



Haugesund kommune

Møteprotokoll

Utvalg:	Utvalg for plan og miljø
Møtested:	Haugesund rådhus - Formannskapssalen
Dato:	06.05.2026
Tid:	Kl 14:00 - 16:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Jarle Bruntveit	AP
Arne Trygve Løvvik	Frp
Cathrine Lende Storesund	Frp
Tor-Kjell Bergjord	H
Therese Landås	Krf
John Sverre Krokedal Rønnevik	MDG
Karen Helgeland Qvale	SV
Mette Erin Lothe	V

Forfall meldt fra følgende medlemmer	Parti	Følgende varamedlemmer møtte	Parti
Jostein Helgeland	H	Svein Arne Aksland	H

Andre som møtte	Stilling
Bjørnar Måleng	direktør
Camilla Hovland	virksomhetsleder
Julia Jagoda Dziatko	Representant fra ungdomsrådet
Kent Geirmund Dagsland Håkull	avdelingsleder

Møtenotater:

Ingen orienteringer i møtet.

Møte slutt: 16:15

Møteleder: Arne Trygve Løvvik

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
021/26	Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll
022/26	Sluttbehandling - Storasund områderegulering - RL1749
023/26	Handlingsdel 2026 og årsrapport 2025 - Vedlegg til Kommunedelplan for klima og energi 2021- 2030
024/26	Førstegangsbehandling - Detaljregulering av Rossabøtoppen - PlanID 202211
025/26	Kartlegging av implementeringen av CRPD i norske kommuner
026/26	Retningslinjer for etablering av badstue på kommunal grunn i Haugesund kommune
027/26	Oppstart om fastsetting av fellingsavgift på hjort i forskrift
028/26	Boligsosial strategi
029/26	Gbnr. 26/1350 Klagesak - Enebolig og carport - Vestevegen 50
030/26	Temaplan eiendom 2026-2040
031/26	Samlesak for referatsaker
032/26	Samlesak for spørsmål

021/26 Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Mette Lothe (V) og ... i tillegg til leder.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

UFPM - 021/26 Vedtak:

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Mette Lothe (V) og John Sverre Rønnevik (MDG) i tillegg til leder.

022/26 Sluttbehandling - Storasund områderegulering - RL1749

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret vedtar Storasund områderegulering, RL1749, med tilhørende bestemmelser datert 15.04.2026 og plankart datert 14.04.2026. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Tilbakesendelsesforslag, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Saken sendes tilbake til administrasjonen med følgende oversendelser.

Utvalget ber om en planfaglig juridisk vurdering av følgende endringer:

Punkt 4.16.7 erstattes med: Parkering til beboere i blokkbebyggelse skal legges under terreng.

Punkt 4.14.1 erstattes med: Innenfor UN1 tillates etablert skole og aktiviteter med undervisningsformål. Maks. bygningshøyde er kote 40, med unntak fra mindre konstruksjoner som piper, antenner, heishus og lignende.

Punktene under 4.10 strykes. Og nytt punkt 4.12 erstattes med "Næring/tjenesteyting - område N/T1, N/T3, N/T4"

Nytt punkt 4.12.5: Med utvalg i 1. etg åpnes det for 6 parkeringsplasser inkl. 2HC parkeringer over terreng for området N/T1.

Punkt 4.8.7 erstattes med: Parkering skal etableres i lukket anlegg under terreng. For tjenesteyting/næring stilles det krav om minst 6 parkeringsplasser inkl 2HC parkeringer over terreng.

Votering:

Tilbakesendelsesforslag med oversendelser, ble fremmet av Bergjord (H). Forslaget ble enstemmig oversendt.

UFPM - 022/26 Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen med følgende oversendelse:

Utvalget ber om en planfaglig juridisk vurdering av følgende endringer:

Punkt 4.16.7 erstattes med: Parkering til beboere i blokkbebyggelse skal legges under terreng.

Punkt 4.14.1 erstattes med: Innenfor UN1 tillates etablert skole og aktiviteter med undervisningsformål. Maks. bygningshøyde er kote 40, med unntak fra mindre konstruksjoner som piper, antenner, heishus og lignende.

Punktene under 4.10 strykes. Og nytt punkt 4.12 erstattes med "Næring/tjenesteyting - område N/T1, N/T3, N/T4"

Nytt punkt 4.12.5: Med utvalg i 1. etg åpnes det for 6 parkeringsplasser inkl. 2HC parkeringer over terreng for området N/T1.

