



Haugesund kommune

Møteprotokoll

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Haugesund Rådhus - Formannskapssalen
Dato:	15.04.2026
Tid:	Kl 12:30 - 14:10

Følgende medlemmer møtte Parti

Heidi Synnøve Klovning	AP
Herdis Gunn Rødne	AP
Kjartan Øvstedal	AP
Gunn Margot Bendiksen	Frp
Svein Inge Huseby	Frp
Harald Lønning	H
Nils Konrad Bua -ordfører	H
Veronica Garcia Kambe	H
Tom Landås	Krf
Ove Ellefsen	PP
Trine Meling Stokland	SV

Andre som møtte

Bjørnar Måleng	direktør
Jo Inge Hagland	direktør
Knut Arne Askeland	direktør
Ole Bernt Thorbjørnsen	kommunedirektør
Simon Næsse	direktør

Stilling

Møtenotater:

Orienteringer.

Kommuneplanens arealdel - kommunedirektøren orienterte om fremdrift.

Økonomi månedsrapport mars - direktør Hagland orienterte.

Eiendomsskatt - Oppstart taksering av næring og fritid - direktør Hagland orienterte.

Salg av kommunale eiendommer - direktør Måleng orienterte

Møteleder: Nils Konrad Bua -ordfører

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
036/26	Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll
037/26	Klagenemnd for eiendomsskatt - korrigert valg av medlemmer og varamedlemmer.
038/26	Stølen avlastningssenter - investeringsbeslutning
039/26	Samlesak for referatsaker
030/26	Fellesmøte Sunnhordalandsrådet IPR og Haugalandsrådet IPR
033/26	Høring - Forslag til forskrift om cruiseavgift
040/26	Samlesak for spørsmål
041/26	Universitetsfondet i Rogaland AS - Mandat for oppfølging av vedtak i generalforsamlingen om strategisk retning for selskapet

036/26 Godkjenning av innkalling og sakskart. Valg av representanter til godkjenning av protokoll

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Rødne (A) og Huseby (FRP) i tillegg til ordfører.

15.04.2026 Formannskapet

Behandling

Meling Stokland (SV) etterlyser referat fra Næringsutvalget.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Referater fra Næringsutvalget skal vedlegges innkalling til formannskapsmøte 13. mai.

FS - 036/26 Vedtak:

Innkalling og sakskart godkjent. Dagens protokoll godkjennes av Rødne (A) og Huseby (FRP) i tillegg til ordfører.

037/26 Klagenemnd for eiendomsskatt - korrigert valg av medlemmer og varamedlemmer.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Det velges nye medlemmer og et nytt varamedlem i Klagenemnd for eiendomsskatt

	Medlemmer:				
Leder		1	Ingrid Lofthus (V)		
Nestleder		2	Ivar Bjordal (PP)		
		3			<i>ny</i>
		4	Torbjørn Nervik (FRP)		
Medlem		1	Katrine Skancke Eriksen (AP)		

15.04.2026 Formannskapet**Behandling**

Klagenemnd for eiendomsskatt, foreslått av Nils Konrad Bua -ordfører, Høyre

Det velges nye medlemmer og et nytt varamedlem i Klagenemnd for eiendomsskatt

	Medlemmer:				
Leder	Torbjørn Nervik (Frp)	1	Ingrid Lofthus (V)		
Nestleder	Svein Arne Aksland (H)	2	Ivar Bjordal (PP)		
		3	Emma Sofie Lae-Pedersen (H)		<i>ny</i>
		4	Arne Trygve Løvvik (FRP)		
Medlem	Bente Pettersen (A)	1	Katrine Skancke Eriksen (AP)		

Forslag fremmet av ordfører ble enstemmig vedtatt

FS - 037/26 Vedtak:

