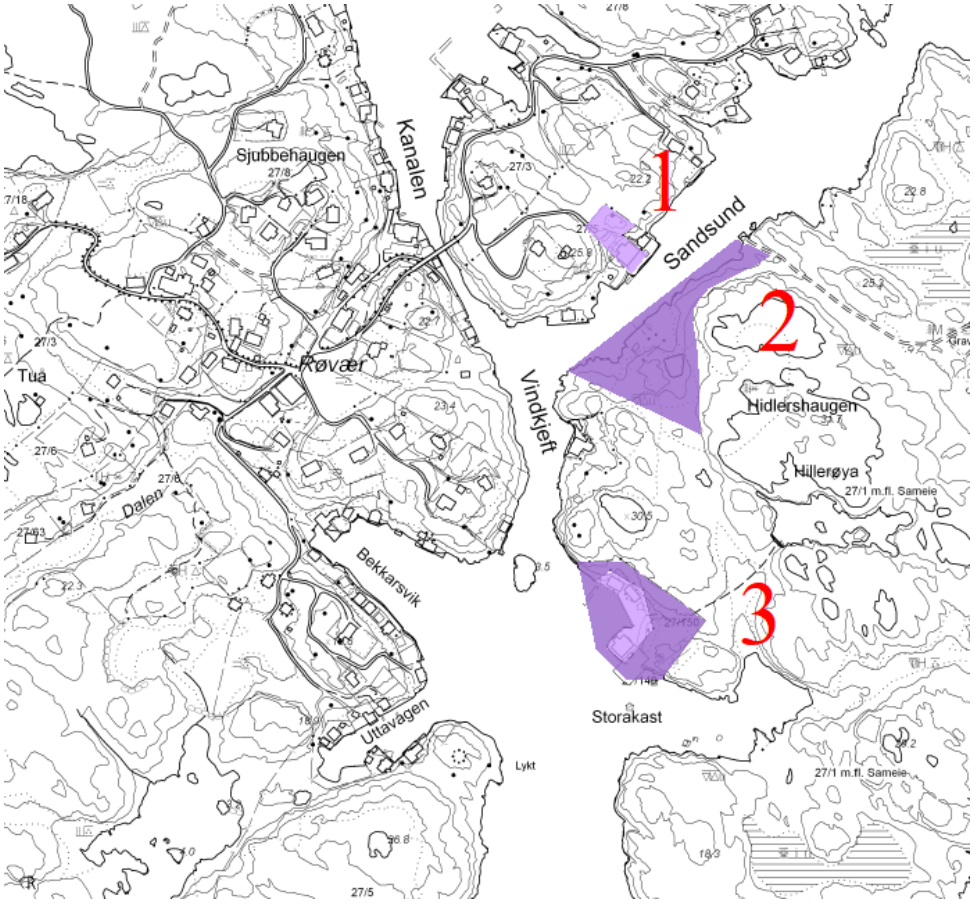
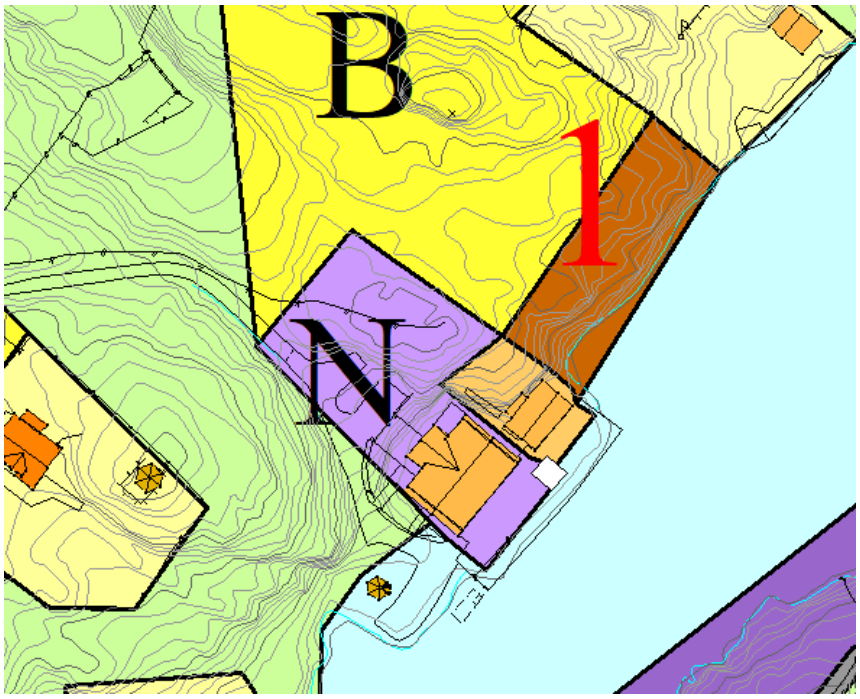
Næringsområder i kommuneplanen 2015

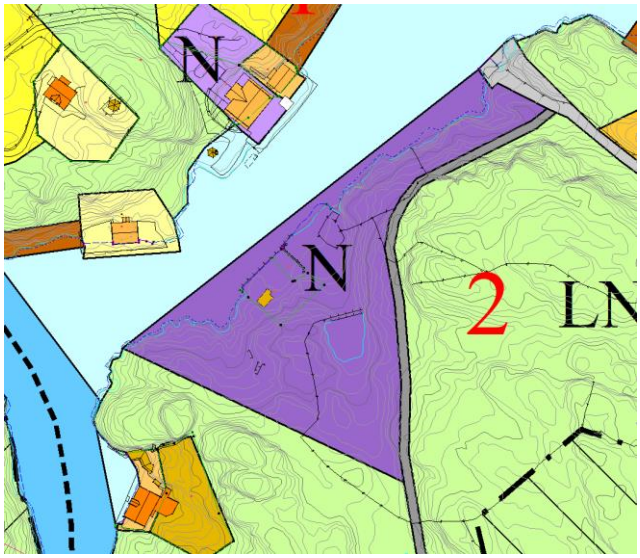
Røvær:



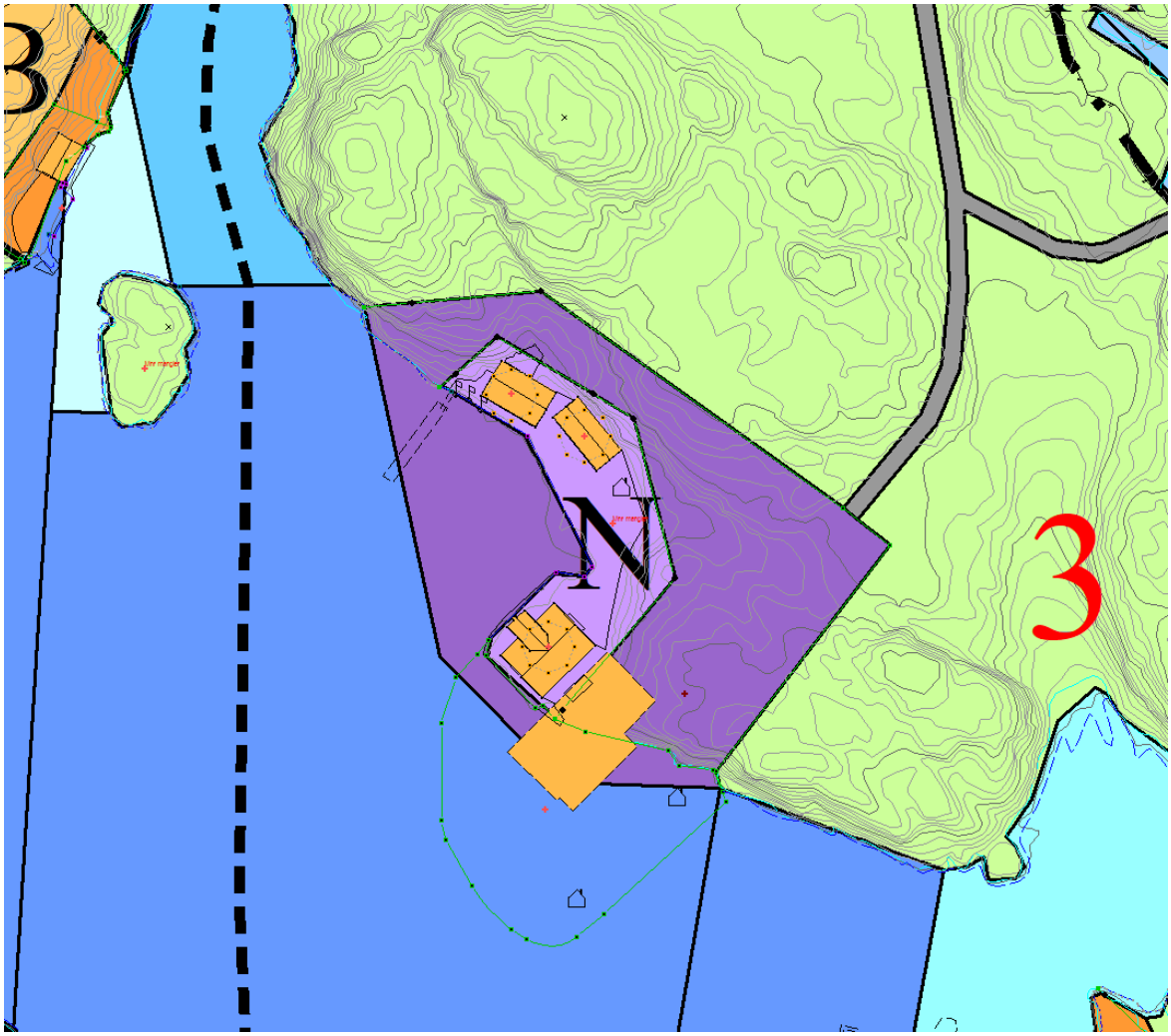
Område 1, er i bruk til hotell. 1,6 da. **Del av uteområde ligger i LNF.** Privat. Uregulert.



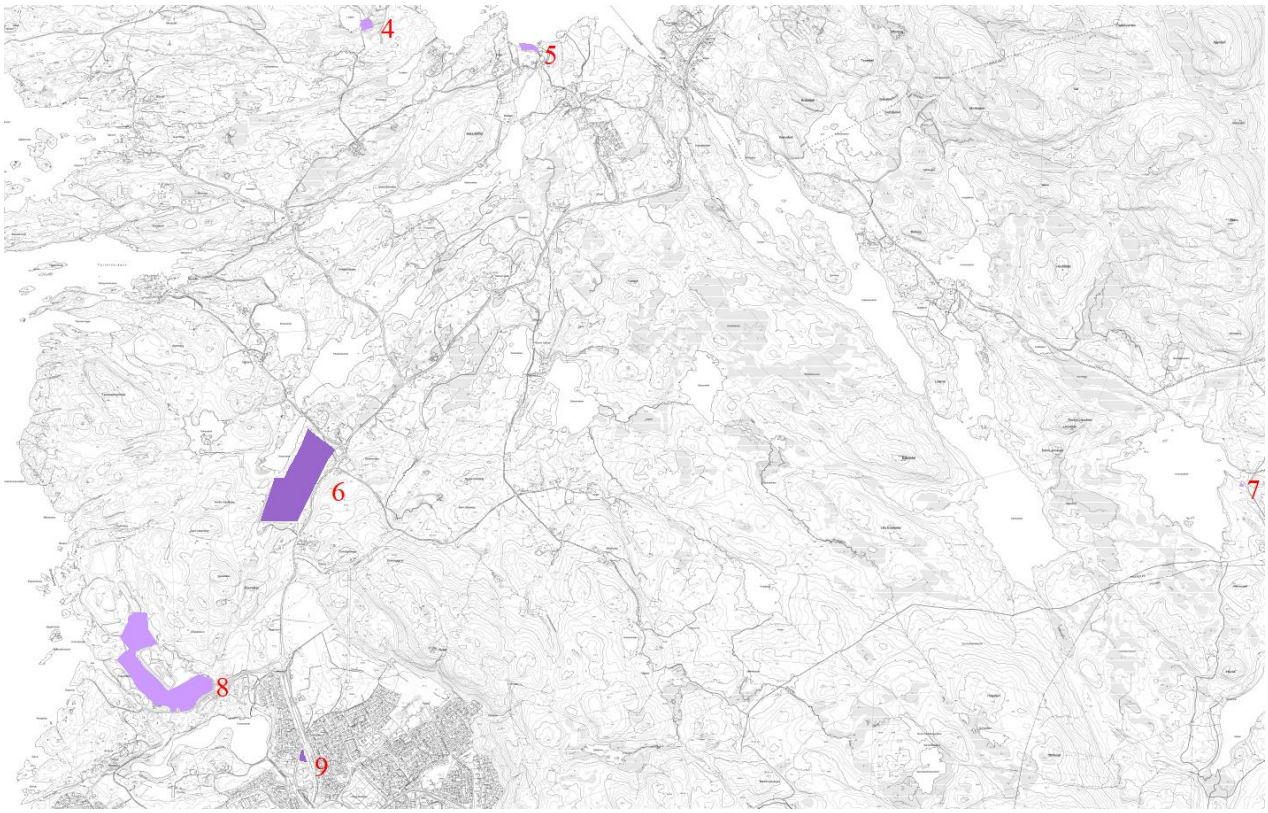
Område 2, er 10,3 da. Fremtidig næring. Privat. Uregulert.



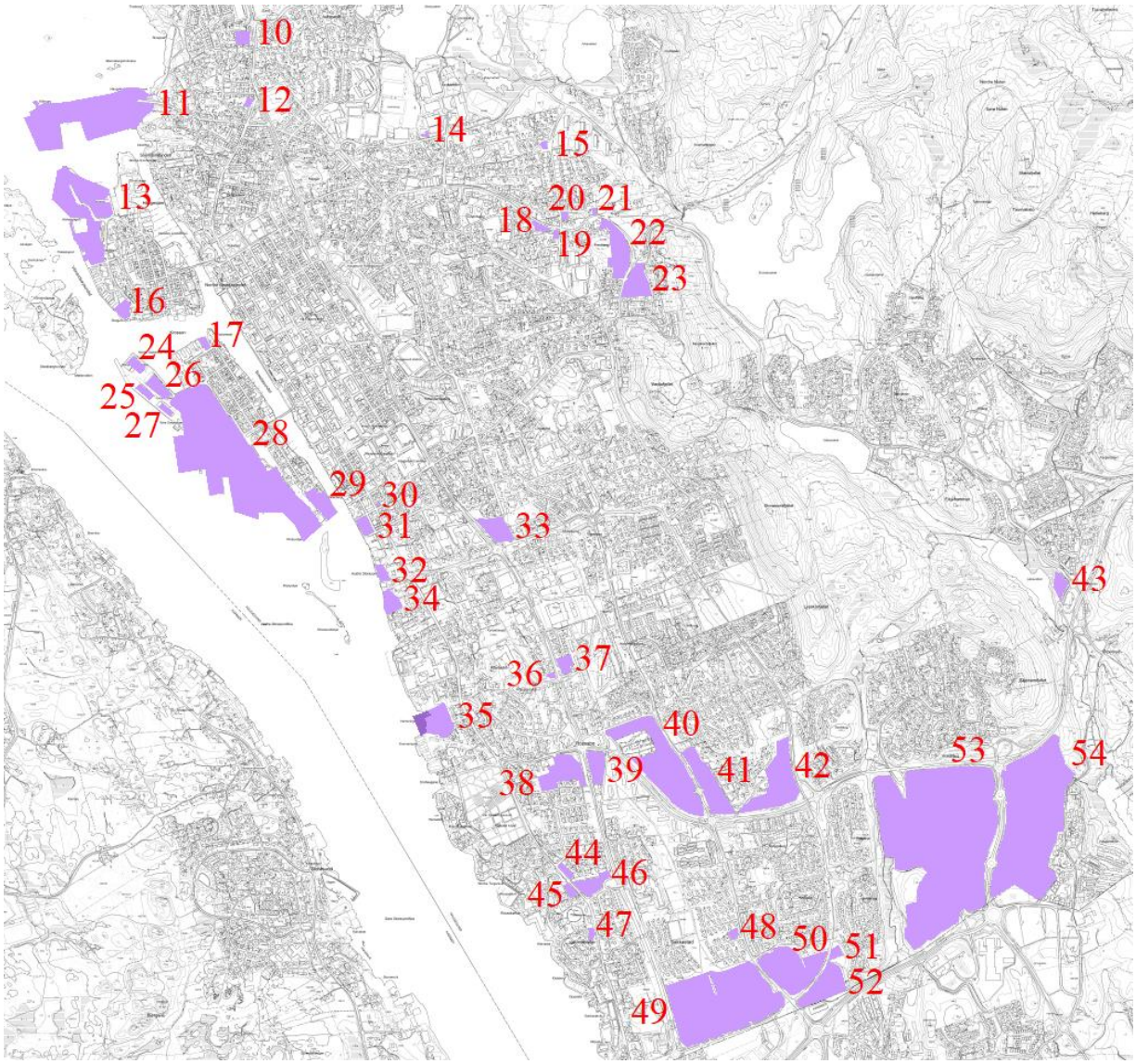
Område 3, er delt i nåværende og fremtidig næringsområde. Bygningene er registeret som driftsbygning for fisk/fangst/oppdrett. Område er 1,8 da. Fremtidig næringsområde på 5,9 da er delvis utfylling i sjø. Landområde eies privat. Uregulert. **I samsvar med kom.planen**.



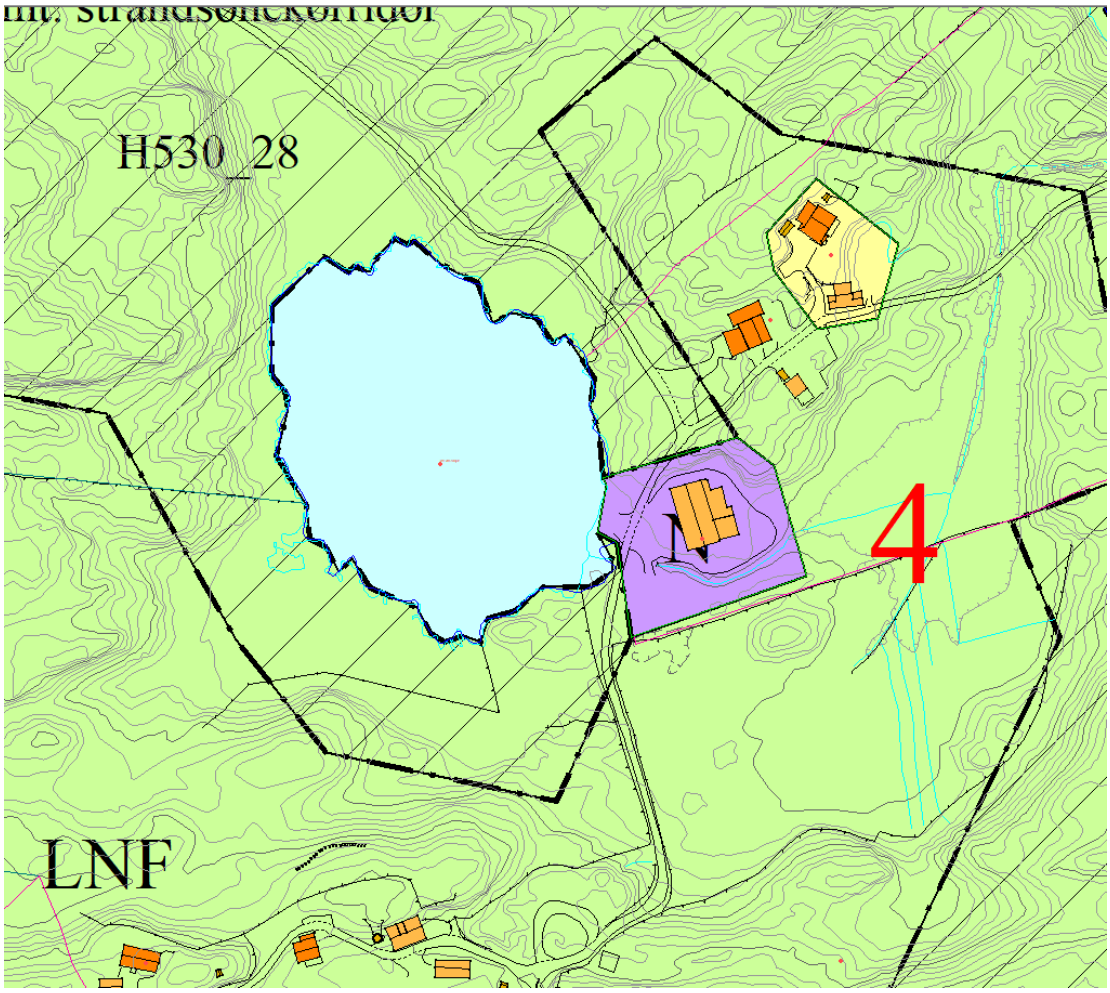
Fra Kvala til bygrensa i nord:



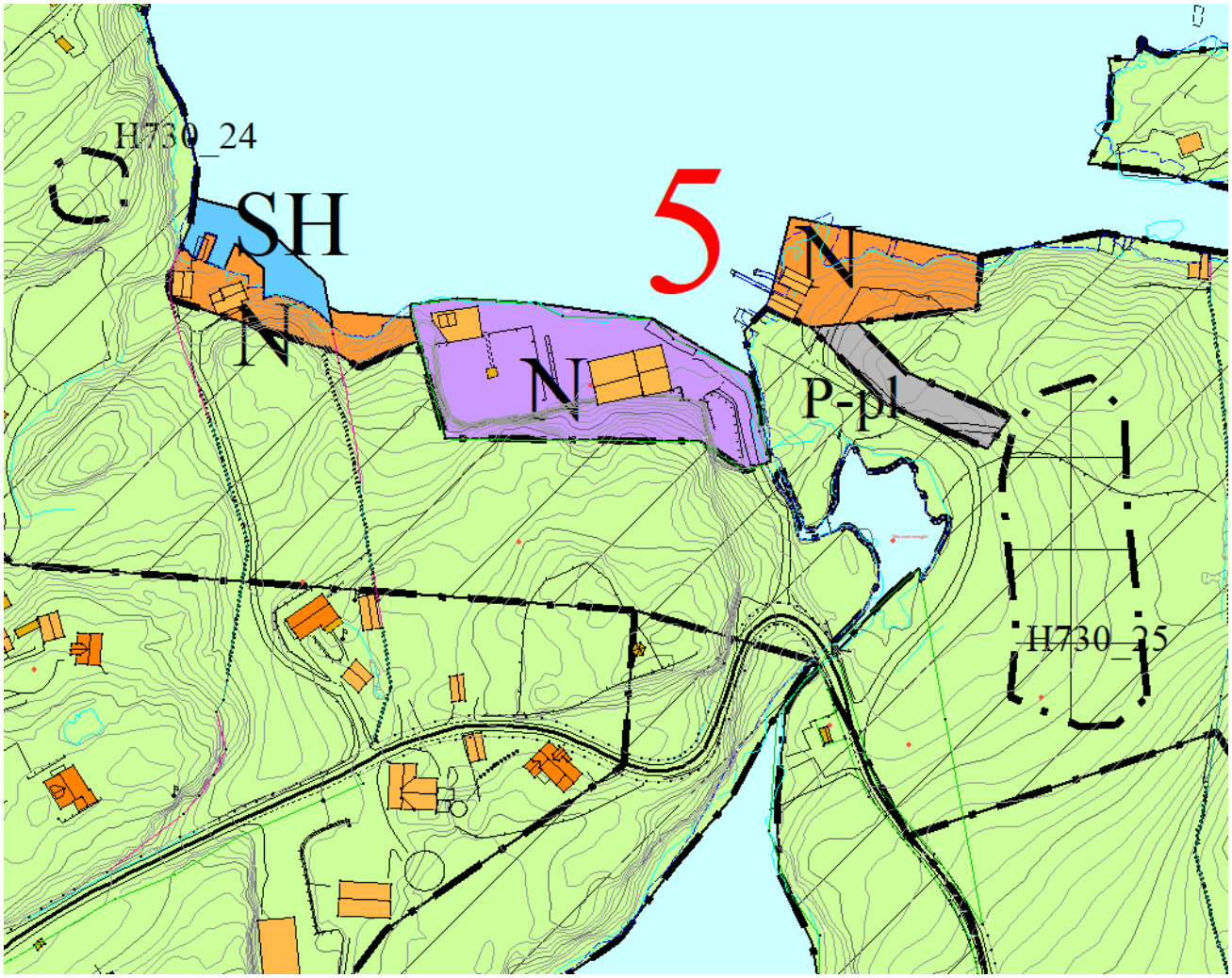
Fra Kvala til bygrensa i sør:



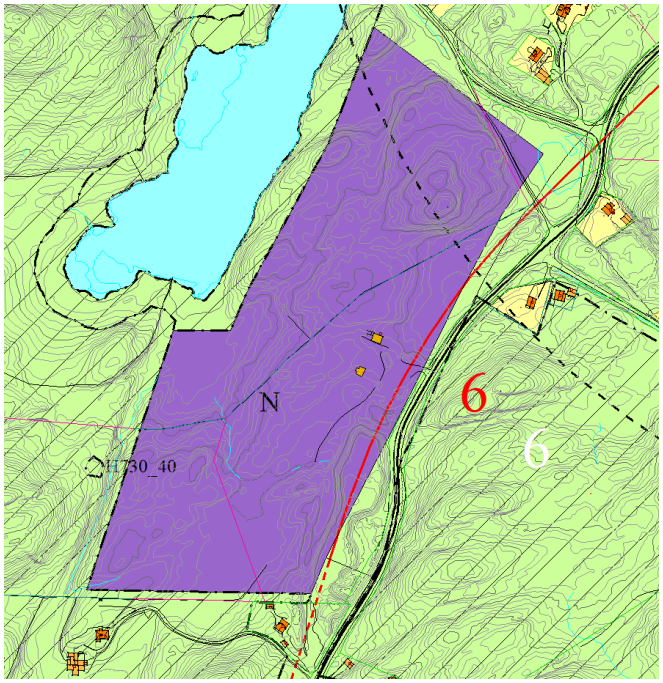
Område 4, ved Lintjørn på Støle. 4,6 da. Bygning registrert som hus for dyr/landbr.lager/silo. Uregulert. **I samsvar med kom.planen**.



