



[google.maps.com](https://www.google.com/maps)

ANBEFALING

Egils veg

Oppdragsgiver: Csv Eiendom Egils Vei AS
Dato: 15.06.2022

ANBEFALING

SAMFERDSEL

Vår anbefaling er å etablere ny inn- og utkjørsel for tomten i nordøstre del av analyseområdet, samt en inn- og utkjørsel lenger sør i Egils veg.

TOPOGRAFI / UNIVERSELL UTFORMING

Del av forslag er å planere tomt til samme kote tilnærmet som Egils veg (rundt kote +27.5) Dette vil også bedre innkjørsel til naboer med mindre høydeforskjell enn tidligere.

Ved å planere hele eiendommen til kote +27.5, vil adkomst til bygninger på tomten ha minimal stigning.

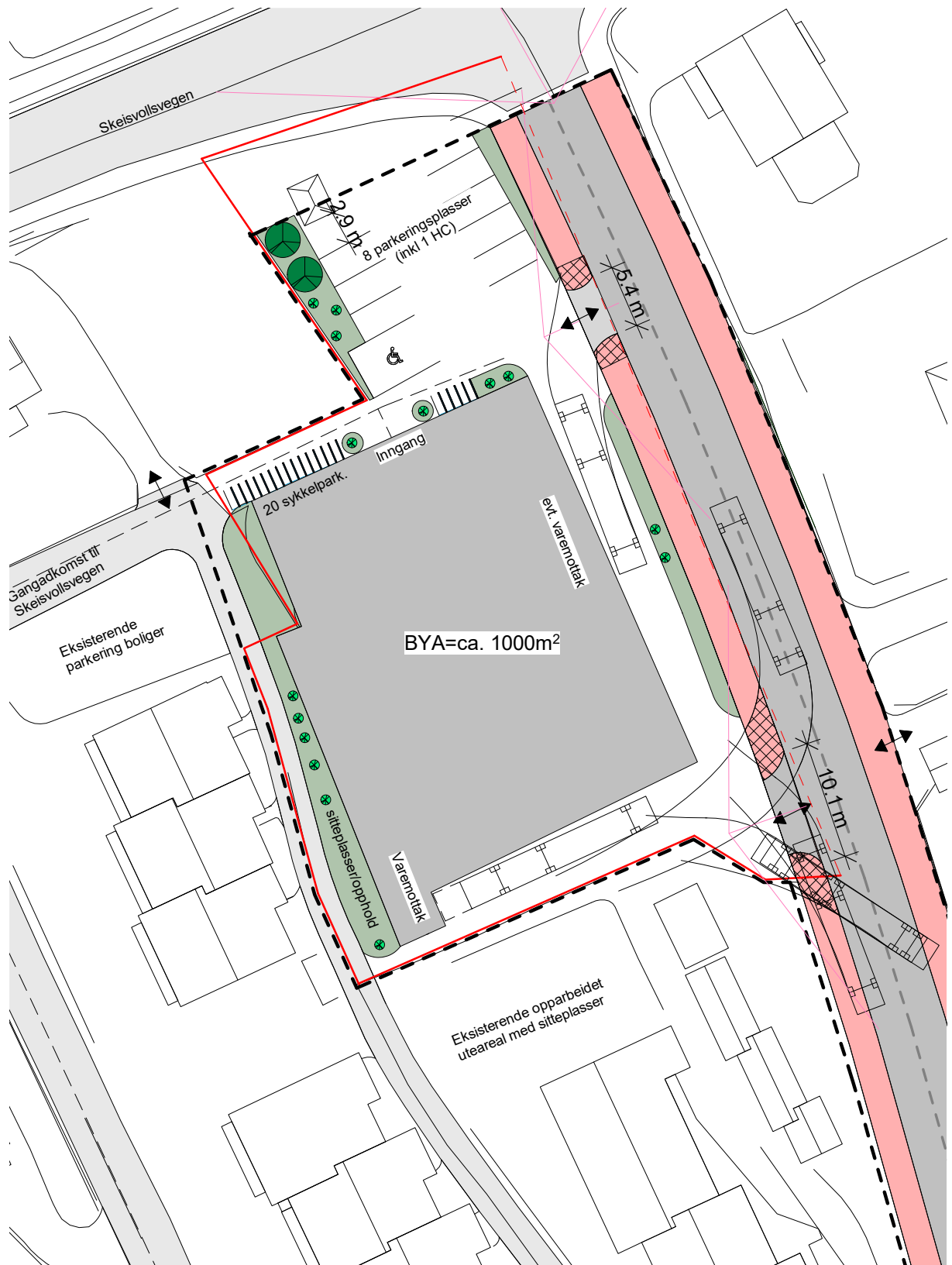
SOSIAL INFRASTRUKTUR

Anbefaler å legge til rette for passerende nord for bygningskroppen, og lage en naturlig trasé for fotgjengere og syklende nord for bygningskroppen. Inngangen til bygget kan være i forbindelse med sykkel- og gangveg.

GRØNT- OG UTEAREAL

Anbefaler å etablere et uteoppholdsareal for naboer og forbipasserende på vestsiden av bygningen, samt etablere grøntareal som buffer der det er mulig. Legge inn lommer av grøntareal ved inngangsparti, ved parkering og mellom fortau/sykelsti og trasé for vogntog.

ANBEFALING



Se vedlegg 3 for fullstendig utomhusplan

