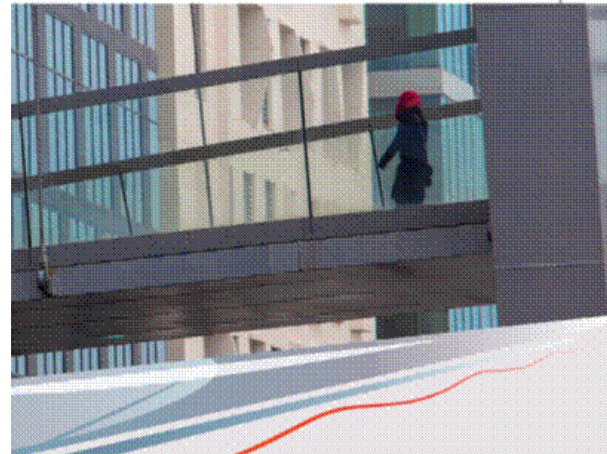




Veiledning

## Grad av utnytting

Beregnings- og måleregler



# Del 7: Målereregler

Revidert 7 aug 2014.



Nettoareal

BYA

TU



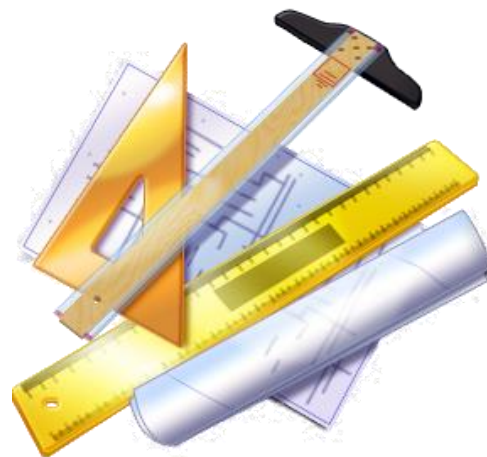
BOA

Bruksenhet?

m<sup>2</sup>

Etasje ?

BRA



U-grad

Åpent areal?



# Grunnlag



- NS 3940 – Areal- og volumberegninger av bygninger
- TEK10 (Teknisk Forskrift) §§ 5 og 6
- Veileder H-2300 B Grad av utnyttning

Målereglene er å anse som prosessledende bestemmelser og kan ikke fravikes.

Hensikten bak bestemmelsene om avstand, høyde og utnyttelse er å gi alle en god bokkvalitet: lysforhold, støyforhold, planteskjerming, orientering mot syd, innbyrdes plassering ikke for tett.

## Endringshistorikk:

- 1990 (1) T-734 MD
- 1997 (-) T-1205 MD
- 2007 (-) T-1459 MD / KR D (BE)
- 2014 (1) H-2300 \* KMD (DiBK)





# «To-gangen»

- Hvor mange boenheter har en enebolig?

**Enebolig:** Frittliggende bygning som er beregnet på **en** husstand. Begrep som enebolig i rekke eller sammenbygde eneboliger bør ikke benyttes.

**Enebolig med utleiedel/sekundærleilighet:**

Frittliggende bygning som er beregnet på **én** husstand, **men** som også inneholder en del som kan benyttes som en selvstendig enhet med alle nødvendige romfunksjoner.

# Målereregler

- Arealbegrep
- Etasje
- Høyde (Gesims / Møne)
- Avstandsmåling

# Arealbegrep



- **BYA (Bebygd areal)**
  - Det arealet som bygningen eller bygningene opptar av terrenget ("fotavtrykket").
- **BRA (Bruksareal)**
  - Areal som omfatter nettoarealet og arealet av bruksenhetens innvendige vegger.
- **MUA (Minste uteoppholdsareal)**
  - Areal som er egnet til lek, opphold og rekreasjon. Den ubebygde del av tomten som ikke er avsatt til kjøring eller parkering.
- **TU (Tomteutnyttelse) – eldre begrep.**
  - Forholdet mellom bruksarealet (BRA) og tomtearealet

# Hva medregnes i BYA

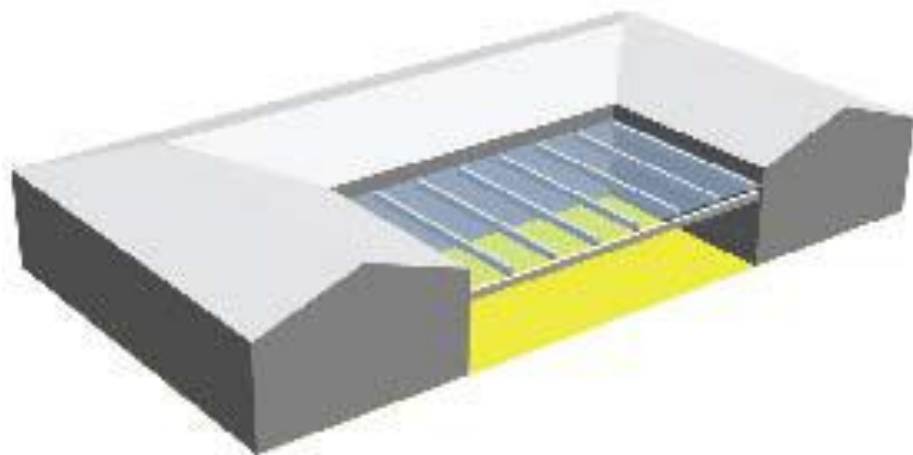
TEK10  
§ 5-2

- Det areal som bygningen opptar av terrenget
  - Takutstikk på inntil 1,0 m skal ikke tas med i beregningen av BYA.
  - Åpent overbygget areal medregnes (men untatt takutstikk)
  - Utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 m.
  - Konstruksjoner og bygningsdeler som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen/bygningsdelen skal medregnes i bebygd areal (BYA).
  - Parkeringsareal (18 m<sup>2</sup> pr biloppstillingsplass) Se også Tek10§5-7.

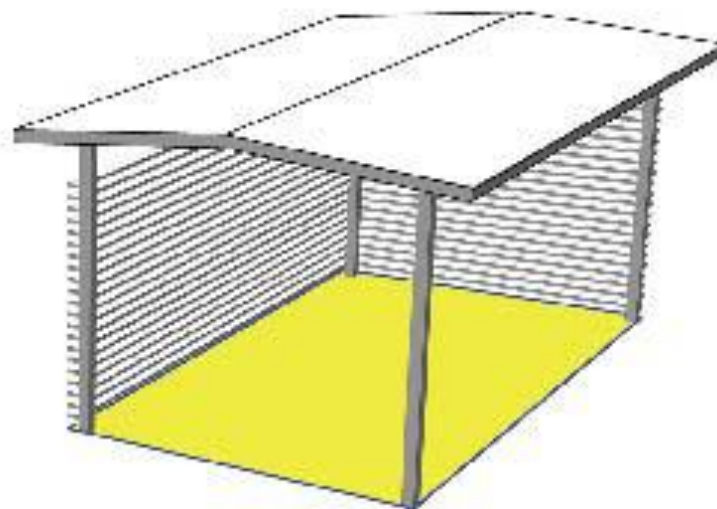
BYA, skrives som «m<sup>2</sup>-Bya» og angis i hele tall.



# BYA

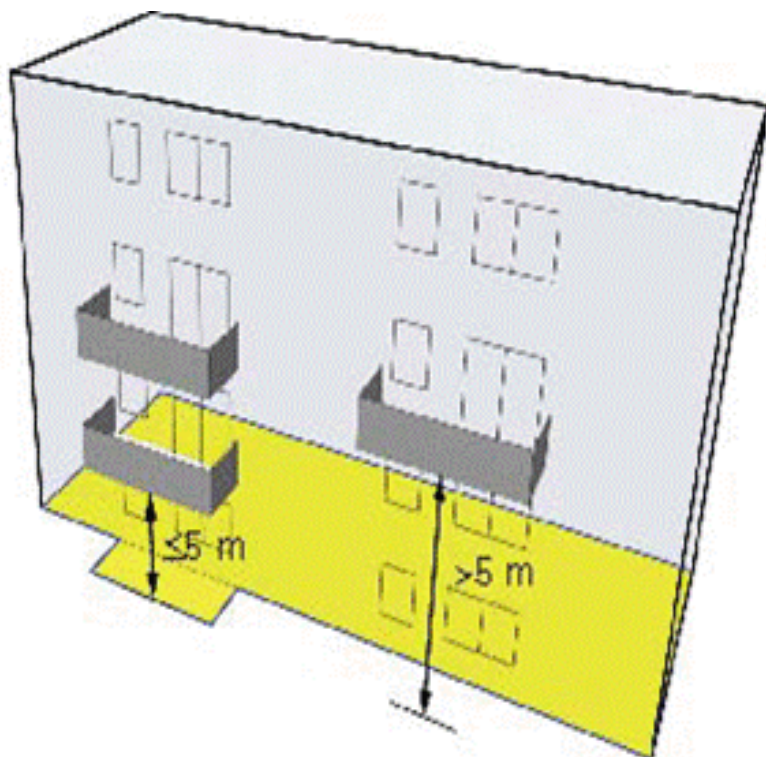


BYA - Åpent overbygget areal



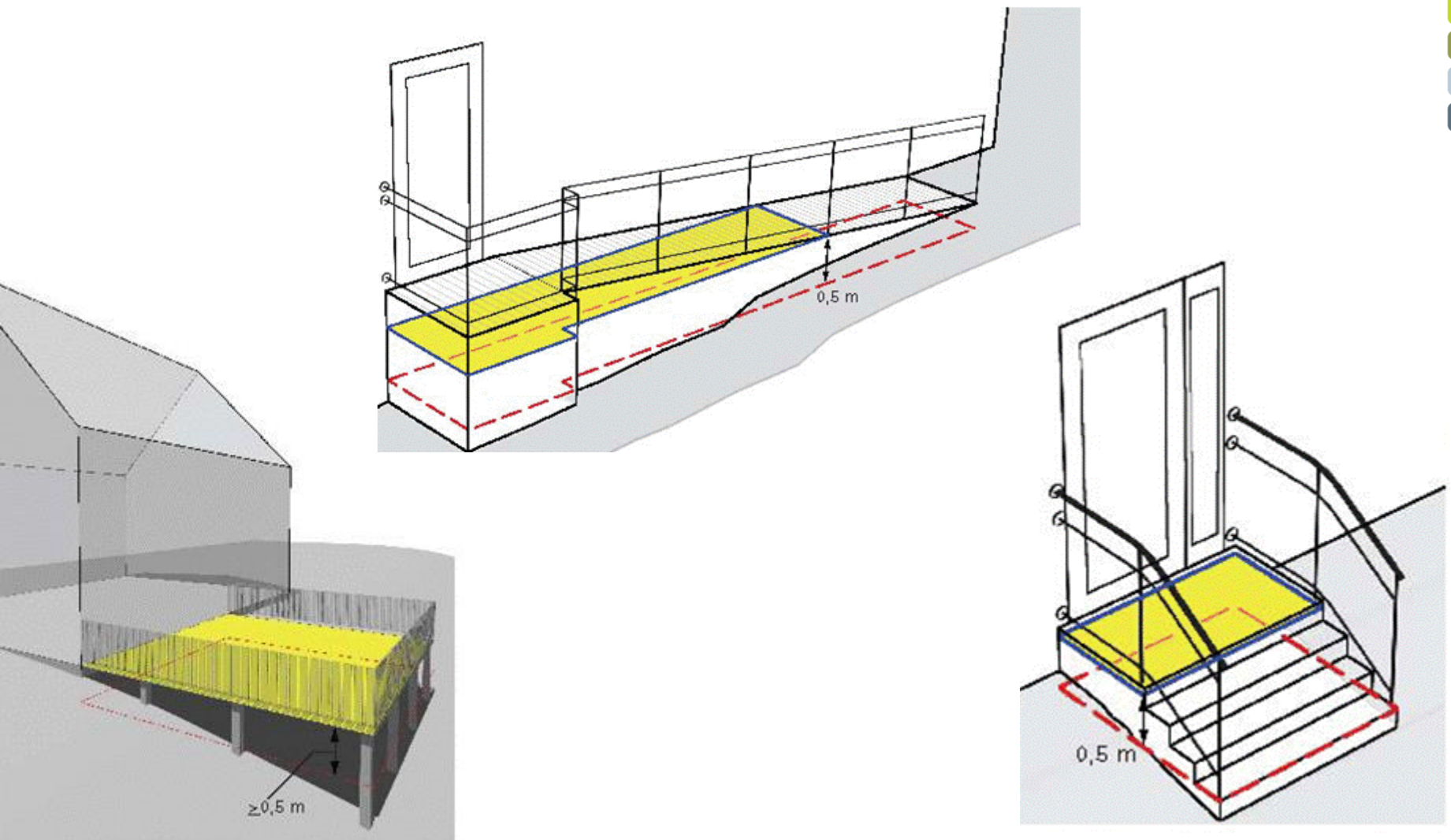
BYA - Åpent overbygget areal





## BYA – ved utkraget bygningsdel

BYA medregnes når avstand til bakken  $\leq 5$  m.