Område 5, nord for Viksevatnet. 4,3 da. Uregulert. Bygningene registrert som driftsbygning fiske/fangst oppdr. og annen landbruksbygning. **I samsvar med kom.planen**.

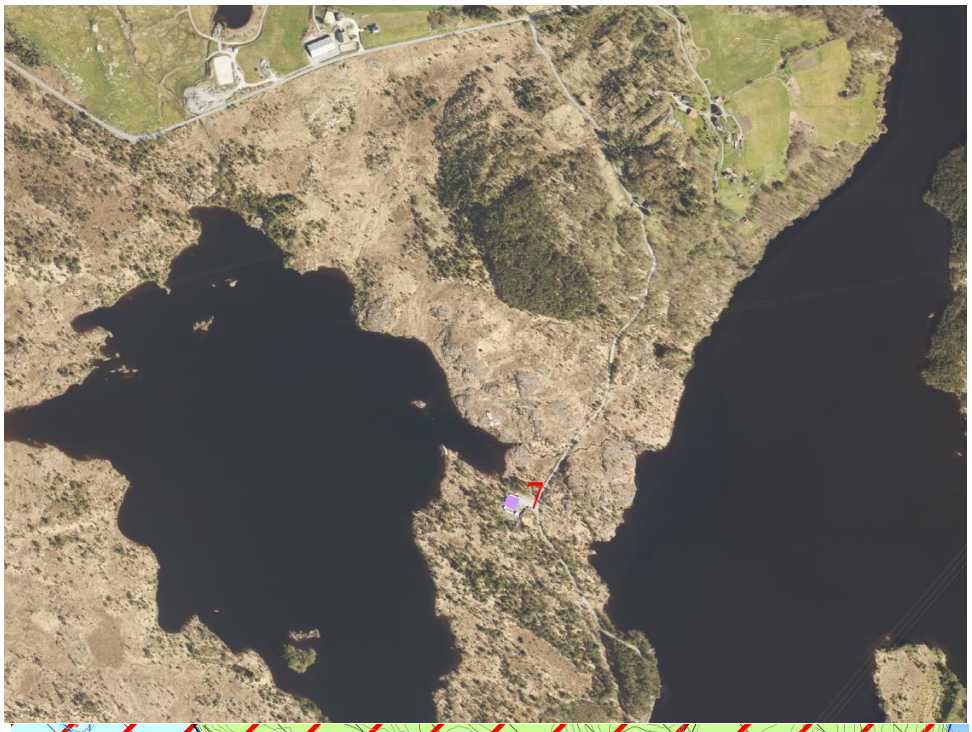


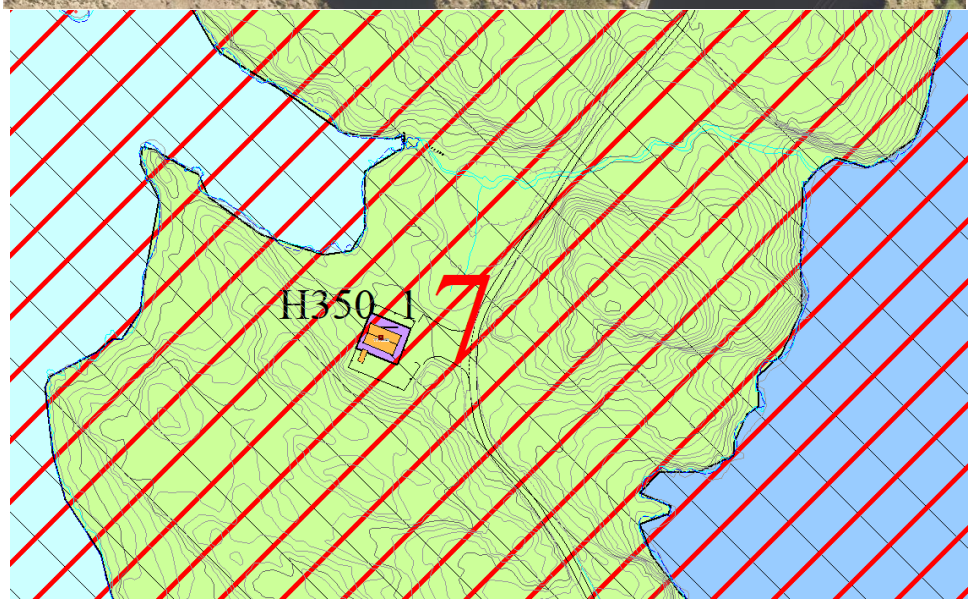
Område 6, Halsane. Fremtidig næringsområde. 122 da. Regulert langs Tittelsnesvegen. Kommunen eier 21 da i sørvest, resten er privat. Grunnmur av et gårdshus på området og en løe godkjent for rivning.



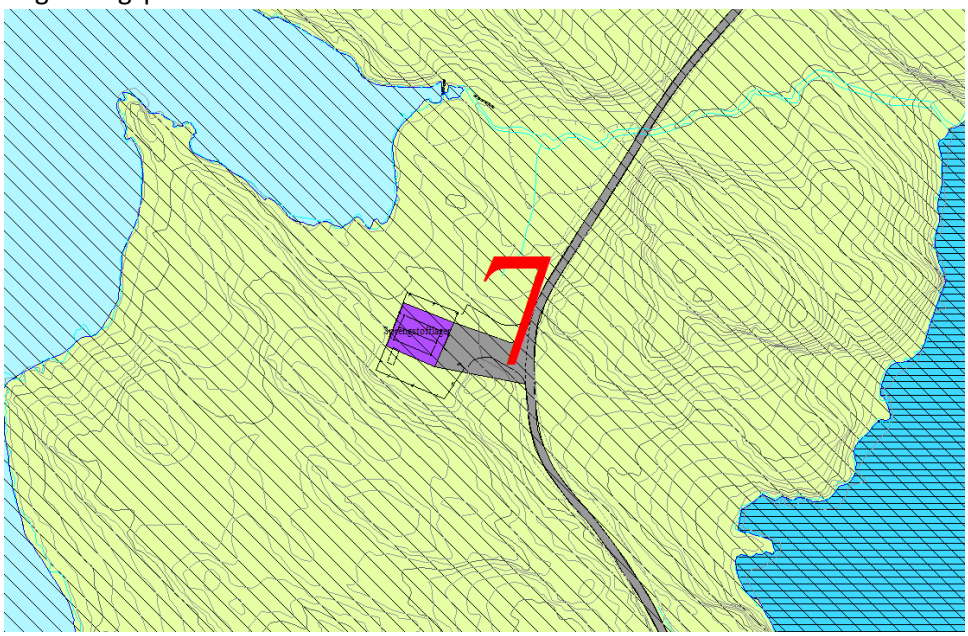
Reguleringsplan for Fv47 Fagerheim-Ekrene regulerer område langs Tittelsnesvegen:

Område 7. 0,4 da. Regulert. Kommunal eiendom. Bygget registrert som annen lagerbygning. **I samsvar med kom.planen**.

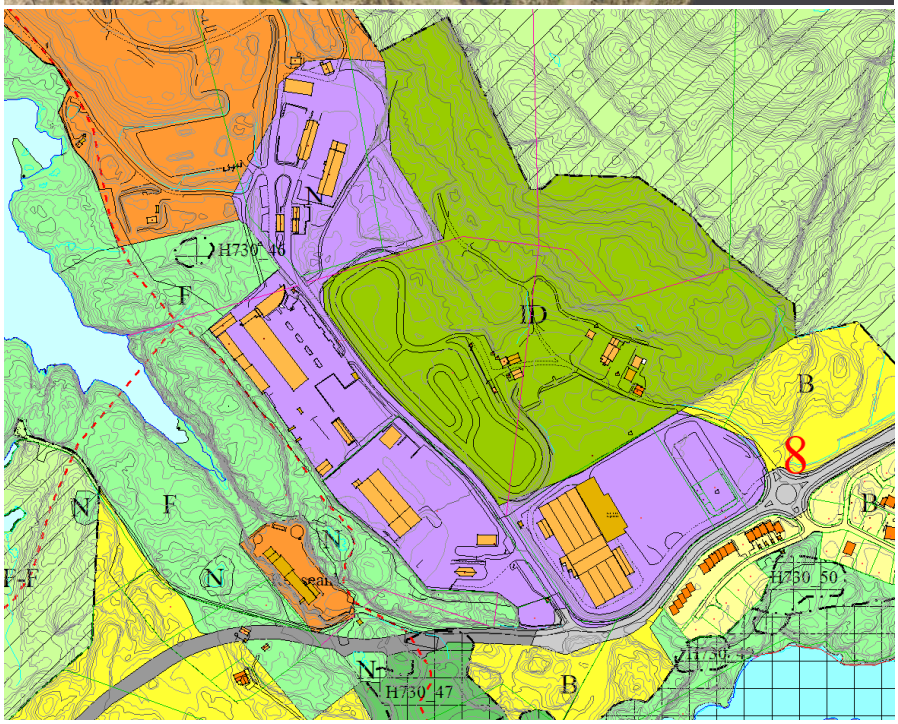




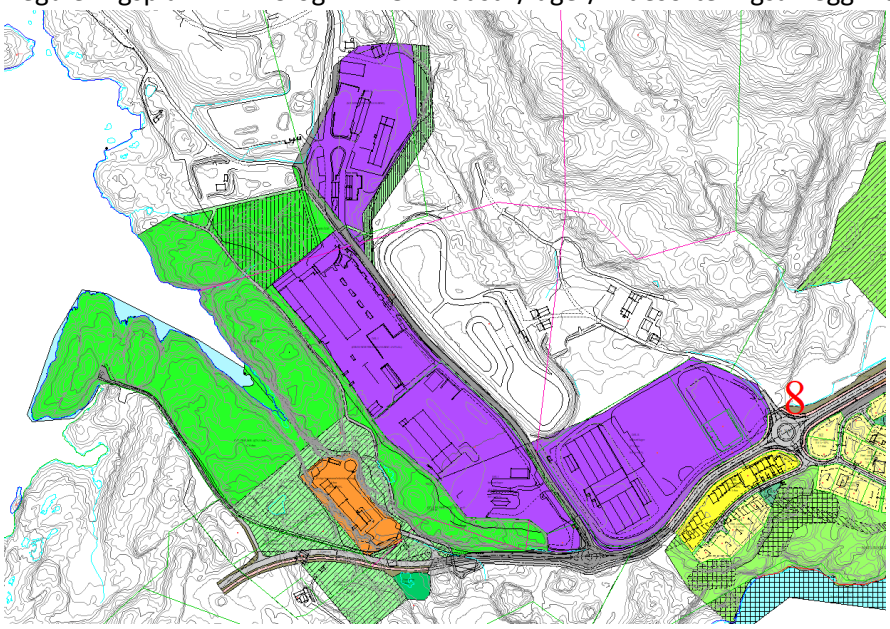
Reguleringsplan RL1014



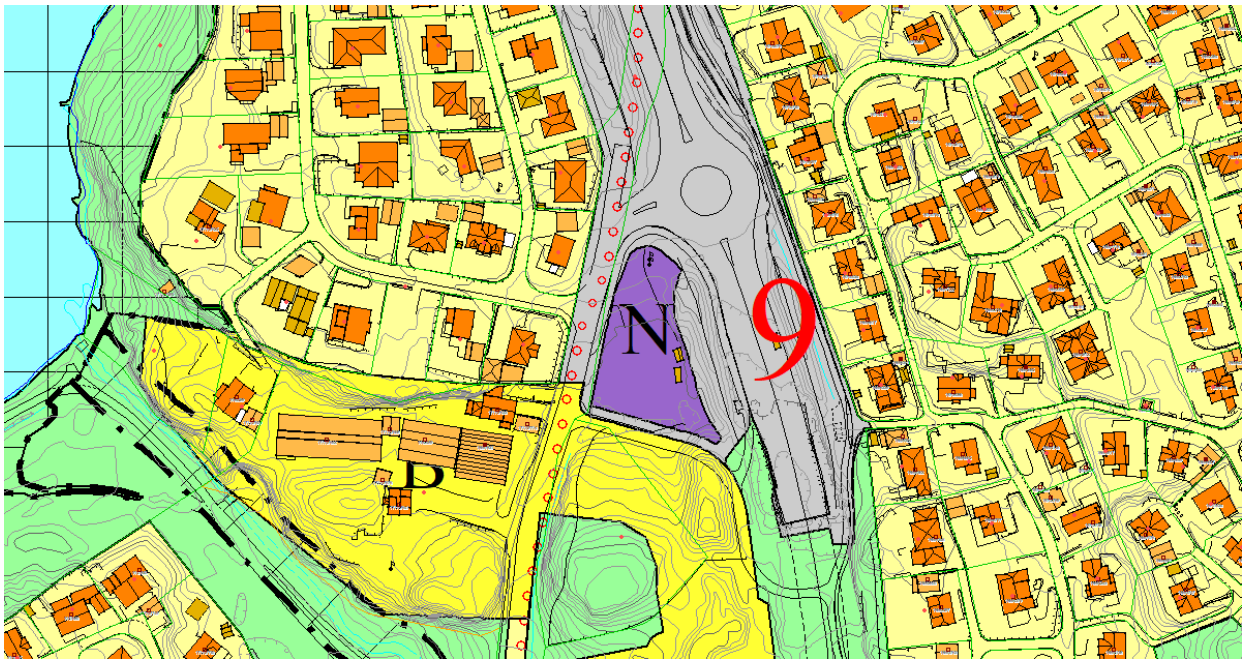
Område 8, Årabrot. 122da. Regulert. Kommunen eier 62 da. Bygningene registrert som lager/verksted/industri, og et kontorbygg. **Kontordelen i dette bygget er ikke i samsvar med kommuneplanen.**



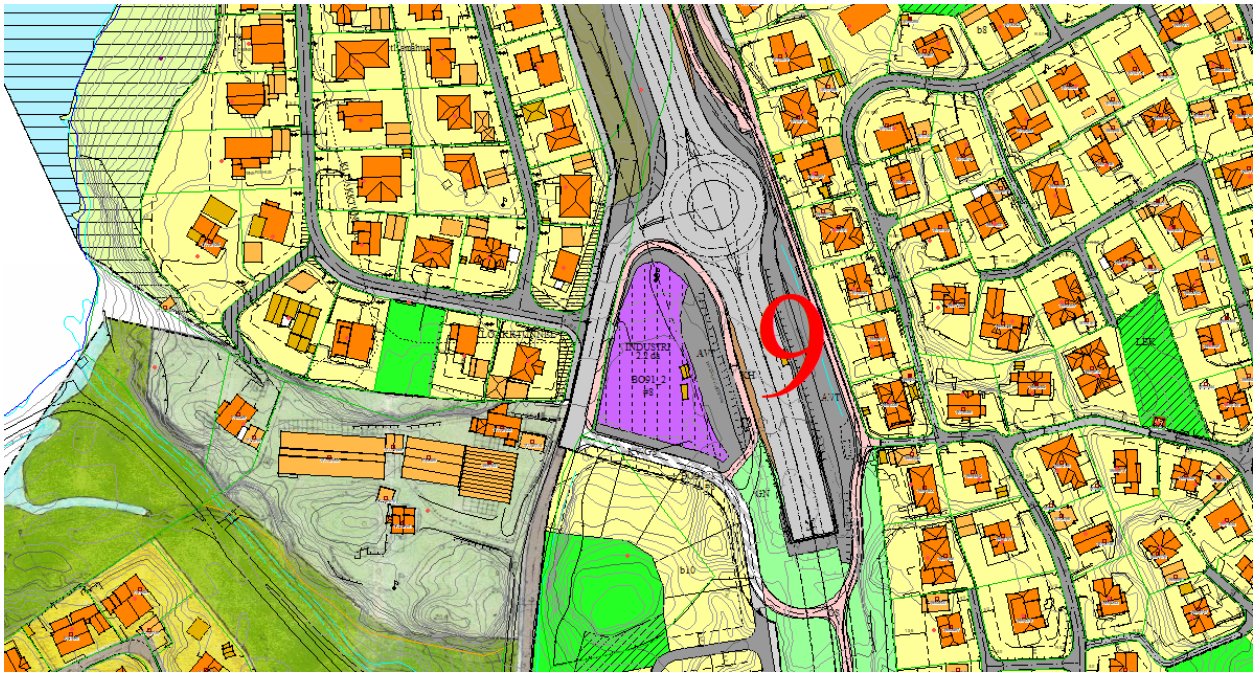
Reguleringsplan RL1229 og RL1284 industri/lager/kildesorteringsanlegg. Et av områdene åpner for krøllgresshall:



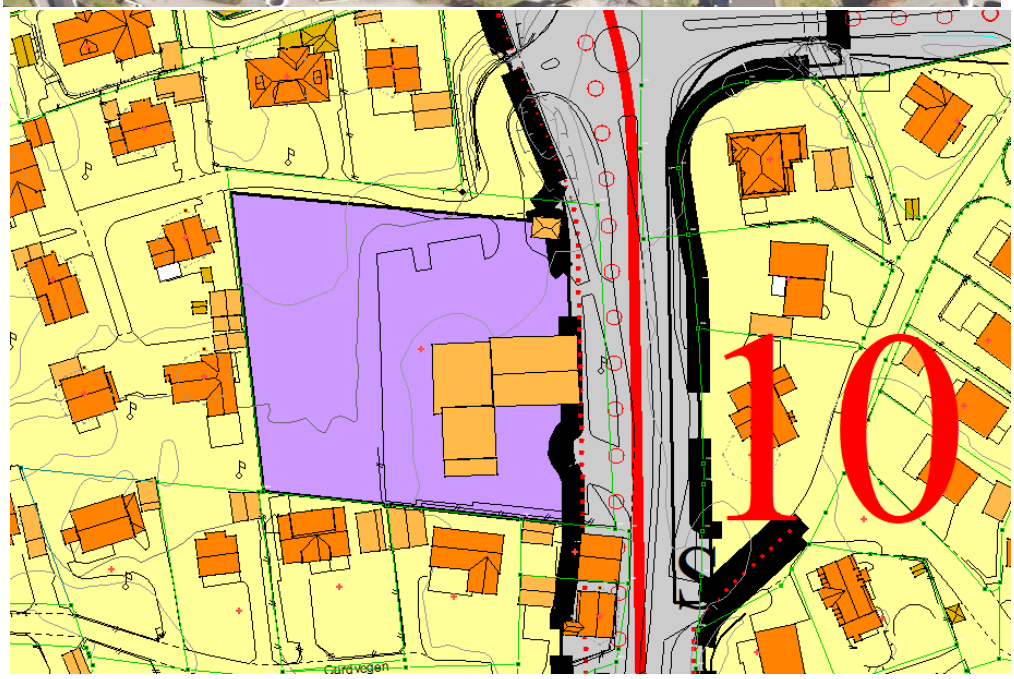
Område 9, Kvala. Fremtidig næringsområde. 2,2 da. Regulert. Kommunal eiendom.



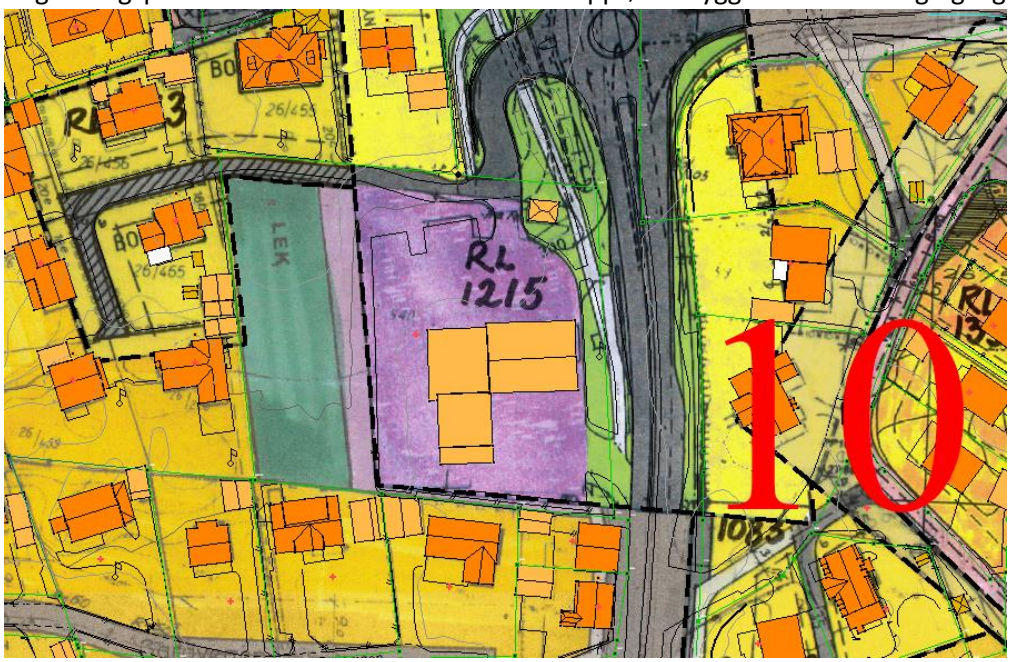
Detaljregulering RL1649, arealformål industri:



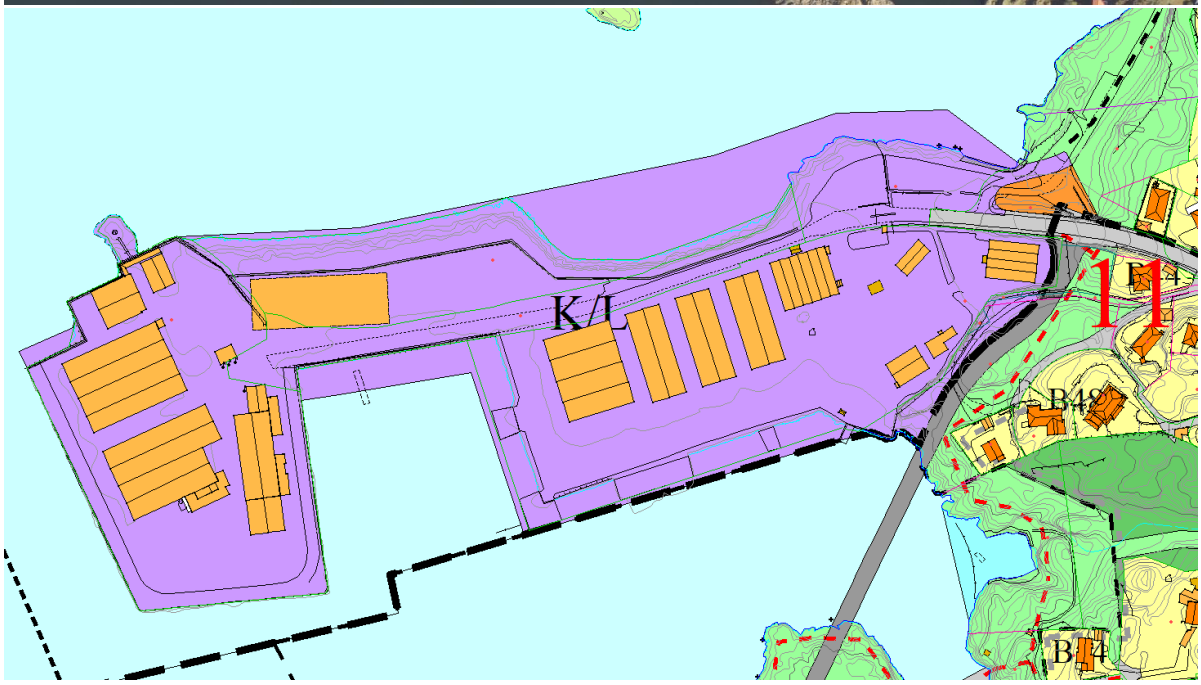
Område 10, bensinstasjon på Gard. 4,5 da. Regulert. **Deler av eiendommen er regulert til lek, men ligger som næring i kommuneplanen. Bensinstasjon er i samsvar med kom.planen**.



