



Haugesund kommune

Møteprotokoll

Utvalg:	Utvalg for plan og miljø
Møtested:	Haugesund rådhus - Formannskapssalen
Dato:	03.06.2026
Tid:	Kl 14:00 - 16:00

Følgende medlemmer møtte Parti

Jarle Bruntveit	AP
Arne Trygve Løvvik	Frp
Cathrine Lende Storesund	Frp
Svein Arne Aksland	H
Tor-Kjell Bergjord	H
Therese Landås	Krf
Karen Helgeland Qvale	SV

Forfall meldt fra følgende medlemmer Parti

John Sverre Krokedal Rønnevik	MDG
Mette Erin Lothe	V

Følgende varamedlemmer Parti

Jan Vikse	MDG
Ivar Bjordal	PP

Andre som møtte

Bjørnar Måleng	direktør
Camilla Hovland	virksomhetsleder
Julia Jagoda Dziatko	Ungdomsrådet

Møtenotater:

Orientering:

Virksomhetsleder byutvikling, Camilla Hovland, presenterte Storasund-planen

Eventuelt:

Direktør for by og samfunn orienterte om status økonomi 1. tertial for tjenesteområdet.

Møteslutt: 16:10

Møteleder: Arne Trygve Løvvik

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
033/26	Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll
034/26	Førstegangsbehandling - Gatenett og forbindelser på Risøy - Plan-ID 202503
035/26	Førstegangsbehandling av detaljregulering for Ullvangtunet - PlanID 202508
036/26	Førstegangsbehandling - Områderegulering av Storasundskjærene - PlanID 202402
037/26	Førstegangsbehandling - endring av områdeplan - Hasseløy nord - RL1570
038/26	Endring av plan - Detaljregulering for Tittelsnesvegen 122 og 126, RL1812
039/26	Oppstart av plansak – Detaljregulering av Ørpetveitvegen 107, gnr. 2 bnr. 172 m. fl., PlanID 202603
040/26	Temaplan eiendom 2026-2040
041/26	Temaplan for grønn mobilitet Haugesund kommune 2026-2040 sluttbehandling
042/26	Samlesak for referatsaker
043/26	Samlesak for spørsmål

033/26 Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Tor-Kjell Bergjord (H) og Jarle Bruntveit (AP) i tillegg til leder.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Ingen merknader til innkallingen eller sakskart.

Endringer i sakskart. PS 040/26 og PS 035/26 ble flyttet opp på sakskartet, og behandlet som første og andre sak.

UFPM - 033/26 Vedtak:

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Tor-Kjell Bergjord (H) og Jarle Bruntveit (AP) i tillegg til leder.

034/26 Førstegangsbehandling - Gatenett og forbindelser på Risøy - Plan-ID 202503

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Plannavn, planID 202503, med tilhørende bestemmelser datert 12.05.2026 og plankart datert 12.05.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

åpen overvannshåndtering, foreslått av Jan Vikse, Miljøpartiet De Grønne

Ber om at det vurderes muligheter for åpen overvannshåndtering, med tilknytning til regnbred, fordrøyningsdammer etc

Redusert parkering og bredde fortau, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

PMU ber om at det vurderes ifbm høringen å legge til rette for fortausbredde på 2 m, istedenfor 2,5 som ligger i høringsnotat/plankart. Ber om at det utarbeides et plankart med 2 m bredde på alle fortau, og ser dette i relasjon til flere parkeringsplasser, hvorav det kan parkeres på begge sider av enkelte gater.

2 m bredde er gatenormalen som også tilfredsstiller universell utforming, hvorav bl.a 2 rullestolbrukere kan passere hverandre.

Høringsfrist, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Ifbm at vi nå går inn i ferietid, skoleoppstart medio august. Ber om at høringsfristen settes til 10 september

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslag fremmet av Vikse (MDG) ble enstemmig oversendt.