BYA - bygningsdel ligger mer enn 0,5 m over planert terreng

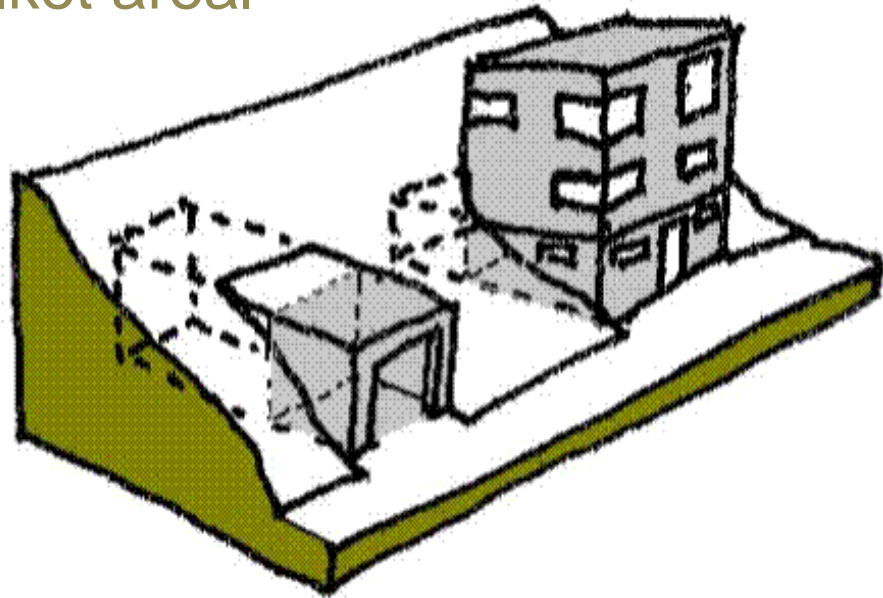


## BYA under terreng.

Den del av byggverket som ligger høyere eller lik 0,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt byggverket skal medregnes i bebygd areal

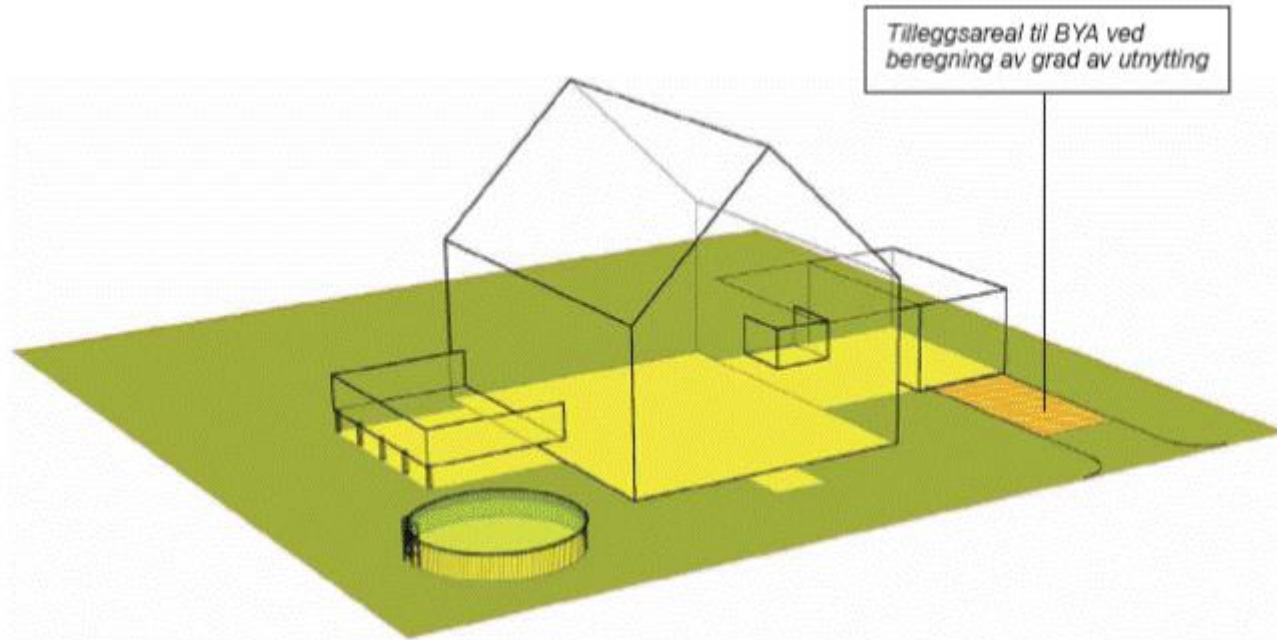
Hensikten bak BYA-bestemmelsene er å regulere det som påvirker brukbarheten av overliggende terreng i vesentlig grad. Figuren illustrerer hvilket areal som skal medregnes.

Dette gjelder uavhengig av om terrengtilpasningen vurderes som god eller dårlig.



# Bebygd areal - BYA

TEK10  
§ 5-3



**Utnyttelse av tomt.** Summen av bebygd areal / tomteareal = % BYA

- Eks.: Hus BYA  $120 \text{ m}^2$  / Tomt  $1000 \text{ m}^2$  = 12 % BYA  
+ parkeringsareal  $2 \times 18 \text{ m}^2 = 36 \text{ m}^2$ . BYA =  $120 \text{ m}^2 + 36 \text{ m}^2 = 156 \text{ m}^2$ .

Beregningsregel: Angir arealplanen utnyttelsesgrad på f.eks. 20 %-BYA, skal bestemmelsen forstås som en øvre grense for tillatt bebygd areal.

Man kan altså ikke runde av utregningen av %-BYA, f.eks. fra 20,1% til 20 %-BYA.

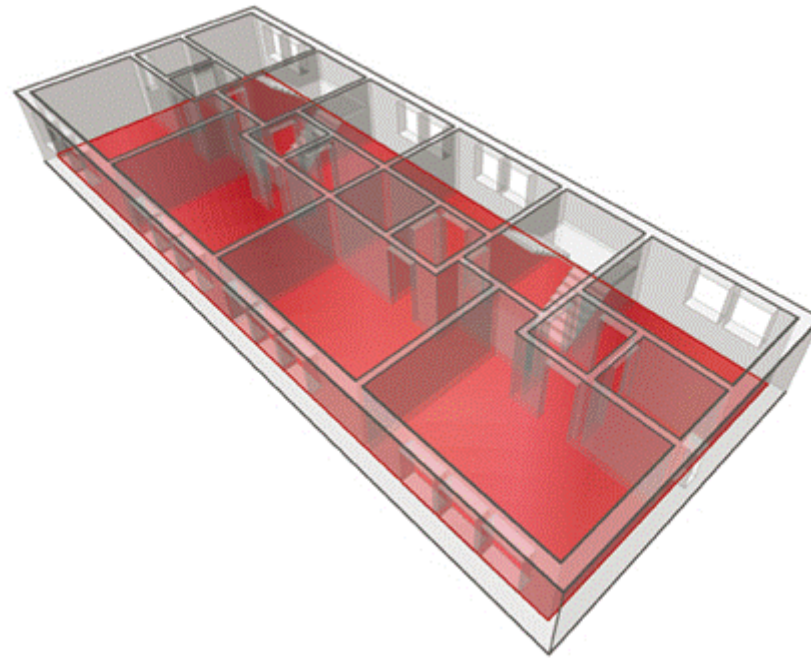
# Hva medregnes i BRA - Bruksareal

TEK10  
§ 5-4

- Bruksareal er nettoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.
- Åpent overbygget areal regnes med (for eksempel carport)
- Areal under takutstikk etc. regnes med (se eget punkt)
- Bruksareal også på loft (se eget punkt)
- Ekstra bruksareal i områder med stor etasjehøyde
- Parkeringsareal (18 m<sup>2</sup> pr biloppstillingsplass)  
Se også Tek10§5-7.

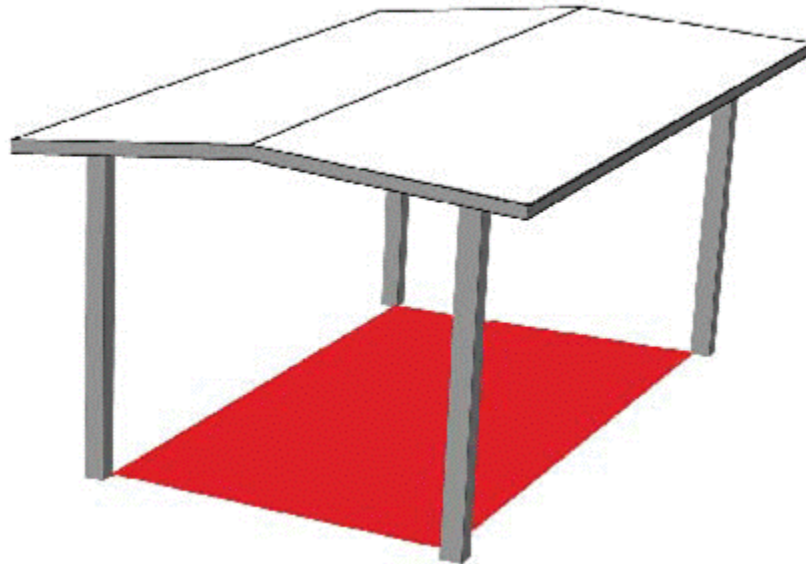
# Bruksareal

TEK10  
§ 5-4



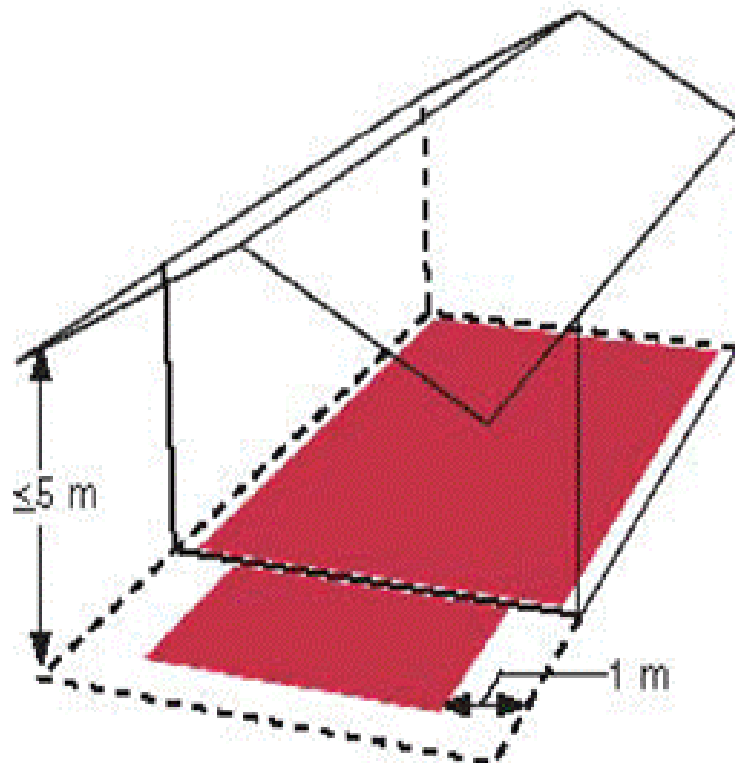
Bruksareal (BRA) er arealet innenfor ytterveggene

# Areal under overbygg



Åpent areal under overbygg skal tas med som bruksareal

# Areal under takutstikk



Areal under takutstikk som er mer enn 1,0 meter innenfor ytterkant av takutstikk, skal legges til bruksarealet.



- **Innglasset balkong.**

Isolert = hoveddel

(og inngår dermed i BRA).

Uisolert = tilleggsdel

(og inngår da ikke i BRA).

