



Haugesund kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtested: Haugesund rådhus - Bystyresalen
Dato: 17.06.2026
Tid: Kl 18:00 - 23:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Geir Fiskaaen Lie	AP
Heidi Synnøve Klovning	AP
Herdis Gunn Rødne	AP
Jarle Bruntveit	AP
Kjartan Øvstedal	AP
Mercedes Yeni Aarvik	AP
Arne Trygve Løvvik	Frp
Cathrine Lende Storesund	Frp
Gunn Margot Bendiksen	Frp
Ivar Jacobsen	Frp
Svein Inge Huseby	Frp
Tiril Ekrem	Frp
Torbjørn Nervik	Frp
Anders Amundstad-Balle	H
Egil Sundve	H
Erling Iveland	H
Geir Egil Risanger	H
Harald Lønning	H
Karoline Sjøen Andersen	H
Kjell Sternhoff	H
Nils Konrad Bua -ordfører	H
Ronny Iversen	H
Sjur Risanger	H
Svein Arne Aksland	H
Tor-Kjell Bergjord	H
Veronica Garcia Kambe	H
Hanne Britt Haugen	INP
Rune Johannes Christiansen	INP
Tor-Leif Lunde	INP
Therese Landås	Krf
Tom Landås	Krf
Jan Vikse	MDG
Elisabeth Kristine Lunde Lund	PP
Ove Ellefsen	PP
Naomi Wessel	R

Følgende medlemmer møtte Parti

Tor Inge Eidesen	Sp
Lise Synnøve Neeraas Langåker	SV
Thomas Stene Rasmussen	SV
Trine Meling Stokland	SV
Mette Erin Lothe	V

Forfall meldt fra følgende medlemmer

Emilie Bersaas Von Essen	AP
Gudrun Caspersen	AP
Kjell Inge Bråtveit	AP
Nina Westerlund Lie	AP
Tor Inge Fredriksen	AP
Gudvin Selsås	H
Gunnar Amundsen	H
Alice Botnen-Bjørkli	SV
Bjørn Gunnar Husby	V

Parti**Følgende varamedlemmer møtte Parti**

Synnøve Marie Lunde	AP
Eivind Lervik Tornli	AP
Roy André Tørring	AP
Katrine Skancke Eriksen	AP
Brit Steinsland	AP
Rita Leinan	H
Emma Sofie Lae-Pedersen	H
Karen Helgeland Qvale	SV
Lene Røkke Mathisen	V

Andre som møtte

Gyda Auestad	direktør
Jo Inge Hagland	direktør
Knut Arne Askeland	direktør
Ole Bernt Thorbjørnsen	kommunedirektør
Simon Næsse	direktør

Stilling**Møtenotater:**

Fra Ungdomsrådet møtte Ida Hiltunen og Viktoria Pedersen,

Møteleder: Nils Konrad Bua -ordfører

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
057/26	Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll
058/26	Samlesak for Interpellasjon
009/26	Interpellasjon - BS 17.06.26 - Heidi Synnøve Klovning (A) - Nødvendig arbeidstøy for kommunalt ansatte
010/26	Interpellasjon BS 17.06.2026 - Heidi Synnøve Klovning (A) - Sosial boligpolitikk og politisk styrt utvikling av Flotmyr
059/26	Søknad om permisjon fra verv som folkevalgt - Emilie Bersaas Von Essen
060/26	Justering av egenandel ved dagtilbud Tilrettelagte tjenester
061/26	Endring garantiform Uni-K AS
062/26	Temaplan eiendom 2026-2040
063/26	Temaplan for grønn mobilitet Haugesund kommune 2026-2040 sluttbehandling
064/26	Kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027
065/26	Økonomisk bistand Kuleisen AS
066/26	Festeavtale for tomt til Fosse Lumen – Mimes Kilde

Sak nr.	Sakstittel
067/26	Grunnlagsdokument budsjett 2027 økonomiplan 2027-2030
068/26	Valg av nytt styre til Haugesund kino og konserthus KF
069/26	Haugesund kino og konserthus KF
070/26	Årsberetning og årsregnskap 2025 Haugesund kommune
071/26	Økonomirapport og finansrapport 1. tertial 2026
072/26	Samlesak for referatsaker
073/26	Samlesak for spørsmål
074/26	Suppleringsvalg - Bjørgene Boligstiftelse -

057/26 Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Therese Landås (Krf) og Kjell Stenhoff (H) i tillegg til ordfører.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

BS - 057/26 Vedtak:

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Therese Landås (Krf) og Kjell Stenhoff (H) i tillegg til ordfører.

058/26 Samlesak for Interpellasjon

17.06.2026 Bystyret

Behandling

BS - 058/26 Vedtak:

Innsendte interpellasjoner, og svar fra ordfører ble tatt orientering.

009/26 Interpellasjon - BS 17.06.26 - Heidi Synnøve Klovning (A) - Nødvendig arbeidstøy for kommunalt ansatte

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Ordfører takker for spørsmålene og har følgende svar;

1. Hvordan vil kommunen følge opp den nye avtalen om arbeidstøy for kommunalt ansatte?

Haugesund kommune har, i tråd med den Sentrale generelle særavtalen om arbeidstøy, inngått en lokal særavtale om innkjøp og refusjon av arbeidstøy. Avtalen har vært gjeldende siden 1. januar 2020.

Den 18. juni 2026 skal kommunen og de tillitsvalgte gjennomgå den lokale avtalen for å vurdere om det er behov for endringer som følge av den nye sentrale avtalen.

2. Har kommunen i dag oversikt over hvilke ansatte og tjenesteområder som ikke får dekket nødvendig arbeidstøy?

Behovet for arbeidstøy varierer mellom ulike arbeidsplasser og yrkesgrupper. Derfor er det lagt opp til at arbeidsmiljøgruppene ved den enkelte enhet vurderer behovet og utarbeider lokale retningslinjer. Virksomhetslederne har ansvar for at like arbeidsplasser praktiserer ordningen likt.

Kommunen skal motta disse retningslinjene gjennom HR-avdelingen for å sikre oversikt. Dette har ikke blitt fulgt opp godt nok, og vil derfor bli prioritert fremover.

I forbindelse med den nye sentrale generelle særavtalen er det gjennomført en kartlegging blant virksomhets- og enhetsledere. Av 52 enheter som har svart, oppgir 42 at de har en ordning for arbeidstøy. Av disse kjøper 26 enheter inn arbeidstøy til ansatte, mens 16 enheter refunderer utgifter. Ordningene finnes blant annet innen sykehjem, hjemmetjenester, skoler, skolefritidsordning, barnehager og tekniske tjenester.

3. Vil ordføreren ta initiativ til en politisk sak om arbeidstøy?

Det er kommunedirektørens ansvar å sørge for at tariffavtaler og inngåtte særavtaler blir fulgt opp. Når det gjelder arbeidstøy, skjer dette gjennom den lokale særavtalen som er inngått med arbeidstakerorganisasjonene i tråd med den sentrale generelle særavtalen.

Kommunen vil nå gjennomgå dagens ordninger og vurdere behovet for justeringer i samarbeid med de tillitsvalgte. På nåværende tidspunkt vurderes dette som en oppfølging innenfor arbeidsgivers ordinære ansvar, og ikke

BS - 009/26 Vedtak:

010/26 Interpellasjon BS 17.06.2026 - Heidi Synnøve Klovning (A) - Sosial boligpolitikk og politisk styrt utvikling av Flotmyr

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Ordfører takker for spørsmålene og har følgende svar;

1. Hvordan vil ordføreren sikre at Flotmyr utvikles som en sosialt og aldersmessig sammensatt bydel, der både studenter, førstegangsetablerere og sistegangsetablerere får reell tilgang til boligene?

Planbestemmelsene i vedtatt områderegulering av 4/12-19 (pkt 1.2.1) har følgende mål for bokvalitet.

a) Flotmyr er et attraktivt boligområde som tilbyr urbane boliger av forskjellige størrelser og typer for en variert beboersammensetning.

b) Offentlige uterom, fellesområder, fellesfunksjoner og andre elementer skaper et inkluderende nabolag, med gode muligheter for sosiale møter i hverdagen. Uterom er i forskjellige størrelser og karakter, fra privat til offentlig.

c) Bydelen er trygg og har et godt bolig- og bydelsmiljø.

Bestemmelsene underbygger at vår nye bydel skal utvikles som en sosialt og aldersmessig sammensatt bydel.