Oversendelsesforslag fremmet av Bergjord (H) vedr. redusert parkering og fortausbredde, ble 8 stemmer (FRP, H, PP, AP, SV, KRF) mot 1 stemme (MDG)

Endringsforslag fremmet av Bergjord (H) vedrørende dato for høringsfrist ble enstemmig vedtatt.

UFPM - 034/26 Vedtak:

Forslag til detaljregulering for Plannavn, planID 202503, med tilhørende bestemmelser datert 12.05.2026 og plankart datert 12.05.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

Med følgende endring:

Ifbm at vi nå går inn i ferietid, skoleoppstart medio august. Ber om at høringsfristen settes til 10 september

Oversendelser i saken:

Ber om at det vurderes muligheter for åpen overvannshåndtering, med tilknytning til regnbed, fordrøyningsdammer etc

PMU ber om at det vurderes ifbm høringen å legge til rette for fortausbredde på 2 m, istedenfor 2,5 som ligger i høringsnotat/plankart. Ber om at det utarbeides et plankart med 2 m bredde på alle fortau, og ser dette i relasjon til flere parkeringsplasser, hvorav det kan parkeres på begge sider av enkelte gater.

2 m bredde er gatenormalen som også tilfredsstiller universell utforming, hvorav bl.a 2 rullestolbrukere kan passere hverandre.

035/26 Førstegangsbehandling av detaljregulering for Ullvangtunet - PlanID 202508

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ullvangtunet, planID 202508, med tilhørende bestemmelser og plankart, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

UFPM - 035/26 Vedtak:

Forslag til detaljregulering for Ullvangtunet, planID 202508, med tilhørende bestemmelser og plankart, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

036/26 Førstegangsbehandling - Områderegulering av Storasundskjærene - PlanID 202402

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til områderegulering for Storasundskjærene, planID 202402, med tilhørende bestemmelser datert 20.04.2026 og plankart datert 16.04.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Almenning i sør vest, foreslått av Jan Vikse, Miljøpartiet De Grønne

Ber om at en bit sørvestre del av kaiområdet kan legges opp til å bli park/almenning ved detaljplanleggingen

Forslag fremmet av Vikse (MDG) ble enstemmig oversendt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

UFPM - 036/26 Vedtak:

Forslag til områderegulering for Storasundskjærene, planID 202402, med tilhørende bestemmelser datert 20.04.2026 og plankart datert 16.04.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

Med følgende oversendelse:

Ber om at en bit sørvestre del av kaiområdet kan legges opp til å bli park/allmenning ved detaljplanleggingen

037/26 Førstegangsbehandling - endring av områdeplan - Hasseløy nord - RL1570

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til endring av områdeplan for Hasseløy nord, RL1570, med tilhørende bestemmelser datert 13.05.2026 og plankart datert 12.03.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-14.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Oversendelse, foreslått av Karen Helgeland Qvale, SV-Sosialistisk Venstreparti
Utvalg for plan og miljø ønsker at det legges til rette for allmenn tilgjengelighet langs sjøkanten/småbåthavna fra Beddingen til kontor- og næringsområdene vest i planområdet.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Oversendelse fremmet av Qvale (SV) ble enstemmig oversendt.

UFPM - 037/26 Vedtak:

Forslag til endring av områdeplan for Hasseløy nord, RL1570, med tilhørende bestemmelser datert 13.05.2026 og plankart datert 12.03.2026, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10, jf. § 12-14.

Med følgende tillegg:

Utvalg for plan og miljø ønsker at det legges til rette for allmenn tilgjengelighet langs sjøkanten/småbåthavna fra Beddingen til kontor- og næringsområdene vest i planområdet.