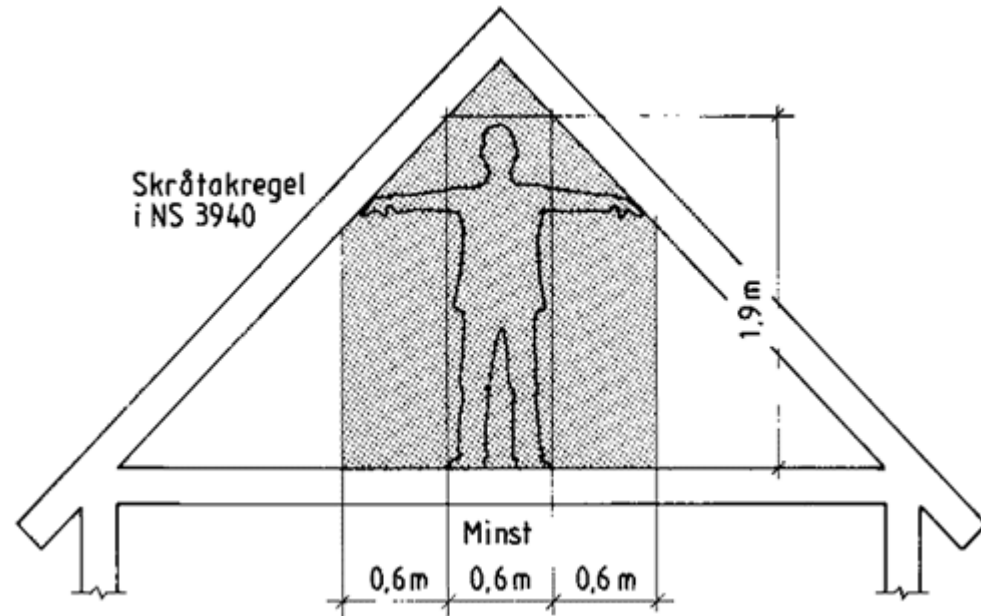


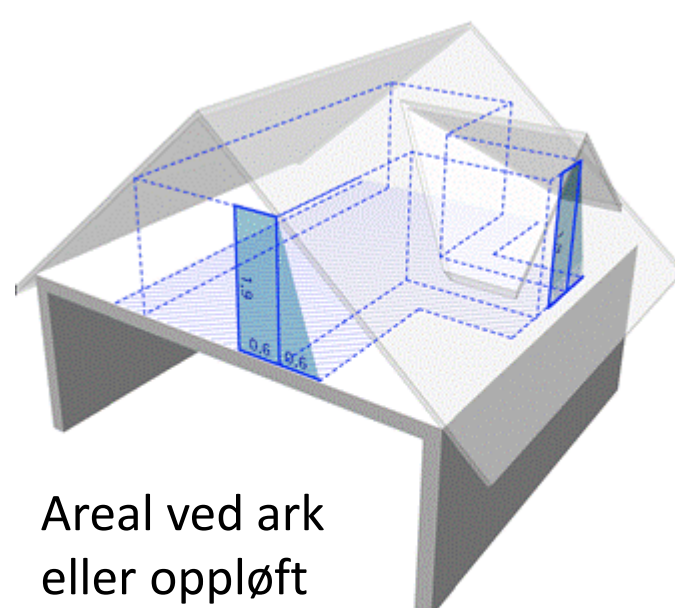
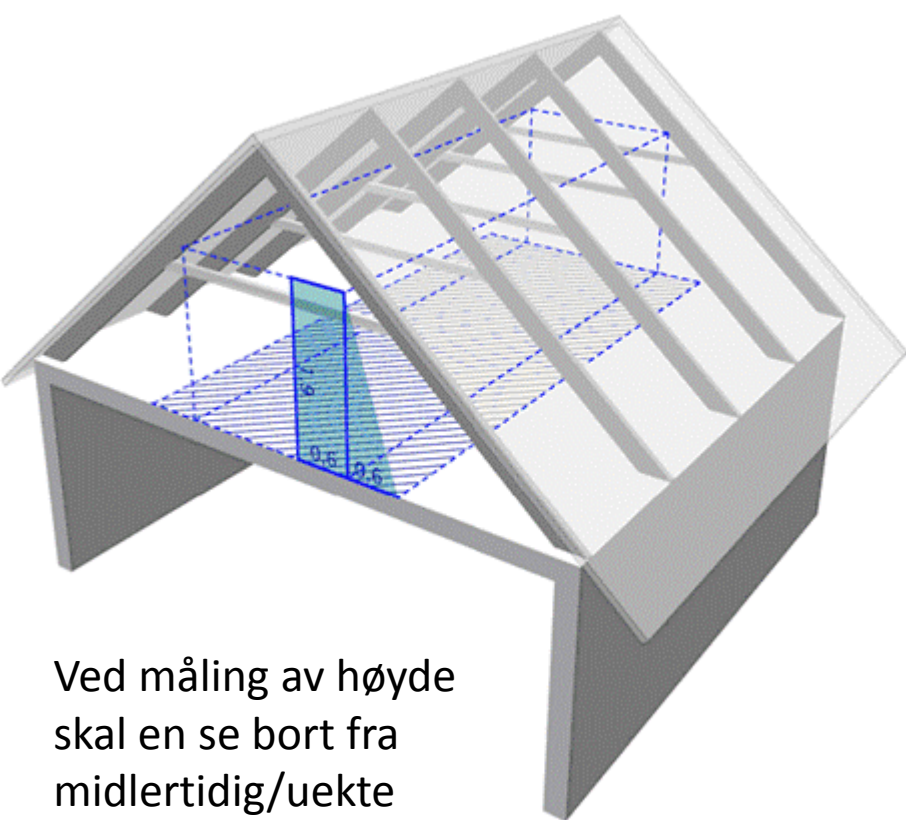
# Gulvplan på loft



## Målverdig gulvplan på loft

- Høyde over 1,90 m  
i mer enn 60 cm bredde  
→ bruksareal
- Bredden av området med  
 $h > 1,90 + 2 \cdot 0,60$  m  
= bredde

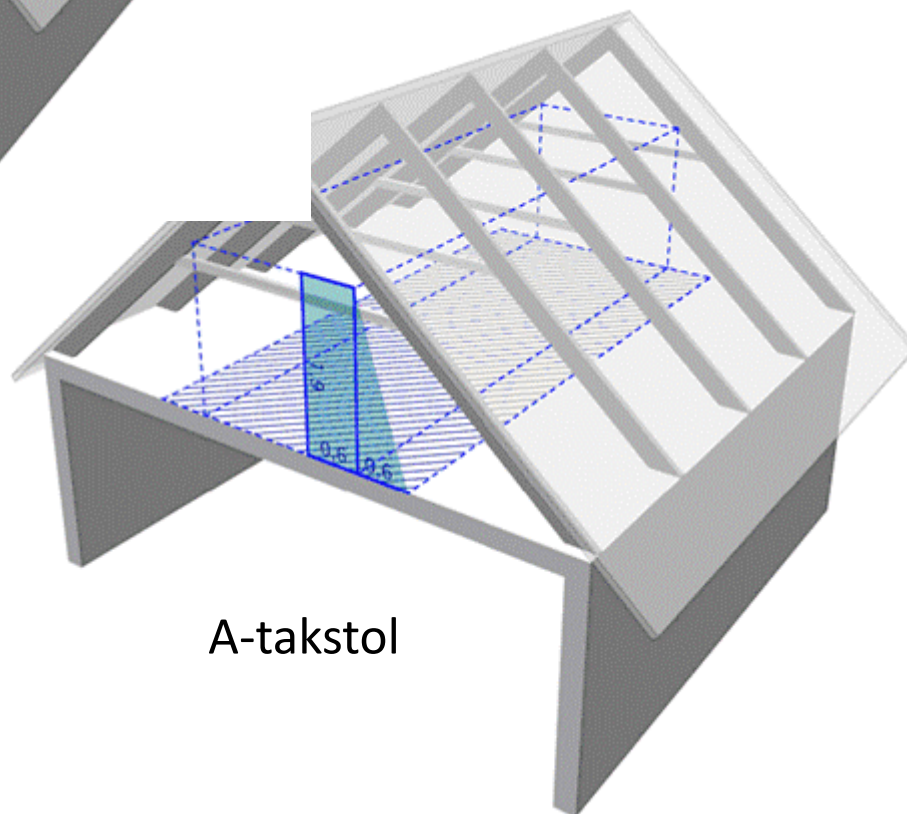




Areal ved ark  
eller oppløft

Ved måling av høyde  
skal en se bort fra  
midlertidig/uekte  
himlinger og golv.

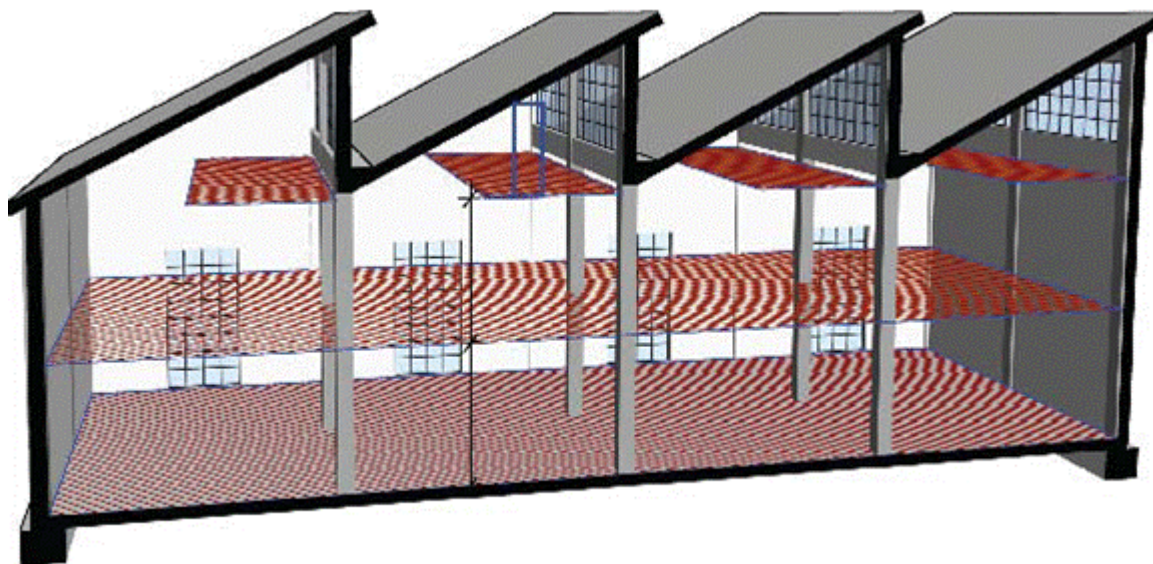
Hanebjelke som ikke er  
en nødvendig del av  
takets bæresystem - gir  
ikke mindre høyde



A-takstol



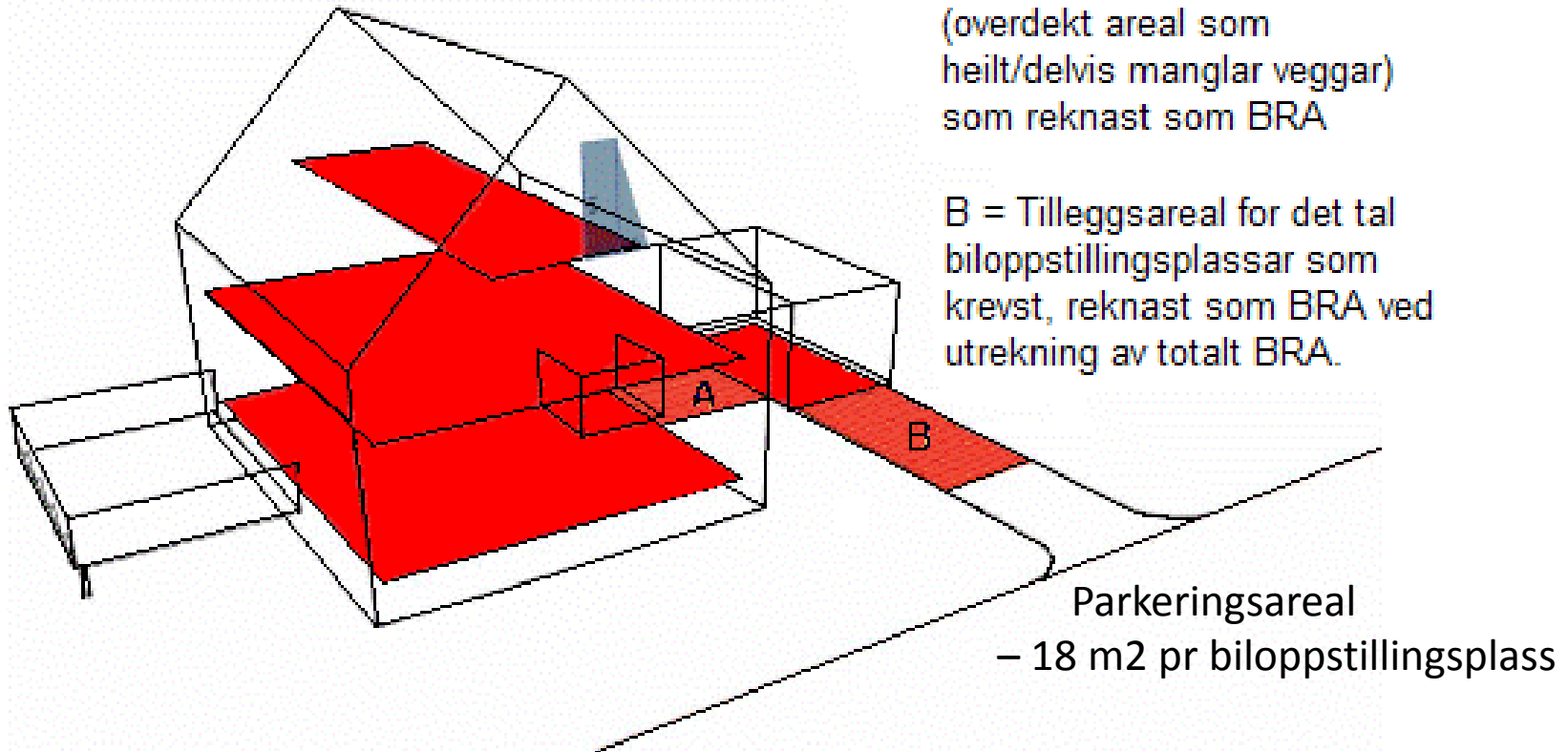
# Bruksareal i rom med stor etasjehøyde



Areal i rom med høyde 4,9 m eller mer, måles med et tenkt plan for hver 3,0 m høyde.