Det velges nye medlemmer og et nytt varamedlem i Klagenemnd for eiendomsskatt

	Medlemmer:				
Leder	Torbjørn Nervik (Frp)	1	Ingrid Lofthus (V)		
Nestleder	Svein Arne Aksland (H)	2	Ivar Bjordal (PP)		
		3	Emma Sofie Lae-Pedersen (H)		ny
		4	Arne Trygve Løvvik (FRP)		
Medlem	Bente Pettersen (A)	1	Katrine Skancke Eriksen (AP)		

038/26 Stølen avlastningssenter - investeringsbeslutning

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Ombygging og rehabilitering av Stølen avlastningssenter igangsettes i tråd med redegjørelsen i saken.
- Behov for restfinansiering, tilsvarende 12,7 millioner kroner, innarbeides i budsjett for 2027 og økonomiplanperioden 2027-2030
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere nødvendige kontrakter for gjennomføring av prosjektet.

15.04.2026 Formannskapet

Behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

FS - 038/26 Vedtak:

- Ombygging og rehabilitering av Stølen avlastningssenter igangsettes i tråd med redegjørelsen i saken.
- Behov for restfinansiering, tilsvarende 12,7 millioner kroner, innarbeides i budsjett for 2027 og økonomiplanperioden 2027-2030
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å signere nødvendige kontrakter for gjennomføring av prosjektet.

039/26 Samlesak for referatsaker

Referatsakene tas til orientering.

15.04.2026 Formannskapet

Behandling

Oversendelse - tomtsalg, foreslått av Harald Lønning, Høyre

Formannskapet ber Kommunedirektøren:

1. legge ut flere tomter rundt Tornesvatnet.
2. omregulere sykehjemstomten i Skåredalen til boligformål, og legge den for salg.
3. legge ut flere tomter for salg i Skåredalen.
4. komme med en tilbakemelding på hva som kreves for å legge ut tomter for salg på Bergsodden.

Referatsakene ble samlet tatt til orientering.

Med følgende endring/tillegg:

Sak RS 033/26 Ordfører foreslår at det leveres høringssvar på sak vedr. Cruiseavgift. et samlet formannskap slutter seg til dette.

Sak RS 030/26 Klovning (A) foreslår en oversendelse som ble voterte - Forslaget fikk 6 stemmer (A, SV, Krf, og PP) og blir oversendt.

Forslag til oversendelse fremmet av Lønning (H) fikk 10 stemmer (H, Frp, PP ; A og Krf) mot 1 (SV) og ble oversendt.

FS - 039/26 Vedtak:

Referatsakene tas samlet til orientering

Med følgende oversendelse:

Formannskapet ber Kommunedirektøren:

1. legge ut flere tomter rundt Tornesvatnet.
2. omregulere sykehjemstomten i Skåredalen til boligformål, og legge den for salg.
3. legge ut flere tomter for salg i Skåredalen.
4. komme med en tilbakemelding på hva som kreves for å legge ut tomter for salg på Bergsodden.

I sak RS 031/26 oversendes det uttale fra formannskapet.

I sak RS 033/26 sendes det høringssvar.

030/26 Fellesmøte Sunnhordalandsr det IPR og Haugalandsr det IPR

15.04.2026 Formannskapet

Behandling

Forslag til uttale - Utsira Nord, foreslått av Heidi Synnøve Klovning, Arbeiderpartiet
Formannskapet i Haugesund understreker at Utsira Nord er et av de viktigste industri- og energiprosjektene for regionen og Norge.

Formannskapet viser til at Haugalandet er en ledende region innen havvind, med sterke kompetansemiljøer og betydelig leverandørindustri, og at videre framdrift i Utsira Nord er avgjørende for arbeidsplasser, verdiskaping og omstilling.

Formannskapet understreker at stabile og forutsigbare rammevilkår er avgjørende for å sikre investeringer og utvikling i en ny næring.

Formannskapet mener det er uheldig med politiske initiativ som kan skape usikkerhet om allerede vedtatte prosesser og rammer for Utsira Nord, og som kan bidra til forsinkelser i utviklingen av prosjektet.