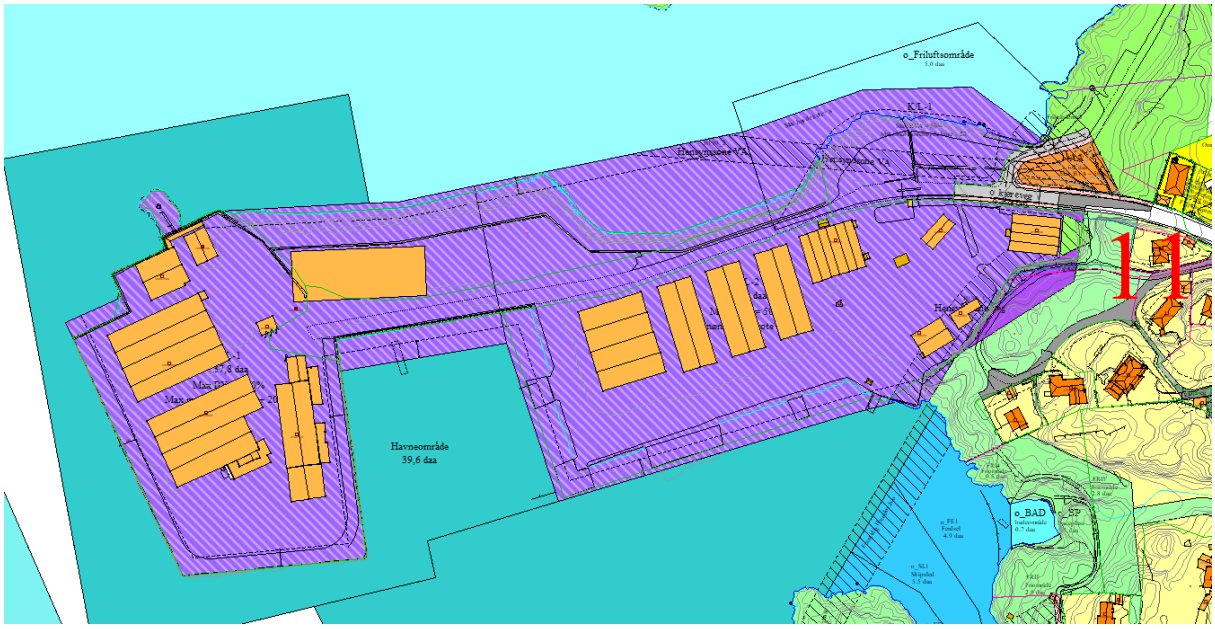
Reguleringsplan RL1215 – i industriområde kan oppføres byggevareforretning og lager:



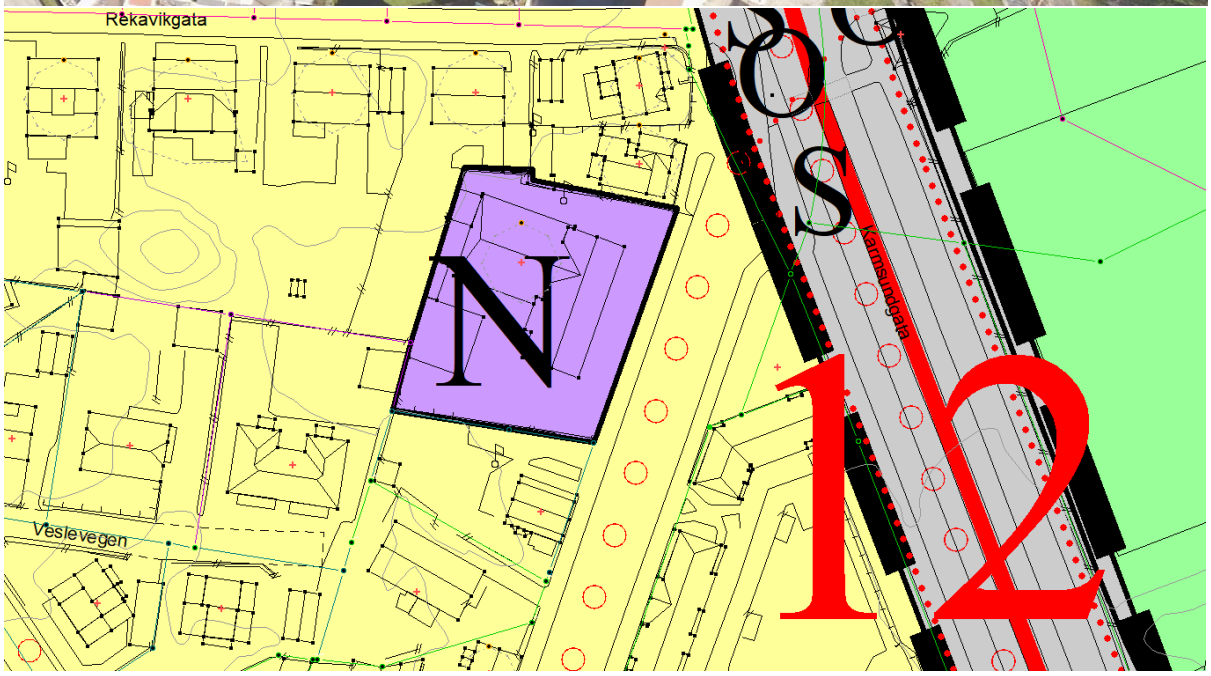
Område 11, Killingøy. 96,5 da. Regulert. Eies av Karmsund Havn og Hgsd kommune. De fleste bygningene er registrert som industri eller lager, en bygning som annen kontorbygning og en som kontor/adm.bygning. **K/L i kom.planen og derfor i samsvar.**



Områderegulering RL1717 og detaljregulering RL1718, regulert til kontor, håndverk, industri, verksted, service og lager:

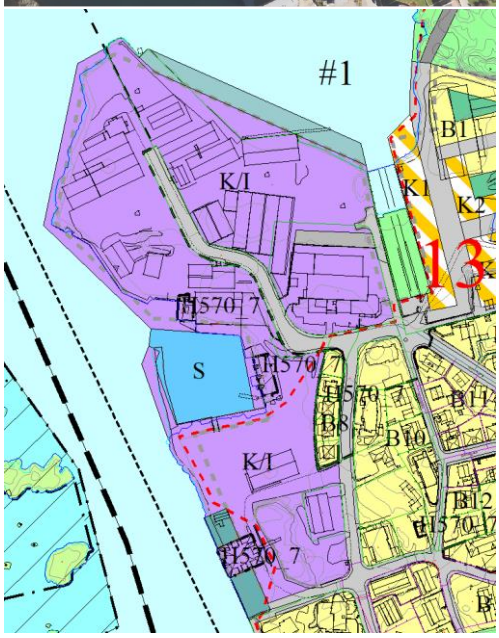


Område 12, Haugevegen vis a vis Haugebanen. 1,2 da. Regulert. Bygning registrert som annen forretningsbygning. I bruk av elektroentreprenør. **I samsvar med kom.planen**.

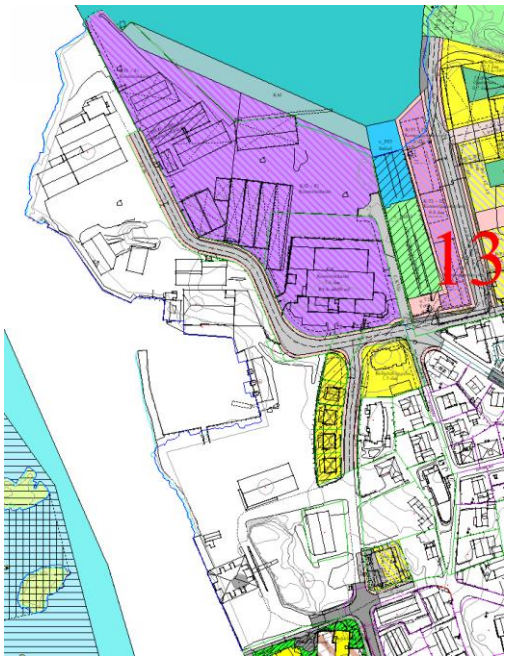


Reguleringsplan RL791, bilserviceanlegg. Var bilverksted der tidligere:

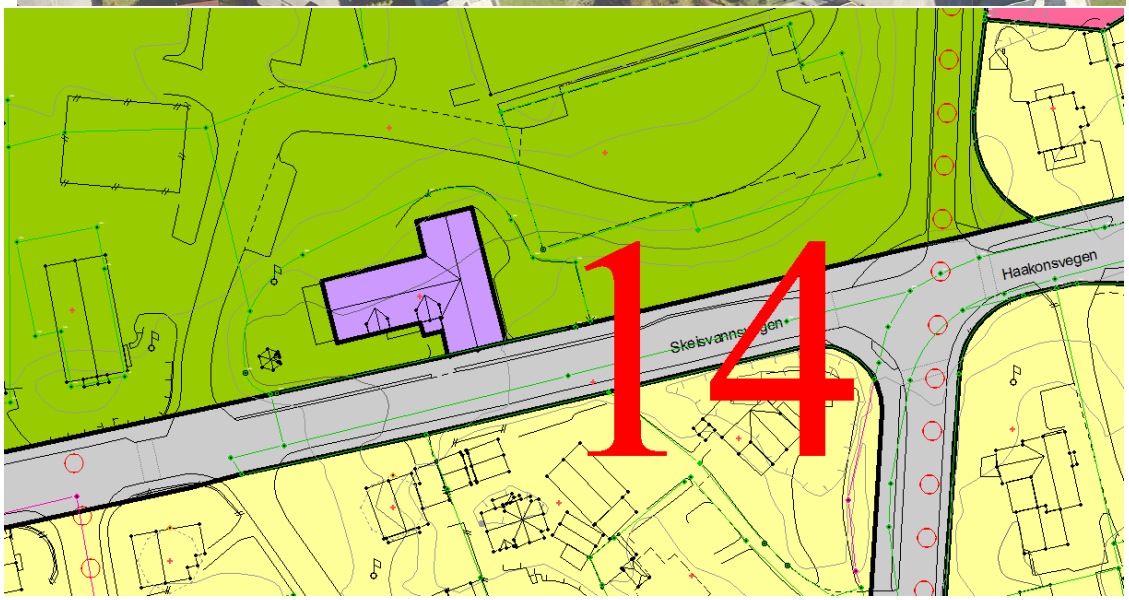
Område 13, Hasseløy nord. 62,9 da. Deler av området er regulert. Eies av diverse firma. Bygninger registrert som industri eller lager. I bruk som Sildeproduksjon, Båtsenter, Westcon løfteteknikk. **K/I i Sentrumsplanen og i samsvar.**



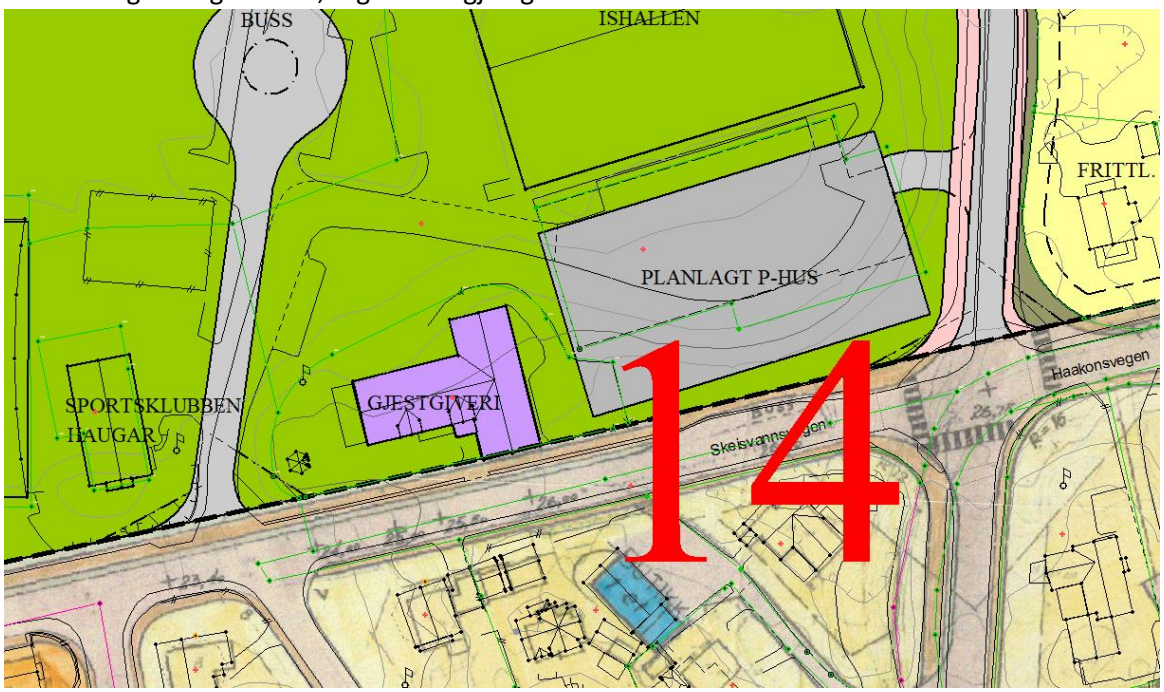
Deler av område regulert til kontor, lettindustri, håndverks-, verksteds- og servicebedrifter i områdeplan RL1570:



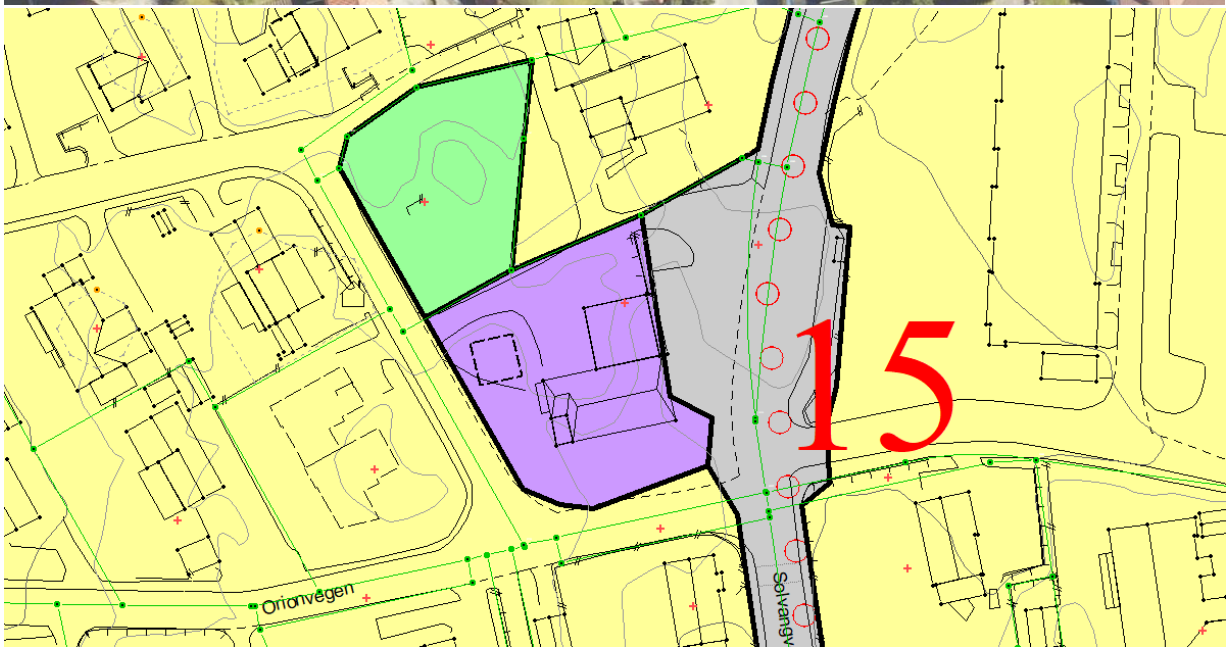
Område 14. 0,5 da. Regulert. Bygning registrert som bygning for overnatting. **Burde tekstes som hotell/overnatting i kom.planen**



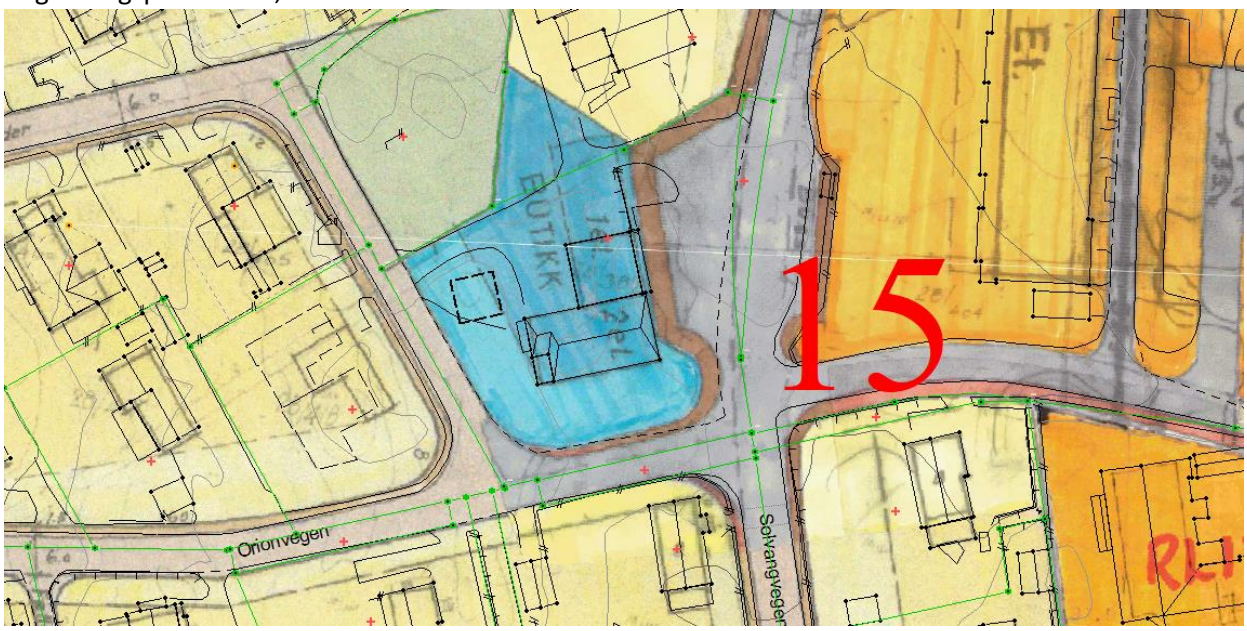
Områderegulering RL1634, regulert til gjestgiveri:



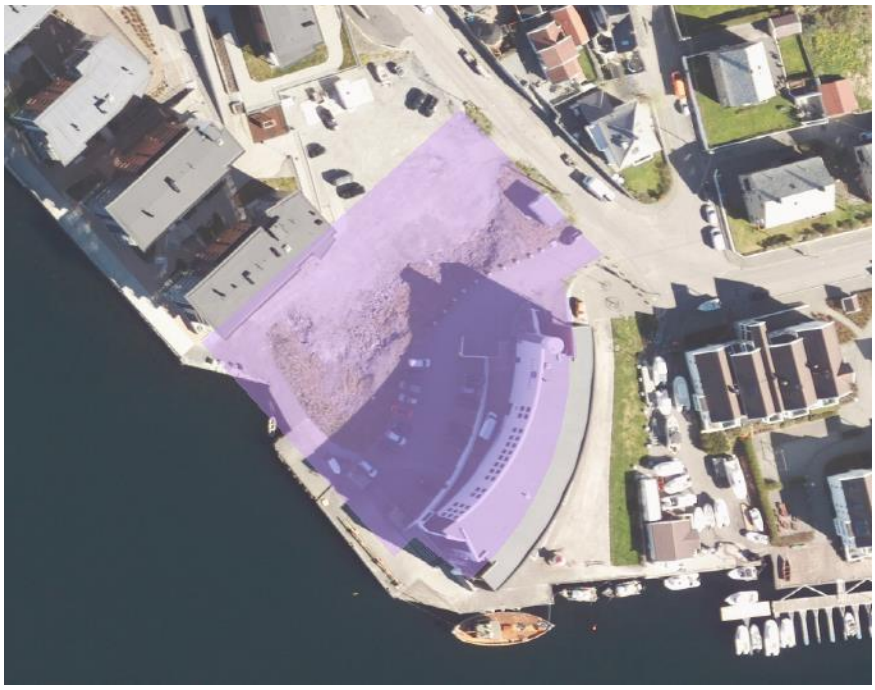
Område 15, Solvangvegen 46. Bygg registrert som butikk/forretningsbygning med bolig i 2. etg. Privat. 1,2 da. salg til storkjøkken og service av utstyr. **Ikke i samsvar med kom.planen**

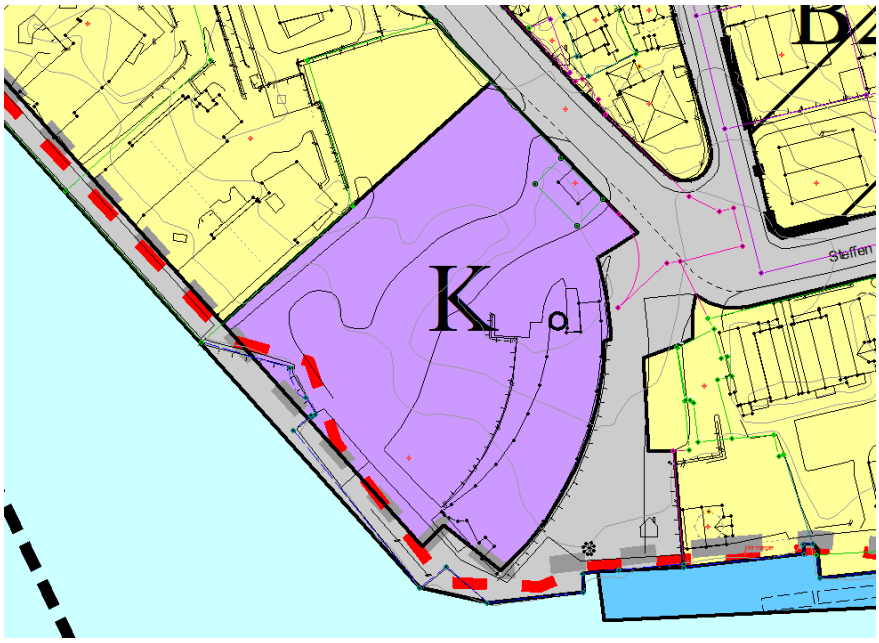


Reguleringsplan RL779, arealformål butikk.

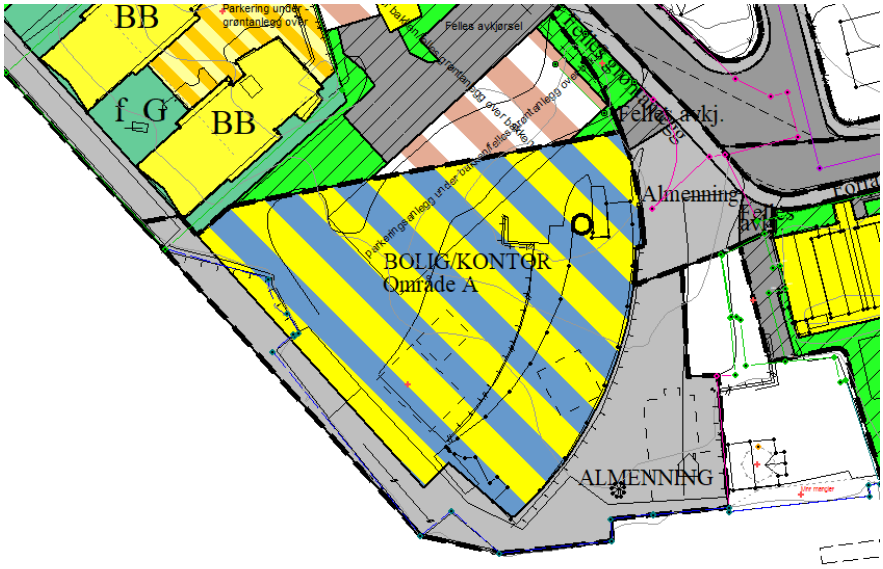


Område 16, Hasseløy. Kystverket. 4,6 da. Regulert. Bygning registrert som kontorbygning.
K i Sentrumsplanen og derfor i samsvar.