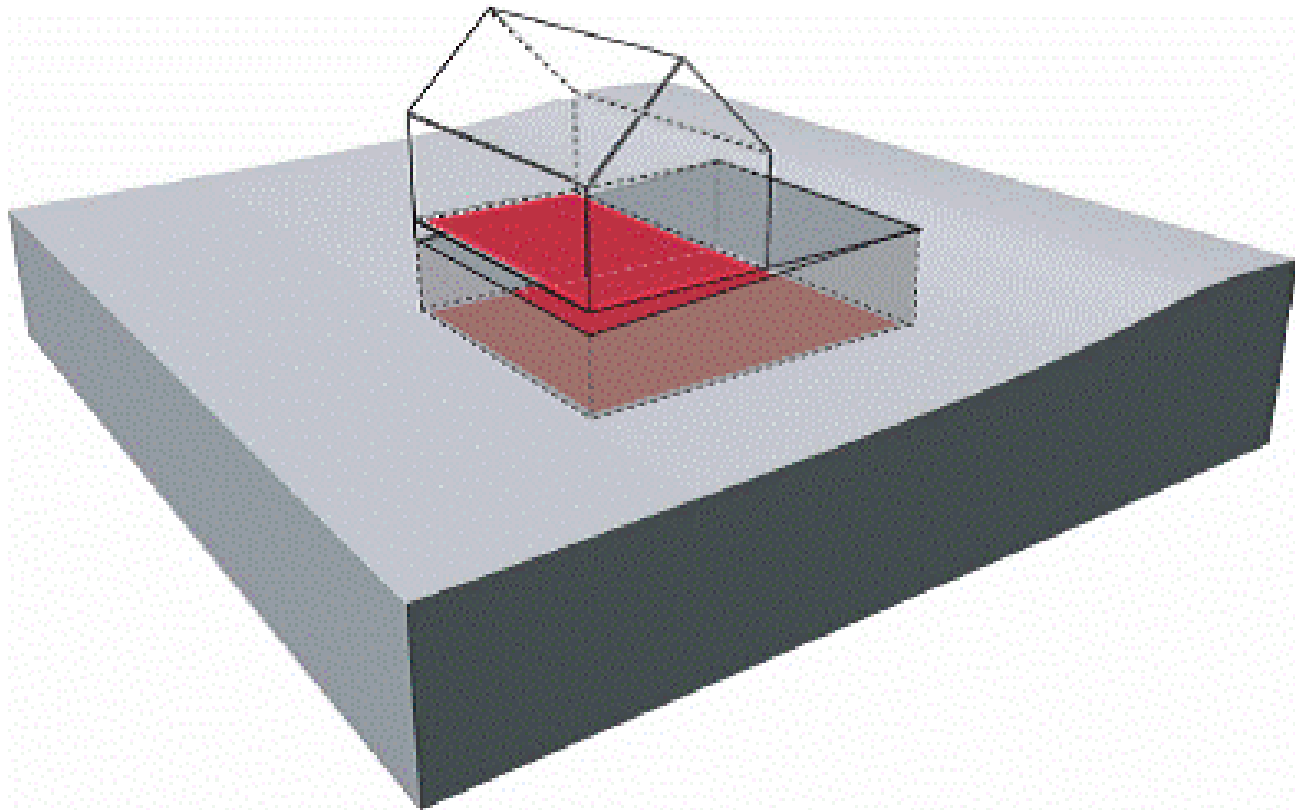
Inngår ikke ved utregning av BRA som grunnlag for energiberegning (jfr. TEK10 § 5-4 pkt c)

# Bruksareal - BRA



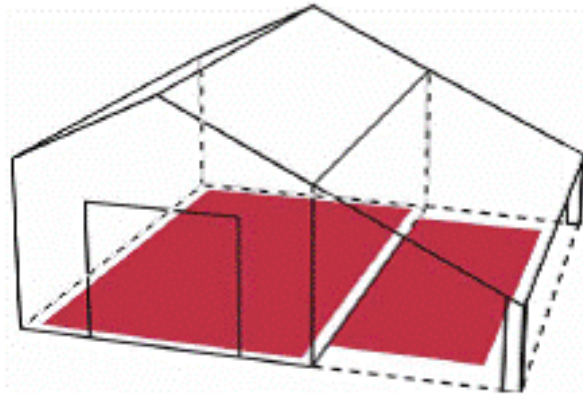
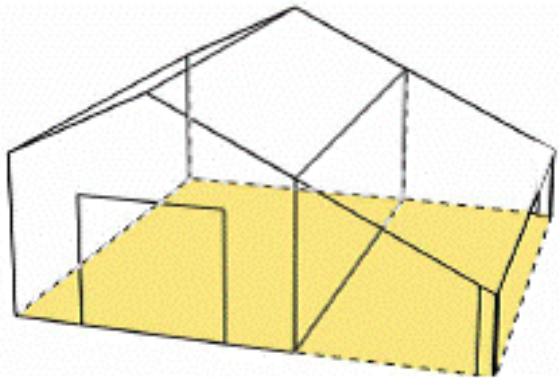
- **Overbygget areal** mellom bygningskropp og garasje el.l. skal medtas i BYA og BRA)\* også der overbygget er mindre enn 5 m over ferdig planert terreng.
- \* ) Areal under takutstikk på inntil 1,0 m skal ikke medregnes i BRA for åpent overbygd areal
- Gjelder ikke pergola (presisering)

## BRA under terreng.



BRA regnes som hovedregel for alle måleverdige plan, også for plan som ligger helt eller delvis under terreng.

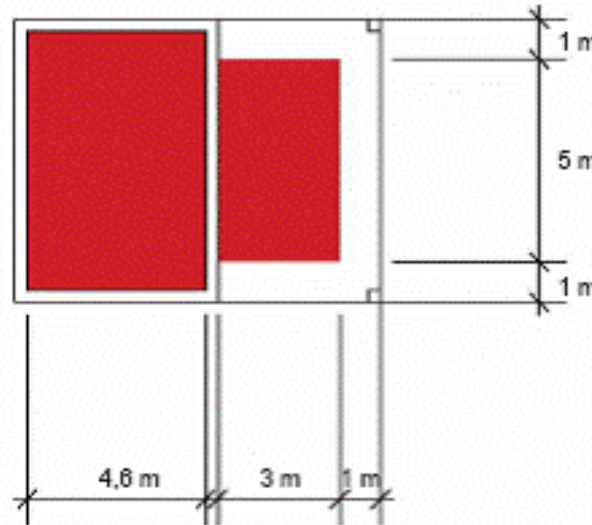
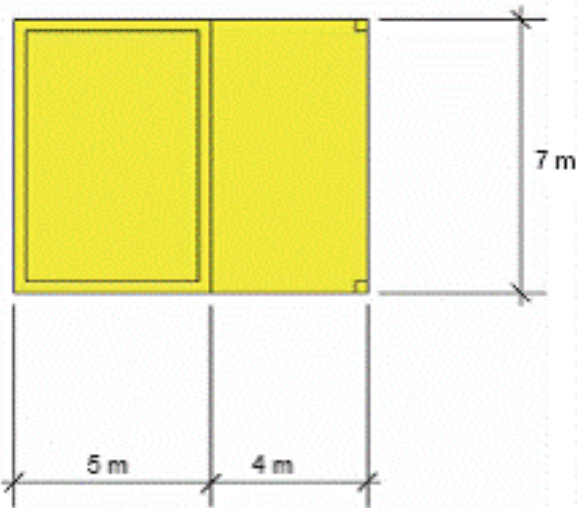
## Eksempel på forholdet BYA og BRA



(Gul farge)

**BYA =**

$$(5 \times 7) \text{ m} + (4 \times 7) \text{ m} = 35 \text{ m}^2 + 28 \text{ m}^2 = 63 \text{ m}^2$$



(Rød farge)

**BRA =**

$$(4,6 \times 5) \text{ m} + (3 \times 5) \text{ m} = 23,0 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2 = 38,0 \text{ m}^2$$



## TEK § 5-5. Prosent bruksareal (%-BRA)

Prosent bruksareal angir forholdet mellom bruksareal etter § 5-4 og tomtearealet.

Prosent bruksareal skrives %-BRA og angis i hele tall.

Prosent bruksareal (%-BRA) er bruksareal for bebyggelse på en tomt i prosent av tomtearealet.

$$\text{\%-BRA} = \frac{\text{Bruksareal for bebyggelse på en tomt (BRA)}}{\text{Tomtearealet}} \times 100$$



BYA etter NS 3940	BYA etter TEK	BRA etter NS 3940	BRA etter TEK
areal som bygninger opptar av terrenget	areal som bygninger opptar av terrenget	BRA kan angis som bruksareal for en bruksenhet, etasje, åpent overbygget areal bygning eller bebyggelsen på en tomt	BRA er bruksareal for bebyggelsen på en tomt
åpent overbygget areal	åpent overbygget areal	bruksareal for alle måleverdige plan	bruksareal for alle måleverdige plan
utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 m	utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 m	åpent overbygget areal	åpent overbygget areal
konstruksjoner som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng	konstruksjoner som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå rundt konstruksjonen over terreng		<b>nødvendig parkeringsareal</b>
	<b>nødvendig parkeringsareal</b>		areal i rom med høyde 4,9 m eller mer måles som om det var lagt et horisontalplan for hver 3 m



# MUA / TU

TEK10  
§ 5-6



- MUA –minste uteoppholdsreal
  - Oppgis som regel pr. boenhet som MUA = 00 m<sup>2</sup>.
  - Den ubebygde del av tomten som ikke er avsatt til kjøring eller parkering. Skal være egnet til lek, opphold og rekreasjon.
- TU – oppgis som %-TU (Gamle planer)  
Angir forholdet mellom tillatt bruksareal og tomtearealet.

# Parkeringsareal

TEK10  
§ 5-7

## § 5-7. Parkeringsareal

Søknad om tiltak skal vise hvordan parkeringen løses. Parkeringsareal går inn i beregningsgrunnlaget for grad av utnyttning.

Antall plasser og parkeringsløsning som medregnes skal være i samsvar med gjeldende reguleringsplan og/eller kommuneplanbestemmelser.

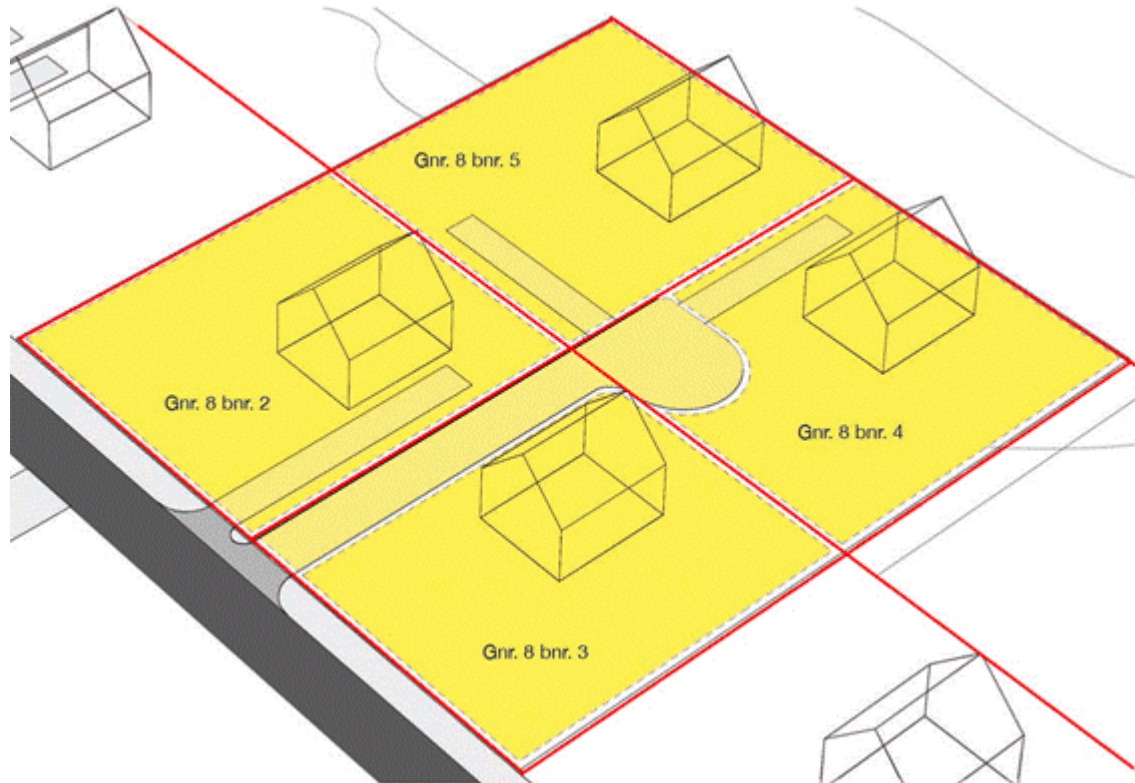
- Uavhengig av om P-behovet dekkes innomhus i garasjeanlegg/carport eller på bakken.
- Kommunen bør reservere inntil 25 m<sup>2</sup> pr. biloppstillingsplass i P-hus, mens det kan være tilstrekkelig å reservere 18 m<sup>2</sup> pr. biloppstillingsplass når P-hovet dekkes ved overflateparkering.