Formannskapet ber om at uttalen oversendes energi- og miljøkomiteen på Stortinget til orientering.

Forslag til uttale ble vedtatt med 6 stemmer (A, SV, Krf og PP) mot 5 stemmer (H og Frp)

FS - 030/26 Vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering, det oversendes følgene uttale som sendes Energi- og miljøkomiteen på Stortinget:

Formannskapet i Haugesund understreker at Utsira Nord er et av de viktigste industri- og energiprosjektene for regionen og Norge.

Formannskapet viser til at Haugalandet er en ledende region innen havvind, med sterke kompetansemiljøer og betydelig leverandørindustri, og at videre framdrift i Utsira Nord er avgjørende for arbeidsplasser, verdiskaping og omstilling.

Formannskapet understreker at stabile og forutsigbare rammevilkår er avgjørende for å sikre investeringer og utvikling i en ny næring.

Formannskapet mener det er uheldig med politiske initiativ som kan skape usikkerhet om allerede vedtatte prosesser og rammer for Utsira Nord, og som kan bidra til forsinkelser i utviklingen av prosjektet.

Formannskapet ber om at uttalen oversendes energi- og miljøkomiteen på Stortinget til orientering.

033/26 Høring - Forslag til forskrift om cruiseavgift

15.04.2026 Formannskapet

Behandling

Ordfører foreslår at det utarbeides en høringsuttale fra Haugesund kommune i saken.

Et enstemmig formannskap slutter seg til dette.

FS - 033/26 Vedtak:

Kommunedirektør utarbeider en høringsuttale som behandles i formannskapets før den sendes Nærings- og fiskeridepartementet innen høringsfristen 22. juni -26.

040/26 Samlesak for spørsmål

15.04.2026 Formannskapet

Behandling

Avklaring om dispensasjonssaker etter Høyesteretts avgjørelse, foreslått av Heidi Synnøve Klovning, Arbeiderpartiet

1. Høyesterett har i HR-2026-730-A slått fast at vurderingen av om vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, er en rettslig vurdering og ikke politisk skjønn. Hvordan vurderer kommunedirektøren kommunens praksis i dag opp mot denne avklaringen?

2. I hvilken grad behandles dispensasjonssaker politisk i kommunen i dag, også i tilfeller der administrasjonen har vurdert at lovens vilkår ikke er oppfylt?

3. Ser kommunedirektøren at dagens praksis kan bidra til omgjøring av kommunale dispensasjonsvedtak hos Statsforvalteren, og hva gjøres eventuelt for å redusere denne risikoen?

4. Vil kommunedirektøren vurdere å gå gjennom delegasjonsreglementet og saksbehandlingen for dispensasjonssaker i lys av Høyesteretts dom, og eventuelt komme tilbake til politisk nivå med forslag til endringer?

direktør Måleng svarte på spørsmålene:

Formannskapet Haugesund 15.4.2026

Svar på spørsmål fra Heidi Synnøve Klovning (Ap):

1. Høyesterett har i HR-2026-730-A slått fast at vurderingen av om vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, er en rettslig vurdering og ikke politisk skjønn. Hvordan vurderer kommunedirektøren kommunens praksis i dag opp mot denne avklaringen?

Høyesterett sin dom gjelder gyldigheten av et avslag på dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplan og reguleringsplan i Bærum kommune, og inneholder gode og konkrete momenter som kan legges vekt på i en vurdering av om vilkårene for dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen er oppfylt. Selve det rettslige utgangspunktet - at vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 andre ledd er rettslige vilkår - er imidlertid ikke noe nytt. Det følger av lovtekst, forarbeider, rettspraksis, langvarig forvaltningspraksis, og uttaler fra departementene og Sivilombudet, at vilkårene er underlagt rettsanvendelsesskjønn. Dette prinsippet ligger til grunn ved behandling av byggesøknader med dispensasjon i Haugesund kommune.