2. Hvordan vurderer ordføreren kommunens rolle som grunneier når det gjelder å bruke virkemidler som krav til boligtype, og tilvisningsavtaler, for å påvirke hvem som faktisk får tilgang til boligene?

Kommunen vil som grunneier vurdere alle tilgjengelige virkemidler for å sikre måloppnåelse for bokvalitet på Flotmyr, og dermed sikre en variert beboersammensetning.

3. Vil ordføreren ta initiativ til en samlet politisk tilnærming til utviklingen av Flotmyr, der boligpolitikk, helsepolitikk og byutvikling sees i sammenheng, og der utbyggingen skjer trinnvis i tråd med kommunens økonomiske handlingsrom?

Ordfører har til hensikt å videreføre den felles politiske tilnærmingen til den nye bydelen på Flotmyr for å sikre den helhetlige ambisjon og målsetting fra vedtatt plan.

BS - 010/26 Vedtak:

059/26 Søknad om permisjon fra verv som folkevalgt - Emilie Bersaas Von Essen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Representanten Emilie Bersaas Von Essen (A) gis midlertidig/tidsubegrenset fritak fra sine politiske verv i Haugesund kommune for resten av valgperioden 2023 - 2027.

Brit Steinsland (A) rykker inn som fast medlem i bystyret i fritaksperioden.

..... velges som settemedlem i Utvalg for oppvekst i fritaksperioden.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.05.2026 - 057/26

Representanten Emilie Bersaas Von Essen (A) gis midlertidig/tidsubegrenset fritak fra sine politiske verv i Haugesund kommune for resten av valgperioden 2023 - 2027.

Brit Steinsland (A) rykker inn som fast medlem i bystyret i fritaksperioden.

Eivind Lervik Tornli velges som settemedlem i Utvalg for oppvekst i fritaksperioden.

Øvrige varamedlemmer til utvalget for (A) rykker opp, og Kjartan Øvstedal velges som ny 4. vara.

Ny varaliste ser etter dette slik ut:

1. Susan Hæstad (MDG)
2. Jarle Bruntveit (A)
3. Katrine Skancke Eriksen (A)
4. Kjartan Øvstedal (A)

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt

BS - 059/26 Vedtak:

Representanten Emilie Bersaas Von Essen (A) gis midlertidig/tidsubegrenset fritak fra sine politiske verv i Haugesund kommune for resten av valgperioden 2023 - 2027.

Brit Steinsland (A) rykker inn som fast medlem i bystyret i fritaksperioden.

Eivind Lervik Tornli velges som settemedlem i Utvalg for oppvekst i fritaksperioden.

Øvrige varamedlemmer til utvalget for (A) rykker opp, og Kjartan Øvstedal velges som ny 4. vara.

Ny varaliste ser etter dette slik ut:

1. Susan Hæstad (MDG)
2. Jarle Bruntveit (A)
3. Katrine Skancke Eriksen (A)
4. Kjartan Øvstedal (A)

27.05.2026 Formannskapet

Behandling

Forslag, foreslått av Heidi Synnøve Klovning, Arbeiderpartiet

Representanten Emilie Bersaas Von Essen (A) gis midlertidig/tidsubegrenset fritak fra sine politiske verv i Haugesund kommune for resten av valgperioden 2023 - 2027.

Brit Steinsland (A) rykker inn som fast medlem i bystyret i fritaksperioden.

Eivind Lervik Tornli velges som settemedlem i Utvalg for oppvekst i fritaksperioden.

Øvrige varamedlemmer til utvalget for (A) rykker opp, og Kjartan Øvstedal velges som ny 4. vara.

Ny varaliste ser etter dette slik ut:

1. Susan Hæstad (MDG)
2. Jarle Bruntveit (A)
3. Katrine Skancke Eriksen (A)
4. Kjartan Øvstedal (A)

Forslag fremmet av Klovning (A) ble enstemmig vedtatt.

FS - 057/26 Vedtak:

Representanten Emilie Bersaas Von Essen (A) gis midlertidig/tidsubegrenset fritak fra sine politiske verv i Haugesund kommune for resten av valgperioden 2023 - 2027.

Brit Steinsland (A) rykker inn som fast medlem i bystyret i fritaksperioden.

Eivind Lervik Tornli velges som settemedlem i Utvalg for oppvekst i fritaksperioden.

Øvrige varamedlemmer til utvalget for (A) rykker opp, og Kjartan Øvstedal velges som ny 4. vara.

Ny varaliste ser etter dette slik ut:

1. Susan Hæstad (MDG)
2. Jarle Bruntveit (A)
3. Katrine Skancke Eriksen (A)
4. Kjartan Øvstedal (A)

060/26 Justering av egenandel ved dagtilbud Tilrettelagte tjenester

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Haugesund kommune justerer egenandel for transporttjenester for brukere som benytter seg av dagtilbudet ved Tilrettelagte tjenester til kr 80,- per dag fra 01. september 2026. Egenandel indeksreguleres årlig i henhold til KPI.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.05.2026 - 056/26

Haugesund kommune justerer egenandel for transporttjenester for brukere som benytter seg av dagtilbudet ved Tilrettelagte tjenester til kr 80,- per dag fra 01. september 2026. Egenandel indeksreguleres årlig i henhold til KPI.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Beholde dagens nivå på egenandel, foreslått av Roy André Tørring, Arbeiderpartiet

Haugesund kommune beholder dagens nivå på egenandel for transporttjenester for brukere av dagtilbud ved Perlå/Tilrettelagte tjenester, men innarbeider en årlig regulering i tråd med KPI fra og med 2026.

Votering:

Endringsforslag fremmet at Tørring (A) ble satt opp mot innstilling fra formannskapet.

Formannskapets innstilling fikk 38 mot 11 (A) stemmer og ble vedtatt

BS - 060/26 Vedtak:

Haugesund kommune justerer egenandel for transporttjenester for brukere som benytter seg av dagtilbudet ved Tilrettelagte tjenester til kr 80,- per dag fra 01. september 2026. Egenandel indeksreguleres årlig i henhold til KPI.

27.05.2026 Formannskapet

Behandling

Innstilling fra Utvalg for helse, omsorg og sosiale tjenester ble enstemmig vedtatt

FS - 056/26 Vedtak:

Haugesund kommune justerer egenandel for transporttjenester for brukere som benytter seg av dagtilbudet ved Tilrettelagte tjenester til kr 80,- per dag fra 01. september 2026. Egenandel indeksreguleres årlig i henhold til KPI.

07.05.2026 Utvalg for helse, omsorg og sosialtjenester

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk 7 stemmer (H, FRP, V, PP, SV, R) mot 2 stemmer (AP).

UFHOS - 028/26 Vedtak:

Haugesund kommune justerer egenandel for transporttjenester for brukere som benytter seg av dagtilbudet ved Tilrettelagte tjenester til kr 80,- per dag fra 01. september 2026. Egenandel indeksreguleres årlig i henhold til KPI.

04.05.2026 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandling

Votering:

4 stemmer for innstilling 1 stemme i mot (Hauerbach) forslaget ble vedtatt.

RFMMNF - 006/26 Vedtak:

Haugesund kommune justerer egenandel for transporttjenester for brukere som benytter seg av dagtilbudet ved Tilrettelagte tjenester til kr 80,- per dag fra 01. september 2026. Egenandel indeksreguleres årlig i henhold til KPI.

061/26 Endring garantiform Uni-K AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Bystyret vedtar å endre tidligere vedtatt simpel garanti for lån til UNI-K AS til selvskyldnergaranti, innenfor en samlet garantiramme på inntil 50 millioner kroner.
2. Endringen gjelder samtlige lån som Haugesund kommune per 31.12.2025 har stilt garanti for til UNI-K AS, og omfatter kun endring av garantiform. Øvrige vilkår videreføres uendret.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 064/26

1. Bystyret vedtar å endre tidligere vedtatt simpel garanti for lån til UNI-K AS til selvskyldnergaranti, innenfor en samlet garantiramme på inntil 50 millioner kroner.
2. Endringen gjelder samtlige lån som Haugesund kommune per 31.12.2025 har stilt garanti for til UNI-K AS, og omfatter kun endring av garantiform. Øvrige vilkår videreføres uendret.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Innstilling fra formannskapet ble enstemmig vedtatt

BS - 061/26 Vedtak:

1. Bystyret vedtar å endre tidligere vedtatt simpel garanti for lån til UNI-K AS til selvskyldnergaranti, innenfor en samlet garantiramme på inntil 50 millioner kroner.
2. Endringen gjelder samtlige lån som Haugesund kommune per 31.12.2025 har stilt garanti for til UNI-K AS, og omfatter kun endring av garantiform. Øvrige vilkår videreføres uendret.