# Tomt

TEK10  
§ 5-8

det areal som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er avsatt til område for bebyggelse og anlegg.

Med mindre annet er fastsatt i bestemmelser til den enkelte plan gjelder den fastsatte grad av utnyttning også for den enkelte tomt.



Tomtearealet er arealet som ligger **innenfor** tomtegrensen.

Figur 2-28.

Privat atkomst og snuplass for den enkelte eiendom innenfor formålet byggeområde skal medregnes tomtearealet som legges til grunn ved beregning av grad av utnyttning



Figur 2-27 Tomtearealet er arealet som ligger **innenfor** tomtegrensen og som er avsatt til bebyggelse og anlegg.



# Målereregler

- Arealbegrep
- **Etasje**
- Høyde (Gesims / Møne)
- Avstandsmåling

# Etasjetall, hvorfor telle?



- Etasjetall er avgjørende for brannprosjektering
- Etasje er av betydning for å beregne utnyttelse uttrykt i BRA
- I eldre planer er etasje brukt for å beskrive høyde og volum på bygning

# Eksempler på etasjeangivelse i eldre planer



- En etasje + underetasje
- to fulle etasjer
- Det tillates takløft over XX% av takflaten
- etc...



# Etasjetall

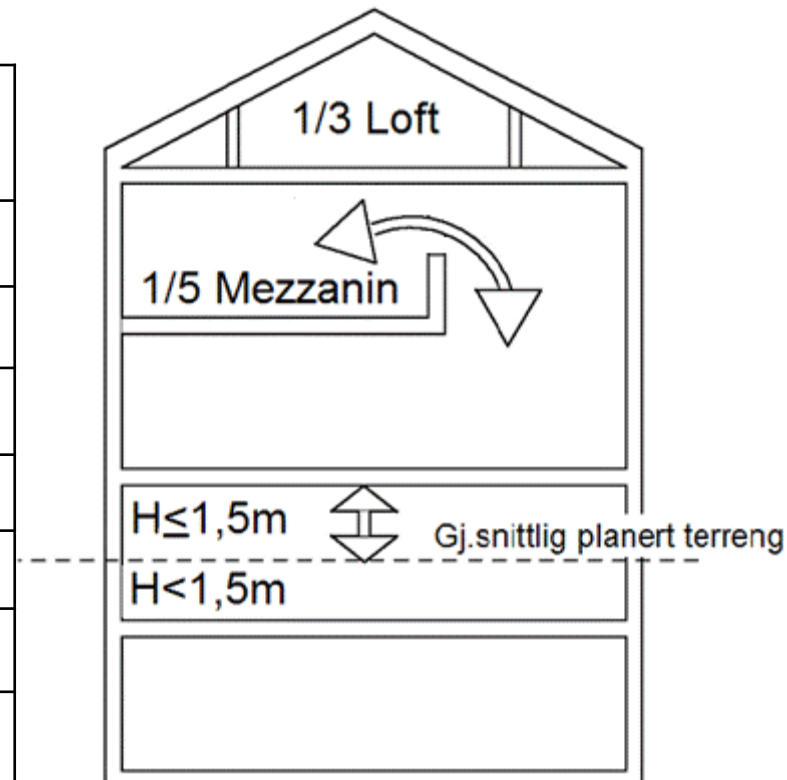
TEK10  
§ 6-1

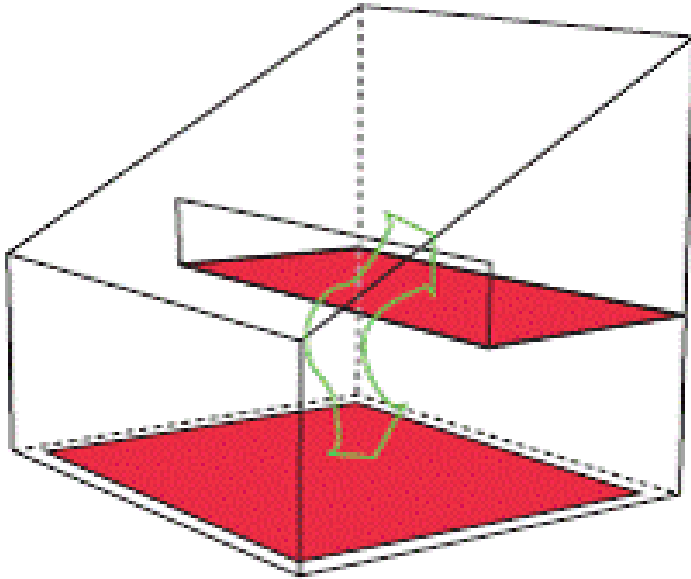


Alle måleverdige plan som inneholder hoveddel, skal medregnes i etasjeantallet.

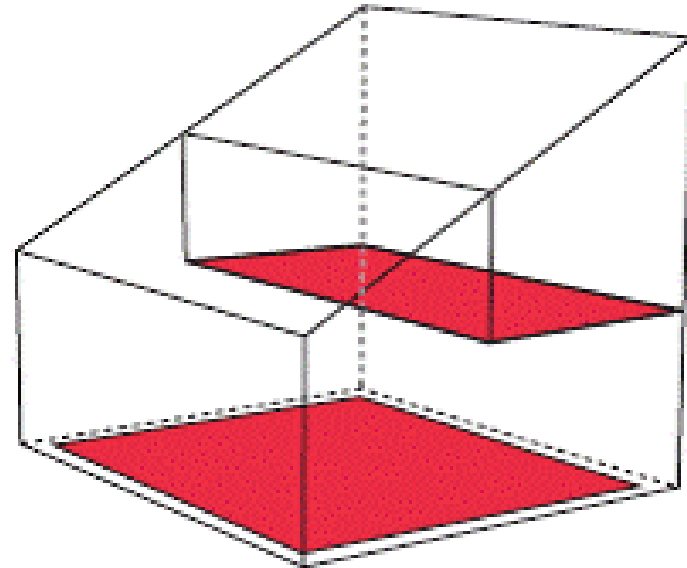
		Hoveddel	Tilleggsdel
Loft	areal > 1/3	x	x
	areal < 1/3	x	
Mezzanin	areal > 1/5	x	x
	areal < 1/5		
Plan over terreng		x	x
Plan delvis u/terreng	H < 1,5 m	x	
	H > 1,5 m	x	x

X = Planet blir regnet som etasje





Åpent plan på måleverdig mezzanin



Lukket plan på måleverdig mezzanin.  
Detter er pr definisjon ikke mezzanin.

# Målereregler

- Arealbegrep
- Etasje
- **Høyde (Gesims / Møne)**
- Avstandsmåling

# Bygningers høyde

TEK10  
§ 5-9



## TEK10§5-9.

- Gesims- og mønehøyde angis med kotetall eller i meter fra **planert** terreng.
- Høyder måles etter § 6-2.
- Avvik fra høydebestemmelsene i PBL§ 29-4, 1.ledd fastsettes i plan.  
Kommunen kan i plan fastsette høyder for ulike deler av bygning.

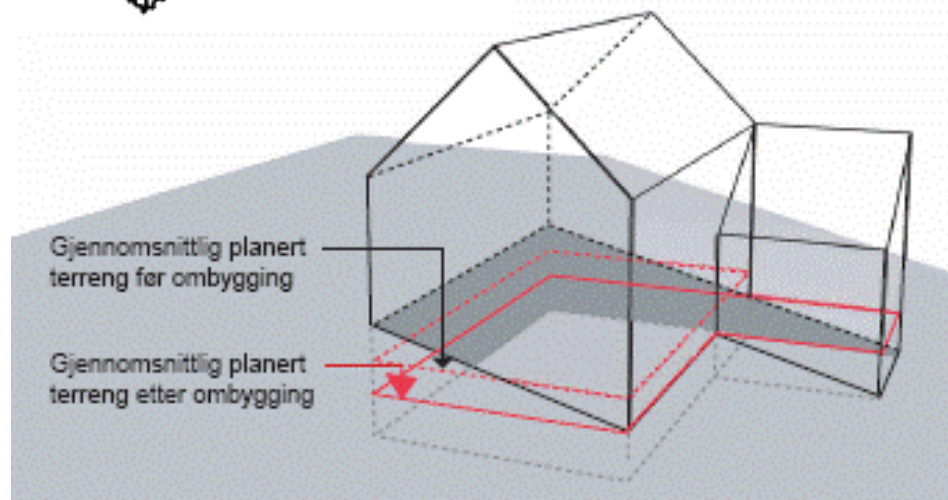
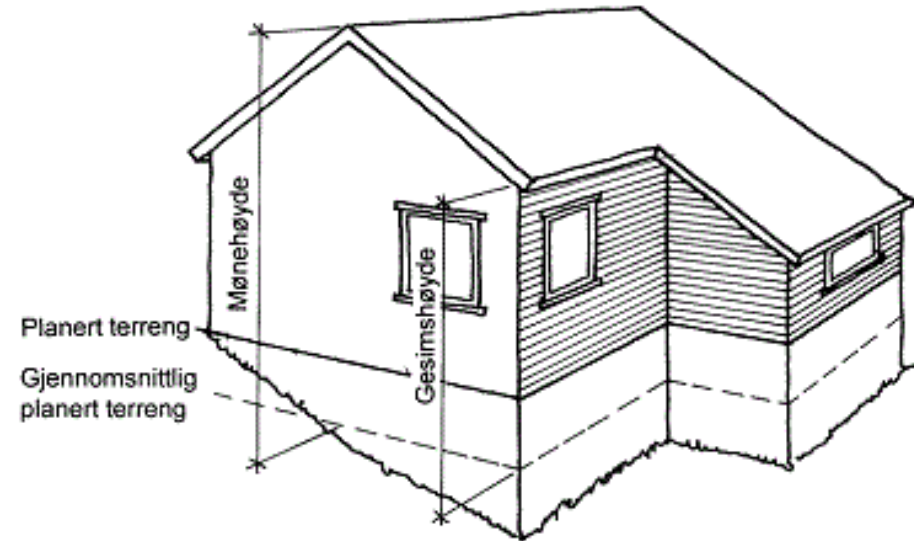
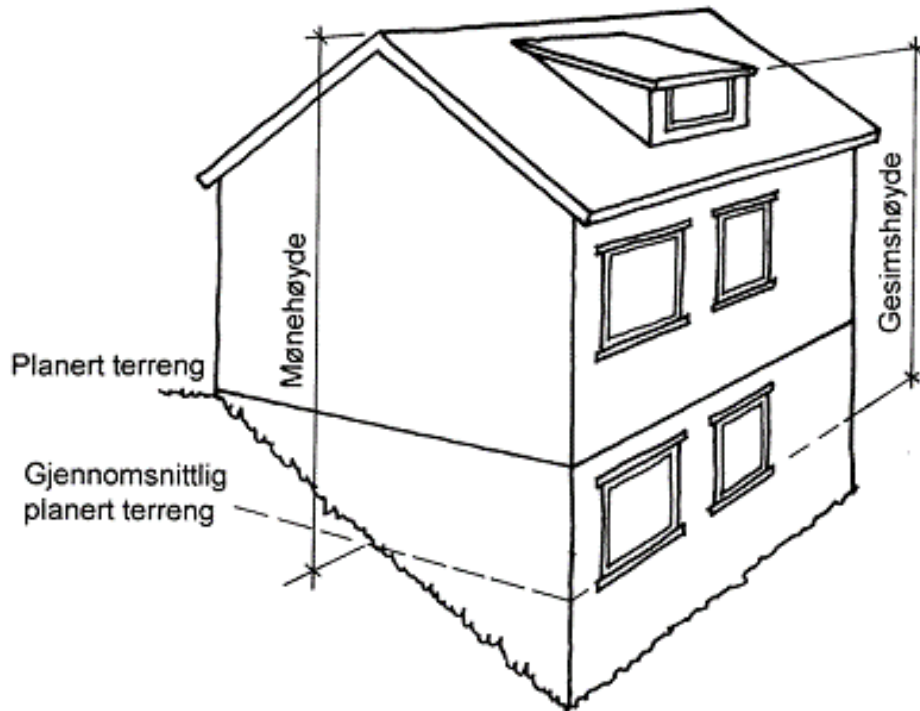
PBL§29-4 1.ledd, angir maks. gesimshøyde til 8 m og maks. mønehøyde til 9 m.