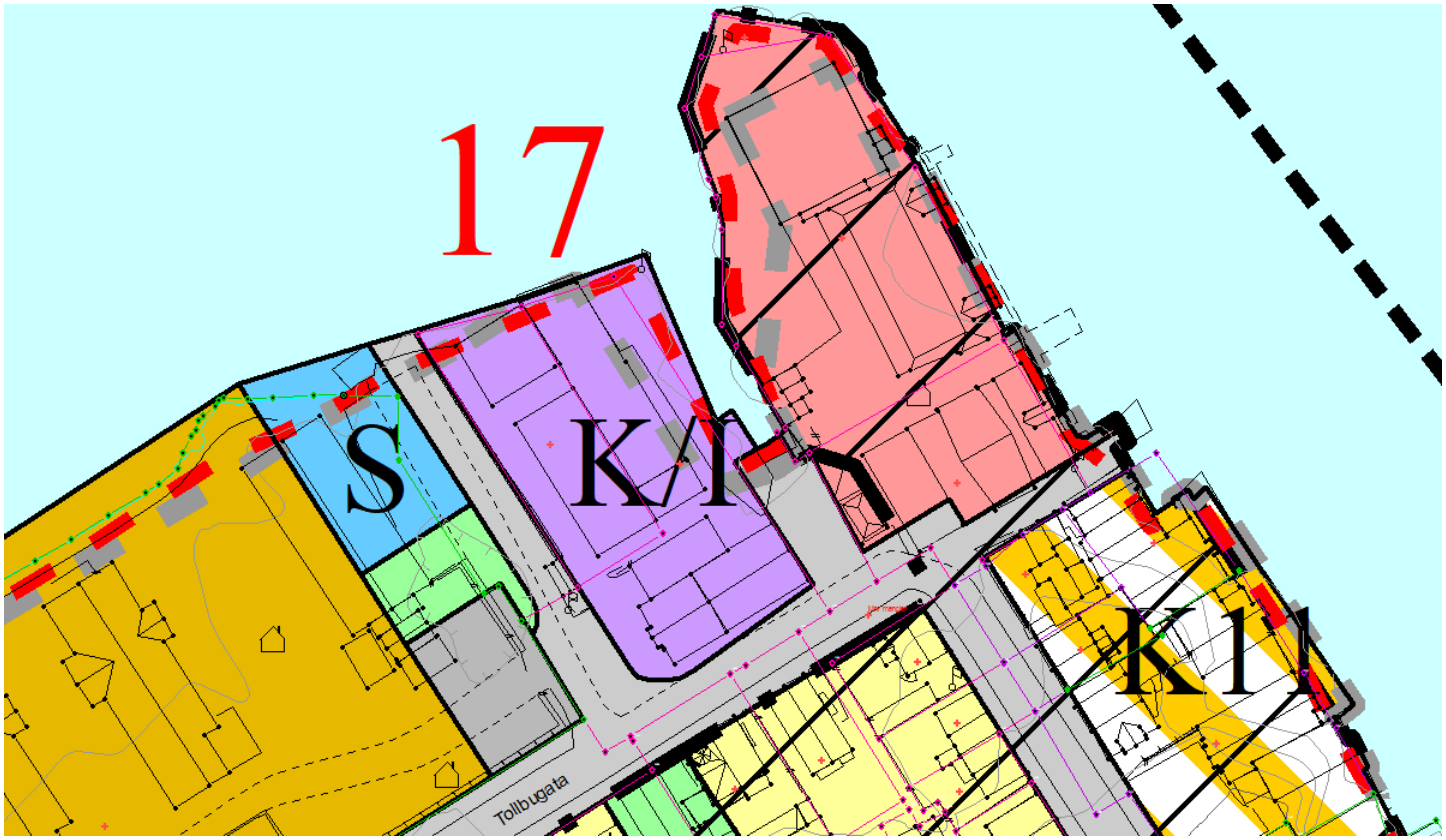




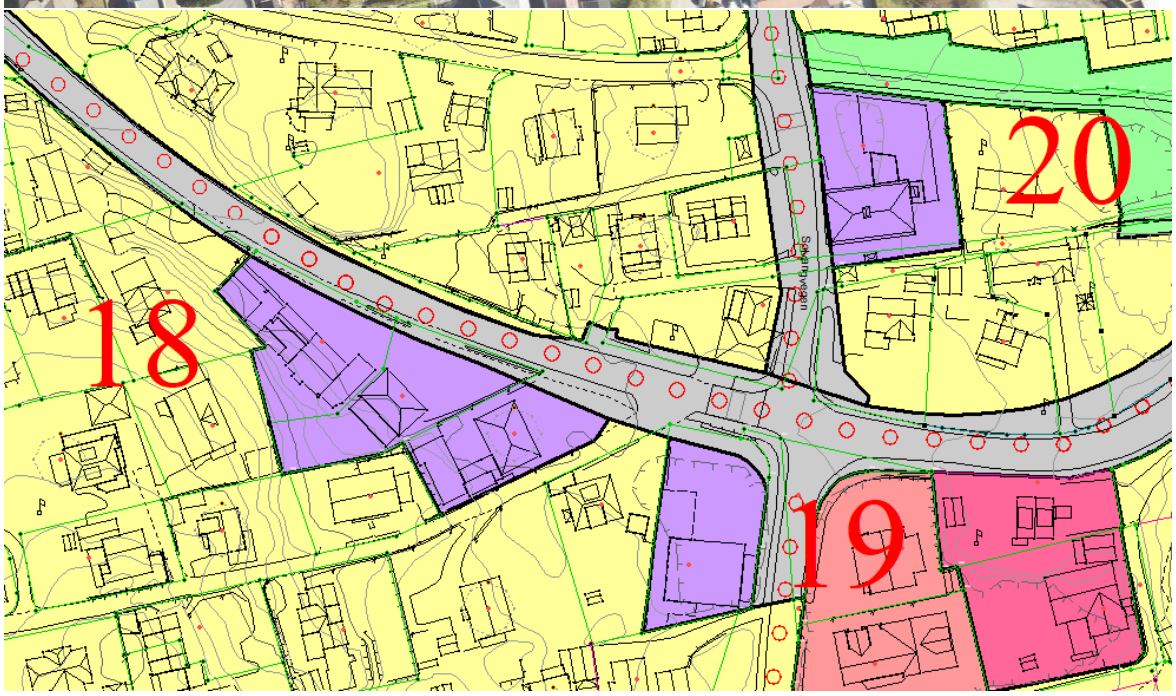
Reguleringsplan RL1401, bolig/kontor.



Område 17. Risøy nord ved Kortanes. 2,1 da. Uregulert. Bygninger registrert som butikk/forretningsbygning, lager og bygning for spesialproduksjon eller reparasjon. I bruk av brannteknisk firma og salg/service av dykker- og sikkerhetsutstyr. **K/I i Sentrumsplanen og i samsvar.**



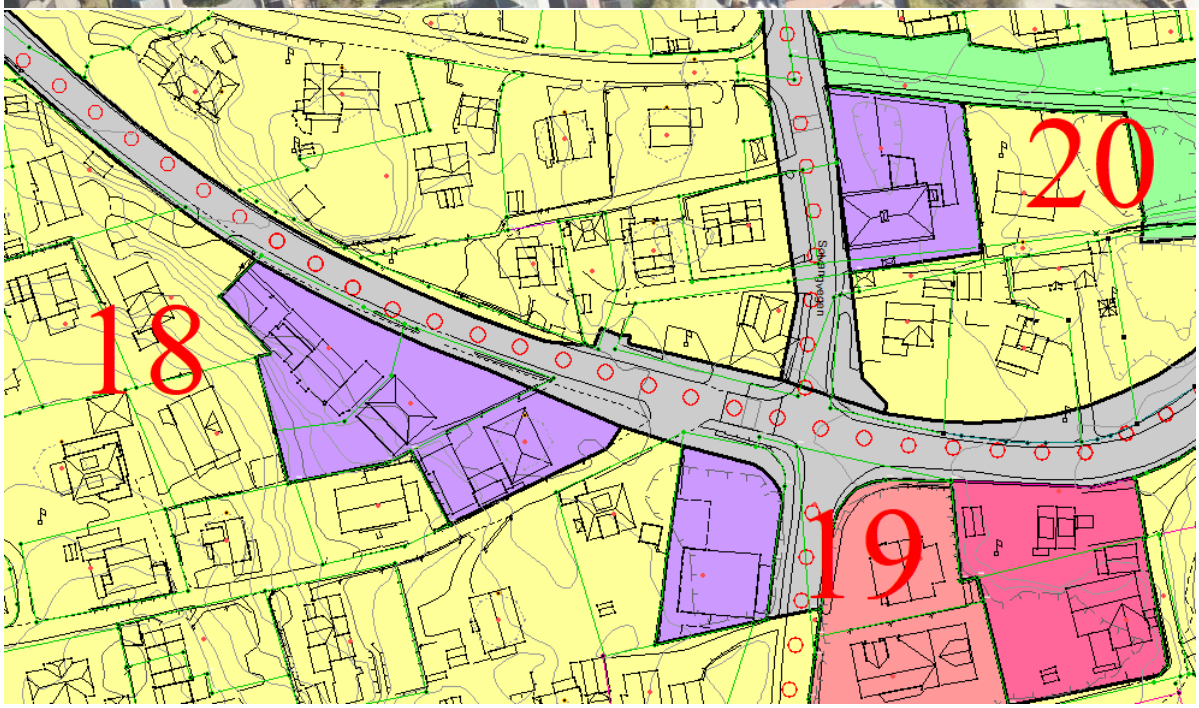
Område 18, Solvang. Eies privat. 2,4 da. Bygninger registrert som fabrikkbygning med leilighet, butikk/forretningsbygning med leilighet, enebolig. Regulert. **Deler av bruk er ikke i samsvar med kom.planen**.



Reguleringsplan RL920 og RL781, arealformål butikkområde og industri/kontor/forretning:

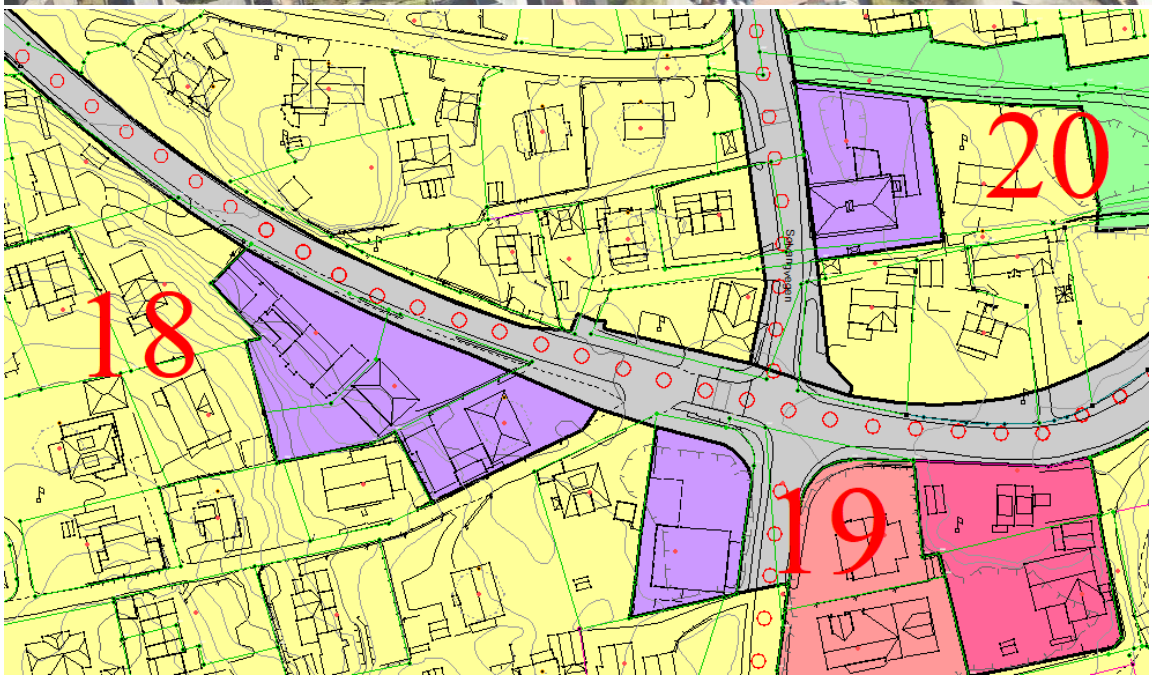
Område 19, Solvang. 0,9 da. Bygninger registrert som annen industribygning. Regulert.

I bruk av Hgsd. Elektriske – el-installatør. **I samsvar med kom.planen**.



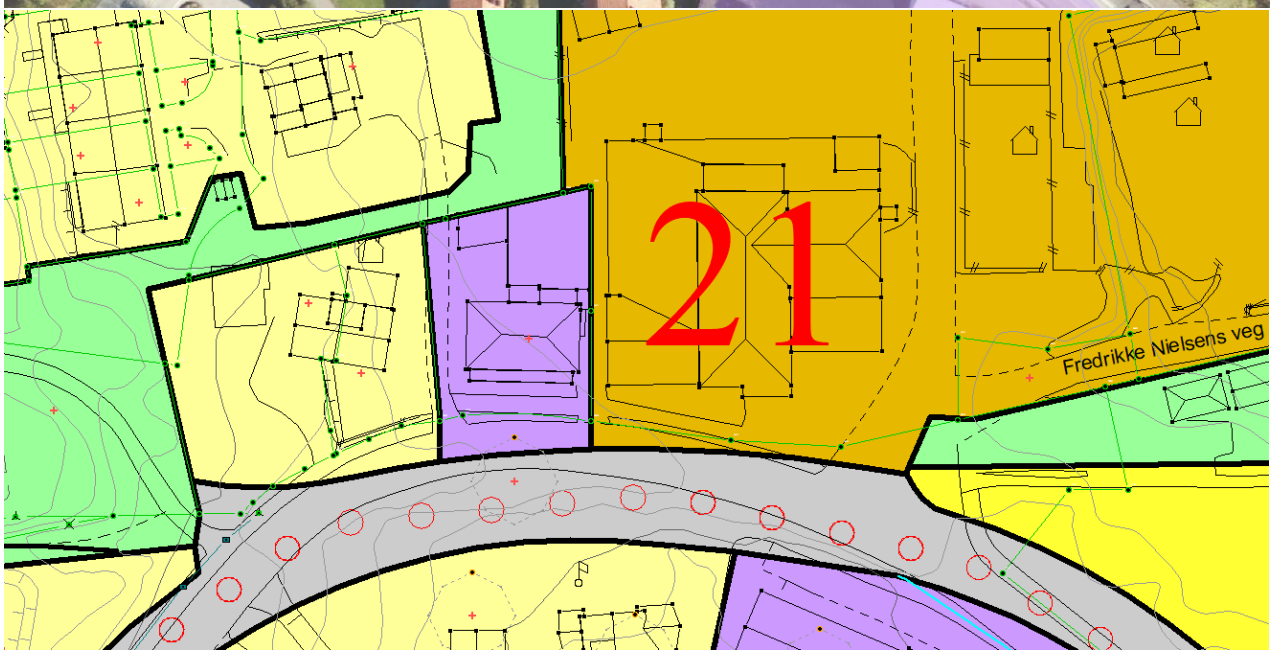
Reguleringsplan RL920 og RL781, arealformål industri/kontor/forretning:

Område 20, Solvang. Eies privat. 1,1 da. Bygning registrert som butikk/forretningsbygning. Regulert. **Etablert bruke ikke i samsvar med kom.planen.**

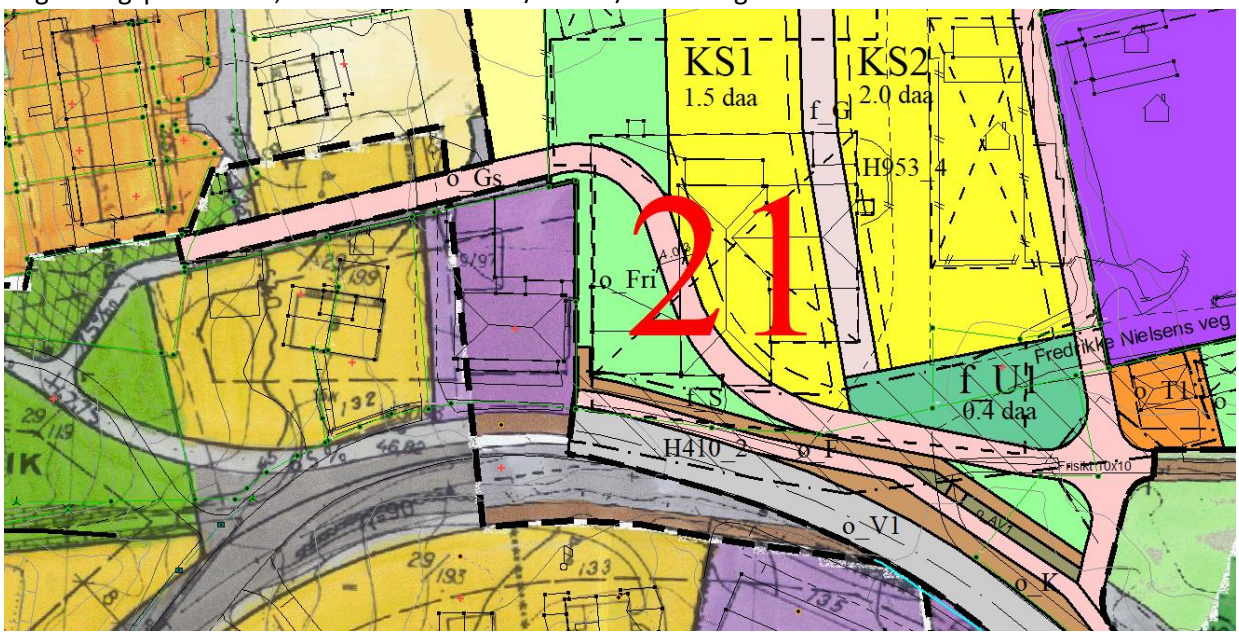


Reguleringsplan RL920, arealformål industri/kontor/forretning.

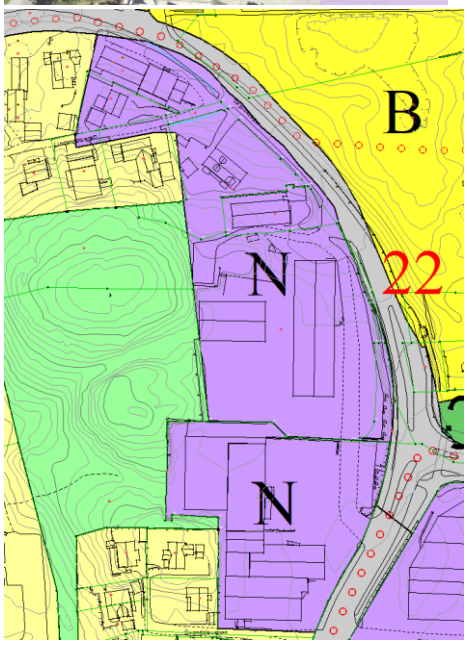
Område 21, Solvang. 0,8 da. Bygning registrert som butikk/forretningsbygning med to boenheter i 2. etg. I bruk. **I samsvar med kom.planen**.



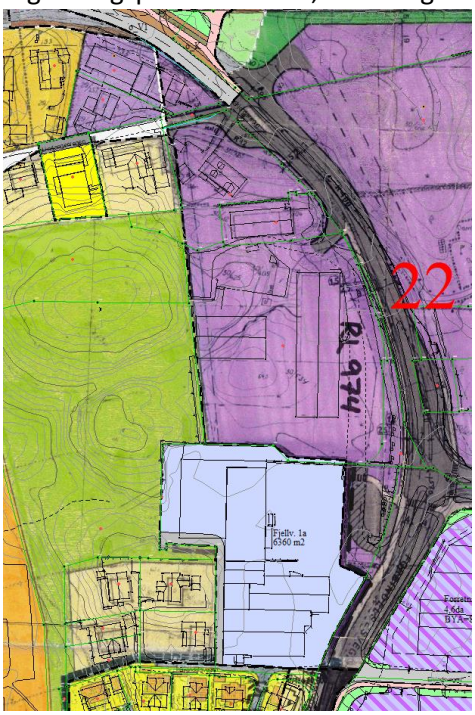
Reguleringsplan RL927, arealformål industri/kontor/forretning



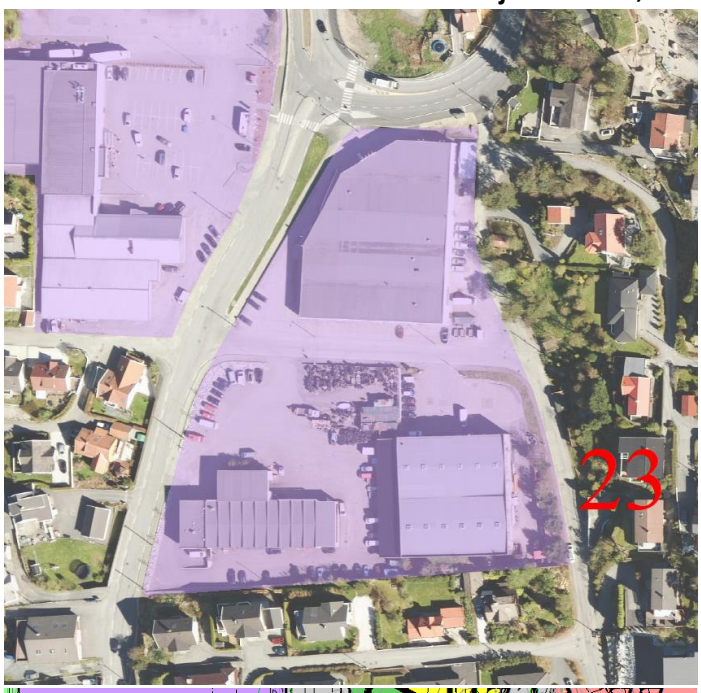
Område 22, Solvang. Eies av firmaer og private. 20,8 da. Bygninger registrert som butikk/forretningsbygning, fabrikk, lager, enebolig, tomannsbolig og garasje. Regulert. Spar-butikk innenfor område. **Ikke i samsvar med kom.planen**.

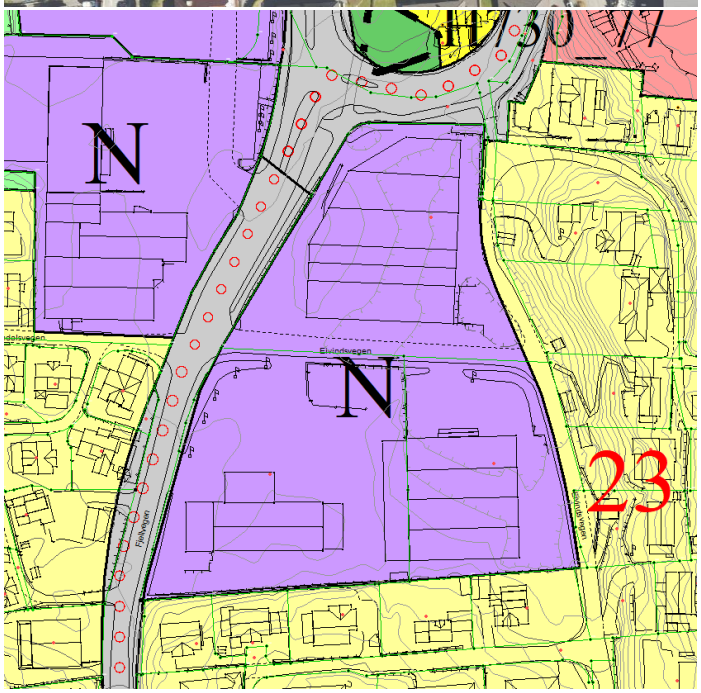


Reguleringsplanene RL920, RL974 og RL1601. Arealformål forretning i sør. Industri/kontor/forretning i nord:

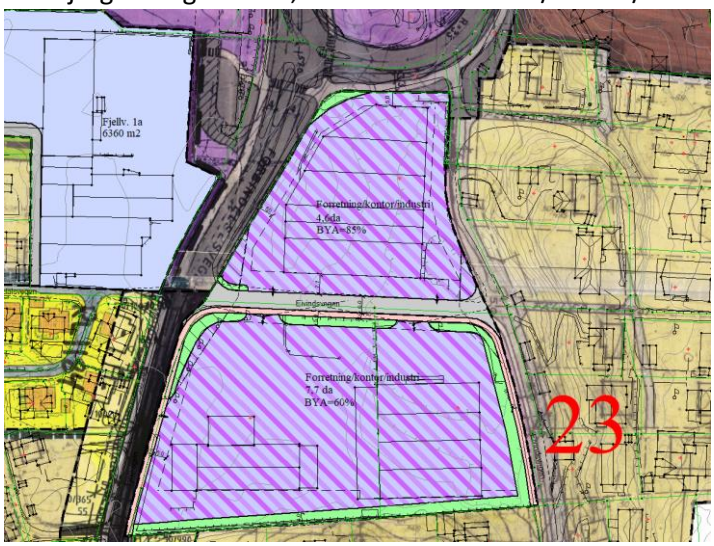


Område 23, Solvang. Eies av div. firmaer. 14,4 da. Regulert. Bygningene er registrert som verkstedbygning og butikk/forretningsbygning. I bruk av bilverksted, møbelbutikk og rør/ventilasjon/elektro. **I samsvar med kom.planen hvis det ikke er over 1000 m2 med detaljhandel i møbelbutikken**.

