



Veileder til søknad om seksjonering

Fyll ut skjemaet «Søknad om sletting av seksjonering». Skjemaet sendes kommunen i original.

Felt «Eiendommen»

Skriv inn gardsnummer og bruksnummer på eiendommen

Felt «Erklæring»

Hvis eierseksjonssameiet inneholder boliger, og sameiet består av flere enn én seksjonseier, må eierne erklære at det nye sameiet er gyldig, og forklare hvorfor seksjonene skal slettes. Eksempler på årsak til sletting kan være at eiendommen skal selges, at sameiet skal oppløses med etterfølgende fradeling og fordeling av selvstendige matrikkelenheter, eller at dere skal bruke hele eiendommen sammen.

Felt «Eiere av seksjonene (hjemmelshavere) - Underskrifter»

Alle hjemmelshavere må undertegne dokumentet, eller undertegne egen erklæring om opphevelse av seksjonering. Personer må føre opp fødselsnummer og foretak må føre opp organisasjons-nummer. Navn gjentas med blokkbokstaver og signaturen skal dateres.

Felt «Vedlegg»

Kryss av dersom det er vedlegg til søknaden:

- Fullmakt: Original signatur eller bekreftet kopi. Kan ikke være mer enn 6 måneder gammel.
- Samtykke fra panthaver: Når seksjoneringen slettes vil pant i de opprinnelige seksjonene gå over til å hefte i den ideelle andelen som seksjonens sameiebrøk representerer. Det er nødvendig med samtykke fra panthaverne for å slette seksjoneringen, da panteobjektet endrer karakter. Må være originale signaturer på papir.
- Samtykke fra urådighetshaver: En urådighet innebærer at hjemmelshaver må ha samtykke fra rettighetshaver for å kunne tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen. Hvis det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver, må innsenderen vedlegge samtykke til sletting fra rettighetshaveren. Manglende samtykke hindrer tinglysing. Må være originale signaturer på papirer.

Hjemmel

Det er ikke et krav at alle seksjonene skal ha samme hjemmelshavere i grunnboken. Dersom det er forskjellige hjemmelshavere, vil slettingen av seksjoneringen medføre at det opprettes et ordinært tingsrettslig sameie på eiendommen med kun ett grunnboksblad. Sameiebrøken i det slettede eierseksjonssameiet legges da til grunn.

Eierseksjonssameiet vil ikke bli slettet hvis den nye tilstanden er i strid med eierseksjonsloven § 2. Hvis opphevingen skjer fordi eiendommen skal selges, eller fordi sameiet skal oppløses med etterfølgende fradeling og fordeling av selvstendige matrikkelenheter, må dette fremgå av saken når den sendes inn til tinglysing. Se Rundskriv for tinglysingen kapittel 13.3 om oppløsning av sameie.