038/26 Endring av plan - Detaljregulering for Tittelsnesvegen 122 og 126, RL1812

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan og miljø vedtar forslag til endring av detaljregulering for Tittelsnesvegen 122 og 126, RL1812, med tilhørende plankart datert 08.04.2026 og bestemmelser datert 07.05.2026. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Tilleggsforslag, foreslått av Karen Helgeland Qvale, SV-Sosialistisk Venstreparti

Det vises til forslagsstillers forslag til tillegg i bestemmelsen 3.1.1: Det skal etableres en variasjon i leilighetstyper. Minimum 6 boenheter skal ha mer enn ett soverom.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Qvale (SV) ble enstemmig vedtatt

UFPM - 038/26 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø vedtar forslag til endring av detaljregulering for Tittelsnesvegen 122 og 126, RL1812, med tilhørende plankart datert 08.04.2026 og bestemmelser datert 07.05.2026. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

Med følgende tillegg:

Det vises til forslagsstillers forslag til tillegg i bestemmelsen 3.1.1: Det skal etableres en variasjon i leilighetstyper. Minimum 6 boenheter skal ha mer enn ett soverom.

039/26 Oppstart av plansak – Detaljregulering av Ørpetveitvegen 107, gnr. 2 bnr. 172 m. fl., PlanID 202603

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Plan- og miljøutvalget stopper privat planinitiativ for detaljregulering for fjernvarmeanlegg, gnr. 2, bnr. 172, PlanID 202603, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8, fordi det er i strid med føringer for områdets utvikling gitt av bystyret i kommuneplanens arealdel.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Ørpetveitsvegen, støtte til planinitiativet, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Plan- og miljøutvalget godkjenner oppstart av arbeidet med detaljregulering av Ørpetveitvegen 107, gnr. 2 bnr. 172 m. fl. med planID 202603. Oppstart av planarbeidet varsles med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8.

Endringsforslag fremmet av Bergjord (H) ble satt opp mot kommunedirektørens forslag til vedtak ved votering.

Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt. Kommunedirektørens forslag falt.

UFPM - 039/26 Vedtak:

Plan- og miljøutvalget godkjenner oppstart av arbeidet med detaljregulering av Ørpetveitvegen 107, gnr. 2 bnr. 172 m. fl. med planID 202603. Oppstart av planarbeidet varsles med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8.

040/26 Temaplan eiendom 2026-2040

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for plan og miljø, 06.05.2026 - 030/26
Saken utsettes til neste møte.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Vurdering utviklingsselskap, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Utvalg for plan og miljø ber kommunedirektøren fremme egen sak som vurderer etablering av et kommunalt utviklingsselskap for eiendom, bolig- og næringsutvikling.

Bakgrunnen er behovet for:

- større gjennomføringskraft,
- mer helhetlig porteføljestyling,
- raskere utvikling av bolig- og næringsarealer,
- bedre ressursutnyttelse,
- samt mer bærekraftig eierskap og forvaltning av kommunens eiendommer.

Det bes vurdert:

- hvilke oppgaver og eiendommer som naturlig bør ligge i et slikt selskap,
- hvordan kommunen kan bruke eiendom mer aktivt som virkemiddel i by- og stedsutvikling,
- om hele eller deler av dagens eiendomsvirksomhet bør inngå i samme organisering,
- samt hvilke organisatoriske og strategiske gevinster dette kan gi.

Vurderingen må ses opp mot Temaplan Eiendom 2026–2040 sine mål om helhetlig og bærekraftig eierskap, strategisk porteføljestyling, profesjonell eiendomsforvaltning og aktiv utvikling av kommunens eiendommer.

Endringer planarbeid/handlingsplan Tema eiendom 2026-2040, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre
Oversendelse – Innsatsområder som bes innarbeidet i Temaplan Eiendom/handlingsplan

Utvalg for plan og miljø ber om at Temaplan Eiendom i større grad konkretiserer prioriteringer, ansvar og fremdrift for kommunens eiendomsforvaltning. Temaplan og handlingsplan som vedlegg til denne.