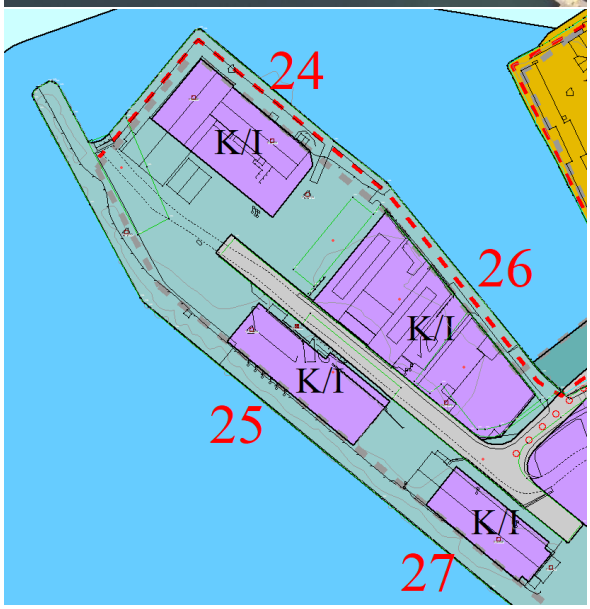




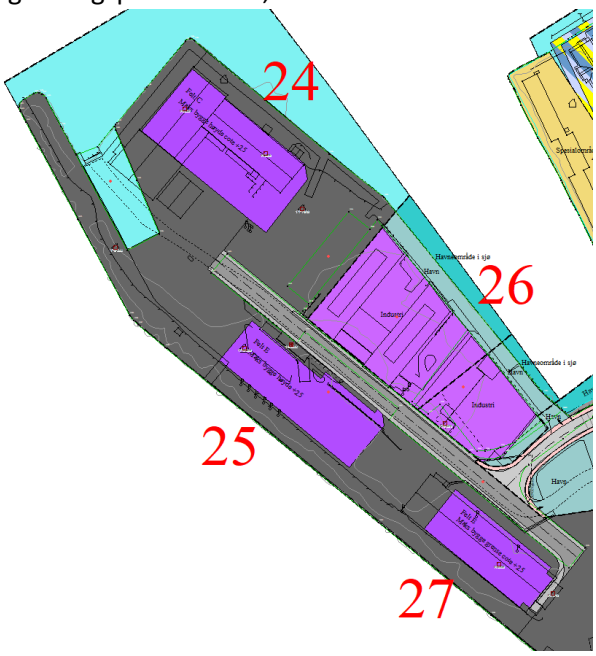
Detaljregulering RL1687, arealformål industri/kontor/forretning:



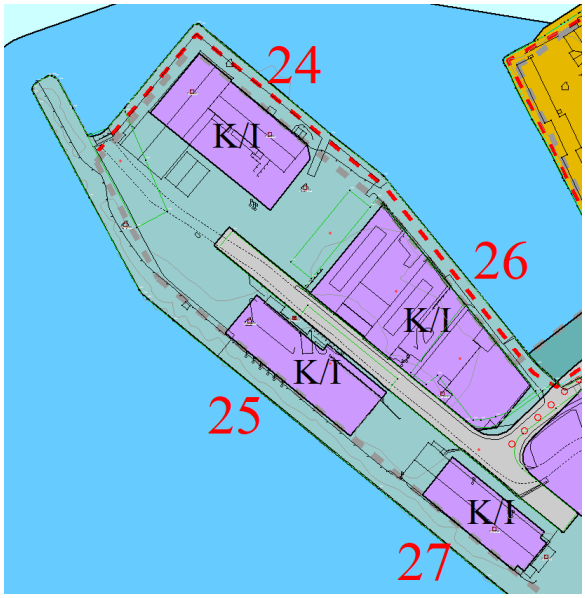
Område 24, på Garpeskjær. 3,3 da. Eies av Hgsd kommune. Bygning registrert som godsterminal og annen industribygning. Deler av bygg utenfor næringsområde. Regulert. I bruk av TESS – produserer spesialslanger, hydraulikk osv. og salg av verktøy/arbeidsklær. **K/I i Sentrumsplanen og i samsvar hvis ikke salgslokalene er for store.**



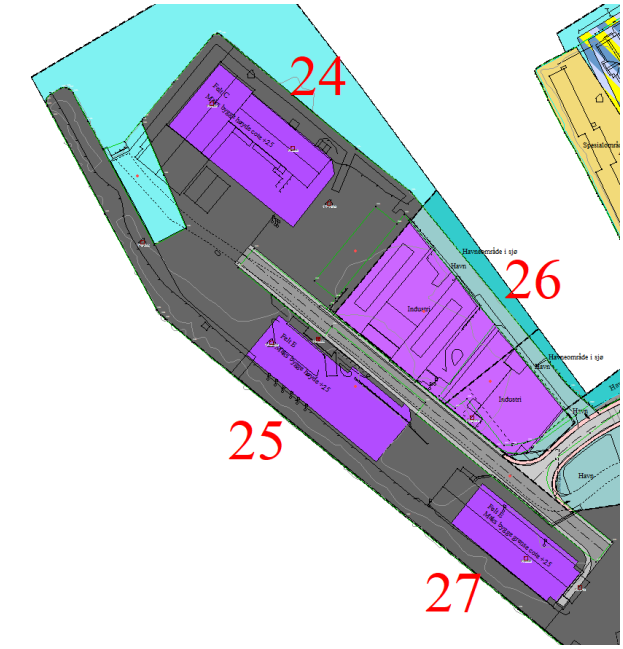
Reguleringsplan RL1041, arealformål industri:



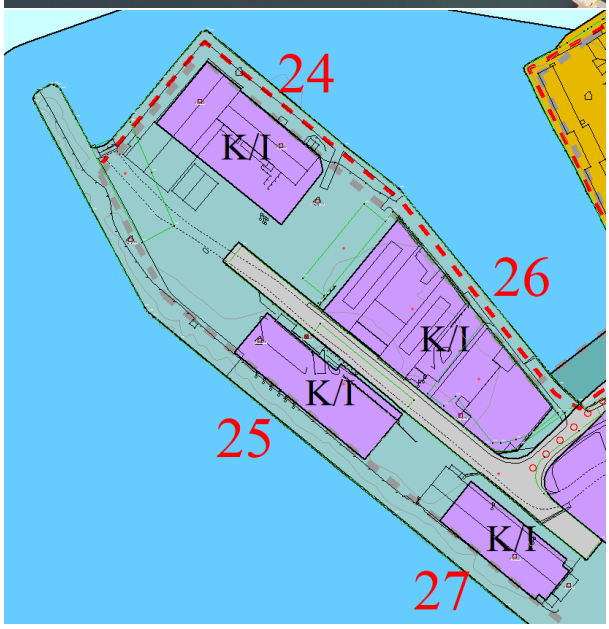
Område 25, Garpeskjær. 2,5 da. Eies av Hgsd kommune. Bygning registrert som annen ekspedisjon og terminalbygning. **Bygning ligger delvis utenfor næringsområdet**. Regulert. I bruk som cruisebåtterminal. **K/I i Sentrumsplanen.**



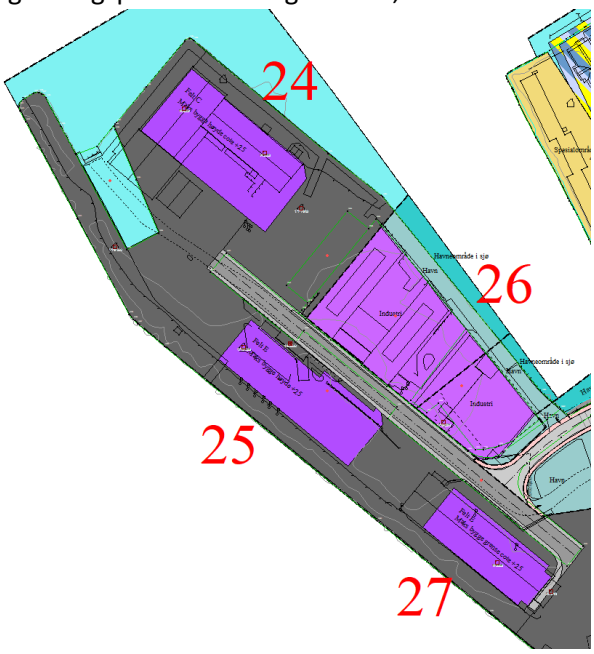
Reguleringsplan RL1041, arealformål industri:



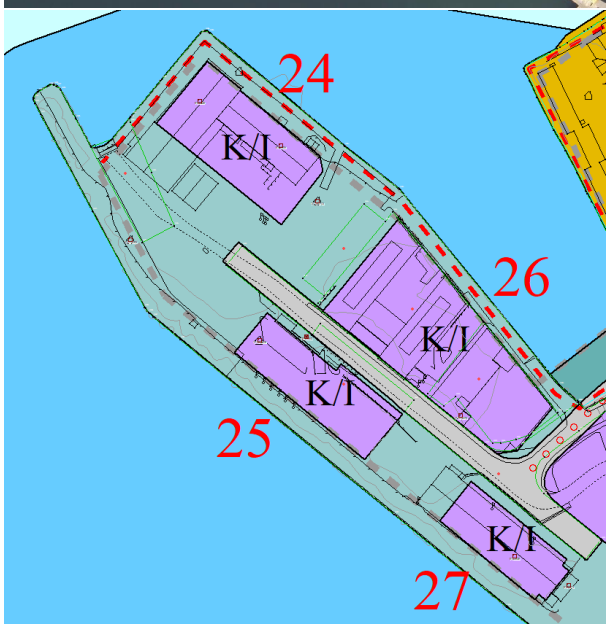
Område 26, Garpeskjær. 6,1 da. Bygninger registrert som kontorbygning og parkeringshus. **K/I i Sentrumsplanen og kontorbygget er derfor i samsvar. Parkeringshuset ikke i samsvar.**



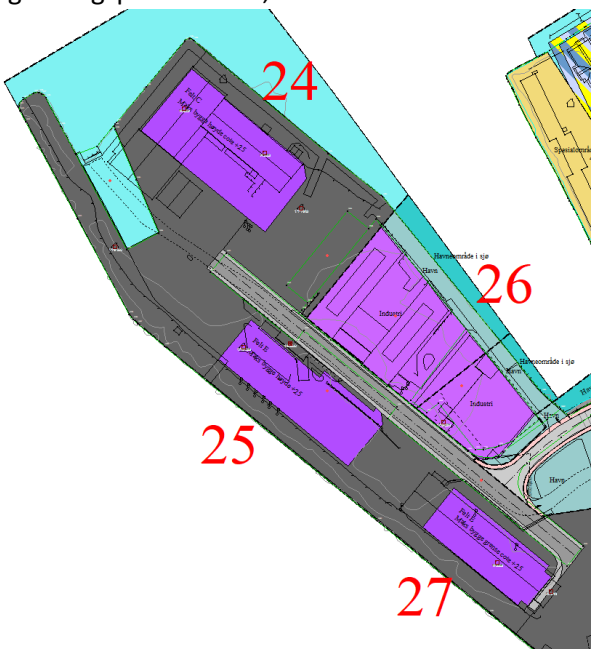
Reguleringsplan RL1653 og RL1674, arealformål industri:



Område 27, Garpeskjær. 1,8 da. Eies av Hgsd kommune. Bygning registrert som godsterminal. **Bygning er delvis utenfor næringsområdet.** I bruk av Aibel. **K/I i Sentrumsplanen og i samsvar.**

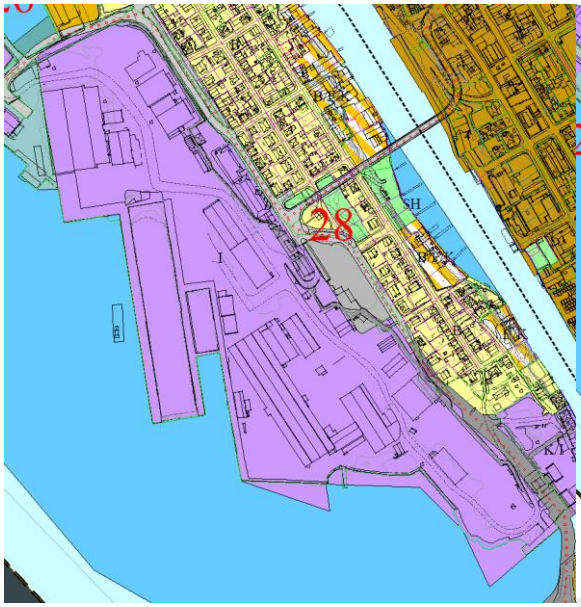


Reguleringsplan RL1040, arealformål industri:

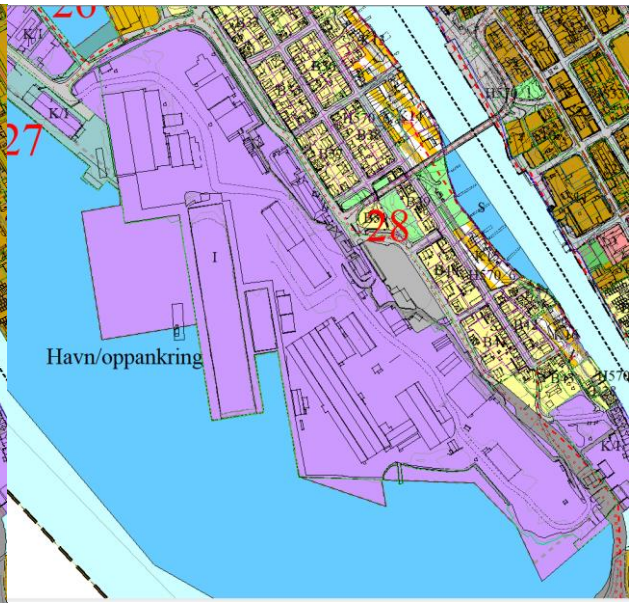


Område 28, Risøy. 192 da. **Utfylling mot vest i regulering og sentrumsplan, men dette er ikke med i kom.planen.** Bygninger registrert som verksted, kontor, lager, industri, annen forretningsbygning. Regulert. **I i Sentrumsplanen og i samsvar med bruken.**

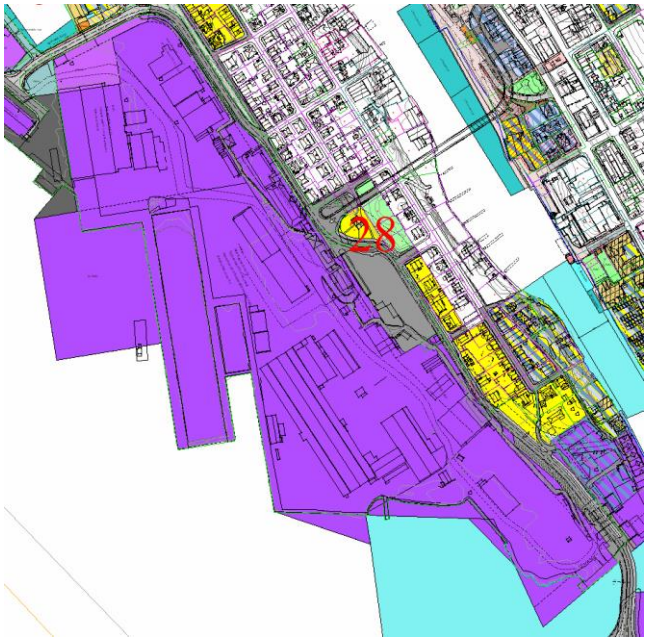
Kommuneplan:



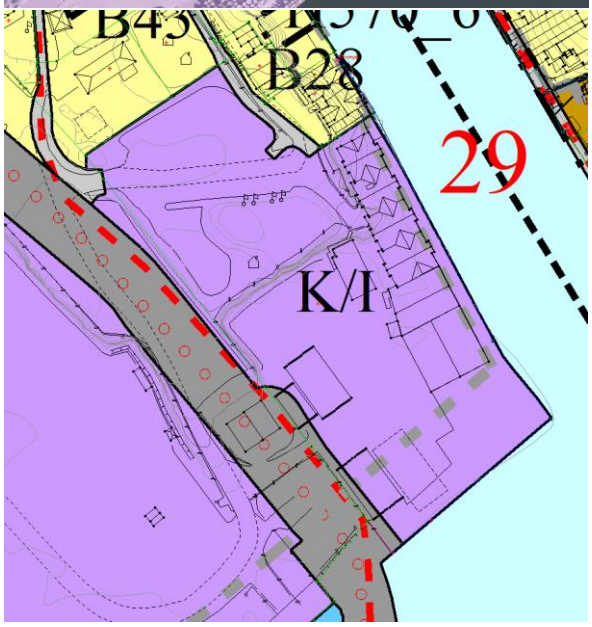
Sentrumsplanen:



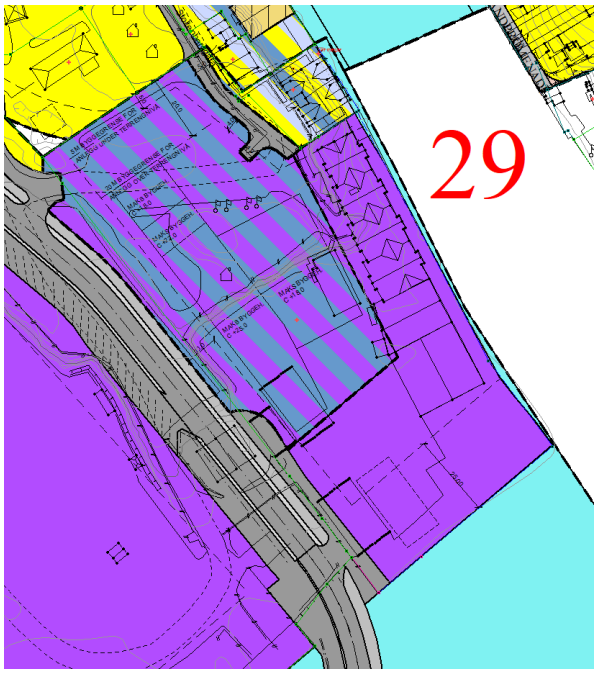
Reguleringsplan RL1040, RL1160, RL1186 og RL1243, arealformål industri med tilhørende anlegg:



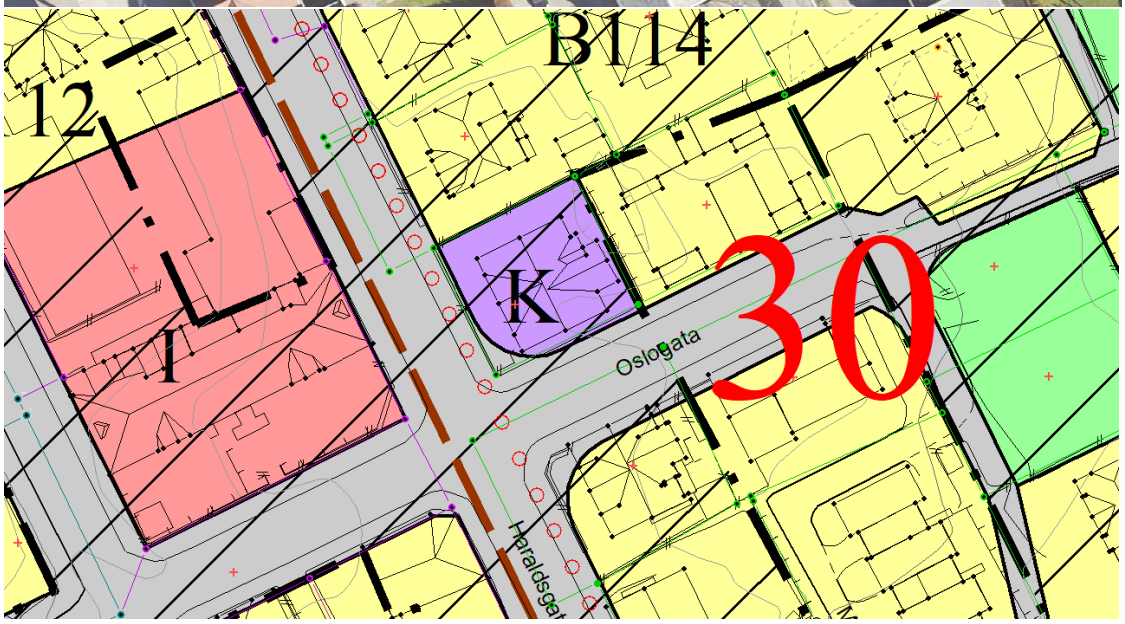
Område 29. 10,9 da. Bebyggelse registrert som industri, lager, annen forretningsbygning og kontor. Regulert. I bruk. **K/I i Sentrumsplanen og i samsvar.**



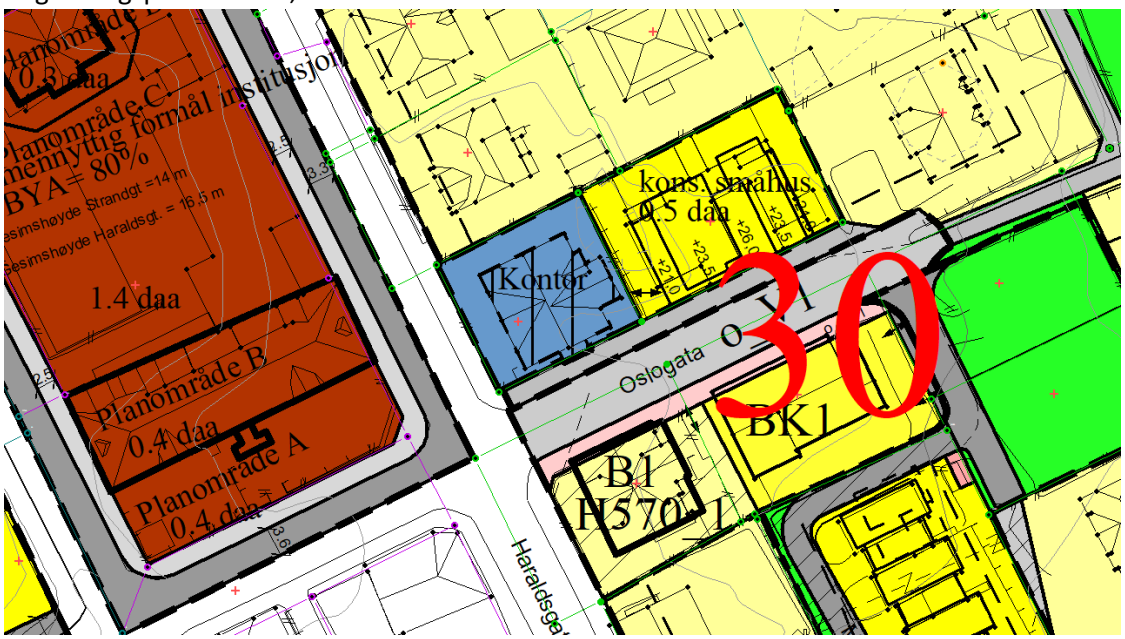
Reguleringsplan RL1243 og RL1585, arealformål næringsområde for lett industri med tilhørende anlegg:



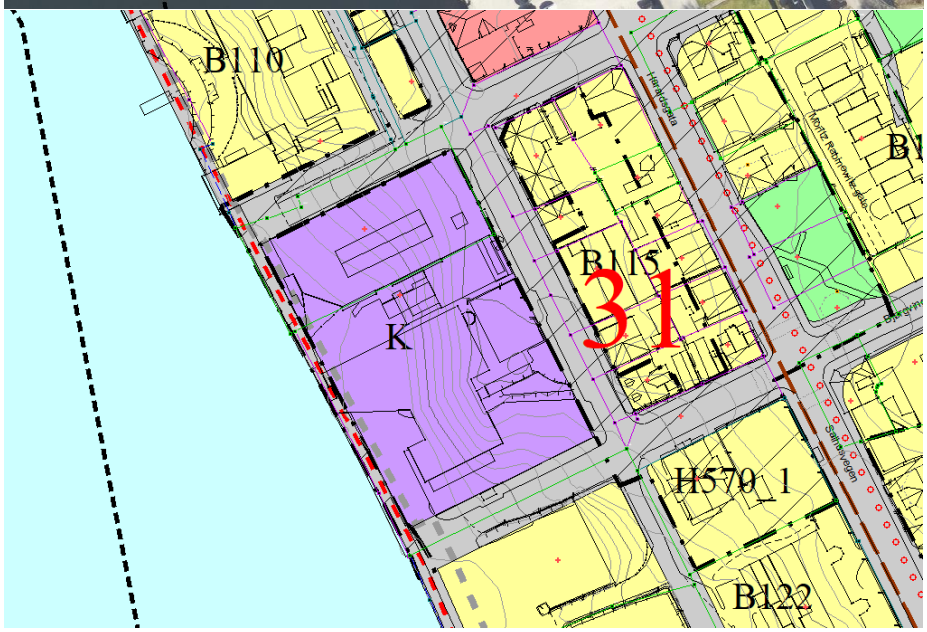
Område 30, Haraldsgt 15. 0,3 da. Bygning registrert som rehabilitering/institusjon. Regulert til kontorbygg. **K i Sentrumsplanen. I samsvar hvis det brukes til kontor, ikke i samsvar hvis det brukes som institusjon.**



