

Sportsklubben Vard Haugesund
Skeisvannsvegen 12B
5519 Haugesund

Dokumentnummer:
25/22665-1

Deres referanse:

Saksbehandler:
Simon Næsse

Dato:
30.09.2025

Tilsagnsbrev til Sportsklubben Vard Haugesund

Haugesund kommune viser til søknad fra Sportsklubben Vard Haugesund om støtte til investering og drift av ny kunstgressbane som erstatter dagens bane 5 i Idrettsparken av 30. mai 2025. Formannskapet har i møte 25.06.2025, saksnummer 061/25, vedtatt å gi kommunedirektøren fullmakt til å utstede et ensidig tilsagn om støtte i tråd med nedenstående betingelser.

Basert på opplysningene i klubbens søknad, gir kommunedirektøren med dette tilsagn om tilskudd til investeringen og tilskudd til avsetning for fremtidig rehabilitering på de vilkår og forutsetninger som kommer frem i det videre.

1. Tilskudd til investeringen

Haugesund kommune gir tilskudd til investeringen på totalt kr 10.000.000, - (ti millioner kroner) i 2026. Tilskuddet skal benyttes til etablering av ny kunstgressbane i Idrettsparken, nord for Vardhallen og klubbhuset.

2. Festeavtale

Kommunen inngår også festeavtale på 40 år uten rett til forlengelse på ellers gjengs vilkår. Festeavgiften settes til kr. 0,- mens markedspris ved en årlig festeavgift er vurdert til å være kr. 144.000. Underprisen gis statsstøttemessig som et investeringstilskudd til etablering av nytt fotballanlegg, med neddiskontert nåverdi på kr. 2.248.311, - basert på ESAs referanserente. Arealet benyttes til etablering av nytt fotballanlegg på samme måte som investeringstilskuddet i punkt 1 ovenfor.

3. Årlig tilskudd til fremtidig rehabilitering

Kommunen gir i tillegg et årlig tilskudd på kr 400 000 i 10 år, fra 2026 til og med 2035. Tilskuddet vil ikke oppjusteres i perioden. Tilskuddet skal utelukkende benyttes til fremtidig rehabilitering av kunstgresset. Midlene disponeres av klubben, men det forutsettes at beløpet settes av til fremtidig rehabilitering av kunstgressbanen etter 10 år. Ved mottak av dette tilskuddet kan klubben ikke søke kommunen om annen støtte til rehabilitering av banen i avtaleperioden.

For perioden fra og med 1. januar 2027, gis tilskuddet under forutsetning av at gruppeunntaksforordningens unntaksbestemmelse videreføres etter dagens utløpsperiode 31. desember 2026.

4. Vilkår for tilskuddene

Tilsagnet er betinget av følgende:

- Det er en forutsetning for tilskuddet at støtten er i henhold til gruppeunntaksforordningen, herunder artikkel 55. Ved motstrid mellom tilsagnsbrevet og gruppeunntaksforordningen generelt, går gruppeunntaksforordningen foran.
- Anlegget skal eies og driftes av SK Vard Haugesund.
- Klubben har fullt ansvar for drift og vedlikehold, inkludert forsikring og langsiktig planlegging for reinvestering.
- Klubben plikter å benytte kunstgress-system i tråd med gjeldende miljøkrav i forurensningsforskriften.
- Andre klubber (SK Djerv 1919 og SK Haugar) skal gis tilgang til banen én helg årlig vederlagsfritt til sine barne- og ungdomsturneringer. Kommunen forutsetter at klubbene blir enige om denne disponeringen i samarbeid med Norges Fotballforbund. Dersom partene ikke blir enige, forbeholder Haugesund kommune seg retten til å fastsette endelig tidspunkt og vilkår.
- Klubben skal inngå egen reklameavtale med kommunen for området, i tråd med kommunens retningslinjer for reklame i offentlige uterom.
- Dersom klubben ønsker å styre banelyset selv, overtar de også ansvaret for tilhørende strømutfgifter. Inntil da dekker kommunen strømmen.

5. Tilbakebetalingsplikt ved brudd på vilkår

Dersom SK Vard Haugesund ikke oppfyller vilkårene over eller vesentlig misligholder sine forpliktelser, forbeholder Haugesund kommune seg retten til å kreve hele eller deler av utbetalt tilskudd tilbakebetalt.

Brudd anses som vesentlig dersom det:

- innebærer feil bruk av tilskuddsmidler
- medfører at anlegget tas ut av ordinær bruk
- eller at kravene til tilgjengelighet, vedlikehold eller reinvestering ikke oppfylles.

6. Avgrensning av kommunens forpliktelser

Tilsagnet innebærer ingen garanti for prosjektets gjennomføring eller fremtidige kommunale bevilgninger utover det som eksplisitt kommer frem av dette brevet.

7. Aksept av vilkår

Ved skriftlig aksept av dette tilsagnet forplikter SK Vard Haugesund seg til å etterleve alle vilkårene som fremgår her.

Tilsagnet trer først i kraft når skriftlig uforbeholden aksept er mottatt.

Med hilsen

Ole Bernt Thorbjørnsen
kommunedirektør

Simon Næsse
direktør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Sportsklubben Vard Haugesund Skeisvannsvegen 12B

5519

Haugesund