Punkt 4.8.7 erstattes med: Parkering skal etableres i lukket anlegg under terreng. For tjenesteyting/næring stilles det krav om minst 6 parkeringsplasser inkl 2HC parkeringer over terreng.

023/26 Handlingsdel 2026 og årsrapport 2025 - Vedlegg til Kommunedelplan for klima og energi 2021- 2030

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret vedtar revidert handlingsdel for 2026 til Kommunedelplan for klima og energi 2021-2030, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-2.

Årsrapport 2025 om klimagassutslipp i Haugesund og status vedrørende aksjonspunktene i handlingsdelen tas til orientering.

Sakens vedlegg 3-5 tas til orientering.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Tallfesting av ambisjon for skogplanting, foreslått av John Sverre Krokedal Rønnevik, Miljøpartiet De Grønne

Som forslaget, men at det i handlingsplanen settes et konkret mål for hvor mange trær som skal plantes i sentrum og byggesone innen 2030.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Rønnevik (MDG) fikk fire stemmer (AP, SV, KRF, MDG) mot 5 stemmer (H, FRP, V). Tilleggsforslaget falt.

UFPM - 023/26 Vedtak:

Bystyret vedtar revidert handlingsdel for 2026 til Kommunedelplan for klima og energi 2021-2030, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-2.

Årsrapport 2025 om klimagassutslipp i Haugesund og status vedrørende aksjonspunktene i handlingsdelen tas til orientering.

Sakens vedlegg 3-5 tas til orientering.

024/26 Førstegangsbehandling - Detaljregulering av Rossabøtøppen - PlanID 202211

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til detaljregulering for Rossabøtøppen, planID 202211, med tilhørende bestemmelser og plankart, legges ikke ut til offentlig ettersyn eller sendes på høring, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Forslaget vurderes å være i strid med vesentlige planfaglige hensyn som trafiksikkerhet, barn og unges interesser og kravene til ROS-analyse.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Tilbakesendelsesforslag Rossabøtøppen PS 024/26, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre PMU viser til kommunedirektørens vurdering og legger til grunn at planforslaget per i dag ikke kan legges ut til offentlig ettersyn, særlig knyttet til forhold rundt trafiksikkerhet, barn og unges interesser og ROS-analyse.

Planforslaget sendes tilbake for videre bearbeiding av disse forholdene.

Det forutsettes at:

- oppfølgingen av planen avgrenses til nødvendige avklaringer i tråd med lovverk og overordnede planer
- forhold som ikke er i strid med lovverket anses avklart.
- det fremmes ikke nye krav utover de forhold som eventuelt fremkommer i ROS-analysen.

Ved ny behandling bes det om en kort redegjørelse for om planforslaget da er tilstrekkelig til å kunne legges ut til offentlig ettersyn, samt hvilket handlingsrom som foreligger innenfor gjeldende regelverk.

Målet er en forutsigbar og effektiv videre saksbehandling.

Votering:

Bergjord (H) fremmet et tilbakesendelsesforslag. Forslaget fikk 6 stemmer (FRP, H, V, MDG) mot 3 (AP, SV, KRF).

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble ikke votert over.

UFPM - 024/26 Vedtak:

Saken sendes tilbake, med følgende oversendelse:

PMU viser til kommunedirektørens vurdering og legger til grunn at planforslaget per i dag ikke kan legges ut til offentlig ettersyn, særlig knyttet til forhold rundt trafiksikkerhet, barn og unges interesser og ROS-analyse.

Planforslaget sendes tilbake for videre bearbeiding av disse forholdene.

Det forutsettes at:

- oppfølgingen av planen avgrenses til nødvendige avklaringer i tråd med lovverk og overordnede planer
- forhold som ikke er i strid med lovverket anses avklart.
- det fremmes ikke nye krav utover de forhold som eventuelt fremkommer i ROS-analysen.

Ved ny behandling bes det om en kort redegjørelse for om planforslaget da er tilstrekkelig til å kunne legges ut til offentlig ettersyn, samt hvilket handlingsrom som foreligger innenfor gjeldende regelverk.

Målet er en forutsigbar og effektiv videre saksbehandling.

