



Varsel om oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel

-

høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram

Orientering

Formannskapet 09.02.2022

Kent G. Dagsland Håkull

Avdelingsleder Plan, Enhet for byutvikling



Haugesund kommune skal lage ny arealdel til kommuneplanen



Kommunedirektøren orienterer her om prosess



Prosess og innhold avklares i et planprogram - som vedtas av formannskapet



- *Formannskapet vil peke på de ambisjoner som har kommet til uttrykk gjennom koalisjonens samarbeidsavtale og planstrategien ved å gi rulleringen av kommuneplanens arealdel prioritet i denne perioden.*
- *Det bør utarbeides en tidsplan som tar sikte på at planen kan sluttbehandles i løpet av denne bystyreperioden.*
- *For at det skal være realistisk må det gjennomføres en streng prioritering av hvilke temaer som skal behandles og det må tilføres dedikerte ressurser til å utføre arbeidet.*
- *Formannskapet vil vektlegge politiker- og innbyggerinnvolving sterkt.*
- *Formannskapet ber om en sak som skisserer hvordan arbeidet kan gjennomføres innen disse rammene.*
- *Formannskapet ber kommunedirektøren å vurdere om økte økonomiske ressurser eller strengere prioriteringer kan føre til raskere sluttbehandling og eventuelt hvordan dette kan løses.*



Sak: Forslag til planprogram

- Gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.
- Behandles av PMU 17.02
- Behandles av Formannskapet 23.02
- Vedtaket er startskuddet for prosessen.
- 2 måneders høringsfrist
- Hovedtema:
 - Bolig
 - Handel og Næring



Haugesund kommune

Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel

Haugesund mot 2030 og forbi

03.02.2022



Tidsplan





Februar 2022

Mai 2022

september 2022

Februar 2023

august/september 2023

Mai 2024

Minimum - kun lovgitte frister

Høring planprogram

Vedtak planprogram

Høring planforslag

vedtak ny arealdel

ca 8 uker

Ideell tidsplan

- utgangspunkt i planstrategien m.m.

Høring planprogram

Vedtak planprogram

Høring planforslag

vedtak ny arealdel

Vedtak innen nåværende bystyreperiode

Høring planprogram

Vedtak planprogram

Høring planforslag

vedtak ny arealdel



	2021	2022	2023	2024
Planprogram				
Utarbeide og ferdigstille forslag til planprogram				
Behandling i utvalg for plan og miljø og formannskapet, og vedtak om offentlig ettersyn				
Varsel om oppstart av planarbeid + høring og offentlig ettersyn av planprogrammet				
Bearbeide planprogram og behandle høringsuttalelser				
Planprogram vedtas i formannskapet				
Planforslag				
Kartlegging av grunnlagsdata				
Medvirkningsarbeid				
Planløsninger og utredninger				
Utarbeide planforslag med konsekvensutredning				
Behandling i formannskapet				
Høring og offentlig ettersyn av planforslag				
Bearbeide planprogram og behandle høringsuttalelser				
Behandling i formannskapet				
Kommuneplanen vedtas i bystyret				



Medvirkningsarbeid



Behandling og vedtak i politiske utvalg



Høringsperiode



Plan og utredningsarbeid

Slutt på nåværende valgperiode



Prioriteringer



Planstype	Tema	Ansvar / kommentar
Kommunplanens samfunnsdel		Formannskapet
Kommuneplanens arealdel	<p>Styrke arbeidet med miljø, klima og bærekraft</p> <p>Særlige tema ved rullering:</p> <p>LNF og sjø:</p> <ul style="list-style-type: none">- Jordvern- Markagrense- Grønnstruktur- Fagerheim- Røvær- Nordbygdene- Strandsone og havbruk (inkl. vurdering av byggegrenser, verdifulle marine ressursområder, vannkvalitet, småbåthavner mv.) <p>Næringsområder:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kategorisere (ABC), utbyggingsrekkefølge- Relokalisering (Halsane)- Handelsanalyse- Begrunne lokalisering av nærhandel- Bydelssenter - hva de skal inneholde- Næring Norheim Raglamyr <p>Bolig:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fortetting, transformasjon, boligsosialt- Fremtidig boligformål (ta ut Fagerheim og områder utenfor G/S-sone og kollektivnett)- Boligbyggeprogram med utbyggingsrekkefølge, jf. resultatet i ny Strategi for utbygging av boligarealer i Haugesund, Karmøy og Tysvær- LNF med spredt boligbebyggelse (Nordbygdene, Vikse)- Tetthetsnorm for bolig- Norm for lek <p>Gatebruk og parkering</p> <p>Universell utforming</p>	Formannskapet
Helhetlig ROS-analyse		Formannskapet



Bolig

1. Fortetting og transformasjon

- Hvor vil vi prioritere fortetting, tetthetskrav og hva gjør vi med krav til områdeplaner?

2. Fremtidig boligformål

- Ta ut områder som ikke samsvarer med utbyggingsstrategi.

3. Utbyggingsrekkefølge og boligreserver

- Vil vi definere hvor vi skal bygge ut først og sist?

4. LNF med spredt boligbebyggelse og Nordbygdene

- Vurdere bygdetun, gjøre om til boligformål, spisse bestemmelser og retningslinjer

5. Fagerheim

- Ta ut. Gjøres som separat prosess for oppheving av reguleringsplan.

6. Røvær

- Revurdere aktuelle områder for boligbygging



Næringsområder og handel

- Utbyggingsrekkefølge – hvilke næringsområder trenger vi
 - Gjennomgang av hvilke type virksomheter som bør plasseres hvor («Rett virksomhet på rett sted»)
- Handel
 - Hva type handel bør tillates i de ulike handelssentrene
- Nærhandel og bydelssenter
 - Vurdere plassering, plankrav og tilpassing til «10-minutters byen»



- **Utredningsbehov**
 - Boliganalyse
 - Nærings- og handelsanalyse

- **Medvirkning**
 - Ved utarbeidelse av planprogrammet
 - Ved varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram
 - Ved utarbeidelse av forslag til ny arealdel
 - Ved høring og offentlig ettersyn av forslag til ny arealdel

- **Konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse**
 - Fortettingsområder
 - Endring av arealformål
 - Næringsformål