062/26 Temaplan eiendom 2026-2040

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for plan og miljø, 03.06.2026 - 040/26

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

Med følgende oversendelser til saken:

Utvalg for plan og miljø ber om at Temaplan Eiendom i større grad konkretiserer prioriteringer, ansvar og fremdrift for kommunens eiendomsforvaltning. Temaplan og handlingsplan som vedlegg til denne. Det bes spesielt om at planen inneholder:

1. En strategi med fremdriftsplan for hvilke A-bygg og strategiske eiendommer kommunen skal beholde, utvikle og vedlikeholde.
2. En plan for hvilke bygg og eiendommer som skal samlokaliseres, transformeres, utvikles eller avhendes, med prioriterte tiltak og tidsangivelser.
3. En strategi for aktiv utvikling av kommunale bolig- og næringsarealer, inkludert nye boligområder og framtidige boligreserver, særlig i Nordbygdene.
4. Konkrete fremdriftsplaner for 15/2-prosjektet, Helse 2040 og øvrige tiltak som skal bidra til arealeffektivisering og reduserte leie- og driftskostnader.
5. Tiltak for økt sambruk og mer effektiv utnyttelse av kommunale bygg og eiendommer, også utenom ordinær åpningstid der dette er hensiktsmessig.
6. Tydelig forankring av Vibrandsøy-plattformens mål om bærekraftig ressursbruk, aktiv eiendomsutvikling, boligbygging, gjenbruk av eksisterende arealer og økt gjennomføringskraft.

Utvalget mener dette vil gi temaplanen en tydeligere retning som styringsverktøy, og bidra til mer aktiv, bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning av kommunens eiendomsportefølje.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Innstilling fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

BS - 062/26 Vedtak:

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

Med følgende oversendelser til saken:

Utvalg for plan og miljø ber om at Temaplan Eiendom i større grad konkretiserer prioriteringer, ansvar og fremdrift for kommunens eiendomsforvaltning. Temaplan og handlingsplan som vedlegg til denne. Det bes spesielt om at planen inneholder:

1. En strategi med fremdriftsplan for hvilke A-bygg og strategiske eiendommer kommunen skal beholde, utvikle og vedlikeholde.
2. En plan for hvilke bygg og eiendommer som skal samlokaliseres, transformeres, utvikles eller avhendes, med prioriterte tiltak og tidsangivelser.
3. En strategi for aktiv utvikling av kommunale bolig- og næringsarealer, inkludert nye boligområder og framtidige boligreserver, særlig i Nordbygdene.
4. Konkrete fremdriftsplaner for 15/2-prosjektet, Helse 2040 og øvrige tiltak som skal bidra til arealeffektivisering og reduserte leie- og driftskostnader.

5. Tiltak for økt sambruk og mer effektiv utnyttelse av kommunale bygg og eiendommer, også utenom ordinær åpningstid der dette er hensiktsmessig.
6. Tydelig forankring av Vibrandsøy-plattformens mål om bærekraftig ressursbruk, aktiv eiendomsutvikling, boligbygging, gjenbruk av eksisterende arealer og økt gjennomføringskraft.

Utvalget mener dette vil gi temaplanen en tydeligere retning som styringsverktøy, og bidra til mer aktiv, bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning av kommunens eiendomsportefølje.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Vurdering utviklingsselskap, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Utvalg for plan og miljø ber kommunedirektøren fremme egen sak som vurderer etablering av et kommunalt utviklingsselskap for eiendom, bolig- og næringsutvikling.

Bakgrunnen er behovet for:

- større gjennomføringskraft,
- mer helhetlig porteføljestyling,
- raskere utvikling av bolig- og næringsarealer,
- bedre ressursutnyttelse,
- samt mer bærekraftig eierskap og forvaltning av kommunens eiendommer.

Det bes vurdert:

- hvilke oppgaver og eiendommer som naturlig bør ligge i et slikt selskap,
- hvordan kommunen kan bruke eiendom mer aktivt som virkemiddel i by- og stedsutvikling,
- om hele eller deler av dagens eiendomsvirksomhet bør inngå i samme organisering,
- samt hvilke organisatoriske og strategiske gevinster dette kan gi.

Vurderingen må ses opp mot Temaplan Eiendom 2026–2040 sine mål om helhetlig og bærekraftig eierskap, strategisk porteføljestyling, profesjonell eiendomsforvaltning og aktiv utvikling av kommunens eiendommer.

Endringer planarbeid/handlingsplan Tema eiendom 2026-2040, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre
Oversendelse – Innsatsområder som bes innarbeidet i Temaplan Eiendom/handlingsplan

Utvalg for plan og miljø ber om at Temaplan Eiendom i større grad konkretiserer prioriteringer, ansvar og fremdrift for kommunens eiendomsforvaltning. Temaplan og handlingsplan som vedlegg til denne.

Det bes spesielt om at planen inneholder:

1 En strategi med fremdriftsplan for hvilke A-bygg og strategiske eiendommer kommunen skal beholde, utvikle og vedlikeholde.

2 En plan for hvilke bygg og eiendommer som skal samlokaliseres, transformeres, utvikles eller avhendes, med prioriterte tiltak og tidsangivelser.

3 En strategi for aktiv utvikling av kommunale bolig- og næringsarealer, inkludert nye boligområder og framtidige boligreserver, særlig i Nordbygdene.

4 Konkrete fremdriftsplaner for 15/2-prosjektet, Helse 2040 og øvrige tiltak som skal bidra til arealeffektivisering og reduserte leie- og driftskostnader.

5 Tiltak for økt sambruk og mer effektiv utnyttelse av kommunale bygg og eiendommer, også utenom ordinær åpningstid der dette er hensiktsmessig.

6 Tydelig forankring av Vibrandsøyplattformens mål om bærekraftig ressursbruk, aktiv eiendomsutvikling, boligbygging, gjenbruk av eksisterende arealer og økt gjennomføringskraft.

Utvalget mener dette vil gi temaplanen en tydeligere retning som styringsverktøy, og bidra til mer aktiv, bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning av kommunens eiendomsportefølje.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Oversendelse "Endringer planarbeid/handlingsplan Tema eiendom 2026-2040", fremmet av Bergjord (H), ble votert over i sin helhet. Forslag til oversendelse fikk 5 stemmer (FRP, H, PP) mot 4 stemmer (AP, SV, KRF, MDG), og ble oversendt.

Oversendelse 2 "kommunalt utviklingsselskap" fra Bergjord (H) fikk 7 (FRP, H, PP, AP, SV) mot 2 (KRF og MDG). Forslag ble oversendt til administrasjonen.

UFPM - 040/26 Vedtak:

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

Med følgende oversendelser til saken:

Utvalg for plan og miljø ber om at Temaplan Eiendom i større grad konkretiserer prioriteringer, ansvar og fremdrift for kommunens eiendomsforvaltning. Temaplan og handlingsplan som vedlegg til denne. Det bes spesielt om at planen inneholder:

1. En strategi med fremdriftsplan for hvilke A-bygg og strategiske eiendommer kommunen skal beholde, utvikle og vedlikeholde.
2. En plan for hvilke bygg og eiendommer som skal samlokaliseres, transformeres, utvikles eller avhendes, med prioriterte tiltak og tidsangivelser.
3. En strategi for aktiv utvikling av kommunale bolig- og næringsarealer, inkludert nye boligområder og framtidige boligreserver, særlig i Nordbygdene.
4. Konkrete fremdriftsplaner for 15/2-prosjektet, Helse 2040 og øvrige tiltak som skal bidra til arealeffektivisering og reduserte leie- og driftskostnader.

5. Tiltak for økt sambruk og mer effektiv utnyttelse av kommunale bygg og eiendommer, også utenom ordinær åpningstid der dette er hensiktsmessig.
6. Tydelig forankring av Vibrandsøy-plattformens mål om bærekraftig ressursbruk, aktiv eiendomsutvikling, boligbygging, gjenbruk av eksisterende arealer og økt gjennomføringskraft.

Utvalget mener dette vil gi temaplanen en tydeligere retning som styringsverktøy, og bidra til mer aktiv, bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning av kommunens eiendomsportefølje.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Utsettelse til junimøte, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Da det er så store planer som måtte gjennomgå og bearbeides til dette møte, og denne planen er omfattende og må bearbeides mer ihht siste måneders endringer/tanker. Vi trenger mer tid på denne.

PMU ber derfor om utsettelse til neste møte.