## TEK10§6-2.

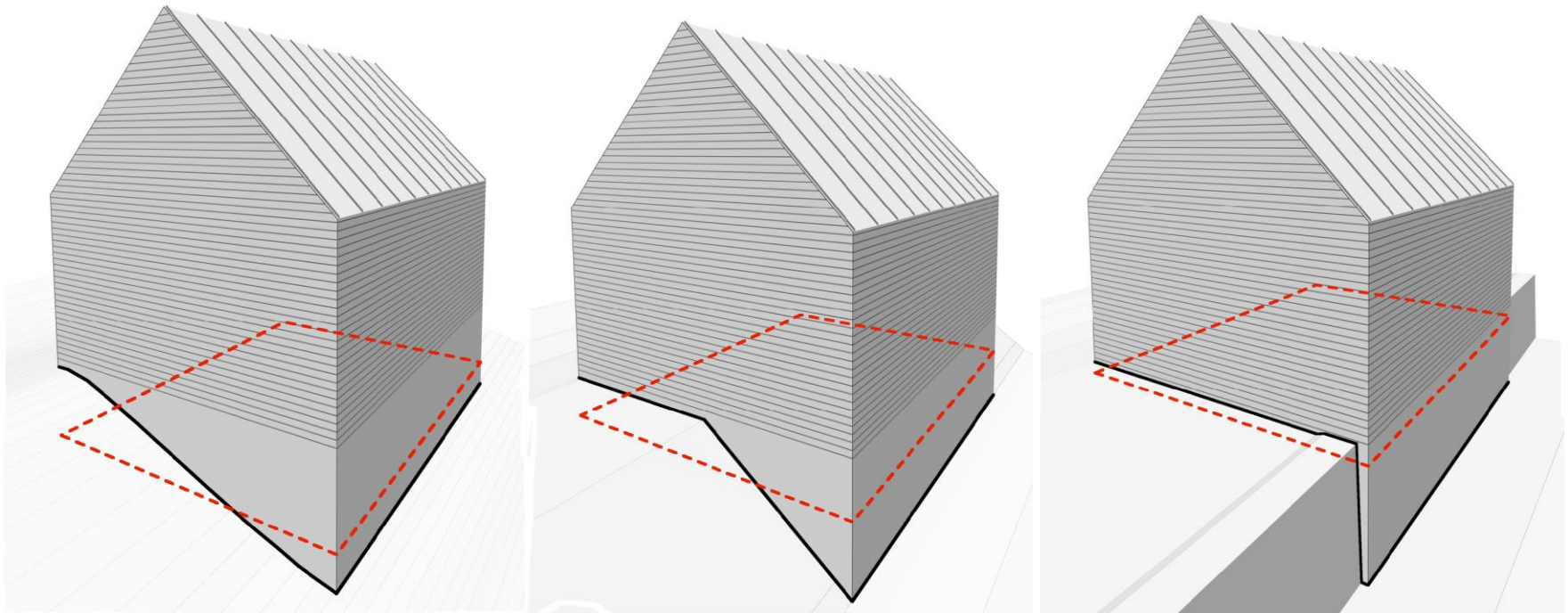
- Gesimshøyde = Skjæringen mellom ytterveggenes ytre flate og takflaten.
- Der takoppbygg/parapet  $h > 0,3$  m over takflate, regnes h til toppen av takoppbygget / parapetet.
- Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen».

# Møne- og Gesimshøyde

TEK10  
§ 6-2



# Gjennomsnitt i skrått terreng



# Møne- og Gesimshøyde

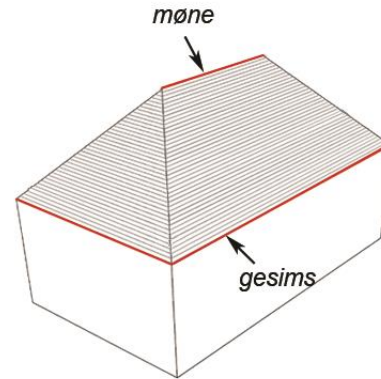


Fig. 4-9 a Valmtak

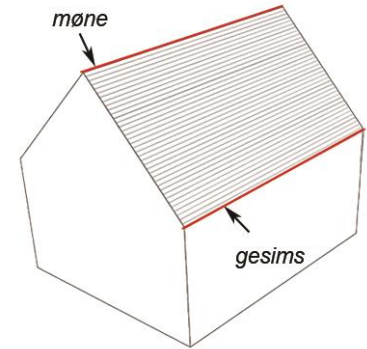


Fig. 4-9 b Saltak

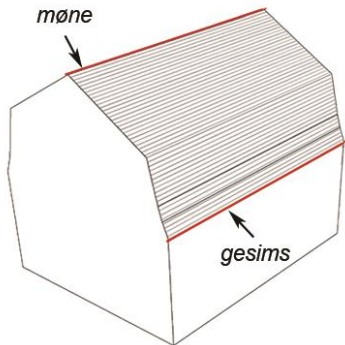


Fig. 4-9 c Mansardtak

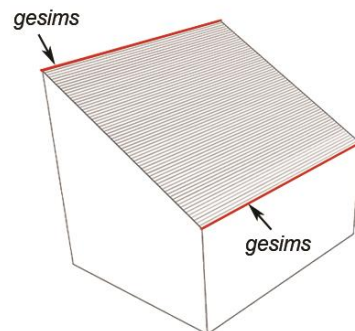


Fig. 4-9 d Pulttak

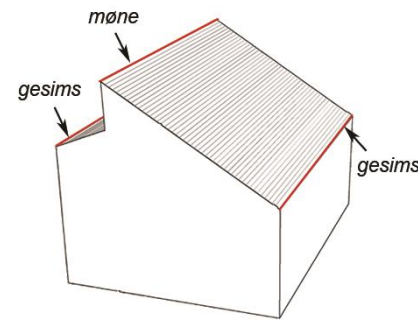


Fig. 4-9 e Sammensatte pulttak

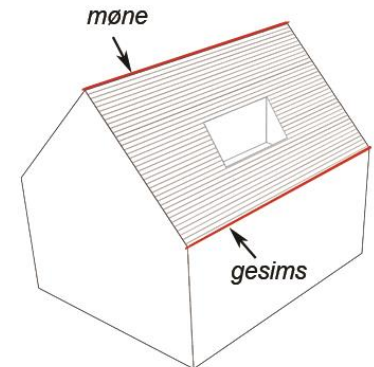
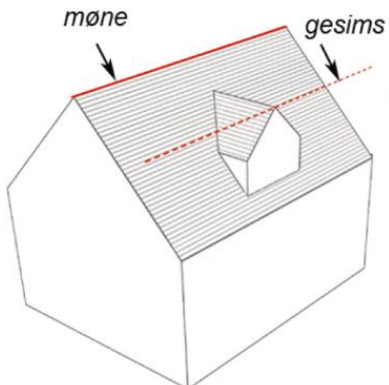


Fig. 4-9 h Tak med altan i skrå flate



Figur 4-9 f Tak med kobbhus

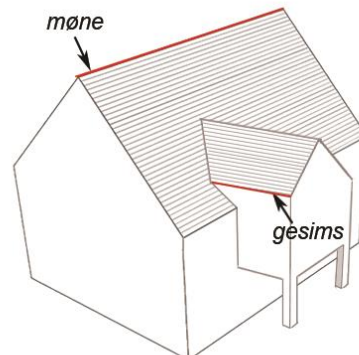


Fig. 4-9 j Saltak med tverrfløy og ulike gesims

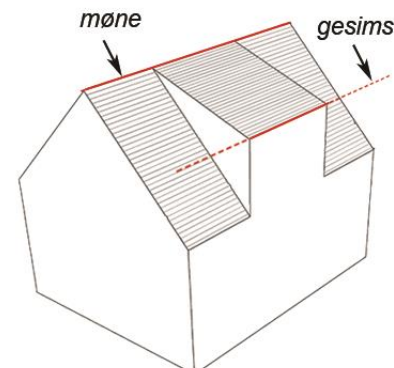


Fig. 4-9 g Tak med takopplett

# Møne- og Gesimshøyde

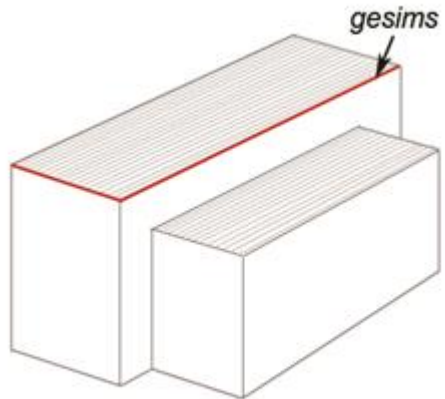


Fig. 4-9 l To flate takflater

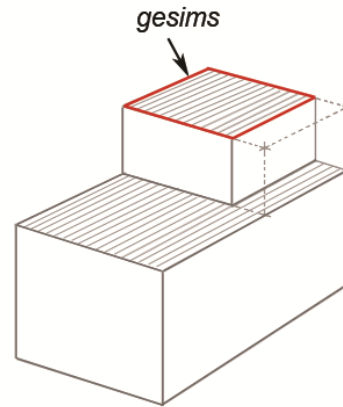
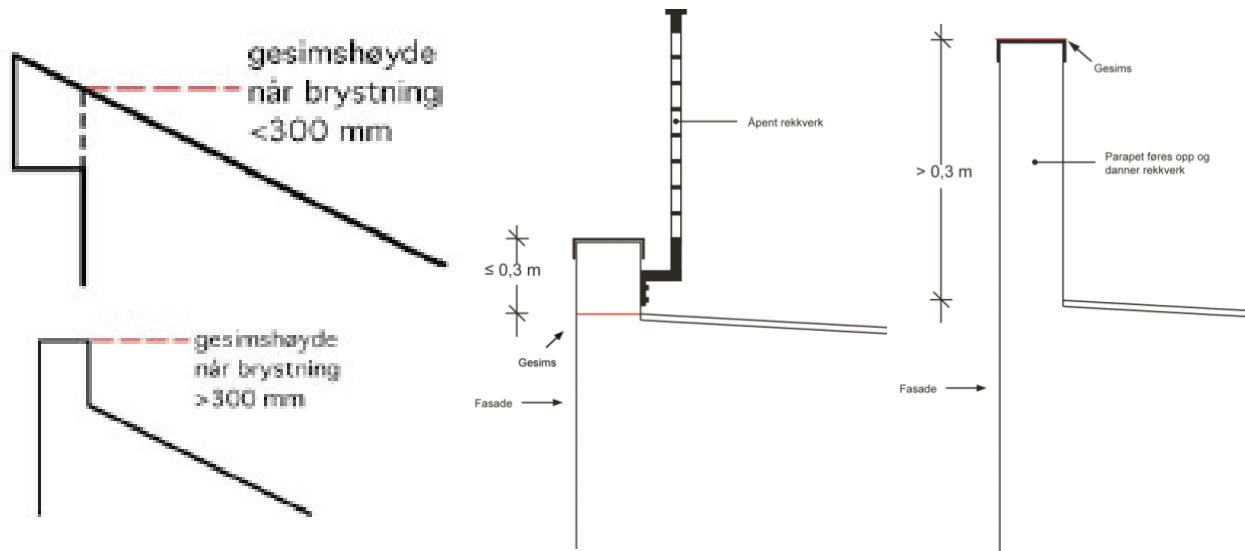


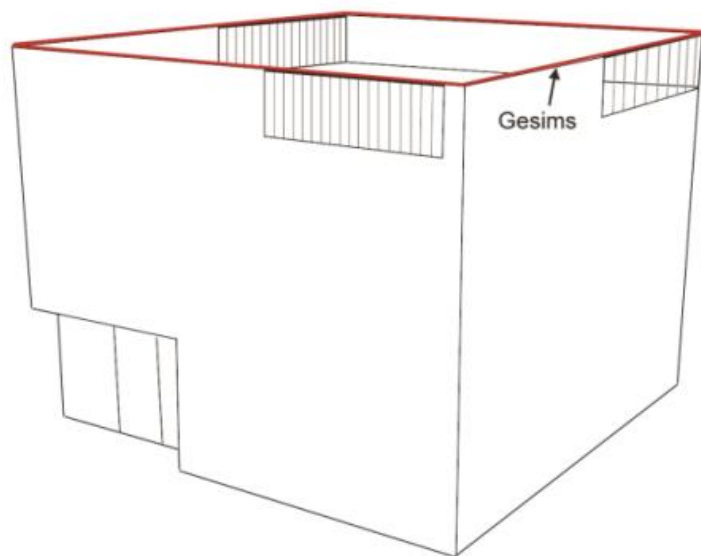
Fig. 4-9 m Flatt tak med takoppbygg eller intrukket toppetasje



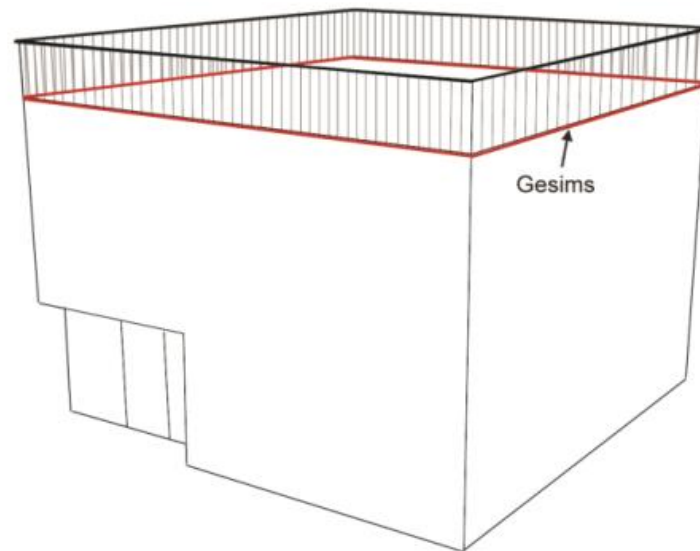
# Møne- og Gesimshøyde

Takoppbygg av mer teknisk karakter som f.eks. ventilasjonsoppbygg, sammenbygging av ventilasjonskanaler, heisbygg, trappebygg mv., skal også legges til grunn ved beregning av gesimshøyde. Disse skal ikke holdes utenfor gesimsfastsettingen, men **beregnes på samme måte som takoppbygg** (ark, kobbhus og takopplett). (Kap.4/s.47)





Takterrasse der fasadelivet er ført opp forbi takflaten og danner parapet (rekkverk).