025/26 Kartlegging av implementeringen av CRPD i norske kommuner

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Menons rapport «Kartlegging av CRPD i kommunene» tas til orientering.
2. CRPD skal forankres tydeligere i kommende planverk og styringsdokumenter.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsrådet, 04.05.2026 - 007/26

1. Menons rapport «Kartlegging av CRPD i kommunene» tas til orientering.
2. CRPD skal forankres tydeligere i kommende planverk og styringsdokumenter.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

UFPM - 025/26 Vedtak:

1. Menons rapport «Kartlegging av CRPD i kommunene» tas til orientering.
2. CRPD skal forankres tydeligere i kommende planverk og styringsdokumenter.

04.05.2026 Ungdomsrådet

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

UNG - 007/26 Vedtak:

1. Menons rapport «Kartlegging av CRPD i kommunene» tas til orientering.
2. CRPD skal forankres tydeligere i kommende planverk og styringsdokumenter.

026/26 Retningslinjer for etablering av badstue på kommunal grunn i Haugesund kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til "Retningslinjer for etablering av badstue på kommunal grunn i Haugesund kommune" datert 09.03.2026 vedtas.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Depositum , foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre
PMU ber om at depositumet endres til 0,2 G

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslag fremmet av Bergjord (H), ble enstemmig vedtatt.

UFPM - 026/26 Vedtak:

Forslag til "Retningslinjer for etablering av badstue på kommunal grunn i Haugesund kommune" datert 09.03.2026 vedtas.

Med følgende tillegg:

PMU ber om at depositumet endres til 0,2 G

027/26 Oppstart om fastsetting av fellingsavgift på hjort i forskrift

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til ny forskrift om adgang til jakt etter hjort og rådyr i Haugesund legges ut til høring og offentlig ettersyn i 21 dager, med hensikt at kommunens fellingsavgift på hjort forskriftsfestes i henhold til § 9 i viltressursloven som trer i kraft 1. juli 2026.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Fastsetting av fellingsavgift, foreslått av Cathrine Lende Storesund, Fremskrittspartiet
Saken sendes i retur, vi trenger fakta og manglende informasjon må ligge med saken. Det Interkommunale hjorteviltutvalget må komme med uttalelse, før vi kan bedømme saken og sende den på høring.

Votering:

Forslag om tilbakesendelse, fremmet av Lende Storesund (FRP), ble votert over. Forslaget fikk 5 stemmer (FRP, H, V) mot 4 stemmer (AP, SV, KRF, MDG).

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble ikke stemt over.

UFPM - 027/26 Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen, med følgende tillegg:

Saken sendes i retur, vi trenger fakta og manglende informasjon må ligge med saken. Det Interkommunale hjorteviltutvalget må komme med uttalelse, før vi kan bedømme saken og sende den på høring.

028/26 Boligsosial strategi

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret tar Boligsosial strategi til orientering.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Styrket fokus på avhengigheter til andre planer, foreslått av Therese Landås, Kristelig Folkeparti
Ber om at kommunedirektøren styrker fokus på avhengigheter (koblinger) til andre planer og pågående prosesser for å sikre en helhetlig tilnærming til det videre arbeidet, med utgangspunkt i forelagt strategi.

Votering:

Boligsosial strategi ble tatt til orientering.

Oversendelsesforslag fremmet av Landås (KRF) ble enstemmig vedtatt.

UFPM - 028/26 Vedtak:

Bystyret tar Boligsosial strategi til orientering.

Med følgende oversendelse i saken:

Ber om at kommunedirektøren styrker fokus på avhengigheter (koblinger) til andre planer og pågående prosesser for å sikre en helhetlig tilnærming til det videre arbeidet, med utgangspunkt i forelagt strategi.

029/26 Gbnr. 26/1350 Klagesak - Enebolig og carport - Vestevegen 50

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak av 16.02.2026 opprettholdes og klagen oversendes Statsforvalteren i Rogaland for endelig behandling.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Klagesak, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Utvalg for plan og miljø ber om at saken arbeides videre med sikte på å legge til rette for omregulering til eneboligbebyggelse.

Utvalget er positive til et planinitiativ som i større grad tilpasses området strøkskarakter og etablerte bomiljø. Dagens regulering til konsentrert småhusbebyggelse vurderes å ha svakere forankring i eksisterende bebyggelsesstruktur.