Forslag om utsettelse fremmet av Bergjord (H), ble enstemmig vedtatt. Saken ble utsatt til neste møte.

Da det er så store planer som måtte gjennomgå og bearbeides til dette møte, og denne planen er omfattende og må bearbeides mer ihht siste måneders endringer/tanker. Vi trenger mer tid på denne.

PMU ber derfor om utsettelse til neste møte.

UFPM - 030/26 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

063/26 Temaplan for grønn mobilitet Haugesund kommune 2026-2040 sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 062/26

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for plan og miljø, 03.06.2026 - 041/26

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

Med følgende oversendelse:

Pmu ber om at følgende innspill sendes til samarbeidsgruppen for trafiksikkerhet og skilt. Prioriteringen av prosjektene må stå i forhold til funksjonsnivå og sikkerhet til eksisterende g/s veier. Jeg mener Esso gard, Vikse-kommunegrense, Krysning av spennaveien fra Kvitsøygata/rennesøygata alle disse har veldig krevende forhold og bør prioriteres fremfor oppgradering av de mange funksjonelle g/s veiene vi har. Også vil en prioritering av kyststien bidra til et nytt element som vil resultere i en positiv opplevd bruk av våre felles bompenger.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Handlingsdelens prioriteringsmatrise må tydelig reflektere identifiserte barrierer og prioritere påbegynte prosjekter, foreslått av Lene Røkke Mathisen, Venstre
Venstre støtter kommunedirektørens forslag til vedtak.

Planen identifiserer følgende barrierer: utrygg infrastruktur, mangel på sykkelparkering, dårlig vedlikehold og kvardagslogistikk – og **handlingsdelen** må spegle disse direkte. Tiltak som ikke adresserer dei dokumenterte hindringane, må grunngjevast særskilt.

Prioriteringsmatrisen må brukast konsekvent og transparent.

Påbyrja prosjekt må vektast høgt. Eit halvferdig sykkelnett gjev ikkje auka sykling. Bypakken bør fullføre det som er starta før nye prosjekter vert opna – det er både meir effektivt og meir truverdig overfor dei som allereie har vald sykkel.

Innstilling fra Utvalg for plan og miljø ble enstemmig vedtatt.

Forslag til oversendelse fremmet av Mathisen (V) ble enstemmig vedtatt

BS - 063/26 Vedtak:

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

Med følgende oversendelse:

Planen identifiserer følgende barrierer: utrygg infrastruktur, mangel på sykkelparkering, dårlig vedlikehold og kvardagslogistikk – og handlingsdelen må spegle disse direkte. Tiltak som ikke adresserer dei dokumenterte hindringane, må grunngjevast særskilt.

Prioriteringsmatrisen må brukast konsekvent og transparent.

Påbyrja prosjekt må vektast høgt. Eit halvferdig sykkelnett gjev ikkje auka sykling. Bypakken bør fullføre det som er starta før nye prosjekter vert opna – det er både meir effektivt og meir truverdig overfor dei som allereie har vald sykkel.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

prioritering, foreslått av Jan Vikse, Miljøpartiet De Grønne

Pmu ber om at følgende innspill sendes til samarbeidsgruppen for trafiksikkerhet og skilt. Prioriteringen av prosjektene må stå i forhold til funksjonsnivå og sikkerhet til eksisterende g/s veier. Jeg mener Esso gard, Vikse-kommunegrense, Krysning av spannaveien fra Kvitsøygata/rennesøygata alle disse har veldig krevende forhold og bør prioriteres fremfor oppgradering av de mange funksjonelle g/s veiene vi har. Også vil en prioritering av kyststien bidra til et nytt element som vil resultere i en positiv opplevd bruk av våre felles bompenger.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget til Vikse (MDG) ble enstemmig oversendt.

UFPM - 041/26 Vedtak:

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

Med følgende oversendelse:

Pmu ber om at følgende innspill sendes til samarbeidsgruppen for trafiksikkerhet og skilt. Prioriteringen av prosjektene må stå i forhold til funksjonsnivå og sikkerhet til eksisterende g/s veier. Jeg mener Esso gard, Vikse-kommunegrense, Krysning av spannaveien fra Kvitsøygata/rennesøygata alle disse har veldig krevende forhold og bør prioriteres fremfor oppgradering av de mange funksjonelle g/s veiene vi har. Også vil en prioritering av kyststien bidra til et nytt element som vil resultere i en positiv opplevd bruk av våre felles bompenger.

064/26 Kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027, datert 31.03.2026.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 27.05.2026 - 052/26

Bystyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027, datert 31.03.2026.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Naturmangfold, foreslått av Jan Vikse, Miljøpartiet De Grønne

Vi ber om at arbeidet med kommunedelplan for naturmangfold videreføres i planstrategien.

Alternativt forslag, foreslått av Tor Inge Eidesen, Senterpartiet

Bystyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027, datert 31.03.2026 med følgende presiseringer.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2015 og baserer seg på et beslutningsgrunnlag som er enda eldre. Bystyret mener tiden er inne for en gjennomgang og ber kommunedirektøren forberede en eventuell rullering i neste bystyreperiode ved å:

- Innhente oppdatert kunnskapsgrunnlag
- Evaluere utviklingen i kommunen opp imot de mål som ble satt i 2015

Statsforvalteren anbefaler Haugesund kommune å vedta en egen arealstrategi. Langsiktig arealstrategi er en viktig kobling mellom samfunnsdelen og arealdelen av kommuneplanen og vil gi kommunen et bedre grunnlag for å styre arealbruken i ønsket retning, og gjøre planprosessen for kommuneplanens arealdel mer forutsigbar.

Kommunedirektøren har varslet en politisk sak for avklaring av politiske innspill til kommuneplanens arealdel. Bystyret ber kommunedirektøren legge fram et forslag til en overordnet arealstrategi som kan behandles i samme sak.

Bystyret vil også presisere at samfunnsdelen og innenfra og ut prinsippet ikke står i veien for å tillate utvikling i hele kommunen. Tiltak som innebærer fortetting, og utvikling i tilknytning til eksisterende infrastruktur skal ikke avvises selv om de ligger utenfor byområdet Haugesund.

Revisjon av klimaplan, foreslått av Mette Erin Lothe, Venstre

- revisjon av klimaplanen inn i kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024 - 2027.

Votering:

Endringsforslag fremmet av Eidesen (Sp) fikk 1 stemme (Sp) og falt.

Formannskapetets innstilling fikk 48 stemmer mot 1 (Sp) og ble vedtatt.

Oversendelse fremmet av Vikse (MDG) fikk 15 (MDG, A, R og V) stemmer og falt.

Oversendelse fremmet av Mathisen (V) fikk 4 (V, MDG og R) stemmer og falt.

BS - 064/26 Vedtak:

Bystyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027, datert 31.03.2026.

27.05.2026 Formannskapet

Behandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt, med forbehold om annen avstemming i når saken behandles i bystyret.

FS - 052/26 Vedtak:

Bystyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 10-1 kommunal planstrategi for Haugesund kommune 2024-2027, datert 31.03.2026.

065/26 Økonomisk bistand Kuleisen AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Bystyret vedtar å gi Kuleisen AS et rentefritt lån på inntil 600 000 kroner for å dekke kapitalbehov i perioden 2025–2027.
2. Lånet gis med løpetid på 10 år, med inntil 5 års avdragsfrihet, og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendig låneavtale med Kuleisen AS.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 063/26

1. Bystyret vedtar å gi Kuleisen AS et rentefritt lån på inntil 600 000 kroner for å dekke kapitalbehov i perioden 2025–2027.
2. Lånet gis med løpetid på 10 år, med inntil 5 års avdragsfrihet, og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendig låneavtale med Kuleisen AS.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Nytt pkt. 4. og 5., foreslått av Heidi Synnøve Klovning, Arbeiderpartiet

4. Bystyret forutsetter at styret i Kuleisen AS utarbeider og legger fram en handlings- og driftsplan som viser hvordan selskapet skal oppnå økonomisk balanse og sikre bærekraftig drift. Planen oversendes kommunen innen 31.12.2026 til informasjon.

5. Bystyret legger til grunn at dette lånet er en ekstraordinær støtteordning. Det forventes at styret og eierne gjennom nødvendige tiltak arbeider for å bedre den økonomiske situasjonen, slik at behovet for ytterligere kommunal økonomisk bistand ikke oppstår.

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggpunkt 4. og 5. fremmet av Klovning (A) ble enstemmig vedtatt.