Takterrasse / Parapet med åpent/transparent rekkverk (spiler, glass, el.l.)



# Målereregler

- Arealbegrep
- Etasje
- Høyde (Gesims / Møne)
- **Avstandsmåling**

# Avstand

## § 29-4. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense

- Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal **godkjennes av kommunen**.

Kommunen skal påse at **veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt** blir fulgt.

Bygning med gesimshøyde **over** 8 meter og mønehøyde **over** 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter pbl kapittel 11 eller 12.

- Hvis ikke annet er bestemt i plan etter pbl kapittel 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til **bygningens halve høyde og ikke under 4 meter**.
- Kommunen **kan** godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:
  - når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke
    - eller -
  - ved oppføring av garasje, uthus og lignende **mindre tiltak**.

# Avstandsregler

Avstandsreglene gjelder også byggverk, konstruksjoner. Støttemurer, terrasser, trapper m.v. Hvis ikke annet tydelig fremgår av forskrift.

**Jfr. SAK § 4-1 pkt. 5** (iltak som ikke krever søknad og tillatelse.)

*Mindre forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 2,0 m, eller forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m. Muren må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot vei*

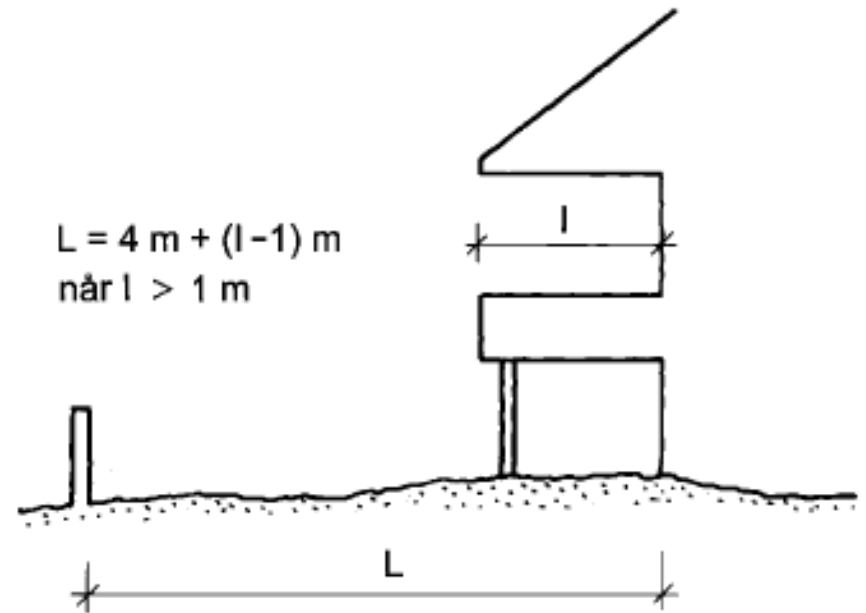
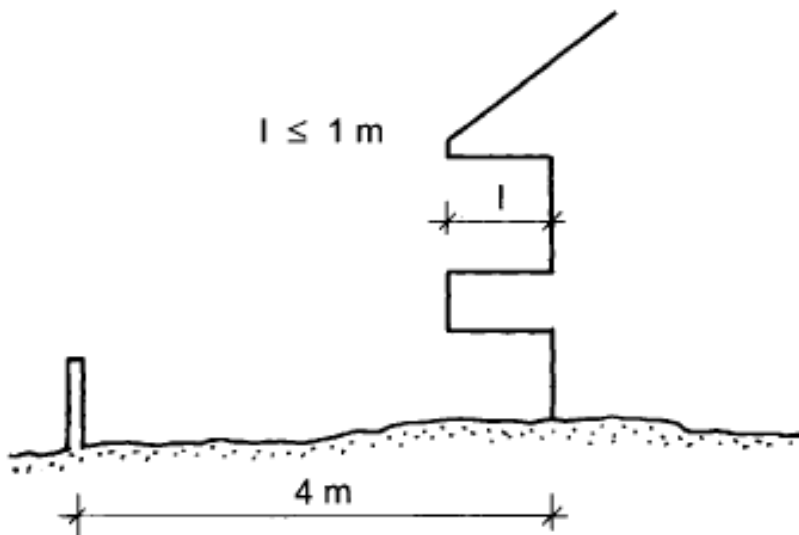
**Og TEK § 6-3.** (Avstand )

*Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.*

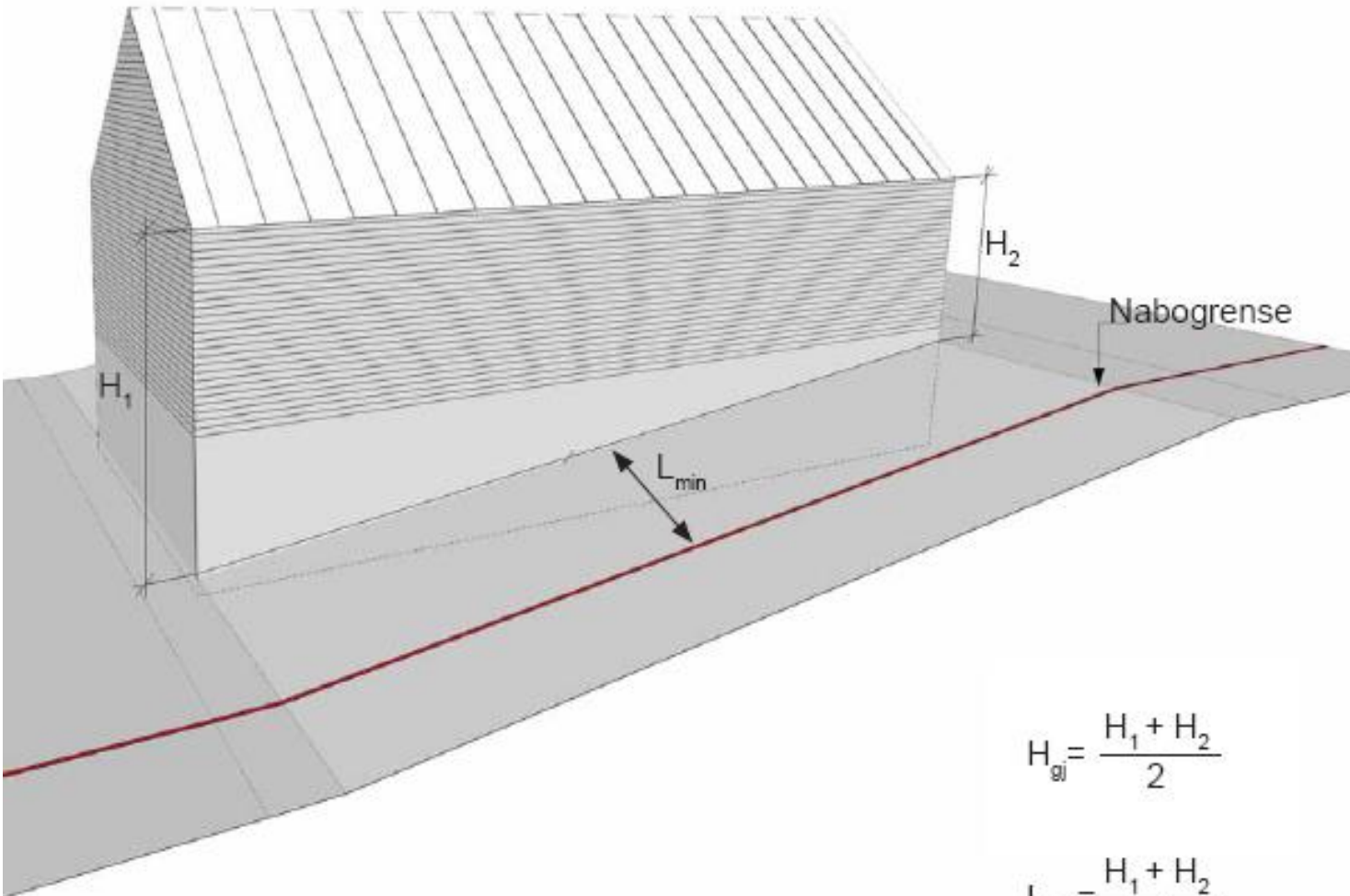
# Avstand til nabogrense

TEK10  
§ 6-3

*Eksempler på måling av avstand til nabogrense for småhus med utspring 1 m og utspring større enn 1 m. For utspring > enn 1 m, må avstand fra nabogrense til fasadeliv økes tilsvarende det utspringet overskrider 1 m*



# Avstand til nabogrense

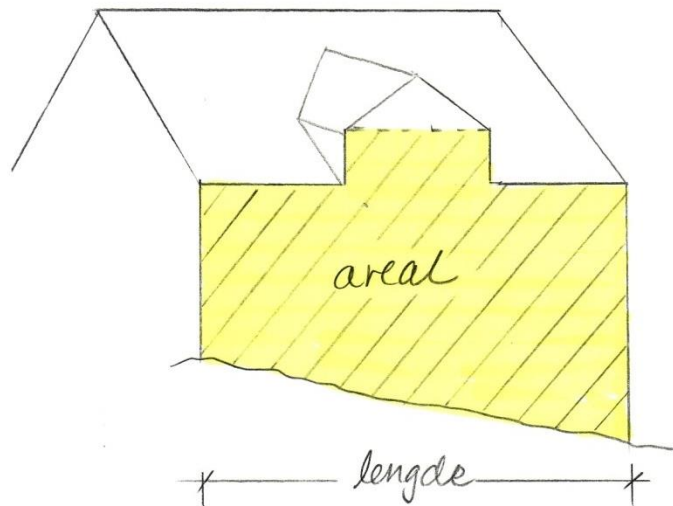
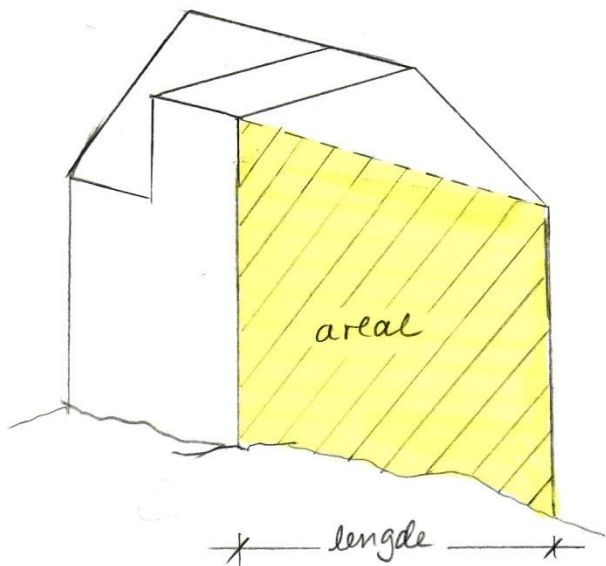
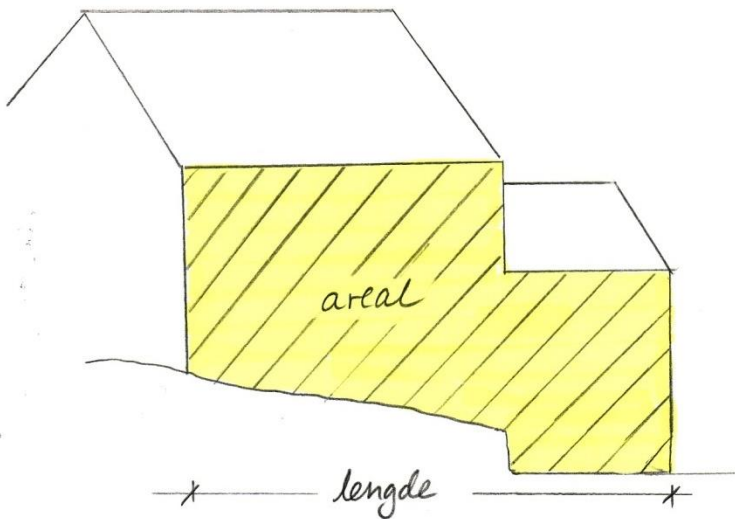
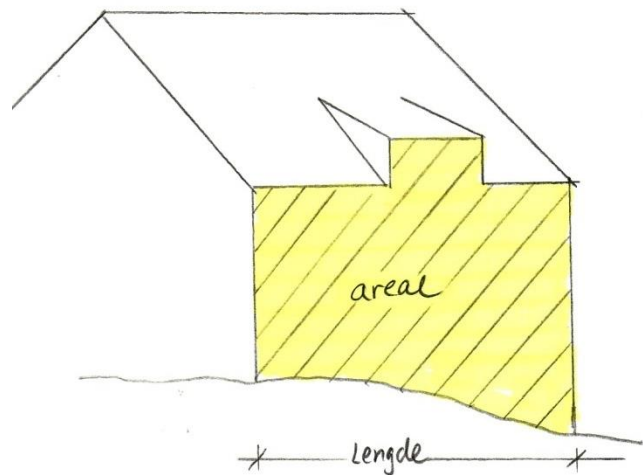


