

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR I HAUGESUND KOMMUNE, ROGALAND.

Fastsatt av Haugesund bystyre den 07.12.2016 med virkning fra 01.01.2017 med hjemmel i forskrift 01.06.2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1, jfr. lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 jfr. § 4.

§ 1. Formål og virkeområde

Formålet med forskriften er å fastsette regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyr, samt gebyrenes størrelse, jfr. §5. Denne forskrift gjelder for alle abonnenter i kommunen, jfr. §2 bokstav a.

§ 2. Definisjoner

- a) Abonnent: Eier av eiendom eller feste/seksjonsnummer, samt § 2, bokstav b; boenhet, og næringsenhet m.m som er tilknyttet kommunal vann – og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Som tilknyttet regnes også eiendom som kommunen med hjemmel i plan og bygningsloven §§ 27-1 eller §§ 27-2 har krevd skal ha slik tilknytning.
Ved bortfeste av eiendom regnes fester som abonnent, om ikke annet er avtalt.
- b) Boenhet: definert del av boligbygg med ett eller flere rom for bolig, separat adkomst, samt tilgang til bad/WC og kjøkkenfasiliteter.
- c) Boligbygg: bygg for boligformål etter definisjon i NS3457, bygningstype 100-199. Definisjonen omfavner eneboliger, flermannsboliger, fritidsboliger m.m.
- d) Engangsgebyr/tilknytningsgebyr: Gebyr for tilknytning til kommunal vann- eller avløpsledning.
- e) Hybel: Enkeltrom med egen inngang beregnet som bolig for en person, og har adgang til fellesareal med vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. Boenheter under 21m² BRA etter NS3940, kommer også inn under samme definisjon
- f) Kombibyg: Bygg som tjener flere formål, f.eks. forretningsvirksomhet og bolig. Seksjoner av bygget som er beregnet for bolig gebyrregnes etter antall boenheter og øvrige deler av bygget etter antall næringsenheter.
- g) Leilighet: Selvstendig boenhet som har alle nødvendige romfunksjoner som bad, toalett, kjøkken og oppholdsrom.
- h) Midlertidig tilknytning: Midlertidig uttak av vann, påslipp på avløpsnett eller tilkobling av midlertidige bygg (brakkerigger m.m) som er pålagt innlagt vann og/eller avløp etter bestemmelser i arbeidsmiljøloven.
- i) NS 3457: Norsk standard; - Føringsinstruks for matrikkelen. Kategorisering av bygningstyper for føring i offentlig register.
- j) NS 3940: Norsk Standard; - Areal- og volumberegninger av bygninger.
- k) Næring: Inkluderer alle andre bygg enn boligbygg, herunder også forretningsvirksomhet i private boliger (se §2, bokstav f), jfr. NS 3457.
- l) Næringsenhet: avgrensede lokaler/definert areal som er eid/leid eller utleid til næringsvirksomhet, eller offentlig virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- m) Årsgebyr: løpende årlig gebyr for å ha tilgang til kommunens vann- og / eller avløpsledning. Årsgebyret er todelt og består av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr som fastsettes etter mengde forbrukt vann.

§ 3. Gebyrplikt

Plikt til å betale vann- og / eller avløpsgebyr gjelder for alle abonnenter i kommunen. Eier av fast eiendom står ansvarlig for gebyrene. § 3 gjelder også i tilfeller hvor eierforholdet ikke er tinglyst.

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1.

§ 4 Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann- og / eller avløpsledning.
- b) Årsgebyr for vann- og/eller avløp (sum av abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter målt forbruk).
- c) Gebyr for leie av vannmåler.

§ 5 Gebyrsatser

Størrelsen på gebyrene fastsettes årlig av bystyret gjennom eget regulativ (gebyrregulativet) og trer i kraft fra det tidspunkt bystyret bestemmer. Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding eller søknad.

§ 6 Gebyrgrunnlag

Beregning av årsgebyrets faste del, samt engangsgebyr for tilknytning er differensiert ut ifra brukerkategori:

- a) Boligbygg – For boligbygg gjøres gebyrberegningen etter antall boenheter i bygget, men med følgende unntak: Bygg som er matrikkelført som enebolig kan ha maksimalt en hybel/sokkelleilighet uten at denne gebyrregnes som egen boenhet. For øvrige boenheter i boligbygg kan 2 enheter gebyrregnes til 1 årsgebyr såfremt boenhetene faller inn under denne forskriftens definisjon av hybel, se § 2 bokstav e.
- b) Næringsbygg – For næring gjøres gebyrberegningen etter antall næringsenheter i bygget. Næringsvirksomhet med aktivitet i separate bygg skal gebyrregnes pr. bygg såfremt byggene er tilkoblet vann- og / eller avløpsnett.

Antall enheter i hver brukerkategori fastsettes etter gjeldende planløsning i bygget og overstyres ikke av oppføringer i matrikkelen.

§ 7 Engangsgebyr for tilknytning

Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp påløper i følgende tilfeller:

- a) For hvert eksisterende bygg på eiendom som tilknyttes offentlig vann- og/eller avløpsnett.
- b) Ved nyoppføring av bygg på eiendom som tilknyttes offentlig vann- og/eller avløpsnett.
- c) For tilbygg på/eller ombygging av eksisterende bygg som fører til økning i areal og etablering av ny enhet.

For bygg som inneholder flere boenheter eller næringsenheter, skal det betales tilknytningsgebyr for hver enhet:

De fire første enheter	= 1 N
Fra og med 5 til 19 enheter	= ½ N
Fra og med 20 enheter	= ¼ N

Hvor N er tilknytningsgebyrets størrelse pr enhet slik det fremkommer av gebyrregulativet.