BS - 065/26 Vedtak:

1. Bystyret vedtar å gi Kuleisen AS et rentefritt lån på inntil 600 000 kroner for å dekke kapitalbehov i perioden 2025–2027.
2. Lånet gis med løpetid på 10 år, med inntil 5 års avdragsfrihet, og finansieres ved bruk av disposisjonsfond.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendig låneavtale med Kuleisen AS.
4. Bystyret forutsetter at styret i Kuleisen AS utarbeider og legger fram en handlings- og driftsplan som viser hvordan selskapet skal oppnå økonomisk balanse og sikre bærekraftig drift. Planen oversendes kommunen innen 31.12.2026 til informasjon.

5. Bystyret legger til grunn at dette lånet er en ekstraordinær støtteordning. Det forventes at styret og eierne gjennom nødvendige tiltak arbeider for å bedre den økonomiske situasjonen, slik at behovet for ytterligere kommunal økonomisk bistand ikke oppstår.

066/26 Festeavtale for tomt til Fosse Lumen – Mimes Kilde

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå festeavtale med Stiftelsen Mimes Kilde for et areal på anslått 877,8 m² av gnr. 40 bnr. 438 i Haugesund kommune.
2. Festeavtalen skal gi Stiftelsen Mimes Kilde nødvendige rettigheter til prosjektering, finansiering og oppføring av Fosse Lumen – senter for formidling.
3. Festeavtalen kan inngås med en varighet på inntil 40 år.
4. Så lenge eiendommen nyttes til kulturformål i samsvar med avtalens formål, skal det ikke betales festeavgift.
5. Festeren kan ikke nytte eiendommen til annet formål eller overdra festeretten uten samtykke fra kommunedirektøren. Kommunedirektøren kan godkjenne overføring av festeretten til en egen stiftelse for Fosse Lumen når denne er registrert.
6. Festeavtalen skal utformes slik at bygg og tomtedisposisjon kan tilbakeføres til Haugesund kommune når prosjektet er gjennomført eller dersom prosjektet ikke blir realisert innen 5 år.
7. Festeren betaler offentlige gebyrer knyttet til tinglysning av festeavtalen, med mindre fritak blir godkjent.
8. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fastsette nærmere vilkår i festeavtalen.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 071/26

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå festeavtale med Stiftelsen Mimes Kilde for et areal på anslått 877,8 m² av gnr. 40 bnr. 438 i Haugesund kommune.
2. Festeavtalen skal gi Stiftelsen Mimes Kilde nødvendige rettigheter til prosjektering, finansiering og oppføring av Fosse Lumen – senter for formidling.
3. Festeavtalen kan inngås med en varighet på inntil 40 år.
4. Så lenge eiendommen nyttes til kulturformål i samsvar med avtalens formål, skal det ikke betales festeavgift.
5. Festeren kan ikke nytte eiendommen til annet formål eller overdra festeretten uten samtykke fra kommunedirektøren. Kommunedirektøren kan godkjenne overføring av festeretten til en egen stiftelse for Fosse Lumen når denne er registrert.
6. Festeavtalen skal utformes slik at bygg og tomtedisposisjon kan tilbakeføres til Haugesund kommune når prosjektet er gjennomført eller dersom prosjektet ikke blir realisert innen 5 år.
7. Festeren betaler offentlige gebyrer knyttet til tinglysning av festeavtalen, med mindre fritak blir godkjent.
8. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fastsette nærmere vilkår i festeavtalen.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Forslag om tilbakesendelse, foreslått av Heidi Synnøve Klovning, Arbeiderpartiet
Saken sendes tilbake i tråd med vedtaket fra KIF, med følgende presiseringer:

Før saken legges fram til ny behandling skal kommunedirektøren legge fram:

1. Oppdatert takst eller markedsvurdering av tomtearealet som foreslås bortfestet.
2. En vurdering av den økonomiske verdien av bortfeste uten festeavgift i avtaleperioden.
3. En vurdering av om den foreslåtte festeavtalen, herunder bortfeste uten vederlag, er i samsvar med gjeldende regler om offentlig støtte (statsstøtteregelverket/EØS-regelverket).
4. En redegjørelse for hvilke økonomiske forpliktelser, direkte eller indirekte, Haugesund kommune kan forventes å få knyttet til framtidig drift, vedlikehold eller videre finansiering av prosjektet.
5. Et realistisk driftsbudsjett og finansieringsplan for Fosse Lumen, inkludert dokumentasjon av forventede inntekter, driftskostnader og finansiering av eventuelle underskudd.

Votering, forslag om tilbakesendelse fremmet av Klovning (A), utsettelse fikk 23 stemmer (A, SV, MDG, SP, R, Krf, INP) og falt.

Formannskapets innstilling fikk 26 stemmer (H, Frp, PP, V) mot 23 stemmer (A, SV, INP, Krf, MDG, SP og R) og ble vedtatt.

BS - 066/26 Vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå festeavtale med Stiftelsen Mimes Kilde for et areal på anslått 877,8 m² av gnr. 40 bnr. 438 i Haugesund kommune.
2. Festeavtalen skal gi Stiftelsen Mimes Kilde nødvendige rettigheter til prosjektering, finansiering og oppføring av Fosse Lumen – senter for formidling.
3. Festeavtalen kan inngås med en varighet på inntil 40 år.
4. Så lenge eiendommen nyttes til kulturformål i samsvar med avtalens formål, skal det ikke betales festeavgift.
5. Festeren kan ikke nytte eiendommen til annet formål eller overdra festeretten uten samtykke fra kommunedirektøren. Kommunedirektøren kan godkjenne overføring av festeretten til en egen stiftelse for Fosse Lumen når denne er registrert.
6. Festeavtalen skal utformes slik at bygg og tomte disposisjon kan tilbakeføres til Haugesund kommune når prosjektet er gjennomført eller dersom prosjektet ikke blir realisert innen 5 år.
7. Festeren betaler offentlige gebyrer knyttet til tinglysning av festeavtalen, med mindre fritak blir godkjent.
8. Kommunedirektøren gis fullmakt til å fastsette nærmere vilkår i festeavtalen.

20.05.2026 Bystyret

Behandling

Ordfører foreslår at saken utsettes til det foreligger vurdering av habilitet.

Et enstemmig bystyre sluttet seg til utsettelse.

BS - 049/26 Vedtak:

Saken utsettes til det foreligger habilitetsvurdering.

13.05.2026 Formannskapet

Behandling

Utsettelsesforslag, foreslått av Heidi Synnøve Klovning, Arbeiderpartiet

1. Saken utsettes. Det innkalles til ekstraordinært møte så snart pkt. 2-6 er utredet av ekstern juridisk rådgiver.

2. Formannskapet ber om en fullstendig redegjørelse for kommunedirektørens, ordførers og eventuelle andre folkevalgtes deltakelse på et privat arrangement, herunder:

- hvem som sto som arrangør og betalte kostnader,
- hvilke øvrige politikere som deltok,
- om det ble gitt gaver, reiser, alkohol eller annen bevertning,
- samt eventuelle koblinger mellom arrangør og pågående saker i kommunen.

3. Formannskapet ber om at det foretas en skriftlig habilitetsvurdering av kommunedirektørens og eventuelle andre involvertes rolle opp mot pågående saker der arrangøren kan ha interesser, jf. forvaltningsloven.

4. Formannskapet ber om at habilitetsvurderingen gjennomføres av uavhengig juridisk kompetanse av en ekstern juridisk rådgiver.

5. Inntil habilitet er avklart, bes det om at eventuelle involverte vurderer sin deltakelse i behandling av saker som kan ha tilknytning til arrangøren.

6. Saken oversendes til kontrollutvalget for videre vurdering av etiske retningslinjer og kommunens praksis knyttet til deltakelse i eksterne, private arrangementer med sponning.

Forslag fremmet av Klovning (A) ble enstemmig vedtatt

FS - 044/26 Vedtak:

1. Saken utsettes. Det innkalles til ekstraordinært møte så snart pkt. 2-6 er utredet av ekstern juridisk rådgiver.

2. Formannskapet ber om en fullstendig redegjørelse for kommunedirektørens, ordførers og eventuelle andre folkevalgtes deltakelse på et privat arrangement, herunder:

- hvem som sto som arrangør og betalte kostnader,
- hvilke øvrige politikere som deltok,
- om det ble gitt gaver, reiser, alkohol eller annen bevertning,
- samt eventuelle koblinger mellom arrangør og pågående saker i kommunen.