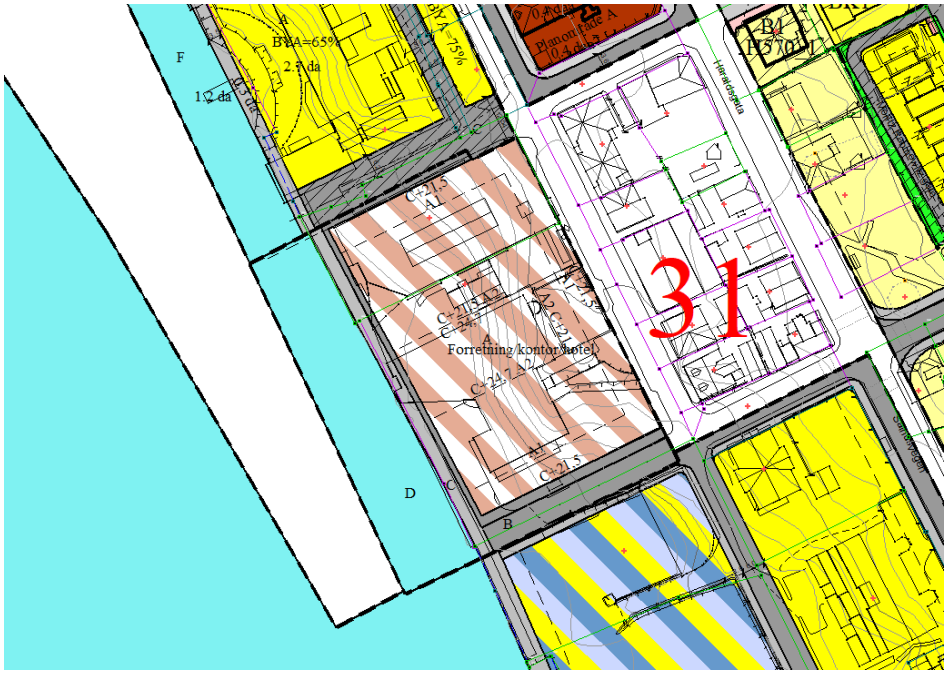
Reguleringsplan RL1492, arealformål kontor:



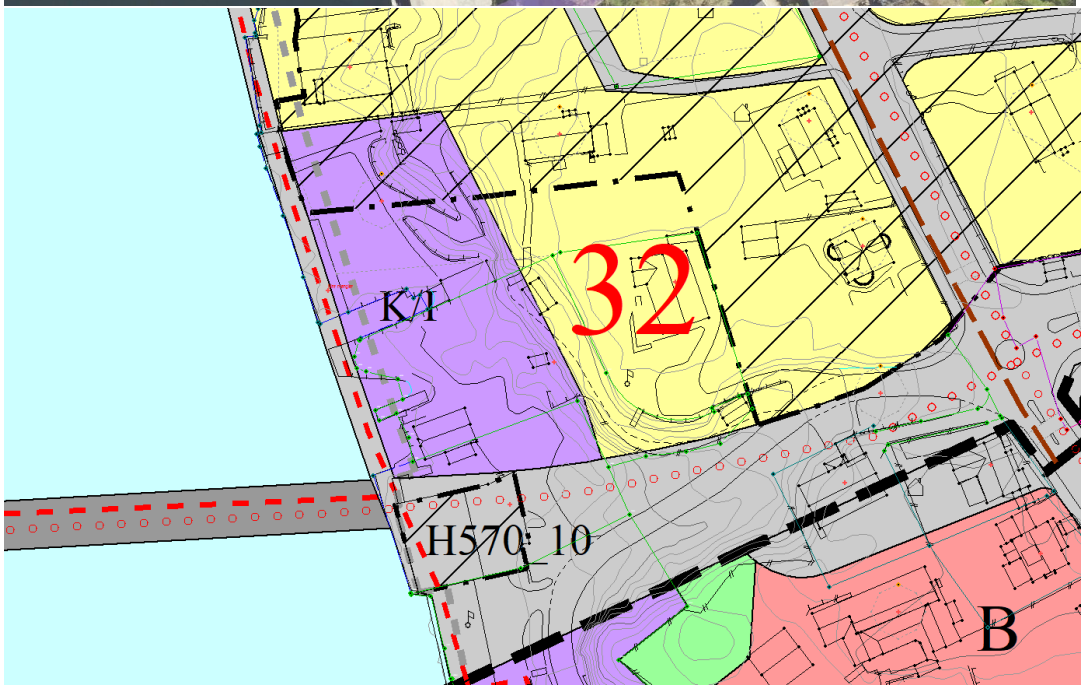
Område 31, Sjøfartsdir. og politiet. 4,5 da. Eier av eiendommene er Smedasundet Parkering AS, Smedasundet sjøfartshus AS og Smedasundet 50 AS. Bygningene registrert som politistasjon og kontor/administrasjonsbygning. Regulert. **Sentrumsformål i kommuneplanen. K i Sentrumsplanen og i samsvar.**



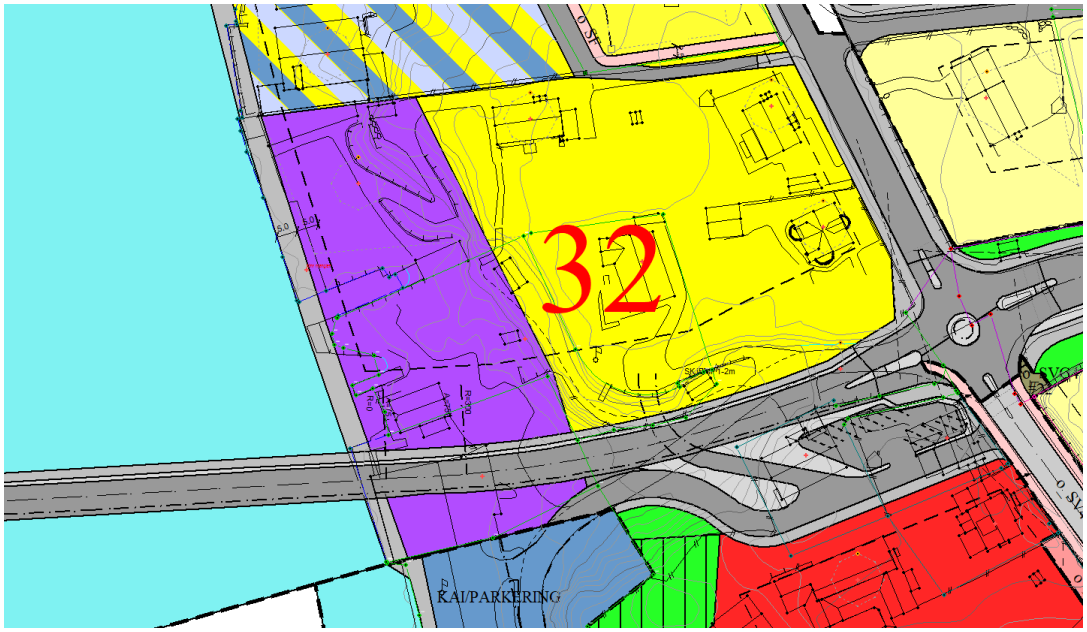
Reguleringsplan RL1316, arealformål Forretning/Kontor/Hotel (sentrumsrelatert næringsvirksomhet):



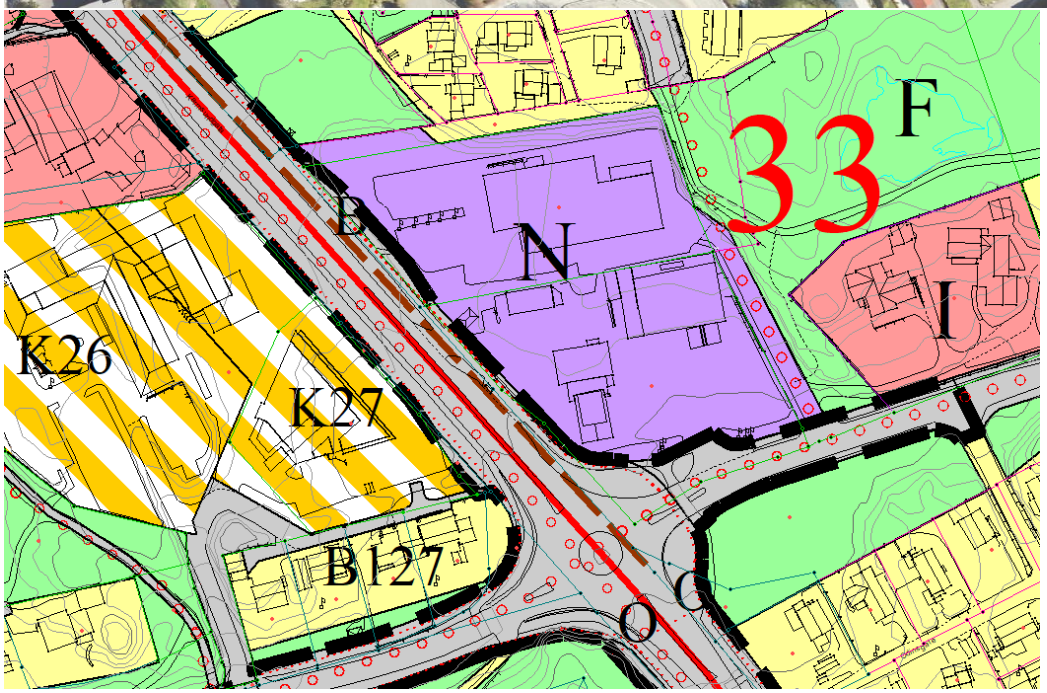
Område 32, Smedasundet, nord for Storasundgt. 3,5 da. Eies helt i sør eier Hgsd kommune. Bygninger registrert som garasjeuthus og naust. Regulert. **Ikke utbygd. K/I i sentrumsplanen.**



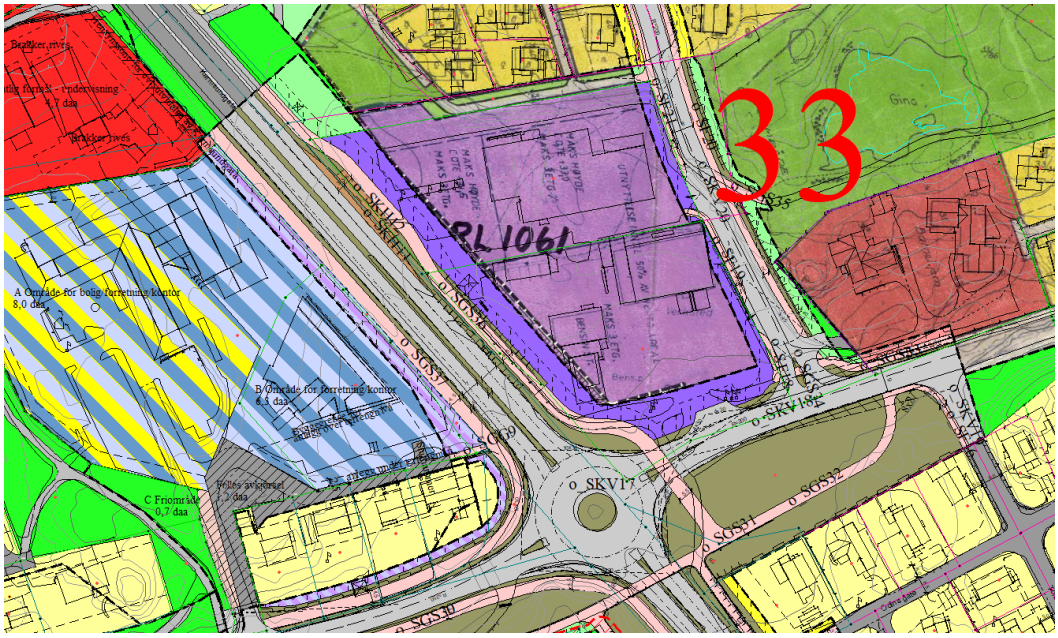
Reguleringsplan RL1243, arealformål næringsområde for lett industri med tilhørende anlegg:



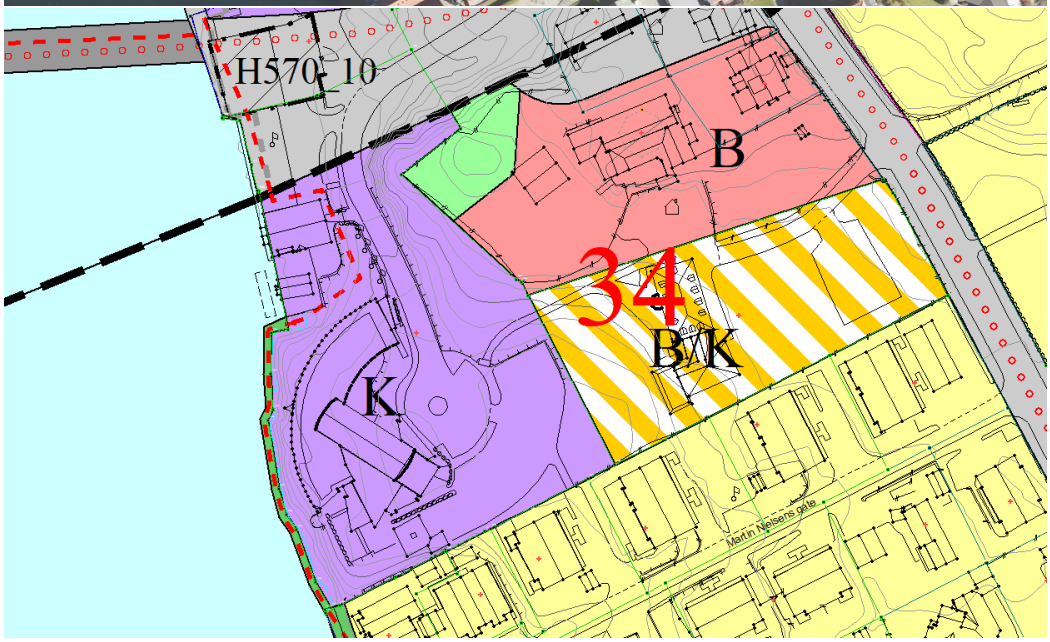
Område 33, ved Karmsundg/Storasundg. 12,4 da. Bygning registert som annen forretningsbygning, bensinstasjon og kjøpesenter/varehus. Regulert. **Bunnpris innenfor område og derfor ikke i samsvar.**



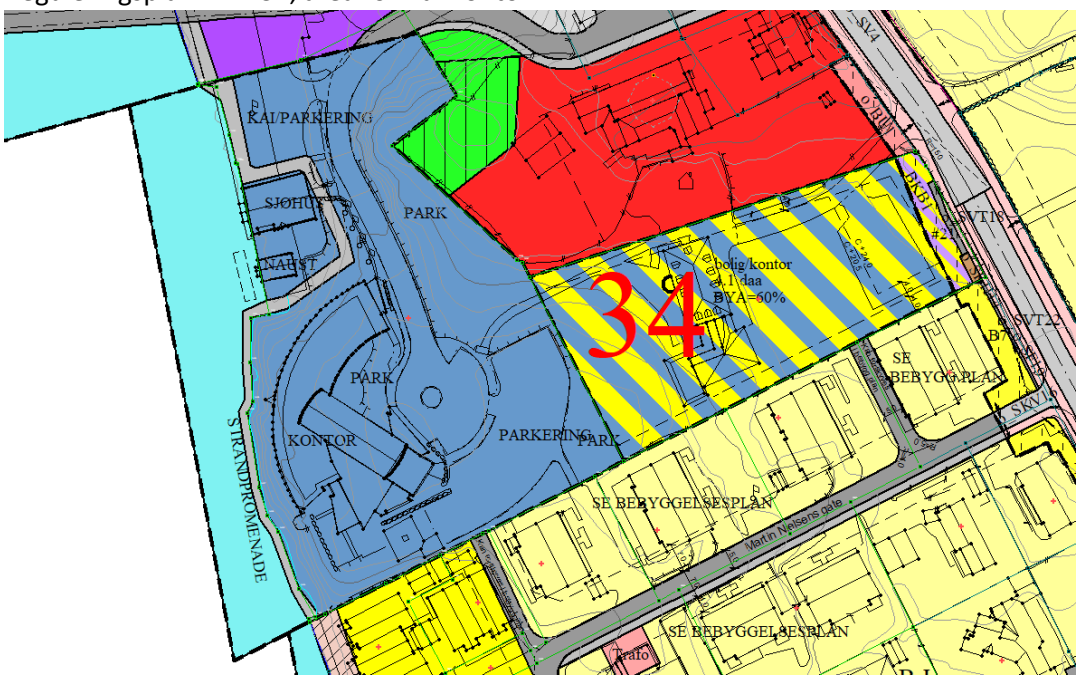
Reguleringsplan RL1061, arealformål industri/forretning/kontor/bensinstasjon:



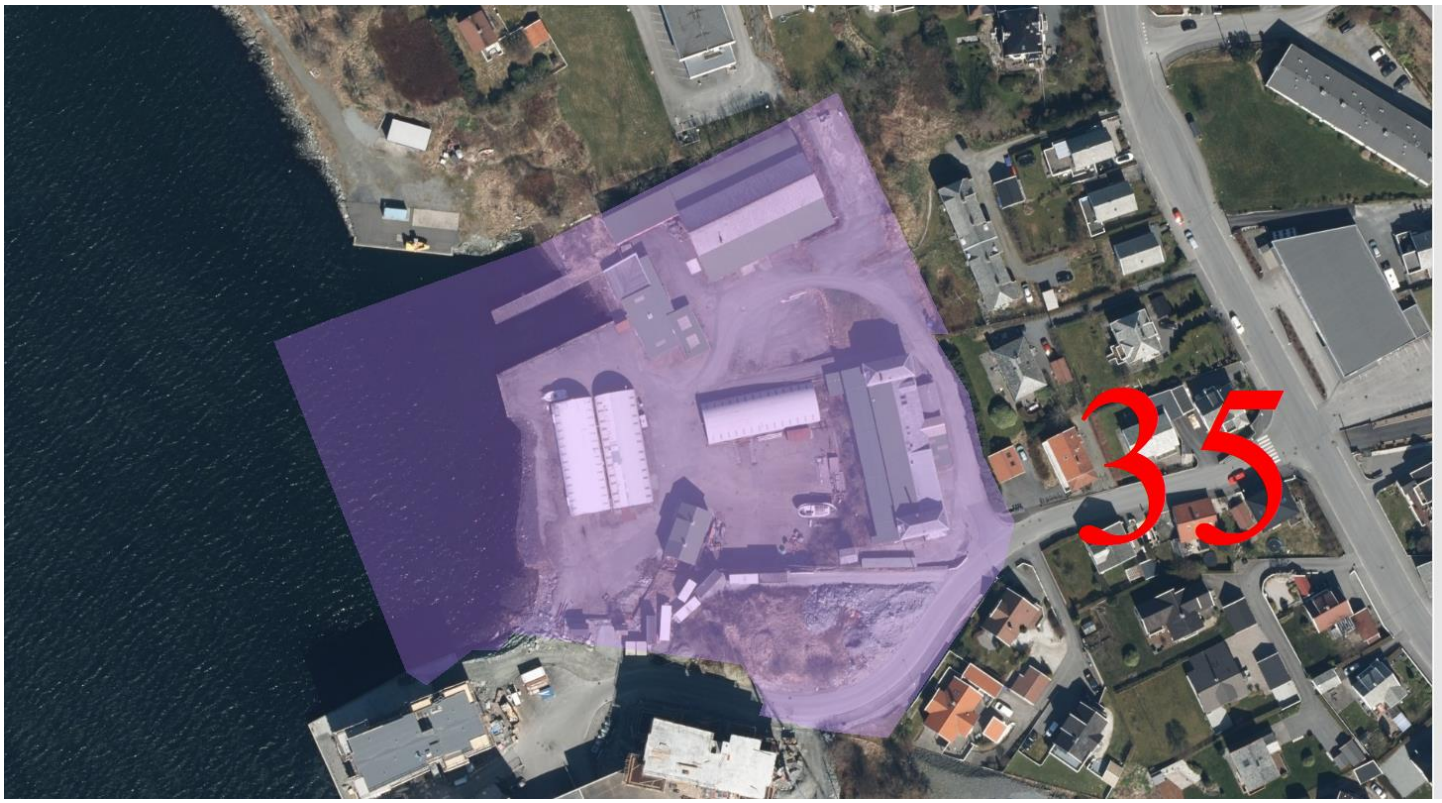
Område 34, kontorbygg for Knutsen OAS Shipping AS.. 7,0 da. Bygninger registrert som kontor/administrasjon, garasje, naust og lager. Regulert. **K i kommuneplanen og i samsvar.**

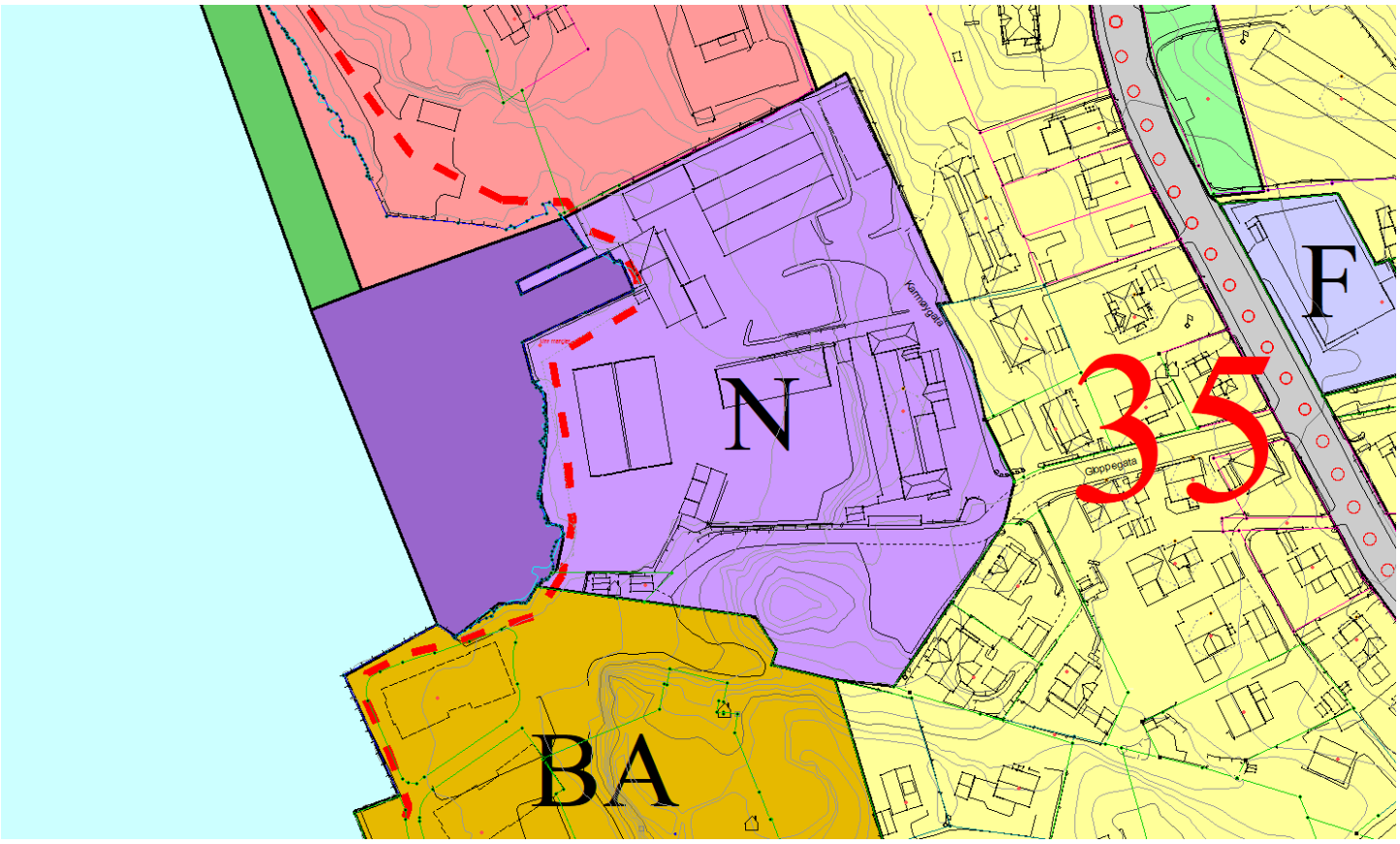


Reguleringsplan RL1231, arealformål Kontor:

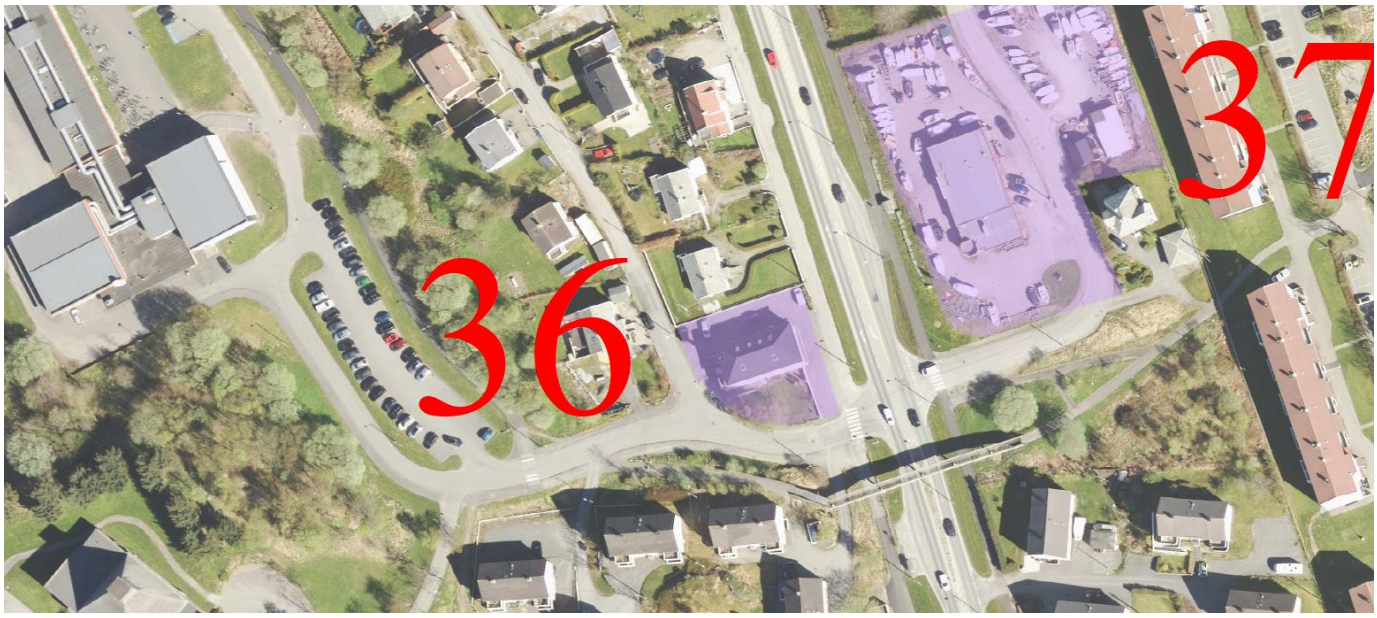


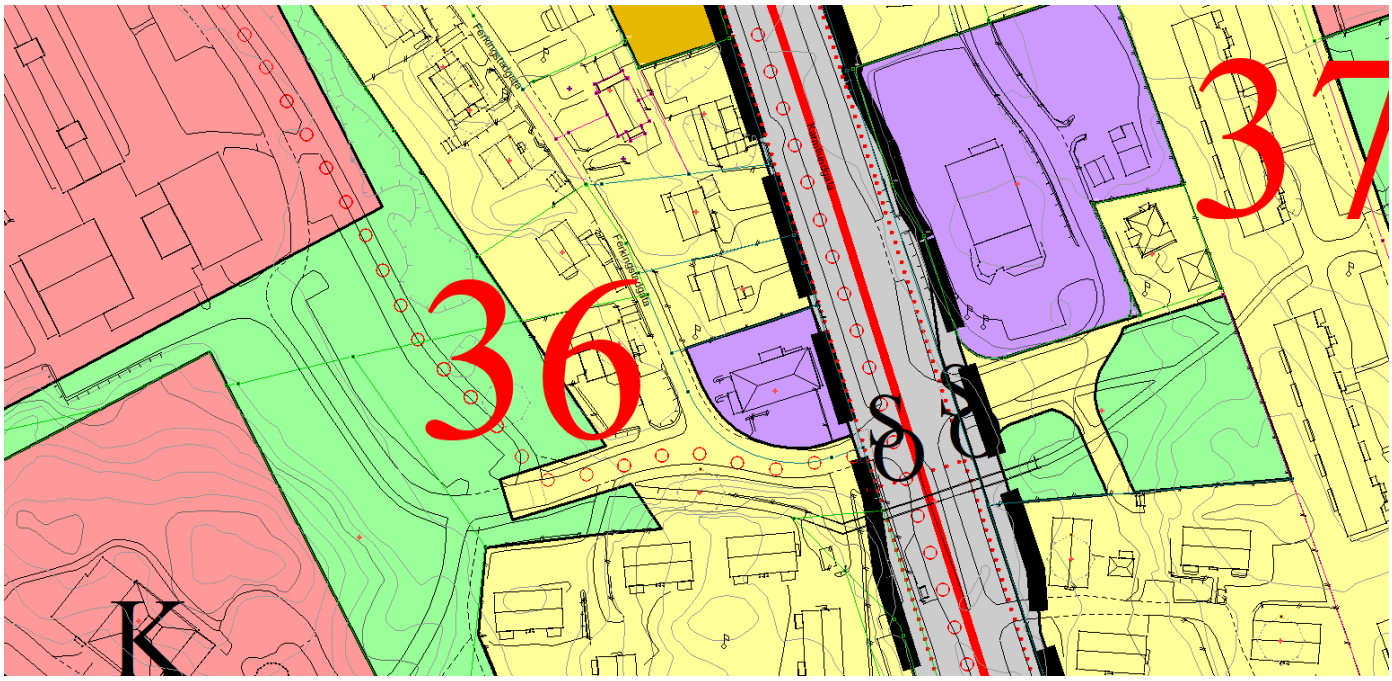
Område 35, Smedasundet/Gloppegt.. 14,9 da nåværende og 5,1 da fremtidig (utfylling i sjø). Bygninger registrert som industri, fabrikk og lager. Uregulert. **Produksjonen flyttet. Ikke i bruk**



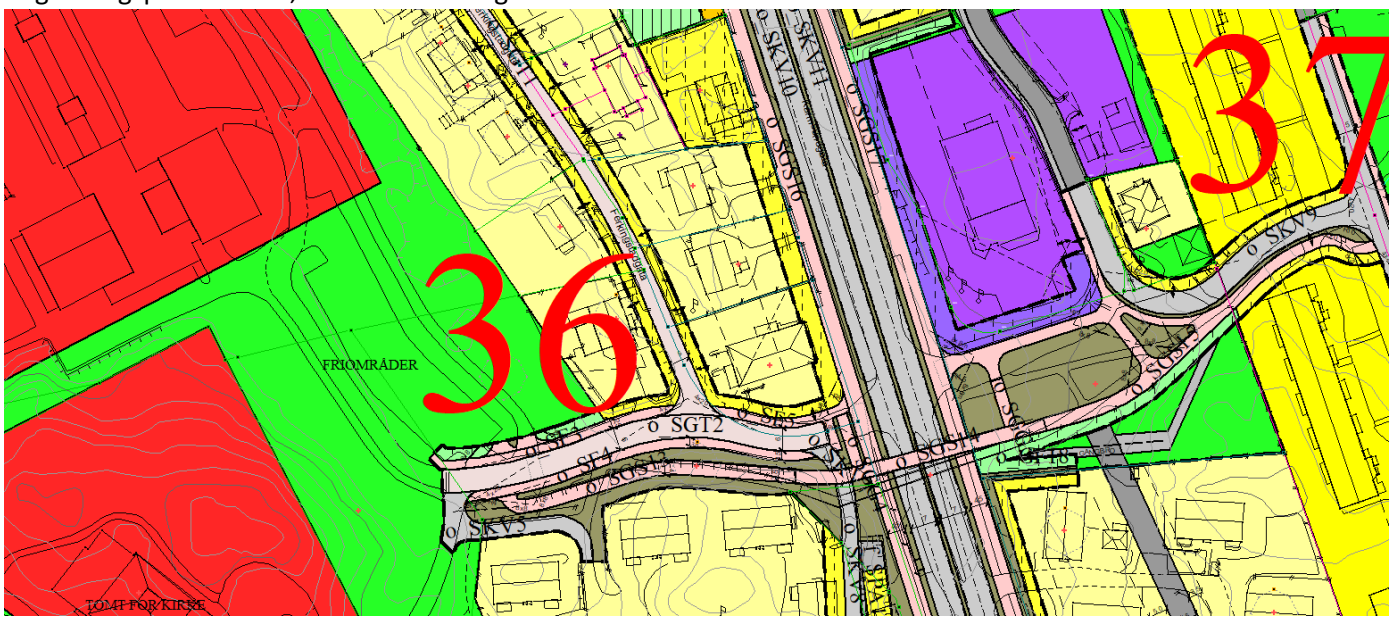


Område 36, Karmsundg/Ferkingstadg. Eies privat. 1,0 da. Bygning registrert som butikk/forretningsbygning. **Regulert til bolig.** Etablert bruk ikke i samsvar med kom.planen.

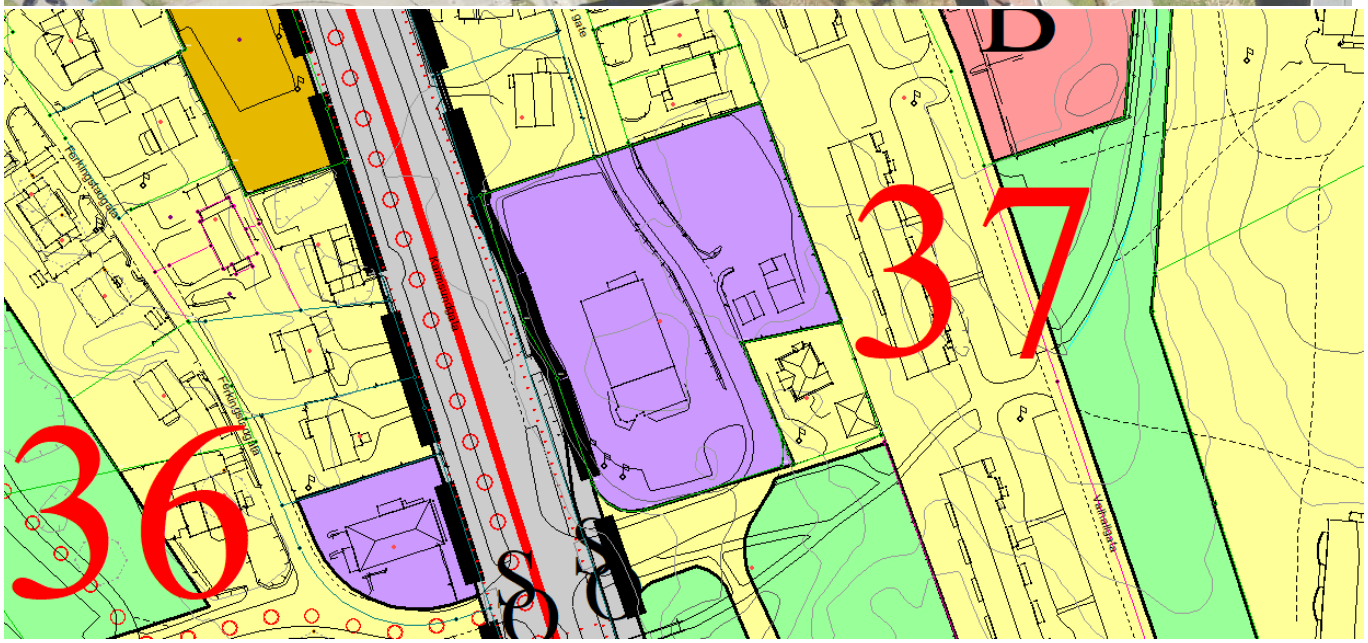




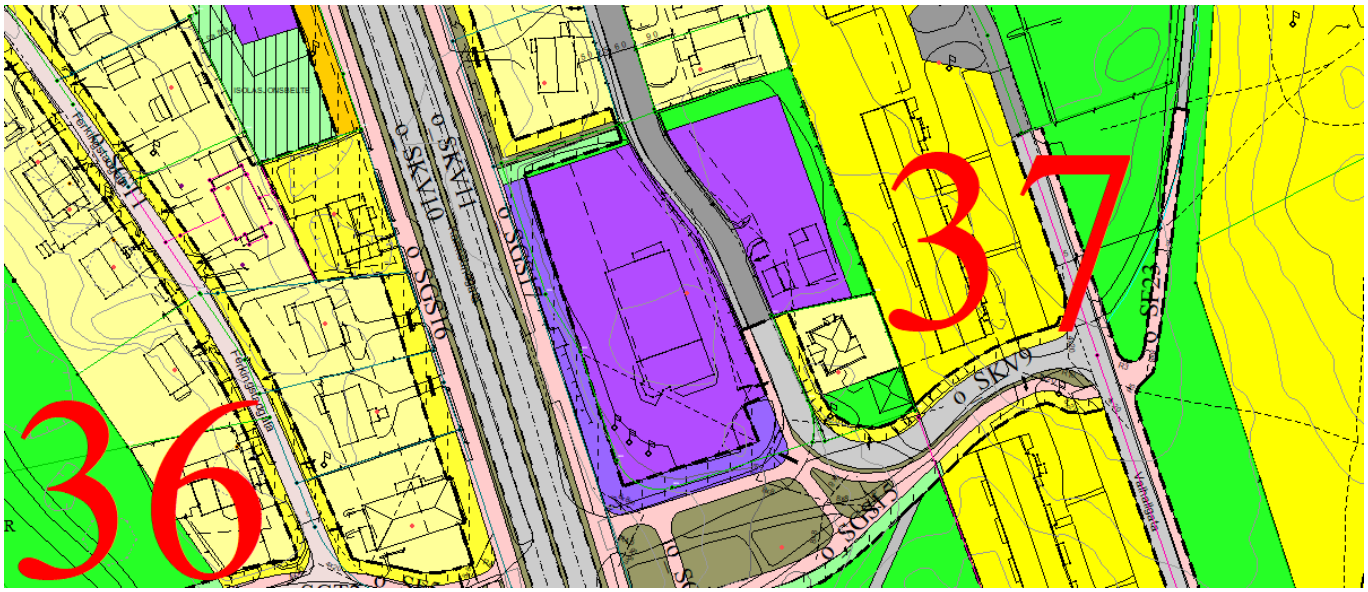
Reguleringsplan RL744d, arealformål Bolig:



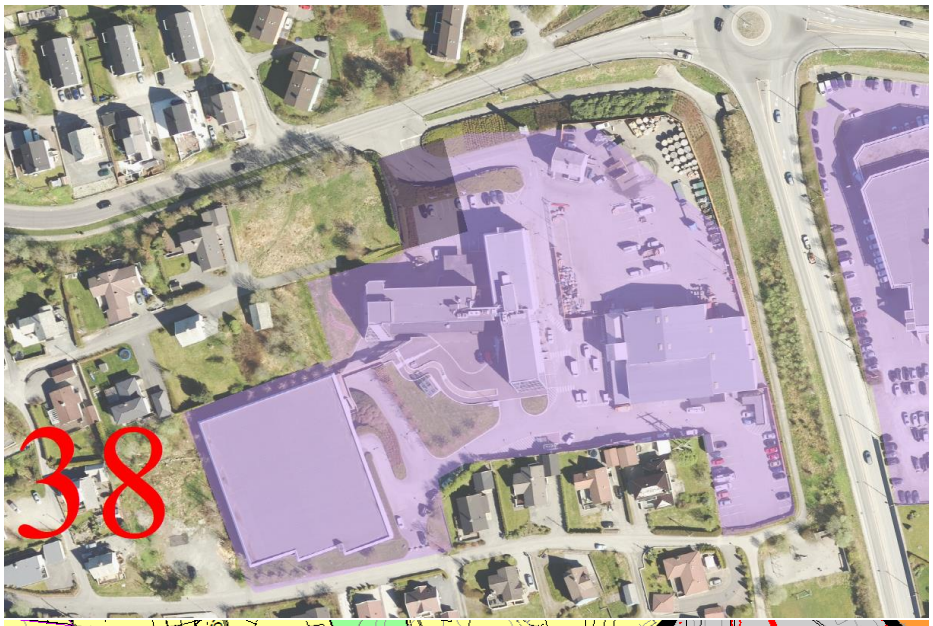
Område 37, Karmsundg/Vidarsg. 5,0 da. Bygninger registrert som annen forretnings- og lagerbygning. Regulert. Salg/reparasjon av båter**. I samsvar med kom.planen.**

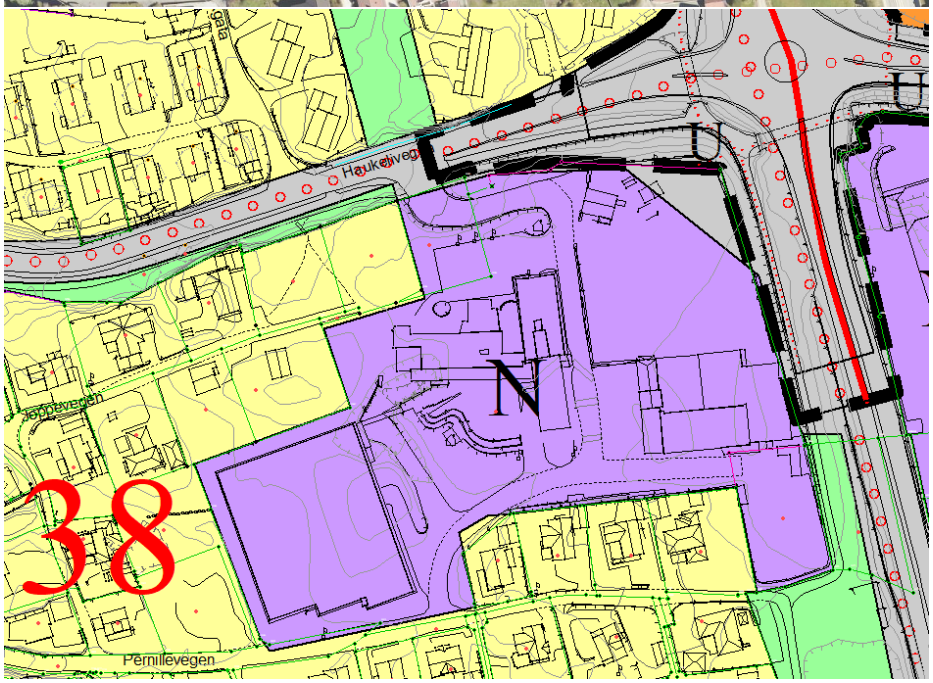


Reguleringsplan RL972. Arealformål Industri, som skal benyttes til service/utrykningsstasjon for Falken og henstandsplass for borttauede biler:

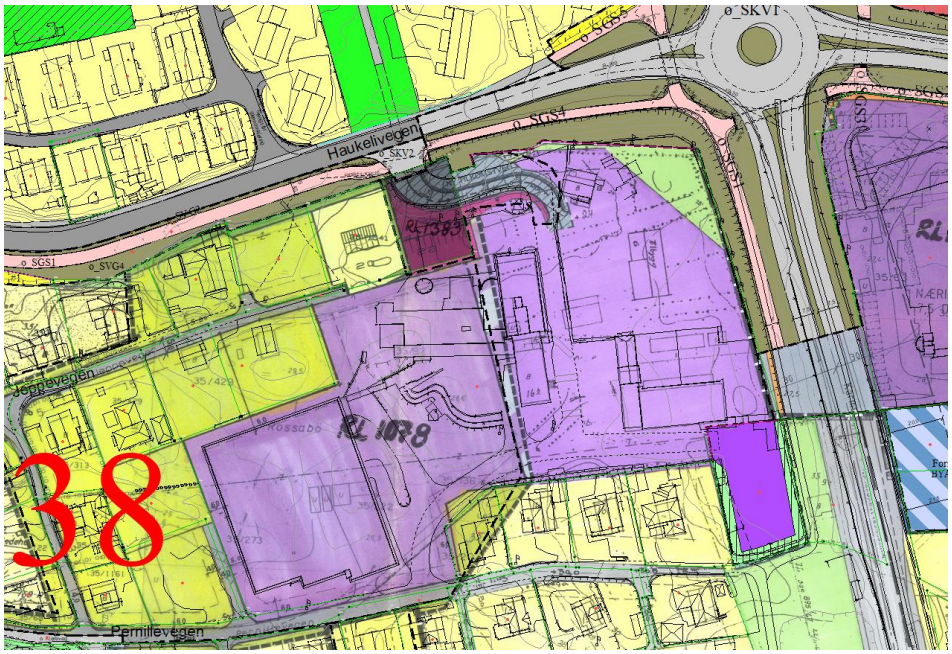


Område 38, Karmsundg/Haukeliv. 21,8 da. Bygninger registrert som annen forretningsbygning, industri, lager, kontor/adm. **Regulert/under omregulering. Nytt kontorbygg vil være i strid. Planarbeid pågår.**

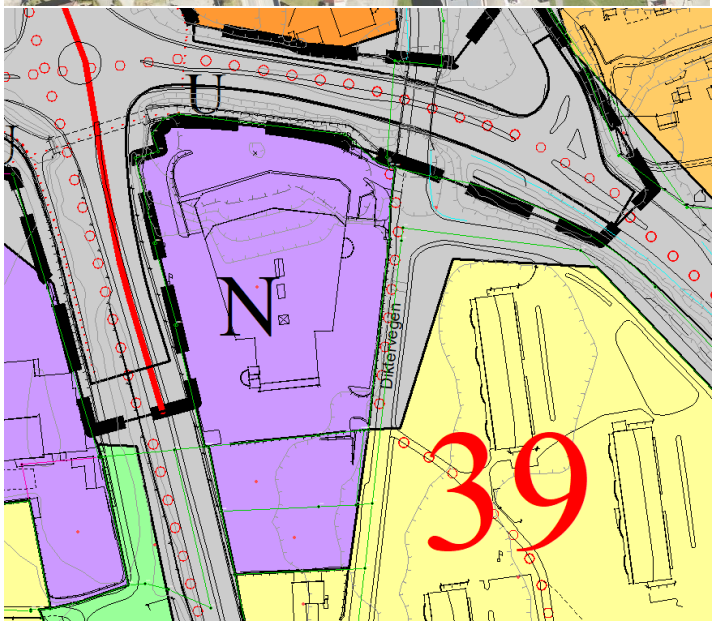




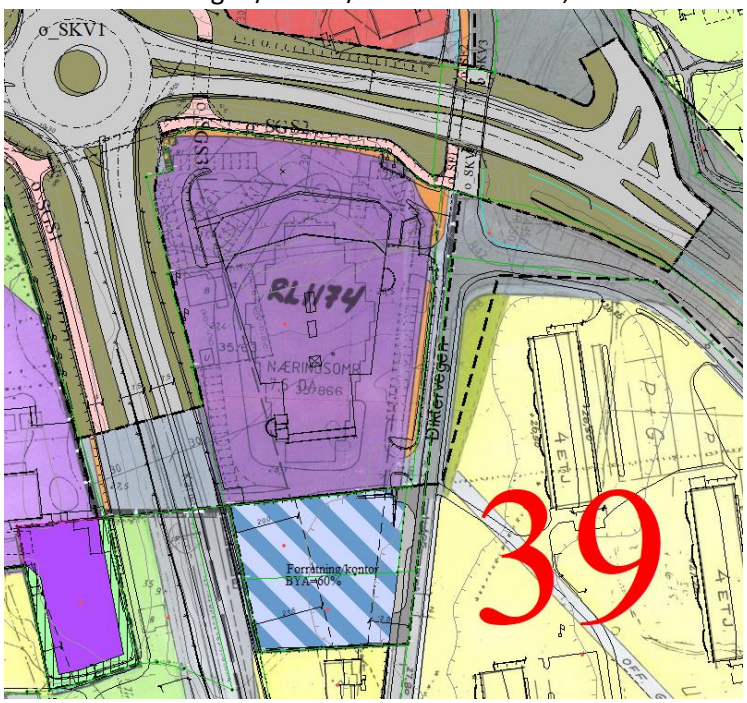
Reguleringsplan RL1078, RL691 og RL1383. Arealformål lett industri og kontorer med tilhørende anlegg:



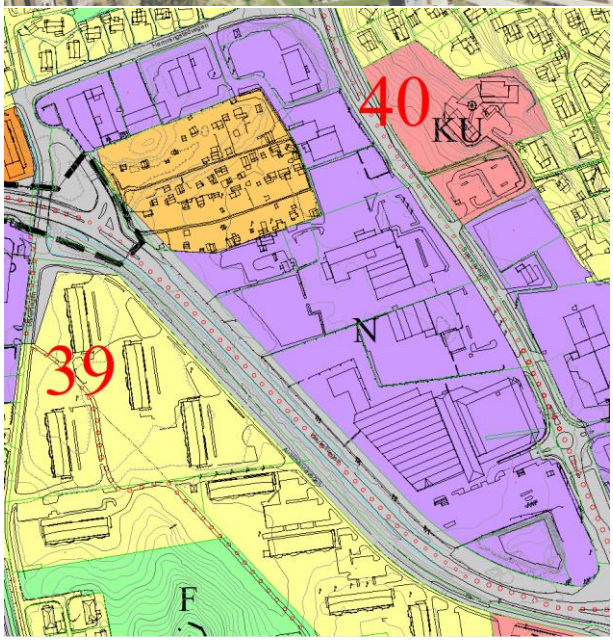
Område 39, Opelkrysset. 10,0 da. Bygning registrert som verkstedbygning. Regulert. I bruk som salg/rep. av biler, konsulentfirma, Haugaland brann og redning. **Deler av etableringene er i strid med kom.plan.**



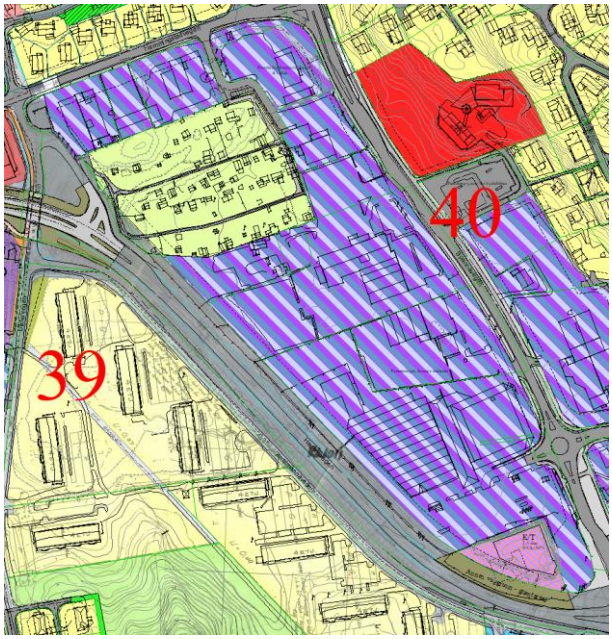
Reguleringsplan RL1174, Industri/kontor /forretning, kan tillate vaktmesterleilighet.
RL1343 Forretninger /kontor/håndverksbedrift, kan tillate vaktmesterleilighet:



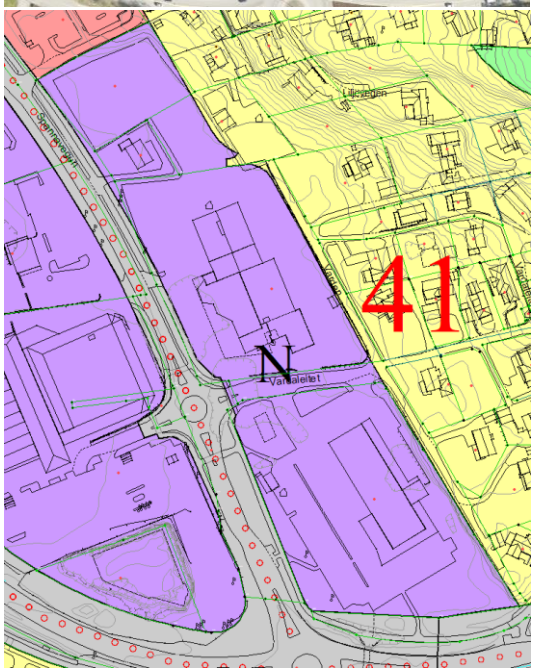
Område 40, Hemmingstadv/Haukeliv vest for Spannav. 69,7 da. Eies av div. firma. Bygninger registrert som lager, industri, verksted, butikk/forretning og kontor. Regulert**. Både kontor, gatekjøkken og detaljhandel innenfor område. Ikke i samsvar med kom.planen**.



