

Saksprotokoll i Bystyret - 17.10.2018

Løvvik (FRP) foreslår at saken utsettes på grunn av at planen ikke er forankret ikommuneplan, da det må være samsvar mellom kommunedelplan (sentrumsplan) og kommuneplan

Utsettelsesforslaget fikk 6 stemmer (FRP) og falt.

Ytterøy L`orange foreslår fellesforslag på vegne av: H, A, FRP, V, PP, og SP.

Oversendelsesforslag:

Bystyret ber rådmannen se på fjerning krav til parkering samt innføring av makskrav for nye boligenheter i rulleringen av kommuneplanen for å nå nullvekstmålet, inklusive skjerping av krav til tilrettelegging for el-bil.

Fellesforslag:

Bystyret ønsker å få vurdert om:

- fleksibiliteten i kommunedelplanen bør synliggjøres, og hvordan denne fleksibiliteten påvirker byggehøyder, utnyttelsesgrad, bevaringsverdige bygg og andre krav i reguleringsplaner.
- håndtering av næringsavfall også kan løses ved tilknytning til andre lukkede løsninger som ikke er på egen grunn.
- vedtektsfestet prosentandel i punkt 3.1.4 og punkt 3.1.6 kan erstattes av en tekst gir større fleksibilitet, men som likevel sikrer kombinerte kvartaler.
- Det bør være fritak for parkeringskrav for gjestebåthavner.

Ytterøy L`orange foreslår følgende oversendelse på vegne av H

Ytterøy L`orange foreslår på vegne av (H):

Utvidelser av forslag til soneindeling:

Det er vesentlig for fremtidig byutvikling med klare rammebetingelser og tydelighet i kommunedelplanene for den ønskede utviklingen av sentrum. Gjennom de seneste årene har byen fått nye kvartaler med relativt høy utnyttelsesgrad. Denne utviklingen bør videreføres, og sentrum bør søkes utviklet i tråd med utnyttelsesgrader og tetthet opp mot det som er godkjent og etablert i nyere tid.

Høringen om kommunedelplan for sentrum må derfor også gi tilbakemelding på forslag om utvidelser av Sone 1A med kvartalene S15, S26, S36 (hele kvartalet), S43 (hele kvartalet), S44, S50, H570 (hele kvartalene), OPT og B/F rett syd (begge mellom Haraldsgaten og Strandgaten), S13 og S14 inkl mellomliggende tomter Grad av utnyttelse økes til 100% tilsvarende

Sone 1b med kvartalene kvartalene nord for S36 og S43 (frem til Oscarsgate), B sør for S14

Område for byggehøyder maks 15 meter mot gate og 16,5 mønehøyde, utvides til å omfatte kvartalene S26, S27, S37, S44, S50 og S38

Punkt 2.6.8 om skilt, reklame og antenneanlegg:

Nye løsninger gir muligheter andre utforminger av reklame enn tradisjonelle boards, også knyttet til informasjon om aktiviteter og offentlig informasjon som kan bidra som positive aktivum for området. Så lenge løsninger ikke plasseres på vernet/bevaringsverdig bebyggelse eller på annen måte støter mot kulturminnevern kan nye løsninger gi gode visuelle kvaliteter og skape ekstra liv i sentrum.

Det bes om innspill på om det er ønskelig å lempe på punktets begrensinger knyttet til skilt og reklame

Kyststien:

kyststien til Asalvika kan løses gjennom at hovedleden føres via Hasseløy og over ny gangbro til Asalvika.

Fredriksen (A) foreslår følgende tillegg:

Punkt 2.5 Rekkefølgekrav. Disse er alt for krevende. Man pålegger utbygger å ferdigstille all infrastruktur før det gis IG på bebyggelse. Her har kommunen mulighet til å være næringsvennlig og samtidig sikre sine interesser. En utbygger vil være positiv til å ta flere rekkefølgekrav om man passer på å kreve dem underveis/mot slutten av prosjektet. I større utbygginger kan rekkefølgekrav deles opp i forhold til utbyggingsområder/deler. Alle rekkefølgekrav skal imidlertid være godkjente før det gis brukstillatelse.

2.6.5 (og senere punkter). Det bør gis veiledning om at det skal stilles krav til bruk av

Landskapsarkitekt/tiltaksklasse når det gjelder utomhusarbeider. Dette er ikke en fordyrende løsning, kun en kvalitativ forbedring. Man flytter det prosjekterende arbeidet fra f.eks en arkitekt til en landskapsarkitekt. (Kan vurderes i rullering av kommuneplan.)

2.7.8 Håndtering av overflatevann er en estetisk forbedring i mange prosjekter. Vi ber administrasjonen vurdere å kartlegge bekker som skal håndteres i overflaten og legge dette inn som et nytt temakart. (Kan vurderes i rullering av kommuneplan.)

Alle forslag fremmet i bystyret følger saken:

Votering:

Oversendelsesforslag fremmet av (H) vedtatt med 43 mot 6 (FRP) stemmer

Innstilling fra formannskapet vedtatt med 43 mot 6 (FRP) stemmer

Vedtatt i Bystyret – 17.10.2018

Forslag til rullering av kommunedelplan for Haugesund sentrum, plankart datert 14.09.2018, med tilhørende bestemmelser datert 14.09.2018 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Høringsfristen settes til 14. desember 2018.

De politiske partiene gis anledning til å komme med høringsuttalelse.

Med følgende oversendelse:

Bystyret ber rådmannen se på fjerning krav til parkering samt innføring av makskrav for nye boligenheter i rulleringen av kommuneplanen for å nå nullvekstmålet, inklusive skjerping av krav til tilrettelegging for el-bil.