3. Formannskapet ber om at det foretas en skriftlig habilitetsvurdering av kommunedirektørens og eventuelle andre involvertes rolle opp mot pågående saker der arrangøren kan ha interesser, jf. forvaltningsloven.
4. Formannskapet ber om at habilitetsvurderingen gjennomføres av uavhengig juridisk kompetanse av en ekstern juridisk rådgiver.
5. Inntil habilitet er avklart, bes det om at eventuelle involverte vurderer sin deltakelse i behandling av saker som kan ha tilknytning til arrangøren.
6. Saken oversendes til kontrollutvalget for videre vurdering av etiske retningslinjer og kommunens praksis knyttet til deltakelse i eksterne, private arrangementer med sponning.

07.05.2026 Utvalg for kultur, idrett og frivillighet

Behandling

Utsettelse av saken, foreslått av Lene Røkke Mathisen, Venstre

Saken utsettes inntil det foreligger et mer realistisk driftsbudsjett for Fosse Lumen. Saken tas opp i første møte etter sommeren.

Endringsforslag fremmet av Mathisen (V) ble vedtatt med 7 stemmer (Mathisen (V), Selsås (H), Sternhoff (H), Lie (Ap), Caspersen (Ap), Armas (Krf) og Rasmussen (SV)) mot 2 stemmer (Jacobsen (Frp) og Lund (Pp)).

U FKIF - 015/26 Vedtak:

Saken utsettes inntil det foreligger et mer realistisk driftsbudsjett for Fosse Lumen. Saken tas opp i første møte etter sommeren.

067/26 Grunnlagsdokument budsjett 2027 økonomiplan 2027-2030

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saksframlegget legges til grunn for det videre arbeidet med budsjett 2027 og økonomiplan 2027–2030.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 069/26

Saksframlegget legges til grunn for det videre arbeidet med budsjett 2027 og økonomiplan 2027–2030.

Med følgende oversendelse:

Formannskapet ber kommunedirektøren legge frem et forslag til måltall for budsjett 2027, før bystyrebehandlingen av grunnlagsdokumentet, slik at bystyret kan implementere måltallene under endelig behandling av saken.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

forslag, foreslått av Tor Inge Eidesen, Senterpartiet

Bystyret ber om at budsjett 2027 i størst mulig grad baseres på oppdaterte prognoser for regnskap 2026. Planlagte innsparinger og nye satsinger bør synliggjøres særskilt for å styrke budsjettets transparens og etterprøvbarehet.

Votering:

Innstilling fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Oversendelses forslag fremmet av Eidesen ble enstemmig vedtatt

BS - 067/26 Vedtak:

Saksframlegget legges til grunn for det videre arbeidet med budsjett 2027 og økonomiplan 2027–2030.

Med følgende oversendelse:

Bystyret ber om at budsjett 2027 i størst mulig grad baseres på oppdaterte prognoser for regnskap 2026. Planlagte innsparinger og nye satsinger bør synliggjøres særskilt for å styrke budsjettets transparens og etterprøvbarehet.

068/26 Valg av nytt styre til Haugesund kino og konserthus KF

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret velger følgende styremedlemmer til Haugesund kino og konserthus KF:

- Elisabeth Herdla Halvorsen – styreleder – 2 år
- Svein Erik Indbjo – styremedlem – 2 år
- Henry Røthing – nestleder – 4 år
- Hanne Eidsvåg Andersen – styremedlem – 4 år

Bystyret tar til orientering at Nina Sele er valgt som ansattrepresentant av og blant de ansatte.

Styregodtgjørelse fastsettes slik:

- Styreleder: 115 000 kroner per år
- Øvrige styremedlemmer: møtegodtgjørelse etter gjeldende godtgjørelsesreglement for folkevalgte i Haugesund kommune, sats for styrer og råd

- Reise- og utgiftsdekning dekkes etter statens regulativ

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Valgkomiteens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

BS - 068/26 Vedtak:

Bystyret velger følgende styremedlemmer til Haugesund kino og konserthus KF:

- Elisabeth Herdla Halvorsen – styreleder – 2 år
- Svein Erik Indbjo – styremedlem – 2 år
- Henry Røthing – nestleder – 4 år
- Hanne Eidsvåg Andersen – styremedlem – 4 år

Bystyret tar til orientering at Nina Sele er valgt som ansattrepresentant av og blant de ansatte.

Styregodtgjørelse fastsettes slik:

- Styreleder: 115 000 kroner per år
- Øvrige styremedlemmer: møtegodtgjørelse etter gjeldende godtgjørelsesreglement for folkevalgte i Haugesund kommune, sats for styrer og råd
- Reise- og utgiftsdekning dekkes etter statens regulativ

069/26 Haugesund kino og konserthus KF

Forslag til vedtak:

Bystyret godkjenner regnskap og årsmelding for Haugesund kino og konserthus KF pr. 31.12.2025

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

BS - 069/26 Vedtak:

Bystyret godkjenner regnskap og årsmelding for Haugesund kino og konserthus KF pr. 31.12.2025

070/26 Årsberetning og årsregnskap 2025 Haugesund kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret godkjenner årsberetningen og årsregnskapet med konsolidert regnskap for 2025 slik den foreligger.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 065/26

Bystyret godkjenner årsberetningen og årsregnskapet med konsolidert regnskap for 2025 slik den foreligger.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt

BS - 070/26 Vedtak:

Bystyret godkjenner årsberetningen og årsregnskapet med konsolidert regnskap for 2025 slik den foreligger.

071/26 Økonomirapport og finansrapport 1. tertial 2026

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Bystyret tar økonomirapport første tertial 2026 til orientering
2. Bystyret vedtar å overføre restmidler fra 2025 (mer-/mindreforbruk) på ikke-avsluttede investeringsprosjekter til årsbudsjett 2026, inklusiv finansiering i henhold til tabell 1
3. Bystyret vedtar omdisponering av investeringsmidler i henhold til tabell 2
4. Bystyret vedtar inndragning av investeringsmidler i henhold til tabell 3

Tabell 1 investering

Beløp i tusen

Prosjekt		Kr
Sum prosjekter uten finansiering		32 400
90600 finansiering investering	Økt låneopptak inntil	-32 400
Sum		0

Investeringer mangler finansiering for 32,4 millioner kroner, dette skyldes i hovedsak at budsjettet ikke ble oppnådd når det gjelder salg av eiendom, salg av aksjer og andeler og redusert overføring fra drift til investering i 2025

Tabell 2 investering

Beløp i tusen

Prosjekt	Prosjekt som omdisponeres	Beløp
88132 Ishallen -utskifting kjølemaskiner		-3 082
88322 Utfasing av naturgass		3 082
88209 Rehab bygningsmasse		-1 500
88130 Parkering idrettsparken		1 500
Sum		0

Utskiftning kjølemaskiner

Utskiftning av kjølemaskiner i ishallen er nå ferdigstilt, og prosjektet brukte mindre midler enn først antatt. Midlene foreslås omdisponert til prosjekt 88322 Utfasing av naturgass, som skal gå i gang med å skifte ut varmekilde på Lillesund skole.

Rehabilitering bygningsmasse

Rehabilitering bygningsmasse har årlig bevilgning på 15 millioner kroner. Midlene blir fordelt i starten av året på store og små tiltak som kreves i Haugesund kommune sin bygningsmasse. I 2025 brukte prosjektet mindre midler enn først antatt. Deler av midlene foreslås omfordelt til prosjekt 88130 Parkering idrettsparken.

Tabell 3 investering

Beløp i tusen

Prosjekt	Prosjekt som inndras	Beløp
20303 Ny svømmehall		17 242
88209 Rehab bygningsmasse		3 758
88305 Ny brannstasjon		1 726
Sum		22 726

20303 Ny svømmehall

Basert på endring i prosjektets omfang anbefales det å ikke overføre restmidlene. Det anbefales å holde igjen 1 million kroner til å vurdere alternativer i tråd med budsjettvedtak BS 099/25.

88209 Rehabilitering bygningsmasse

Prosjektet hadde et mindreforbruk på cirka 3,7 millioner kroner. Restmidlene bes ikke om å bli overført til 2026 ettersom prosjektet har fått nye budsjettmidler i 2026. Restmidlene fra 2025 inndras.