Det bes spesielt om at planen inneholder:

- 1 En strategi med fremdriftsplan for hvilke A-bygg og strategiske eiendommer kommunen skal beholde, utvikle og vedlikeholde.
 - 2 En plan for hvilke bygg og eiendommer som skal samlokaliseres, transformeres, utvikles eller avhendes, med prioriterte tiltak og tidsangivelser.
 - 3 En strategi for aktiv utvikling av kommunale bolig- og næringsarealer, inkludert nye boligområder og framtidige boligreserver, særlig i Nordbygdene.
 - 4 Konkrete fremdriftsplaner for 15/2-prosjektet, Helse 2040 og øvrige tiltak som skal bidra til arealeffektivisering og reduserte leie- og driftskostnader.
 - 5 Tiltak for økt sambruk og mer effektiv utnyttelse av kommunale bygg og eiendommer, også utenom ordinær åpningstid der dette er hensiktsmessig.
 - 6 Tydelig forankring av Vibrandsøyplattformens mål om bærekraftig ressursbruk, aktiv eiendomsutvikling, boligbygging, gjenbruk av eksisterende arealer og økt gjennomføringskraft.
- Utvalget mener dette vil gi temaplanen en tydeligere retning som styringsverktøy, og bidra til mer aktiv, bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning av kommunens eiendomsportefølje.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Oversendelse "Endringer planarbeid/handlingsplan Tema eiendom 2026-2040", fremmet av Bergjord (H), ble votert over i sin helhet. Forslag til oversendelse fikk 5 stemmer (FRP, H, PP) mot 4 stemmer (AP, SV, KRF, MDG), og ble oversendt.

Oversendelse 2 "kommunalt utviklingsselskap" fra Bergjord (H) fikk 7 (FRP, H, PP, AP, SV) mot 2 (KRF og MDG). Forslag ble oversendt til administrasjonen.

UFPM - 040/26 Vedtak:

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

Med følgende oversendelser til saken:

Utvalg for plan og miljø ber om at Temaplan Eiendom i større grad konkretiserer prioriteringer, ansvar og fremdrift for kommunens eiendomsforvaltning. Temaplan og handlingsplan som vedlegg til denne. Det bes spesielt om at planen inneholder:

1. En strategi med fremdriftsplan for hvilke A-bygg og strategiske eiendommer kommunen skal beholde, utvikle og vedlikeholde.
2. En plan for hvilke bygg og eiendommer som skal samlokaliseres, transformeres, utvikles eller avhendes, med prioriterte tiltak og tidsangivelser.
3. En strategi for aktiv utvikling av kommunale bolig- og næringsarealer, inkludert nye boligområder og framtidige boligreserver, særlig i Nordbygdene.

4. Konkrete fremdriftsplaner for 15/2-prosjektet, Helse 2040 og øvrige tiltak som skal bidra til arealeffektivisering og reduserte leie- og driftskostnader.
5. Tiltak for økt sambruk og mer effektiv utnyttelse av kommunale bygg og eiendommer, også utenom ordinær åpningstid der dette er hensiktsmessig.
6. Tydelig forankring av Vibrandsøy-plattformens mål om bærekraftig ressursbruk, aktiv eiendomsutvikling, boligbygging, gjenbruk av eksisterende arealer og økt gjennomføringskraft.

Utvalget mener dette vil gi temaplanen en tydeligere retning som styringsverktøy, og bidra til mer aktiv, bærekraftig og kostnadseffektiv forvaltning av kommunens eiendomsportefølje.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Utsettelse til junimøte, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Da det er så store planer som måtte gjennomgå og bearbeides til dette møte, og denne planen er omfattende og må bearbeides mer ihht siste måneders endringer/tanker. Vi trenger mer tid på denne.

PMU ber derfor om utsettelse til neste møte.

Forslag om utsettelse fremmet av Bergjord (H), ble enstemmig vedtatt. Saken ble utsatt til neste møte.

Da det er så store planer som måtte gjennomgå og bearbeides til dette møte, og denne planen er omfattende og må bearbeides mer ihht siste måneders endringer/tanker. Vi trenger mer tid på denne.

PMU ber derfor om utsettelse til neste møte.

