30.10.2026

ENERHAUGEN
ARKITEKTKONTOR

VARSLING OM PLANOPPSTART AV DETALJERGULERING FOR STAVANGERGATA 12B OG WERGELANDS GATE 19 M.FL. I HAUGESUND

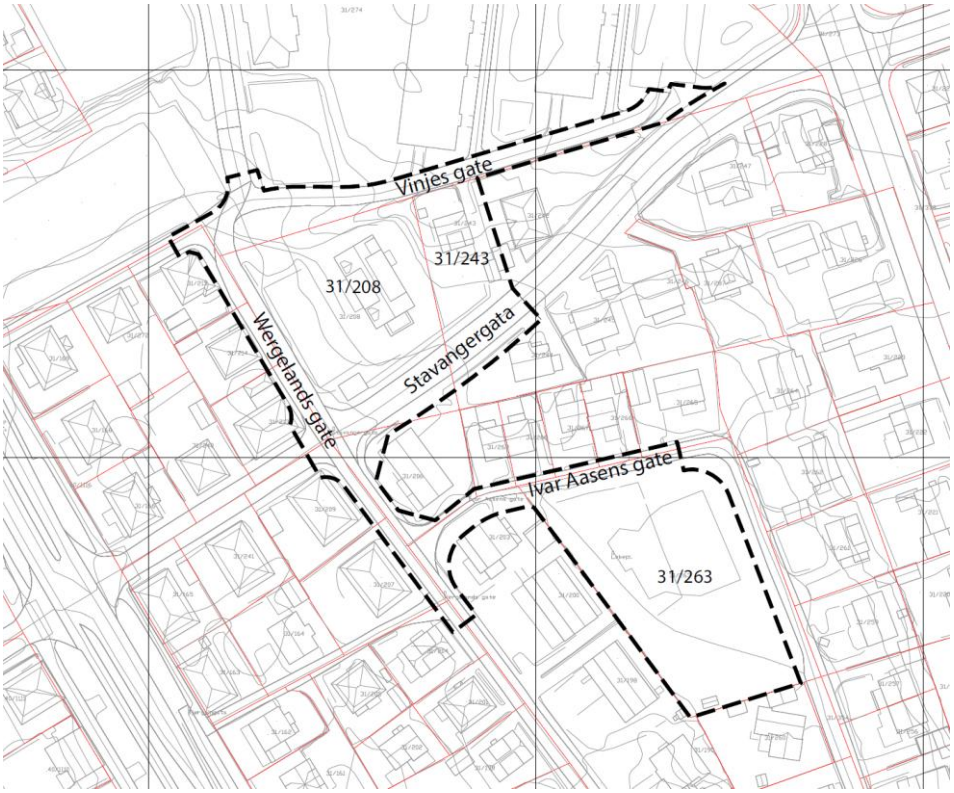
I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det på vegne av Espira Bråsteintunet AS, om oppstart av arbeid med detaljregulering for Stavangergata 12B og Wergelands gate 19 m.fl. i Haugesund kommune. Gnr. 31, bnr. 208 og 243 m.fl. Plan-ID 202606.

Espira Bråsteintunet er en eksisterende barnehage som holder til i Wergelands gate 19 (gnr. 31, bnr. 208). Eiendommen er regulert til barnehageformål i gjeldende reguleringsplan fra 2017. Formålet med planarbeidet er å omregulere naboeiendommen (gnr. 31, bnr. 243) fra bolig til barnehageformål. Bakgrunnen for planarbeidet er at det er stort behov for flere barnehageplasser sentralt i Haugesund, som blant annet kommer frem av *Barnehagebruksplan 2026-2036*.

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen 28.09.2026. Kommunen ga tilbakemelding om at omregulering av boligeiendom til barnehage må ses i sammenheng med eksisterende barnehage, og planområdet må derfor inkludere gjeldende plan for Wergelands gate 19 m.fl. fra 2017 (RL1779). Dette inkluderer lekeplassen i sør og samferdselsarealer. I planprosessen skal det vurderes om det er nødvendig å gjennomføre tiltak for å sikre trygg gangadkomst fra barnehagen til lekeplassen. For mer informasjon se vedlagt stedsanalyse og referat fra oppstartsmøtet.

Det er vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl § 4-2 eller forskrift om konsekvensutredninger.

Planområdet utgjør ca. 8,2 daa.



Innspill eller kommentarer til planarbeidet kan sendes til:
Enerhaugen Arkitektkontor AS, Trondheimsveien 100, 0565 Oslo, v/ Hanna Hilmo
Eller på e-post til h.hilmo@enerhaugen.com.

Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til:
Hanna Hilmo, e-post: h.hilmo@enerhaugen.com / tlf.: 45450399.

Frist for innspill til varsel om oppstart av planarbeidet er 27.11.2026.

Alle mottatte innspill blir sendt til kommunen. Innspill blir ikke besvart enkeltvis, men blir oppsummert og kommentert av forslagsstiller og kommunen i et eget dokument. Dette dokumentet vil følge saken videre til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Enerhaugen Arkitektkontor AS
Hanna Hilmo
45450399
h.hilmo@enerhaugen.com

Vedlegg:
Kart med planavgrensning
Referat fra oppstartsmøte
Stedsanalyse