88305 Ny brannstasjon

Ny brannstasjon ligger inne med midler i budsjett og økonomiplan fra 2030 og utover. Det foreslås derfor at restmidlene fra 2025 inndras, og at prosjektet starter opp med nye budsjettmidler på et senere tidspunkt.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 066/26

1. Bystyret tar økonomirapport første tertial 2026 til orientering
2. Bystyret vedtar å overføre restmidler fra 2025 (mer-/mindreforbruk) på ikke-avsluttede investeringsprosjekter til årsbudsjett 2026, inklusiv finansiering i henhold til tabell 1
3. Bystyret vedtar omdisponering av investeringsmidler i henhold til tabell 2
4. Bystyret vedtar inndragning av investeringsmidler i henhold til tabell 3

Tabell 1 investering

Beløp i tusen

Prosjekt		Kr
Sum prosjekter uten finansiering		32 400
90600 finansiering investering	Økt låneopptak inntil	-32 400
Sum		0

Investeringer mangler finansiering for 32,4 millioner kroner, dette skyldes i hovedsak at budsjettet ikke ble oppnådd når det gjelder salg av eiendom, salg av aksjer og andeler og redusert overføring fra drift til investering i 2025

Tabell 2 investering

Beløp i tusen

Prosjekt	Prosjekt som omdisponeres	Beløp
88132 Ishallen -utskifting kjølemaskiner		-3 082
88322 Utfasing av naturgass		3 082
88209 Rehab bygningsmasse		-1 500
88130 Parkering idrettsparken		1 500
Sum		0

Utskiftning kjølemaskiner

Utskiftning av kjølemaskiner i ishallen er nå ferdigstilt, og prosjektet brukte mindre midler enn først antatt. Midlene foreslås omdisponert til prosjekt 88322 Utfasing av naturgass, som skal gå i gang med å skifte ut varmekilde på Lillesund skole.

Rehabilitering bygningsmasse

Rehabilitering bygningsmasse har årlig bevilgning på 15 millioner kroner. Midlene blir fordelt i starten av året på store og små tiltak som kreves i Haugesund kommune sin bygningsmasse. I 2025 brukte prosjektet mindre midler enn først antatt. Deler av midlene foreslås omfordelt til prosjekt 88130 Parkering idrettsparken.

Tabell 3 investering

Beløp i tusen

Prosjekt	Prosjekt som inndras	Beløp
20303 Ny svømmehall		17 242
88209 Rehab bygningsmasse		3 758
88305 Ny brannstasjon		1 726
Sum		22 726

20303 Ny svømmehall

Basert på endring i prosjektets omfang anbefales det å ikke overføre restmidlene. Det anbefales å holde igjen 1 million kroner til å vurdere alternativer i tråd med budsjettvedtak BS 099/25.

88209 Rehabilitering bygningsmasse

Prosjektet hadde et mindreforbruk på cirka 3,7 millioner kroner. Restmidlene bes ikke om å bli overført til 2026 ettersom prosjektet har fått nye budsjettmidler i 2026. Restmidlene fra 2025 inndras.

88305 Ny brannstasjon

Ny brannstasjon ligger inne med midler i budsjett og økonomiplan fra 2030 og utover. Det foreslås

derfor at restmidlene fra 2025 inndras, og at prosjektet starter opp med nye budsjettmidler på et senere tidspunkt.

17.06.2026 Bystyret

Behandling

disposisjonsfond, foreslått av Tor Inge Eidesen, Senterpartiet

Bystyret merker seg med bekymring at disposisjonsfondet reduseres mye i den framlagte prognosen.

Bystyret ber om at bruk av disposisjonsfond til investeringsformål reduseres når avsetning til

disposisjonsfond må strykes på grunn av sviktende driftsresultat.

Tilleggsforslag fremmet av Eidesen (SP) fikk 20 stemmer, (Sp, A, SV, Krf, R, Mdg) og falt.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

BS - 071/26 Vedtak:

1. Bystyret tar økonomirapport første tertial 2026 til orientering
2. Bystyret vedtar å overføre restmidler fra 2025 (mer-/mindreforbruk) på ikke-avsluttede investeringsprosjekter til årsbudsjett 2026, inklusiv finansiering i henhold til tabell 1
3. Bystyret vedtar omdisponering av investeringsmidler i henhold til tabell 2
4. Bystyret vedtar inndragning av investeringsmidler i henhold til tabell 3

Tabell 1 investering

Beløp i tusen

Prosjekt		Kr
Sum prosjekter uten finansiering		32 400
90600 finansiering investering	Økt låneopptak inntil	-32 400
Sum		0

Investeringer mangler finansiering for 32,4 millioner kroner, dette skyldes i hovedsak at budsjettet ikke ble oppnådd når det gjelder salg av eiendom, salg av aksjer og andeler og redusert overføring fra drift til investering i 2025

Tabell 2 investering

Beløp i tusen

Prosjekt	Prosjekt som omdisponeres	Beløp
88132 Ishallen -utskifting kjølemaskiner		-3 082
88322 Utfasing av naturgass		3 082
88209 Rehab bygningsmasse		-1 500
88130 Parkering idrettsparken		1 500

Sum		0
-----	--	---

Utskiftning kjølemaskiner

Utskiftning av kjølemaskiner i ishallen er nå ferdigstilt, og prosjektet brukte mindre midler enn først antatt. Midlene foreslås omdisponert til prosjekt 88322 Utfasing av naturgass, som skal gå i gang med å skifte ut varmekilde på Lillesund skole.

Rehabilitering bygningsmasse

Rehabilitering bygningsmasse har årlig bevilgning på 15 millioner kroner. Midlene blir fordelt i starten av året på store og små tiltak som kreves i Haugesund kommune sin bygningsmasse. I 2025 brukte prosjektet mindre midler enn først antatt. Deler av midlene foreslås omfordelt til prosjekt 88130 Parkering idrettsparken.

Tabell 3 investering

Beløp i tusen

Prosjekt	Prosjekt som inndras	Beløp
20303 Ny svømmehall		17 242
88209 Rehab bygningsmasse		3 758
88305 Ny brannstasjon		1 726
Sum		22 726

20303 Ny svømmehall

Basert på endring i prosjektets omfang anbefales det å ikke overføre restmidlene. Det anbefales å holde igjen 1 million kroner til å vurdere alternativer i tråd med budsjettvedtak BS 099/25.

88209 Rehabilitering bygningsmasse

Prosjektet hadde et mindreforbruk på cirka 3,7 millioner kroner. Restmidlene bes ikke om å bli overført til 2026 ettersom prosjektet har fått nye budsjettmidler i 2026. Restmidlene fra 2025 inndras.

88305 Ny brannstasjon

Ny brannstasjon ligger inne med midler i budsjett og økonomiplan fra 2030 og utover. Det foreslås derfor at restmidlene fra 2025 inndras, og at prosjektet starter opp med nye budsjettmidler på et senere tidspunkt.

072/26 Samlesak for referatsaker

17.06.2026 Bystyret

Behandling

BS - 072/26 Vedtak:

Referatsakene samlet tatt til orientering.

073/26 Samlesak for spørsmål

17.06.2026 Bystyret

Behandling

Sak 066/26 Festeavtale for tomt til Fosse Lumen - Mimes Kilde, foreslått av Mette Erin Lothe, Venstre
Vårt spørsmål i KIF, som fikk bredt flertall der men ble stemt ned i Formannskapet, trigget nysgjerrigheten og førte til flere spørsmål vi ønsker svar på.

1. Hvordan vurderer kommunedirektøren budsjettforpliktelsene knyttet til dette prosjektet, spesielt med tanke på at kommunen ikke planlegger å bidra med finansiering utover tomtens verdi?
2. Hvilke tiltak vil bli iverksatt for å sikre at kommunen kan håndtere eventuelle fremtidige driftskostnader når bygget tilbakeføres til kommunen?
3. Hvordan vil kommunens bidrag med kun tomt påvirke muligheten for å motta tilskudd fra fylkeskommunen og staten? Har det vært noen indikasjoner fra disse instansene?
4. Hva er kommunedirektørens vurdering av risikoen forbundet med eventuelle politiske vedtak om investering, overtakelse og drift i forbindelse med prosjektet?
5. Kan kommunedirektøren utdype hva som må til for å utvikle en avtalemodell som gir initiativtakeren tilstrekkelige rettigheter samtidig som kommunen opprettholder kontrollen over tomten?
6. Hva er de langsiktige planene for hvordan kommunen vil administrere driftsansvaret for bygget etter at det er tilbakeført fra stiftelsen?
7. Er det vurdert noen alternative finansieringsmodeller for å redusere kommunens økonomiske risiko knyttet til dette prosjektet?

Besvart muntlig i bystyret 17.juni 2026 av Simon Næsse

1. Hvordan vurderer kommunedirektøren budsjettforpliktelsene knyttet til dette prosjektet, spesielt med tanke på at kommunen ikke planlegger å bidra med finansiering utover tomtens verdi?