$$H_{gl} = \frac{H_1 + H_2}{2}$$

$$L_{min} = \frac{H_1 + H_2}{4}$$

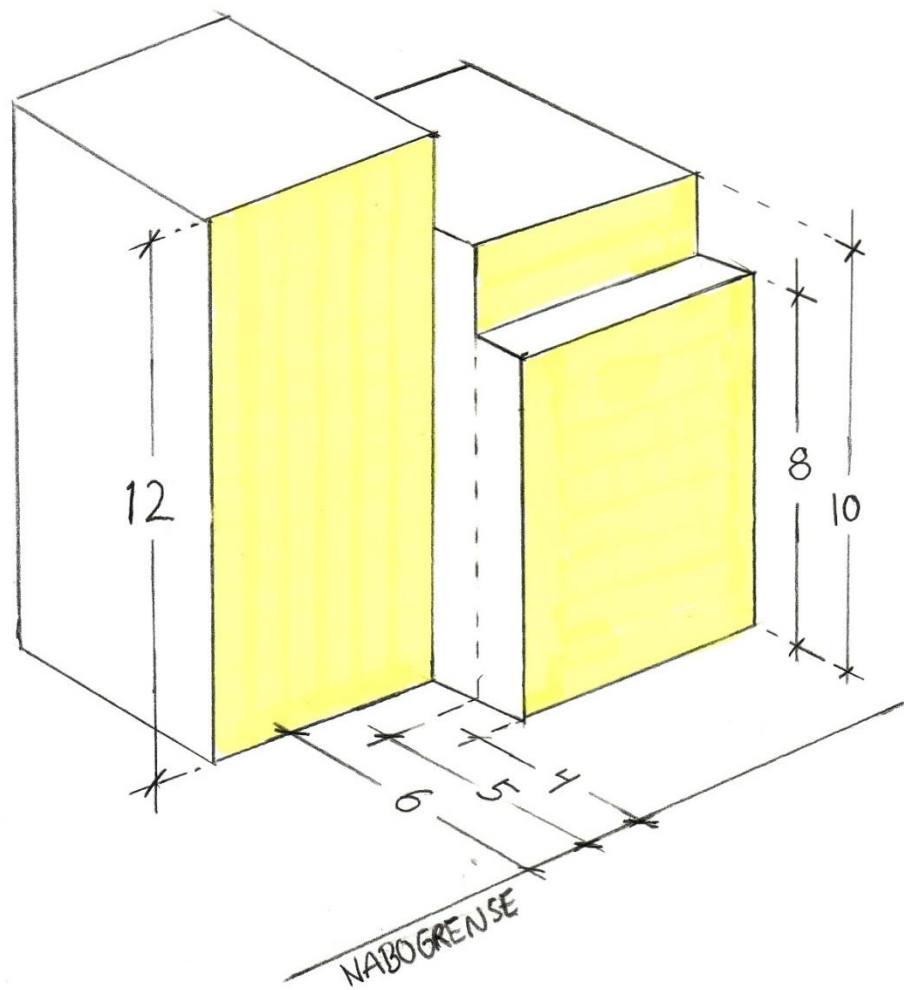
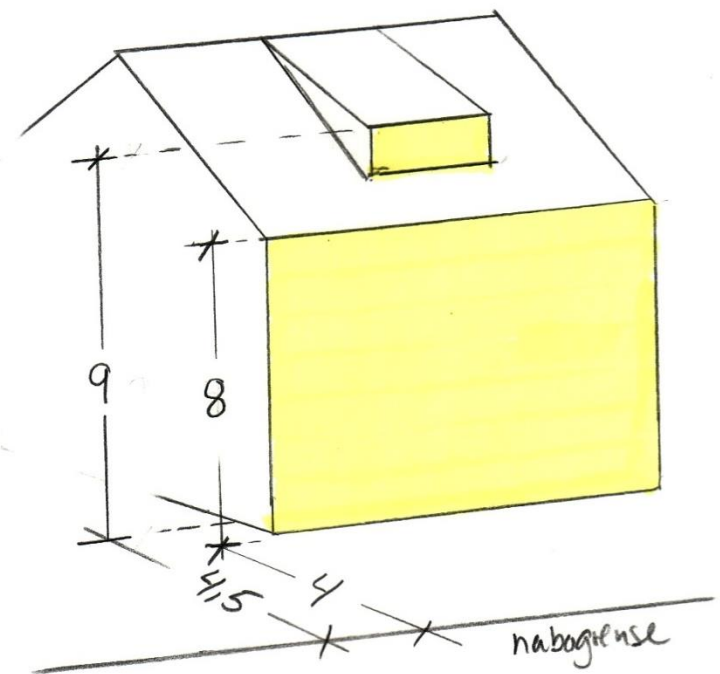
## Pbl§29-4 og TEK§6-2.

Høyde i Pbl§29-4, er gjennomsnittlig gesimshøyde for fasaden mot vedkommende nabogrense, målt i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå langs fasaden.



For å finne gjennomsnittlig gesimshøyde tar man fasadearealet og deler på fasadelengden.





Avstandsmåling ved  
oppløft og tilbaketrukket toppetasje.



# Andre avstandskrav.

Om Pbl§29-4.b. «**Mindre bygning**» = Samlet BRA eller BTA inntil 50m<sup>2</sup>. **TEK§6-4.**

Lovverket sier ingenting om avstandskrav når det gjelder **terrengarbeid**.

En terrasse nede på bakken, var utført i tre og hang sammen med huset - og lå 0,5m frå nabo. Fylkesmannen krevde dispensasjon fra Pbl§29-4, eller samtykke fra nabo. Utbygger har i etterkant tatt bort terrassen og erstattet denne med steinheller. Med denne løsningen unngås avstandskrava.

**Åpen konstruksjon** (for eksempel terrasse eller levegg) som henger sammen med huset må slik ikke komme nærmere enn 3 meter fra nabogrense.

**Frittstående bygg.** Det har vært brukt en "tommelfingerregel" å si at tiltaket er frittstående når det går an å vedlikeholde fra alle sider. Komme til med stige + person, kunne trille et trillebår mellom tiltakene.

**Avstandskrav i reguleringsplaner.**

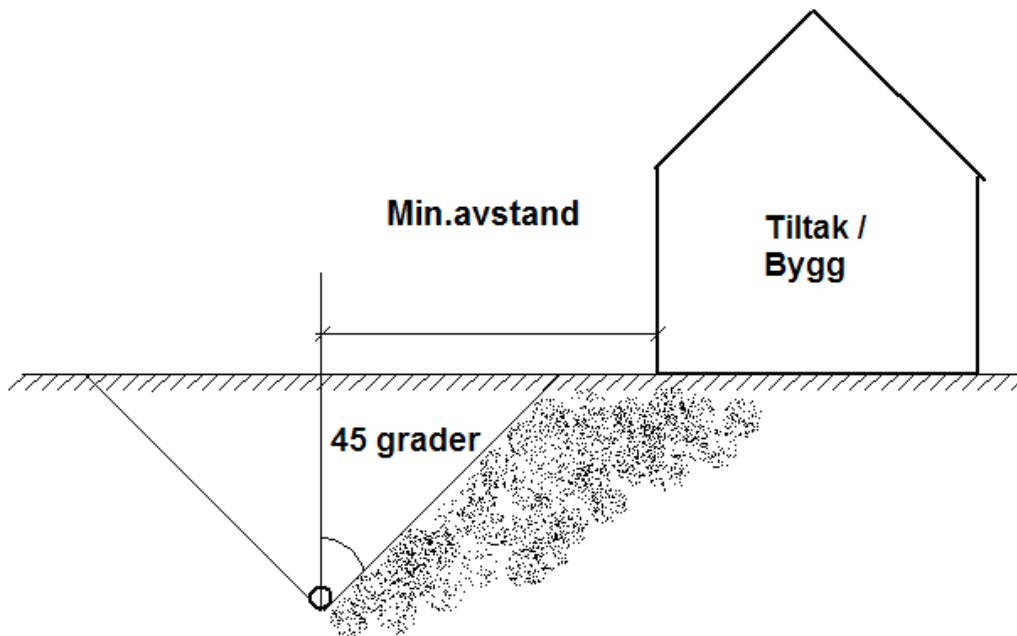
Krav til byggelinjer er oftest satt i reguleringsplan eller reguleringsbestemmelser.

**Brannkrav.** Egne krav til brannavstand. Se Tek.

# Avstandskravene i forhold til VA-ledning i grunn.

Tiltakshaver må selv passe på at tiltak ikke kommer i konflikt med offentlig/privat ledningsnett for vann og avløp. Tiltaket (bygg eller konstruksjoner) må plasseres i forhold til ledninger slik at det kan sikres drift og vedlikehold av ledninger. (v/byggetiltak, rassikring, omlegging el.l.).

Noen kommuner har egne VA-normer for dette.



Rasvinkelen regnet fra rørhøyde) skal ikke være større enn  $45^\circ$  ved løsmasser. Raslinja må ikke undergrave tiltaksfundamentet

Aktuelt område	Min. avstand	Lovverk	Myndighet
Vegmidte kommunal veg	15,0 meter	Vegloven	Kommunen
Vegmidte europaveg, fylkesveg og riksveg	50,0 meter	Vegloven	Statens Vegvesen
Bygg i/nær vassdrag	varierende	Vassdragsloven	NVE/Fylkesmann
Bygning ut i sjø	Ikke aktuelt	Havne- og farvansloven	Lokalt Havnevesen
Bygg i naturvernomr.	Ikke aktuelt	Naturvernloven	Miljøverndept./Kommunen
Bygg i jordbruksomr.	Ikke aktuelt	Jordloven	Landbruksmyndigheter
Avstand til kraftledn.	varierende	Energiloven	Netteier



# Disp fra avstandskrav

Dersom en skal søke dispensasjon, må en først finne ut hva hensikten bak bestemmelsen er. Dispensasjon kan bare gis dersom hensikten ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Opprinnelige hensyn:

Brannvern, Brannvern hensyn, lys og rom mellom bygn.

Momenter for **skjønnsmessig** vurdering:

Oppholdssted i det fri, utsikt, tilgjengelighet, tilpasning til terreng og tilpasning til eksisterende bebyggelse. Lys og luft mellom bygningene og bygningsstruktur.



# Forholdet til eldre reguleringsplaner

- Forskriften som gjaldt da arealplanen ble vedtatt – legges til grunn ved tolking av planen
- Før 1987 ble utnyttelsen ofte fastsatt ved U-grad



# Forholdet til eldre reguleringsplaner

Regplaner	PBL og TEK	NS
1949-1969	Forskrift 15.12.1949. Pbl§6. (22.02.1924)	NS 848. av 04.05.1954.
1969-1979	BF 1969 (1.04.1970.) BF kap 25 og 26.	NS 848. av 04.05.1954.
1970-1985	BF 1969 kap 25+26	NS 848. av 04.05.1954.
	BF 1969 (endret 4.04.79)	NS 3940:1979 (1.utg.jun 1979) NS 3940:1986 (2.utg.jun 1986) Den "mest komplette" standarden. Enkel i bruk, oversiktlig/ryddig, svakere på volum. Innhold: BYA, OPA, BTA, BRA, NTA, KA, IKA, OKA, BOA, Bruttovolum, Nettovolum, Bruksenhet, Hoveddel og Tilleggsdel.
1985-1987	BF 1985 (1.01.1985).	NS 3940 (2.utg.jun1986)
1987-1997	BF 1987 (mai 1987)	NS 3940 (2.utg.jun1986)
1997-2007	TEK 97 (22.01.1997 nr.33). T-1205 (1997)	NS 3940 (2.utg.jun1986)
2007-2010	TEK 97 (endr. 26.01.2007 nr.96). T-1459 Grad av utnyttning (2007)	NS 3940:2007 Begrepene boligareal (BOA), Bruksenhet, Hoveddel og Tilleggsdel er tatt ut av standarden. Innhold: BYA, BRA, BTA, NTA, KA, FUA, TEA, KOA, OBD, Bruttovolum, Nettovolum
Fra 01.07.2010 -	Tek 26.03.2010 nr.489 (26.03.2010)	NS 3940:2007
Etter mai 2012 Det er ikke adgang til å fravike byggeteknisk forskrift (TEK10) kapittel 5 og 6 i reguleringsplan. Dette er begrunnet med at de tekniske kravene ikke skal være forskjellige fra kommune til kommune, men felles for hele landet.		NS 3920:2012 (Kanskje) den "minst komplette" standarden. Tillegg av ulike veil. for ulike bransjer (megling, takst og næring). Klart skille mellom arealer og volum, antall arealkategorier og volumbegreper er redusert. Innhold: BYA, BRA, BTA*), NTA, og BTV, NTV. *) "bruttoareal beregnes fra utside omsluttende vegger og inkluderer utvendig avsluttende overflate. Innhuk og fremspring av konstruksjonsmessig eller estetisk art medregnes ikke".

# Lykke til!