Utvalget ber administrasjonen legge til rette for en løsning som:

1. sikrer en helhetlig og stedstilpasset utvikling
2. harmonerer med omkringliggende eneboligstruktur

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fremmet av Bergjord (H), ble enstemmig vedtatt at skal følge saken videre.

UFPM - 029/26 Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak av 16.02.2026 opprettholdes og klagen oversendes Statsforvalteren i Rogaland for endelig behandling.

Med følgende tillegg:

Utvalg for plan og miljø ber om at saken arbeides videre med sikte på å legge til rette for omregulering til eneboligbebyggelse.

Utvalget er positive til et planinitiativ som i større grad tilpasses området strøkskarakter og etablerte bomiljø. Dagens regulering til konsentrert småhusbebyggelse vurderes å ha svakere forankring i eksisterende bebyggelsesstruktur.

Utvalget ber administrasjonen legge til rette for en løsning som:

1. sikrer en helhetlig og stedstilpasset utvikling
2. harmonerer med omkringliggende eneboligstruktur

030/26 Temaplan eiendom 2026-2040

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bystyret tar Temaplan eiendom 2026-2040 til orientering.

Temaplanen rulleres hvert fjerde år.

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Utsettelse til junimøte, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Da det er så store planer som måtte gjennomgå og bearbeides til dette møte, og denne planen er omfattende og må bearbeides mer ihht siste måneders endringer/tanker. Vi trenger mer tid på denne.

PMU ber derfor om utsettelse til neste møte.

Votering:

Forslag om utsettelse fremmet av Bergjord (H), ble enstemmig vedtatt. Saken ble utsatt til neste møte.

Da det er så store planer som måtte gjennomgå og bearbeides til dette møte, og denne planen er omfattende og må bearbeides mer ihht siste måneders endringer/tanker. Vi trenger mer tid på denne.

PMU ber derfor om utsettelse til neste møte.

UFPM - 030/26 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

031/26 Samlesak for referatsaker

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

UFPM - 031/26 Vedtak:

Referatsakene ble tatt samlet til orientering.

032/26 Samlesak for spørsmål

06.05.2026 Utvalg for plan og miljø

Behandling

Byggesaker jmf. bestilling 15.10.2025, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Bestillingen:

Gjennomgå dagens praksis for behandling av byggesaker i Haugesund kommune, med sikte på å identifisere både gode erfaringer som bør videreføres og områder der det er behov for betydelige forbedringer eller endringer.

Gjennomgangen skal omfatte saksflyt, tidsbruk, bruk av digitale løsninger samt omfang av planendringer og dispensasjoner, slik at prosessene kan bli mer effektive og forutsigbare.

H,FRP og V opplever at leveransen i hovedsak beskriver dagens situasjon, men i begrenset grad:

- identifiserer konkrete flaskehals(er) (herunder ansvarlige søkere)
- prioriterer utfordringer
- foreslår tiltak
- viser forventet effekt og fremdrift

PMU ber derfor kommunedirektøren redegjøre for:

1. Hva er de viktigste flaskehalsene (maks 3) og hvor mye tid går tapt i disse?
2. Hvilke konkrete tiltak iverksettes for:
 - a. bedre kvalitet på søknader
 - b. raskere intern saksbehandling
3. Hvilke interne grep gjøres i organisering, prioritering eller arbeidsdeling?
4. Hvordan skal faste tidslinjer fra 01.01.2026 faktisk følges opp?
5. Hva er konkret fremdriftsplan, ansvar og forventet effekt på saksbehandlingstid?

Krims krams og tilbakelding, foreslått av Tor-Kjell Bergjord, Høyre

Fått hyggelig, ryddig, informativ tilbakemelding Benny. Ønsker å lese opp 😊

Dispensasjoner, foreslått av Jarle Bruntveit, Arbeiderpartiet

Høyesterett har i dom av 27. mars 2026 slått fast at vilkårene for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er en rettslig vurdering (juss), ikke et fritt politisk skjønn.

1. Vil dommen fra Høyesterett endre praksisen som posisjonen har bedrevet frem til nå?

2. Vil dette ha en konsekvens for tidligere saker hvor det er tatt en politisk vurdering og dispensasjon er gitt?

3. Vil denne dommen fra Høyesterett ha en påvirkning på kommunens saksbehandling av klagesaker, da det ikke lenger er rom for politisk skjønn om vilkårene for dispensasjon er tilstede?

