

Taksering av boligeiendom

Boligeiendommer verdsettes ved bruk av boligverdi fastsatt av Skatteetaten. Skattegrunnlaget settes til 70 % av Skatteetatens boligverdi.

Boligverdien er Skatteetatens beregnede markedsverdi. Beregnet markedsverdi er beregnet ved hjelp av boligens areal primærrom, byggeår, boligtype og solgte boliger i samme område i kommunen. Boligverdien/beregnet markedsverdi finner du i skattemeldingen under punktet "Bolig og eiendeler".

Eiendomsskatten for 2025 er beregnet ut fra fastsatt boligverdi for inntektsåret 2023.

Boligverdien påvirkes ikke av om boligen din er primær- eller sekundærbolig. Det har derfor ikke betydning for utregning av eiendomsskatten om du eier flere boliger.

[Les mer om boligverdi og forklaring av ord og begreper hos Skatteetaten her](#)

Det skrives ikke ut eiendomsskatt på eiendommer med en beregnet eiendomsskatt under kr. 300.