



Høringsversjon 11.03.2021

Strategier og virkemidler

Oppdatert ved rullering 2020/21

Kommunedelplan for Haugesund sentrum

Avgrensning

Kommunens budsjett og økonomiplan er handlingsdel for både kommunens kommuneplan og alle kommunedelplaner.

Strategier og virkemiddel for å nå kommuneplanens målsettinger tilknyttet Haugesund sentrum er mange og varierte. Det er ikke til hensikt å sammenfatte disse i denne sammenheng. Noen strategier og virkemidler følges opp av byutviklingsprosjekter. Andre følger av prioriteringer i egen budsjettpost for sentrumsmidler. Egen budsjettpost til asfaltering for økt universell utforming av gater og fortau bidrar også til måloppnåelse. Andre tiltak realiseres som kommunale prosjekter gjennom individuelle prosjekter og eksterne tilskuddsordninger.

Strategier omtalt i denne sammenheng tar utgangspunkt i kommuneplanens samfunnsdel. Virkemidlene fokuserer på pågående og fremtidige fysiske tiltak og samfunns- og arealplanmessige grep som anbefales for å videreutvikle Haugesund sentrum.

Det urbane regionsenteret

Haugesund sentrum skal være regionens viktigste senter for handel, offentlig og privat tjenesteyting, kultur, uteliv, opplevelser og arbeidsplasser.

Strategier	Virkemiddel
Øke tilgjengelig areal til næringsvirksomhet og offentlige funksjoner gjennom fortetting, transformasjon og utbygging av Flotmyr.	Gjennomføre rekkefølgekrav i områdeplanen og utarbeide nødvendige detaljreguleringsplaner.
Tilrettelegge for at skoler og barnehager kan etablere seg i sentrum og på Flotmyr.	Gjennomføre rekkefølgekrav i områdeplanen og utarbeide nødvendige detaljreguleringsplaner. Utbedring av Breidablikk.
Etablere folkebad på Flotmyr.	Byutviklingsprosjekt igangsatt.
Synliggjøre tilgjengelig næringsareal i sentrum.	Tema i næringsplan. Sentrumsmidler til prosjektstilling som mulighetsutvikler.
Øke sentrums attraktivitet som handelssentrum og opplevelsessentrum gjennom ny formingsveileder og følge opp tiltak i denne.	Vedlegg til ny sentrumsplan. Tett internt og eksternt samarbeid om byggeprosjekter initiert både internt og eksternt.
Tilrettelegge for videre utvikling av Høgskolen på Vestlandet og Helse Fonna.	Fortløpende byggesaksbehandling og detaljregulering.
Tilrettelegge for en mer oversiktlig og behovstilpasset parkeringsstrategi.	Samarbeid med Haugesund parkering. Parkeringsstrategi som tema i rullering kommuneplanens arealdel. Støtte en etablering av parkeringstunnel.
Øke sentrumsgatenes attraktivitet og oversiktlighet ved å følge opp tiltak i gatebruksplan.	Kontinuerlig arbeid. Inkl. ved sentrumsmidler.
Etablere møteplass for byutviklingsarbeid – ByLab.	Kan etableres i Haraldsgata 76 eller der mest hensiktsmessig.
Justere plangrepet i kommunedelplan for Karmsundgata (gjennom sentrum).	Retningslinje tatt inn i bestemmelsene, som føringer for fremtidig planarbeid.

Bolig i byen

Sentrumsområdet i Haugesund skal styrke sin attraktivitet som bosted, med boliger av høy kvalitet, en variert beboersammensetning, en høy boligtetthet, og gode bomiljø.

Strategier	Virkemiddel
Vektlegge god arkitektonisk utforming, bokvalitet og gode uteområder.	Gjennom byggesak og plansaksbehandling. Følge sentrumsplanens føringer og formingsveilederens anbefalinger.
Opparbeide gode lekeplasser og uteoppholdsareal i sentrum for å gjøre sentrum mer attraktivt som boarena for barnefamilier.	Gjennom detaljreguleringsplaner, frikjøpsordning og sentrumsmidler
Utarbeide plan for områdesatsning Risøy.	Europas-konkurranse pågår.
Detaljregulere Flotmyr og tilrettelegge for utbygging.	Under gjennomføring, inkl. ny kollektivterminal, masseutskifting, folkebad mv. Etablering av nye boligkonsept for eldre vurderes som del av detaljreguleringene for Flotmyr og i temaplan for bolig.

En vakker og attraktiv by

Haugesund skal være en vakker og attraktiv by med gode byrom og rekreasjonsområder som er tilegnelige for alle. Haugesund sentrum skal ha en styrket identitet ved at det bygges nyskapende arkitektur som tilfører byen nye kvaliteter, samtidig som byens kulturhistoriske bygningsarv er forvaltet på en god måte. Haugesund sentrum skal være inngangsporten for å besøke og oppleve Haugalandet.

Strategier	Virkemiddel
Vektlegge god arkitektonisk utforming, bokvalitet og gode uteområder.	Etablere kåring av "Byggeskikkpris" hvert andre år.
Øke kvalitet på gateutforming og vektlegge bærekraftig materialbruk i alle tiltak og prosjekter	Inngår i formingsveileder
Kunst i offentlige rom	Inngår i formingsveileder. Tas inn som tema i prosjekter for byrom. Samordne med kultur, idrett og frivillighet (KIF). Iverksette arbeidsgruppe sammen med gårdeiere, haugesund sentrum og lokalt kunstmiljø for å vurdere «midlertidige byromprosjekter».
Veilede eiere av bevaringsverdig bebyggelse	Kontinuerlig arbeid. Ferdigstille kulturminneplan.
Landmannstorget	Byutviklingsprosjekt, gjennom sentrumsmidlene.
Gjestehavn, Indre kai	Innarbeides i reguleringsplan for Indre kai for å øke service og bruk av sentrum.
Sjøbad	Byutviklingsprosjekt.

Den tilgjengelige byen

Haugesund skal tilby innbyggere og innflyttere en kortreist hverdag med bærekraftig arealbruk og transportløsninger.

Strategier	Virkemiddel
Etablere gode og sammenhengende gangforbindelser til og gjennom Haugesund sentrum, jf. gåstrategi og formingsveileder - se Temakart for byrom og gange	Søke eksterne midler. Sentrumsmidler. Prosjekter.
Bybåt	Mulighetsstudie gjennomført. Prosjektet søkes videreutviklet.
Prøveordning for sykkelfelt i Sørhauggata og Skjoldavegen	Innført i Skjoldavegen. Prøveperioden er avsluttet og tiltaket er blitt permanent. Sørhauggata er kollektivtrase og ikke aktuell å tilrettelegge for sykkel. Sørhauggata er heller ikke en del av hovednett for sykkel. Det skal derimot etableres sykkelfelt i Skåregata i 2021, men ikke som en prøveordning.
Prioritering gang- og sykkelveiene høyt når det gjelder drift og vedlikehold hele året	Intern rutine ved Teknisk virksomhetsområde
Oppgradere alle fortau til universelt utformet standard	Årlig kartlegging ved bruk av Kartverkets metode. Årlige midler avsatt til gjennomføring.
Vedallmenningen	Prosjekt for universell utforming under arbeid.
Pilot for enveisregulering Strandgata mv.	Utredet og klar til utprøving, etter at pandemien avtar.
Allmenningene – prioritere offentlig eierforhold/tilgjengelighet	Gå gjennom målebrev og gjøre oppmåling, EBY; unngå privatisering av offentlig areal.
Videreutvikle havnepromenade i både sør og nord	Før opparbeidelse kreves detaljreguleringsplaner.