Saken gjelder inngåelse av festeavtale for kommunal tomt. Den legger ikke opp til vedtak om kommunalt driftstilskudd eller driftsansvar for Fosse Lumen.

Tomten er kommunens bidrag til prosjektet. Haugesund kommune skal ikke bidra med finansiering utover tomtens verdi.

Til nå i prosjektet har dette også vært realiteten. Giver har til nå finansiert alle vesentlige prosjektkostnader, blant annet forprosjekt ved KIMA. Siden et anerkjent arkitektkontor er engasjert, er dette ikke ubetydelige kostnader.

Festeavtalen innebærer derfor ikke nye budsjettforpliktelser, utover det som eventuelt følger av senere politiske vedtak.

Eventuell kommunal investering, overtakelse, drift eller tilskudd må behandles i egne saker og vurderes i økonomiplan og årsbudsjett.

2. Hvilke tiltak vil bli iverksatt for å sikre at kommunen kan håndtere eventuelle fremtidige driftskostnader når bygget tilbakeføres til kommunen?

Festeavtalen innebærer ikke at kommunen automatisk overtar driftskostnader.

I søknaden om nasjonale kulturbygg er forvaltning, drift og vedlikehold anslått til 0,7–0,8 mill. kroner årlig. Dette er et tidlig estimat, ikke et vedtatt driftsbudsjett.

Før kommunen eventuelt overtar eller drifter bygget, må det legges fram en egen sak med realistisk driftsbudsjett, finansieringsmodell, ansvarsdeling og konsekvenser for økonomiplanen.

Tilbakeføring bør ikke vurderes før bærekraftig drift og finansiering er avklart.

3. Hvordan vil kommunens bidrag med kun tomt påvirke muligheten for å motta tilskudd fra fylkeskommunen og staten? Har det vært noen indikasjoner fra disse instansene?

Kommunens tomtebidrag inngår i finansieringsgrunnlaget for søknaden om nasjonale kulturbygg. Samlet prosjektkostnad er oppgitt til 60,6 mill. kroner ekskl. mva., og det er søkt om 20 mill. kroner i statlig tilskudd, tilsvarende inntil en tredel av kostnaden.

Ordningen krever ikke at kommunen alene dekker en tredel. Poenget er at staten normalt ikke finansierer mer enn dette, og at resten må komme fra andre kilder.

Dette er også vår forståelse etter dialogen med Kulturdirektoratet. Det samme fikk vi beskjed om med støtte til nye Haugesund teater.

For Fosse Lumen er det lagt opp til finansiering fra staten, regionale bidrag, privat gave, eventuelle stiftelser og andre bidragsytere, i tillegg til kommunens tomtebidrag. Den private gaven på 10 mill. kroner er oppgitt som bekreftet, mens øvrig ekstern finansiering jobber den private givere med.

Det er heller ingen garanti for statlig eller fylkeskommunalt tilskudd. Det foreligger ikke tilsagn, og prosjektet må vurderes ut fra samlet finansiering, modenhet og konkurransen med andre kulturbyggprosjekter.

4. Hva er kommunedirektørens vurdering av risikoen forbundet med eventuelle politiske vedtak om investering, overtakelse og drift i forbindelse med prosjektet?

Hovedrisikoen oppstår først dersom kommunen senere vedtar investering, overtakelse eller drift. Det er i disse sakene en må vurdere.

Det er derfor viktig å skille mellom denne saken, som gjelder festeavtale og tomtetilgang, og senere saker om eierskap, investering og drift. Festeavtalen gir prosjektet et rettslig grunnlag, men binder ikke kommunen til framtidige økonomiske forpliktelser.

Risikoen ved senere vedtak vil da belyse varige FDV-kostnader, bemanning, driftsmodell, statsstøtterettslige spørsmål, plan- og byggesaksavklaringer og konsekvenser for økonomiplanen.

Kommunen bør derfor ikke påta seg slike forpliktelser uten et fullstendig beslutningsgrunnlag.

5. Kan kommunedirektøren utdype hva som må til for å utvikle en avtalemodell som gir initiativtakeren tilstrekkelige rettigheter samtidig som kommunen opprettholder kontrollen over tomten?

Jeg forstår spørsmålet slik at det gjelder hvordan festeavtalen kan gi stiftelsen rett til å prosjektere, finansiere og eventuelt oppføre bygget, samtidig som kommunen beholder eiendomsretten og kontrollen over tomten.

Tomtefeste vurderes som egnet fordi det gir initiativtakeren en tydelig og tinglysbar rett til tomten i en avgrenset periode, uten at kommunen selger eller overfører eiendommen permanent.

Dette er en løsning som er testet i flere saker. Senest det siste året med flere større prosjekt i idrettsparken.

Salg, ordinær leie og ren opsjonsavtale vurderes som mindre egnet. Salg gir mindre kommunal kontroll, mens leie eller opsjon kan gi et svakere grunnlag for finansiering, prosjektering og realisering.

Avtalen må regulere formål, varighet, byggefrist, bruk, kommunalt samtykke ved overdragelse, vedlikehold, tilbakeføring og kommunens rettsstilling dersom prosjektet ikke realiseres.

Det er lagt til grunn en varighet på inntil 40 år og at kommunen skal ha tomten tilbake dersom prosjektet ikke realiseres innen 5 år.

Avtalen kan slik gi prosjektet nødvendig forutsigbarhet, samtidig som kommunen beholder eiendomsretten og unngår framtidige økonomiske forpliktelser.

6. Hva er de langsiktige planene for hvordan kommunen vil administrere driftsansvaret for bygget etter at det er tilbakeført fra stiftelsen?

Det finnes foreløpig ingen vedtatt langsiktig modell for kommunal drift av bygget.

I søknaden om nasjonale kulturbygg er Haugesund kommune oppført som byggets eier. Dette er del av søknadsgrunnlaget, men er ikke i seg selv et politisk vedtak om kommunal drift, finansiering eller endelig organisering.

Spørsmål om investering, endelig eierskap, driftsmodell og eventuelle kommunale tilskudd må behandles i egne saker. En eventuell driftsmodell bør først vurderes når prosjektet er nærmere avklart og det foreligger realistisk driftsbudsjett og finansieringsplan.

Det må blant annet avklares om bygget skal driftes av kommunen, en stiftelse, Haugesund Teater, en ekstern aktør eller i samarbeid. Dette må være avklart før eventuell kommunal overtakelse.

7. Er det vurdert noen alternative finansieringsmodeller for å redusere kommunens økonomiske risiko knyttet til dette prosjektet?

Modellen er valgt for å redusere kommunens økonomiske risiko. Kommunen stiller tomt til disposisjon, mens prosjektet forutsetter statlig, regional og privat finansiering.

Prosjektet gjør at kommunen ikke trenger å investere i opparbeiding av park på tomten.

Søknaden legger opp til finansiering gjennom statlig tilskudd, regionale bidrag, privat gave, mva-kompensasjon og andre eksterne bidrag, med mulighet for trinnvis realisering tilpasset tilgjengelig finansiering.

Kommunen skal ikke bidra med finansiering utover tomtens verdi. Hvis det senere er ønskelig å gå inn med investering, driftstilskudd eller overtakelse - må dette behandles i egne politiske saker.

Realistisk driftsbudsjett og tydelig ansvarsdeling må være avklart før bindende investerings- og driftsbeslutninger legges frem til politisk vurdering.

BS - 073/26 Vedtak:

Innsendte spørsmål og svar tatt til orientering

074/26 Suppleringsvalg - Bjørgene Boligstiftelse -**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

..... velges som 4. medlem i Bjørgene Boligstiftelse

.....velges som 4. varamedlem i Bjørgene Boligstiftelse.

Valget gjelder for resten av valgperioden 2023 til 2027.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 10.06.2026 - 059/26

Forslag fremmes i bystyret

17.06.2026 Bystyret**Behandling**

Suppleringsvalg - Bjørgene Boligstiftelse, foreslått av Nils Konrad Bua -ordfører, Høyre

Ingrid Lauvås velges som 4. medlem i Bjørgene Boligstiftelse

Sjur Risanger velges som 4. varamedlem i Bjørgene Boligstiftelse.

Forslag fremmet av ordfører ble enstemmig vedtatt.

BS - 074/26 Vedtak:

Ingrid Lauvås velges som 4. medlem i Bjørgene Boligstiftelse

Sjur Risanger velges som 4. varamedlem i Bjørgene Boligstiftelse.