UFPM - 030/26 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

041/26 Temaplan for grønn mobilitet Haugesund kommune 2026-2040 sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

prioritering, foreslått av Jan Vikse, Miljøpartiet De Grønne

Pmu ber om at følgende innspill sendes til samarbeidsgruppen for trafiksikkerhet og skilt.

Prioriteringen av prosjektene må stå i forhold til funksjonsnivå og sikkerhet til eksisterende g/s veier.

Jeg mener Esso gard, Vikse-kommunegrense, Krysning av spannaveien fra Kvitsøygata/rennesøygata alle disse har veldig krevende forhold og bør prioriteres fremfor oppgradering av de mange funksjonelle g/s veiene vi har. Også vil en prioritering av kyststien bidra til et nytt element som vil resultere i en positiv opplevd bruk av våre felles bompenger.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget til Vikse (MDG) ble enstemmig oversendt.

UFPM - 041/26 Vedtak:

Bystyret vedtar Temaplan for grønn mobilitet 2026-2040 med handlingsdel. Handlingsdelen skal rulleres årlig, i forkant av den årlige rulleringen av handlingsprogrammet i Bypakken.

Med følgende oversendelse:

Pmu ber om at følgende innspill sendes til samarbeidsgruppen for trafiksikkerhet og skilt.

Prioriteringen av prosjektene må stå i forhold til funksjonsnivå og sikkerhet til eksisterende g/s veier.

Jeg mener Esso gard, Vikse-kommunegrense, Krysning av spannaveien fra Kvitsøygata/rennesøygata alle disse har veldig krevende forhold og bør prioriteres fremfor oppgradering av de mange funksjonelle g/s veiene vi har. Også vil en prioritering av kyststien bidra til et nytt element som vil resultere i en positiv opplevd bruk av våre felles bompenger.

042/26 Samlesak for referatsaker

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

UFPM - 042/26 Vedtak:

Referatsakene ble tatt samlet til orientering.

043/26 Samlesak for spørsmål

03.06.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Kjøring av biler inn til Vangen, foreslått av Jarle Bruntveit, Arbeiderpartiet
PMU ønsker at det vurderes å stenge for biltrafikk inn til Vangen i perioder med aktiv bruk (vår, sommer, høst). Det er rapport om konflikter mellom turgåere/løpere og biler

Ramme for parkering i område rundt Vardhallen, foreslått av Therese Landås, Kristelig Folkeparti
Parkeringsområde rundt Vardhallen er nå regulert med tidsbegrensning på parkering - slik den er regulert nå kan en småbarnsfamilie med flere aktive barn i ulik alder som eksempelvis skal på cup med oppstart tidlig versus sent på dagen oppleve utfordringer knyttet til lengden på parkering. Kan det vurderes justert for å hensyn ta dette?

Svar på innsendte spørsmål til møte 03. juni 2026:

- Spørsmål fra Bruntveit (AP) til møte 06.05.26:
Ønsker en status på tidligere spørsmål om Rogalandgata nord når det gjelder sykkelfelt, fotgjengeroverganger og tiltak for å redusere hastigheten.

Svar på spørsmål om status for Rogalandsgata nord:

Rogalandsgata Nord er et prosjekt i Bypakken Haugesund-Karmøy. Vedtatt gjennomført 2027-2032. Formålet er bedre tilrettelegging for gående og syklende. Totalt ca. 850 meter gateløp med tosidig sykkelfelt og fortau, der man også vil regulere gateparkeringen. Styringsrammen for prosjektet er 44 millioner kroner. Mål for oppstart av selve prosjektet (etter detaljprosjektering) er 1.1.2030.



Til spørsmål fra Bruntveit (AP) angående kjøring av biler inn til Vangen, og spørsmål fra Landås (KRF) vedrørende ramme for parkering i området rundt Vardhallen. Problemstillingen følges opp, og utvalget skal få nærmere informasjon etter sommeren.

UFPM - 043/26 Vedtak:

Innsendte spørsmål og svar tatt til orientering