Rogalandgata, foreslått av Jarle Bruntveit, Arbeiderpartiet

Ønsker en status på tidligere spørsmål om Rogalandgata når det gjelder sykkelfelt, fotgjengeroverganger og tiltak for å redusere hastigheten.

Gateplan Risøy, foreslått av Jarle Bruntveit, Arbeiderpartiet

Via innbyggerinitiativ er jeg bedt om å etterspør status på utvikling av gateplanen på Risøy både med tanke på parkering og plass til utrykningskjøretøy.

Administrasjonens svar på innsendte spørsmål:

Byggesaker jmf. bestilling 15.10.2025 - Tor-Kjell Bergjord(H) 1.5.2026

Innledning til svar på spørsmål

Det vises til presentasjonen fra Byggesak i PMU 11.3.2026, med utfyllende informasjon og svar på spørsmål her. Innledningsvis; vi jobber hver dag for å bli bedre og mer effektive, og for å få behandlet innkomne saker så raskt som mulig:

- Saksbehandlingsfristen etter plan- og bygningsloven er 84 dager.
- Gjennomsnittlig saksbehandlingstid i Haugesund kommune i 2025 var 40 dager (lik landsgjennomsnittet).
- Status 2023: 48 dager. Status 2024: 48 dager.
- Merk: Antall saker er stigende for hvert år.
- 98% av sakene i Haugesund kommune i 2025 ble godkjent.
- Samtlige saker ble godkjent innenfor tidsfristen.

Mer strukturert og støttet forbedringsarbeid

Byggesaksavdelingen arbeider kontinuerlig med effektivisering. Kravene til kvalitet og rettsikkerhet skal balanseres opp imot høy saksmengde og korte frister. Helhetlig forbedringsarbeid er utfordrende i en hektisk/krevende hverdag.

For mellomstore kommuner er det viktig å høste erfaring fra større kommuner, myndigheter og fellesorganisasjoner. Vi følger blant annet DiBK og KS, og har som mål å være «fast followers». Det innebærer å holde oss oppdatert på regelverk, utvikling og prosjekter, og å ta i bruk nye løsninger så snart de er tilgjengelige. Vi følger for eksempel:

- **«Ingen sak med byggesak»**
DiBK/KS-prosjektet har fokus på mindre tidsbruk på veiledning ved hjelp av:
 - Digital veiledning om søknadsplikt

- Standardiserte svar
- KI-støttet regelverksnavigasjon
- **Prosjektarbeid i Stavanger kommune – digitalisering og automatisering**
Stavanger har satt av store ressurser og jobbet systematisk med prosessforbedring og digitale søknader i samarbeid med Sikri (systemutvikler). Har digitalisert og automatisert enkle tiltak som igangsettingstillatelser, midlertidig brukstillatelser og ferdigattester. Vi har ikke denne muligheten i vårt saksbehandlingssystem i dag, men det er et mål.
- **Effektiv byggesakbehandling – PwC prosjekt**
Vi vurderer et prosjekt i regi av PwC for effektivisering av byggesaksbehandling i flere kommuner. Vi vil søke om økonomisk støtte fra KS for å delta i prosjektet.

Hva er de viktigste flaskehalsene (maks 3) og hvor mye tid går tapt?

- mangelfulle søknader (merk «klokken stopper»)
- eksterne høringsparter (merk «klokken stopper»)
- eldre reguleringsplaner og interne avklaringer

Tiden «som går tapt» varierer fra sak til sak. «Tap av tid» må og også ses opp imot krav til kvalitet, forsvarlighet og rettssikkerhet.

Hvilke konkrete tiltak iverksettes for bedre kvalitet på søknader?

- standardiserte sjekklister per sakstype: Dibk og regjeringen har pågående prosjekter
- innfører gebyr på mangelbrev fra januar 2027 (ansvarlig søkere)
- stenge for mottak av søknader på e-post
- avvisning/retur av åpenbart mangelfulle søknader

Hvilke konkrete tiltak iverksettes for raskere intern saksbehandling?