Engangsgebyret for tilknytning forfaller til betaling når igangsettingstillatelse for hele eller deler av tiltaket er gitt. Tilknytning kan ikke skje før gebyret er betalt.

§ 8 Årsgebyr

Årsgebyret er todelt og består av et fast abonnementsgebyr og variabelt forbruksgebyr for vann og avløp. Årsgebyret beregnes fra påfølgende måned etter midlertidig brukstillatelse/ferdigattest er gitt.

Størrelsen på abonnementsgebyret er differensiert etter brukerkategori hhv. bolig og næring. Forbruksgebyret bestemmes av målt vannforbruk hos abonnent. Fra vannforbruket beregnes forbruksgebyr for både vann og avløp, ettersom produsert avløpsmengde ligger tett opp til mengde forbrukt vann hos den enkelte abonnent.

§ 9 Bestemmelser for vannmåler

- a. Alle abonnenter i kommunen skal ha installert vannmåler. Hos abonnenter som av ulike grunner ikke har installert vannmåler, beregnes forbruksgebyret som 3 m³ vann/avløp pr m² av byggets bruksareal (BRA) etter NS 3940.
- b. Installasjon av vannmåler skal utføres av godkjent foretak. Måleren plomberes etter installasjon og kan bare åpnes av personell fra kommunen eller den som kommunen bemyndiger.
- c. Brutt plombering eller demontering av vannmåler uten avtale med kommunen vil bli politianmeldt. Forbruket stipuleres som om abonnenten ikke har vannmåler, j.fr § 9, bokstav a, og abonnenten må bekoste ny vannmåler.
- d. Kommunen bekoster og eier vannmåleren. Abonnenten bærer utgiftene med installering og betaler leie for vannmåleren. Målerleie fremkommer av gebyrregulativet.
- e. Utskifting av måler bekostes av kommunen. Dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for, bekoster abonnenten utskiftningen. Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.
- f. Dersom abonnenten ønsker flere målere for å skille ut spesielle kostnader, må han selv dekke kostnader for ekstra måler og utgifter som måtte påløpe ved drift og installasjon av slike. Fordeling av gebyr mellom flere målere hos en abonnent, er kommunen uvedkommende.
- g. Kommunen skal ha uhindret adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontroll. Blir en måler borte eller skadet, skal eieren omgående melde dette til kommunen. Montert vannmåler må ikke fjernes uten at kommunen har gitt samtykke. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade på vannmåler.
- h. Abonnenten skal foreta vannmåleravlesning i henhold til fastsatte frister og er ansvarlig for å sende avlest målerstand til kommunen. Ved feil eller manglende avlesning kan kommunen beregne vannmengden ved skjønn eller selv innhente vannmålerstand etter timerate fastsatt i gebyrregulativet. Det er tre års foreldelse på tilbakebetaling av overstipulert forbruk.
- i. Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåler. Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Ved målefeil større eller lik fem prosent, dekker kommunen kostnad ved nøyaktighetskontroll. Ved feil mindre enn fem prosent, betaler abonnenten utgiftene såfremt kontrollen er krevd av abonnenten.
- j. Dersom en nøyaktighetskontroll viser feilavlesning på mer enn 5 % foretas justering av årsgebyret for foregående år og eventuell utskifting av måler skjer uten kostnad for abonnenten. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.
- k. Ved eierskifte mellom to avregningsperioder er selger og kjøper selv ansvarlig for å gjøre opp kommunale gebyrer seg i mellom. Det er registrert eier som til enhver tid er ansvarlig for påløpte gebyrer på eiendommen, også ikke-betalte kommunale gebyrer under tidligere eiere.

§ 10 Gebyrfritak

Restriksjon i vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av vann, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Når gebyrpliktig eiendom/bygning/enhet rives, brennes eller på annen måte ikke brukes kan kommunen etter søknad gi fritak for abonnementsgebyr inntil to år av gangen. Søknad skal føres på eget søknadsskjema. Bygget må forventes å stå ubenyttet i ett år eller mer og kommunen kan kreve plombering av an boring/stoppekran. Fritak for abonnementsgebyr har ikke tilbakevirkende kraft.

Hos bryggerivirksomheter o.l som kan dokumentere vesentlig mindre avløpsmengde enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyr for avløp baseres på målt eller stipulert avløpsmengde. Gartnerivirksomhet er fritatt for avløpsgebyr.

§ 11 Midlertidig tilknytning

Arbeidsbrakker og øvrige tiltak med behov for tidsavgrenset tilgang på vann og/eller avløp kan søke om midlertidig tilknytning til vann og avløpsnett. Tillatelse kan innvilges for opp til ett år, med mulighet for forlengelse.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning men alle kostnader vedrørende tilkopling og frakopling belastes eier/fester av eiendommen. Engangsgebyr for tilknytning vil allikevel kreves inn dersom tilknytningen opprettholdes ut over kommunens tillatelse.

Administrative og tekniske bestemmelser som for permanent tilkobling gjelder også for midlertidige tilkoblinger, inkludert vannmålerkrav og krav om rørleggermelding for tilknytning og frakopling.

Midlertidige tilknytninger gebyrregnes som næring.

§ 12 Opphør av abonnement

Abonnementet opphører når anboringspunktet er plugget og rørleggermelding er godkjent av kommunen.

§ 13 Klageadgang

Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages. Enkeltvedtak fattet i medhold av denne forskrift kan påklages og klagefristen er 3 uker fra mottatt vedtak. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket. Dersom klagen ikke tas til følge blir klagen oversendt til kommunens klagenemd som gjør endelig vedtak i saken.

§ 14 Avsluttende bestemmelser

For Haugesund kommune følges Normal Reglement for Sanitæranlegg tekniske og administrative bestemmelser utgitt av Kommunenes Sentralforbund.