2. I hvilken grad behandles dispensasjonssaker politisk i kommunen i dag, også i tilfeller der administrasjonen har vurdert at lovens vilkår ikke er oppfylt?

Det følger av kommunen sitt delegeringsreglement at byggesaker, herunder både med og uten dispensasjonssøknader, skal behandles administrativt. Klagesaker har derimot en delt delegering, der klager på avslag skal behandles politisk. I disse sakene kan det være gitt avslag på dispensasjonssøknader, som derfor blir behandlet som en del av den politiske klagebehandlingen.

3. Ser kommunedirektøren at dagens praksis kan bidra til omgjøring av kommunale dispensasjonsvedtak hos Statsforvalteren, og hva gjøres eventuelt for å redusere denne risikoen?

Dersom en klagesak blir sendt til Statsforvalteren skal denne i sin behandling prøve alle sider av saken, samt ta hensyn til nye omstendigheter. Det er derfor en mulighet for at resultatet i klagebehandlingen blir noe annet enn i kommunen sin behandling. Kommunen ser ikke på dette som en "risiko", men som en naturlig del av forvaltningens system. Dersom saksbehandlingen i kommunen har vært forsvarlig og i tråd med regelverket, vil Statsforvalteren som oftest legge kommunens vurderinger til grunn.

4. Vil kommunedirektøren vurdere å gå gjennom delegasjonsreglementet og saksbehandlingen for dispensasjonssaker i lys av Høyesteretts dom, og eventuelt komme tilbake til politisk nivå med forslag til endringer?

Kommunedirektøren skal legge frem delegeringsreglementet for politisk behandling minimum en gang pr. valgperiode, jf. kommuneloven § 5-14.

FS - 040/26 Vedtak:

Innsendte spørsmål og svar tatt til orientering

041/26 Universitetsfondet i Rogaland AS - Mandat for oppfølging av vedtak i generalforsamlingen om strategisk retning for selskapet**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Haugesund kommune stiller seg bak forslaget til mandat for utredning av strategisk retning for Universitetsfondet i Rogaland AS.
2. Haugesund kommune godkjenner forslaget om vedtektsendring for å støtte opp om nedskalert og nøktern driftsmodell av selskapet i tiden frem til retningsvalg er besluttet.
3. Haugesund kommune foreslår som styremedlem i mellomperioden:
1. medlem: navn (K/M) + varamedlem: navn (M/K)

Av hensyn til kjønnsbalansen i styret presiseres at begge kandidatene kan velges som medlem og som varamedlem.

15.04.2026 Formannskapet**Behandling**

Universitetsfondet i Rogaland AS- Mandat, foreslått av Nils Konrad Bua -ordfører, Høyre

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Haugesund kommune stiller seg bak forslaget til mandat for utredning av strategisk retning for Universitetsfondet i Rogaland AS.
2. Haugesund kommune godkjenner forslaget om vedtektsendring for å støtte opp om nedskalert og nøktern driftsmodell av selskapet i tiden frem til retningsvalg er besluttet.
3. Haugesund kommune foreslår som styremedlem i mellomperioden:
1. medlem: Ragnhild Bjerkvik + varamedlem: Nils Konrad Bua

Av hensyn til kjønnsbalansen i styret presiseres at begge kandidatene kan velges som medlem og som varamedlem.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

FS - 041/26 Vedtak:

1. Haugesund kommune stiller seg bak forslaget til mandat for utredning av strategisk retning for Universitetsfondet i Rogaland AS.

2. Haugesund kommune godkjenner forslaget om vedtektsendring for å støtte opp om nedskalert og nøktern driftsmodell av selskapet i tiden frem til retningsvalg er besluttet.

3. Haugesund kommune foreslår som styremedlem i mellomperioden:

1. medlem: Ragnhild Bjerkvik + varamedlem: Nils Konrad Bua

Av hensyn til kjønnsbalansen i styret presiseres at begge kandidatene kan velges som medlem og som varamedlem.