- tidlig og god mottakskontroll
- felles faglige avklaringer og bruk av maler
- utvikling av eget system for å samle tidligere vurderinger og konklusjoner («praksisarkiv»)
- rask fordeling av saker ved fravær
- tydelige krav og forventinger internt
- kontinuerlig kompetanseutvikling

Hvilke interne grep gjøres i organisering, prioritering eller arbeidsfordeling?

- se over

Hvordan skal faste tidslinjer fra 01.01.2026 faktisk følges opp?

- viser til presentasjon i PMU 11.3.2026
- hver sak har sin individuelle tidslinje
- hver sak har en tidsfrist
- hver sak følges opp med sikte på så kort saksbehandlingstid som mulig, ref. sjekklister og rutiner
- saksbehandlingstiden måles kontinuerlig, ref. KOSTRA

Hva er konkret fremdriftsplan, ansvar og forventet effekt på saksbehandlingstid?

Forbedring av kommunens byggesaksbehandling er et kontinuerlig forbedringsarbeid under ledelse av kommunedirektøren. Vårt mål er minimum å opprettholde eller redusere saksbehandlingstiden i Haugesund kommune, på tross av økt saksmengde. Hver enkelt sak skal behandles så raskt som mulig, men samtidig innenfor rammene for kvalitet og forsvarlighet. Effekten av vårt forbedringsarbeid er gjenstand for kontinuerlig måling (KOSTRA) og delvis gjennom andre kanaler (media, arkitekter, publikum osv.)

Dispensasjoner - Jarle Bruntveit (AP) 5.5.2026

Spørsmål som ble fremmet: *Høyesterett har i dom av 27. mars 2026 slått fast at vilkårene for å gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er en rettslig vurdering (juss), ikke et fritt politisk skjønn.*

1. *Vil dommen fra Høyesterett endre praksisen som posisjonen har bedrevet frem til nå?*

Spørsmålet er ikke adressert til kommunedirektøren.

2. *Vil dette ha en konsekvens for tidligere saker hvor det er tatt en politisk vurdering og dispensasjon er gitt?*

Tidligere vedtak om dispensasjon er som utgangspunkt gyldige og gjelder inntil de eventuelt endres eller oppheves etter de reglene som gjelder for omgjøring/oppheving. Dommen i seg selv endrer ikke automatisk rettsvirkningen av tidligere, endelige vedtak. Dersom et vedtak fortsatt er innenfor klagefristen eller ikke er endelig, vil lovforståelsen som Høyesterett har klargjort kunne få betydning for videre behandling.

3. *Vil denne dommen fra Høyesterett ha en påvirkning på kommunens saksbehandling av klagesaker, da det ikke lenger er rom for politisk skjønn om vilkårene for dispensasjon er tilstede?*

Det vises til tilsvaret i formannskapet 15.4.2026. Høyesterett sin dom gjelder gyldigheten av et avslag på dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplan og reguleringsplan i Bærum kommune. Den inneholder gode og konkrete momenter som kan legges vekt på i en

vurdering av om vilkårene for dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen er oppfylt.

Selve det rettslige utgangspunktet - at vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 andre ledd er rettslige vilkår - er ikke nytt. Det følger av lovtekst, forarbeider, rettspraksis, langvarig forvaltningspraksis, uttalelser fra departementene og Sivilombudet, at vilkårene er underlagt rettsanvendelsesskjønn. Dette prinsippet ligger til grunn ved behandling av byggesøknader med dispensasjon i Haugesund.

Det vises også til tidligere foredrag/politikeropplæring i Pbl i regi av Holth og Winge, der dette var et av hovedtemaene.

Gateplan Risøy - Jarle Bruntveit (AP) 6.5.2026

Via innbyggerinitiativ er jeg bedt om å etterspør status på utvikling av gateplanen på Risøy både med tanke på parkering og plass til utrykningskjøretøy.

Forslag til detaljreguleringsplan for gatene på Risøy forventes til førstegangsbehandling i PMU i juni eller september. I påfølgende høringsperiode forventer vi å gjennomføre offentlig informasjonsmøte for få bedre innsikt fra beboere og interessenter, samt besvare spørsmål mv. Tema som parkering og plass til utrykningskjøretøy er en del av planarbeidet.

Spørsmål fremmet av Bruntveit (AP) vedrørende Rogalandsgata ble sendt inn etter frist, og utsettes.

UFPM - 032/26 Vedtak:

Innsendte spørsmål og svar tatt til orientering