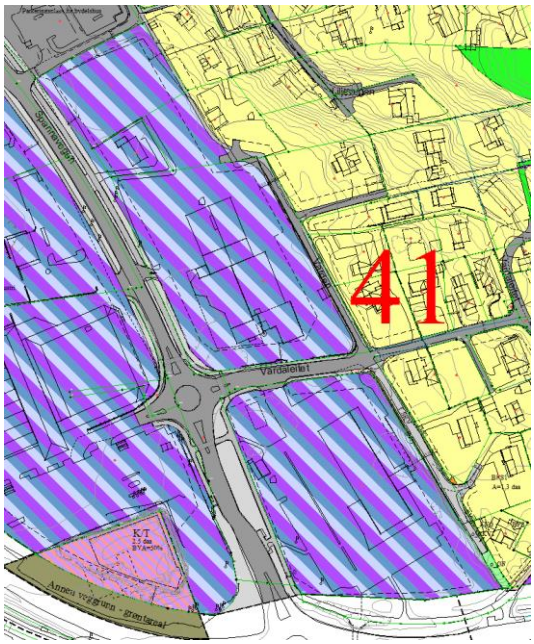
Reguleringsplan RL1151. Arealformål Forretning/kontor/industri, kan tillate vaktmesterleilighet.
Reguleringsplan RL1621 (24/7 bygget). Arealformål Kontor/tjenesteyting:



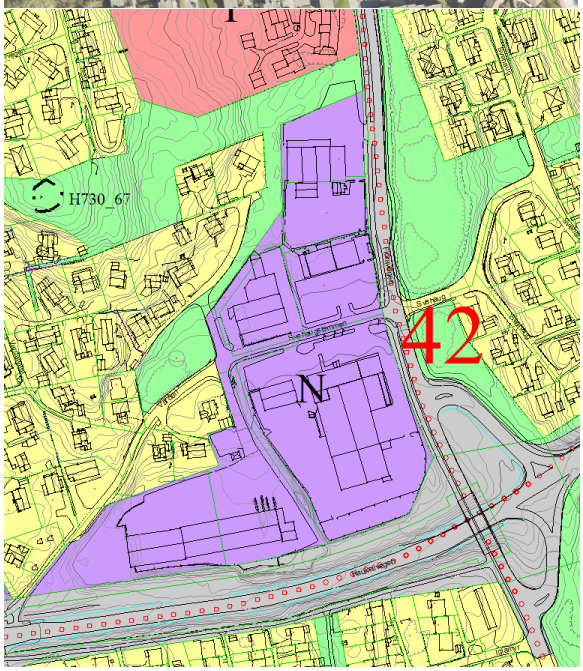
Område 41, Haukeliv/øst for Spannav. 27,4 da. **En privat bolig**, resten eies av div. firma. Bygninger registrert som bensinstasjon, butikk/forretning og en bolig. **Rema-butikk innenfor område, ikke i samsvar med kom.planen.**



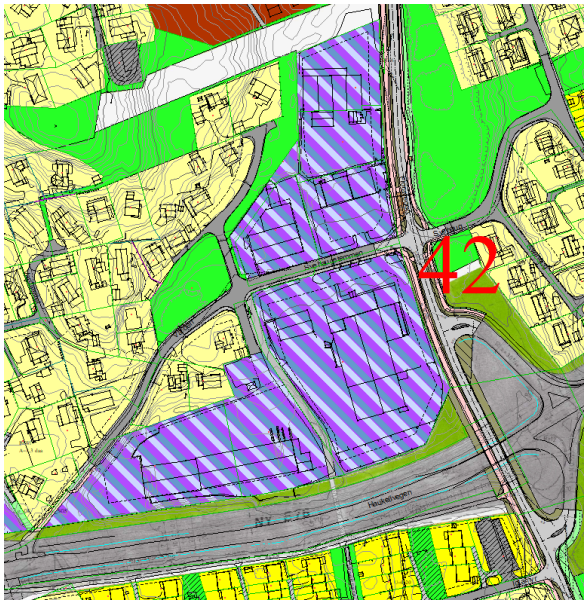
Reguleringsplan RL1151. Arealformål Forretning/kontor/industri, kan tillate vaktmesterleilighet:



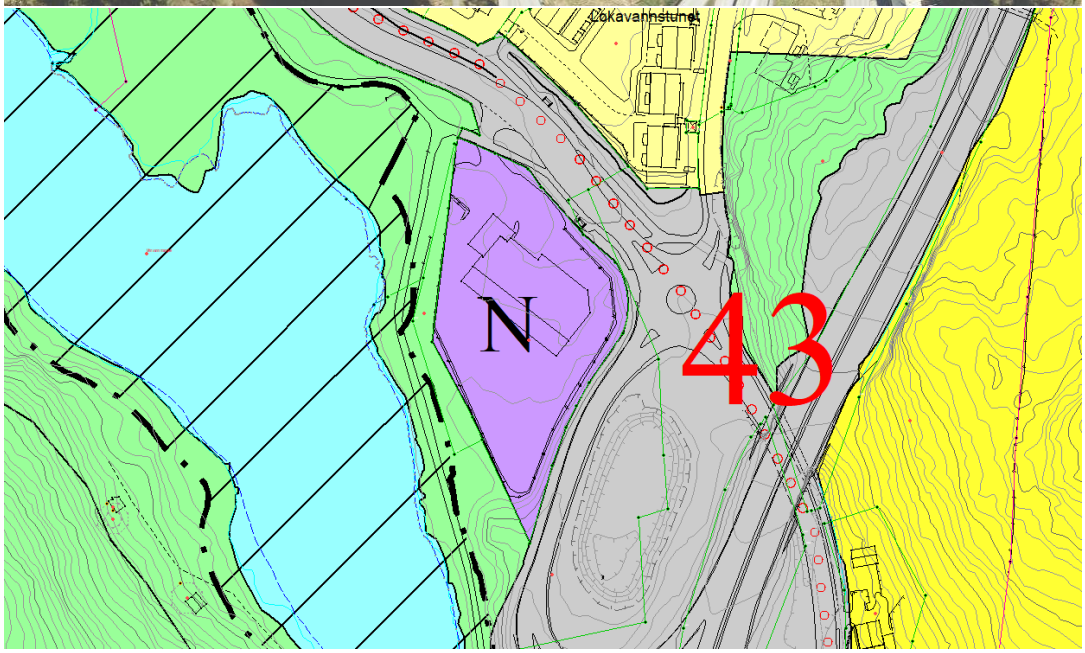
Område 42, Svehaugstemmen. 39,9 da. Eies av div. firma. Bygninger registrert som fabrikk, kontor/adm., butikk/forretning. Regulert. **Bruk stort sett i samsvar med kom.planen.**



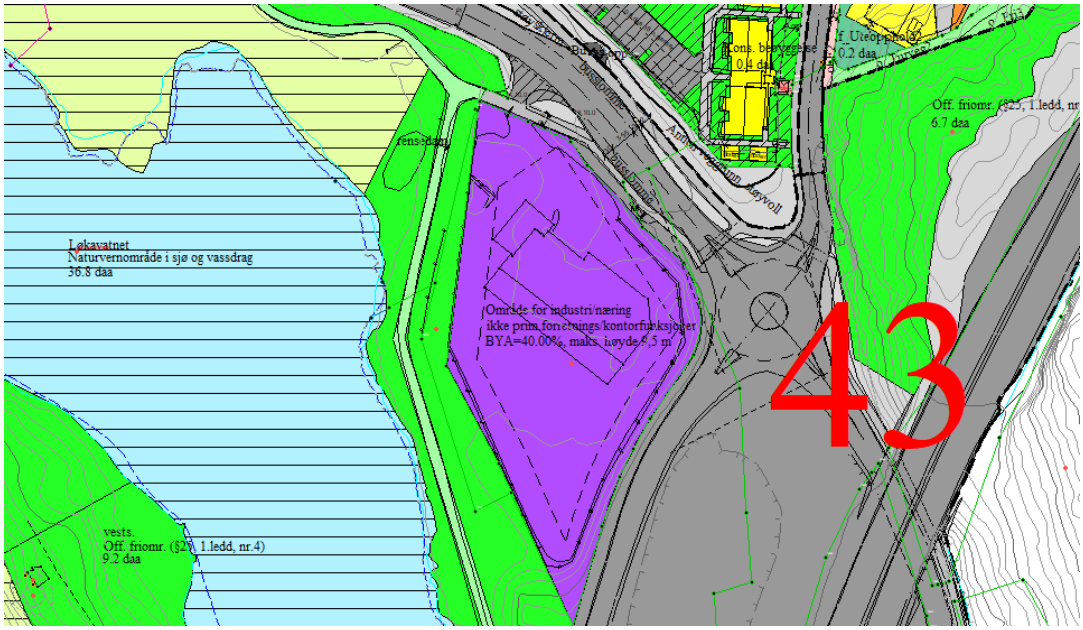
Reguleringsplan RL1068. Arealformål forretning/kontor/industri, kan tillate vaktmesterleilighet:



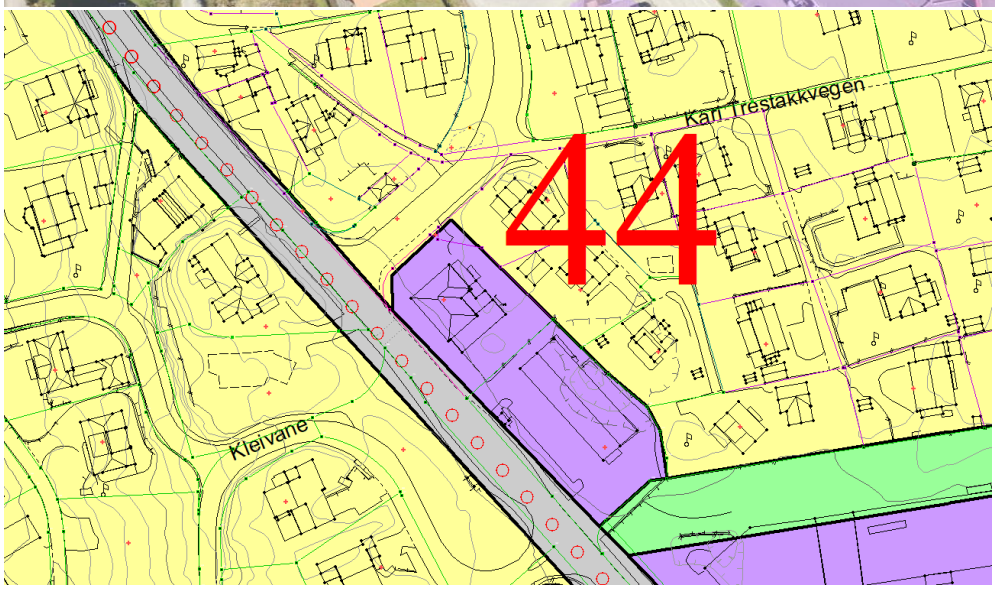
Område 43, ved Løkavatnet. 5,7 da.. Bygning registrert som annen industribygning, en boenhet i 2. etg. Regulert. I bruk av Skattkjær skiferindustri AS. **I samsvar med kom.planen.**



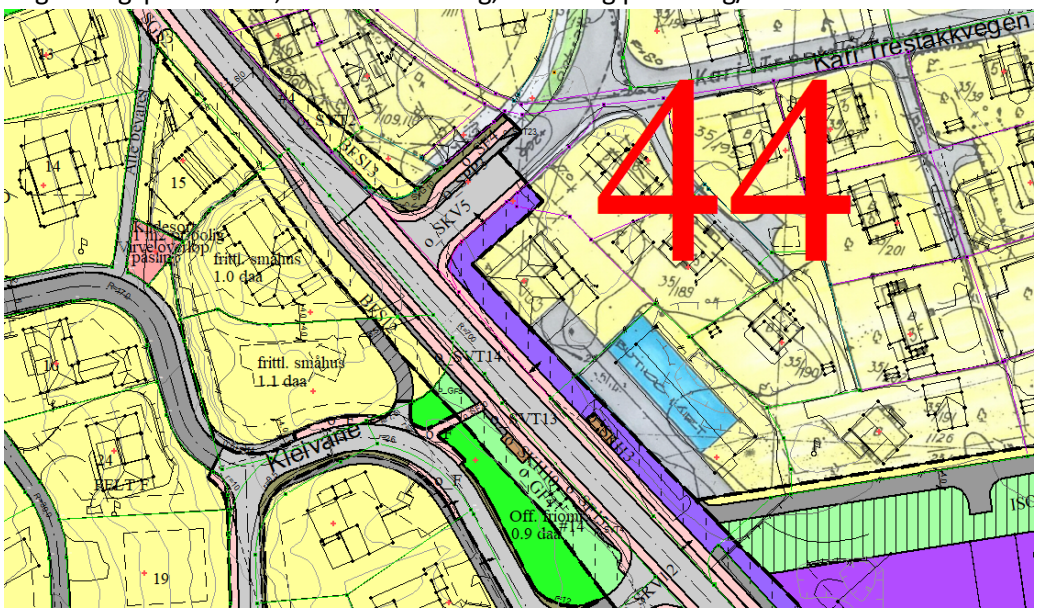
Reguleringsplan RL1283, arealformål industri/næring (uten forretnings- og kontorfunksjoner)



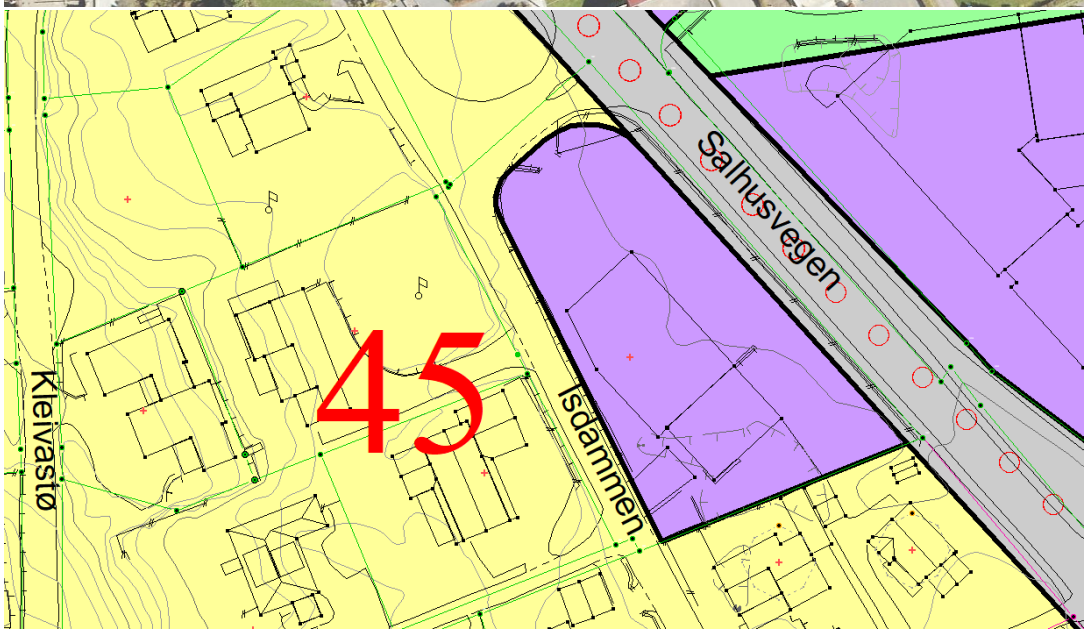
Område 44, Salhusv/Eventyrv. 2,6 da. Eies privat. Bygg i nord registrert som butikk/forretning med en boenhet i 2. etg, regulert til bolig. I bruk av Salar sportsfiske. Bygg i sør registrert som annen forretningsbygning, regulert til butikk. I bruk av Netel (planlegger, bygger,vedlikeholder infrastruktur). **Sportsfiskebutikk i strid med kommuneplanen.**



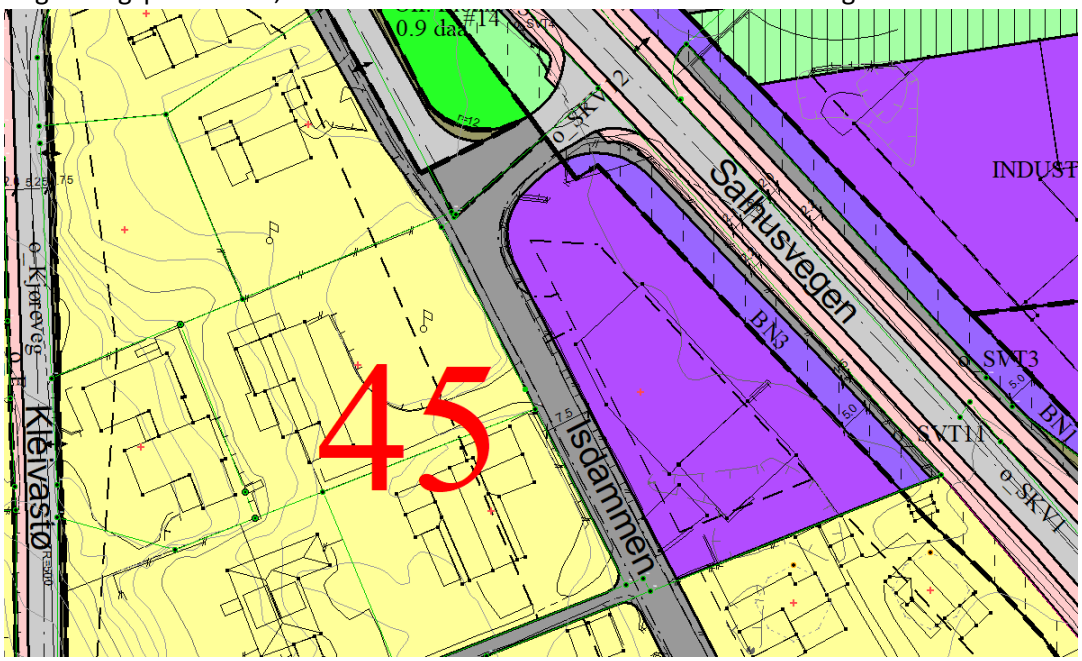
Reguleringsplan RL691, arealformål bolig, butikk og parkering/adkomst:



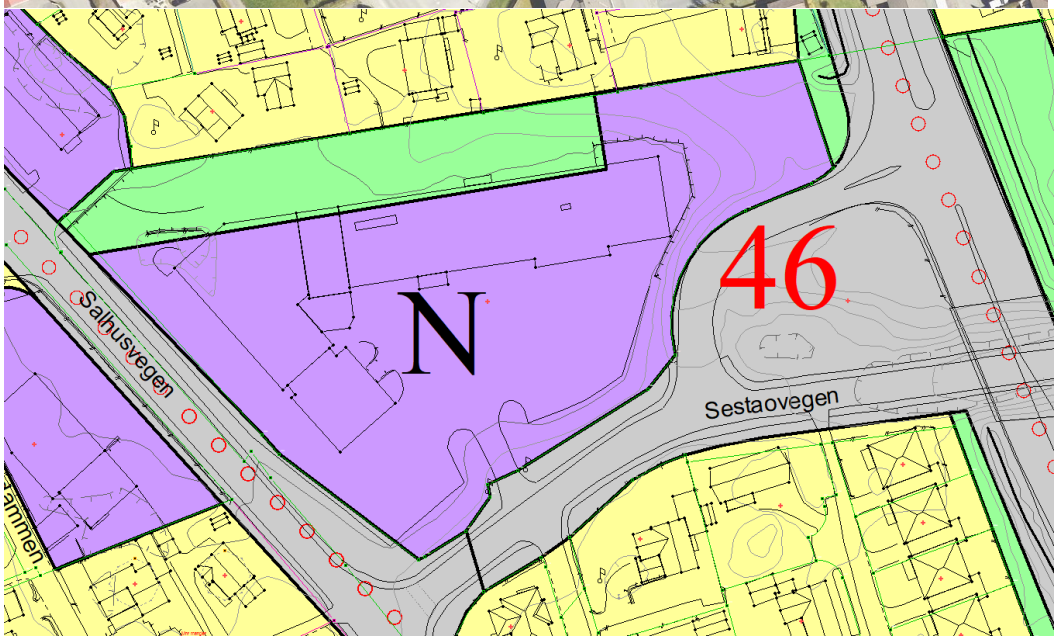
Område 45, Salhusv/Isdammen. 2,3 da. Eies privat. Bygning registret som annen forretningsbygning med en boenhet i 2. etg. Regulert. I bruk av Sakkestad bil. **I samsvar med kom.planen.**



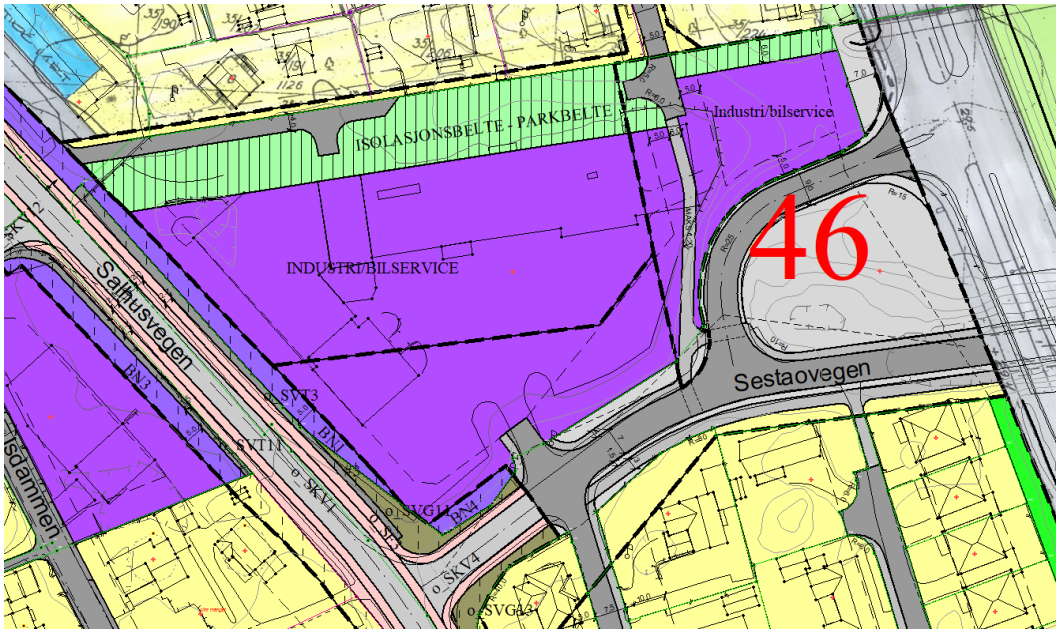
Reguleringsplan RL760, arealformål industri. Kan tillate vaktmesterleilighet:



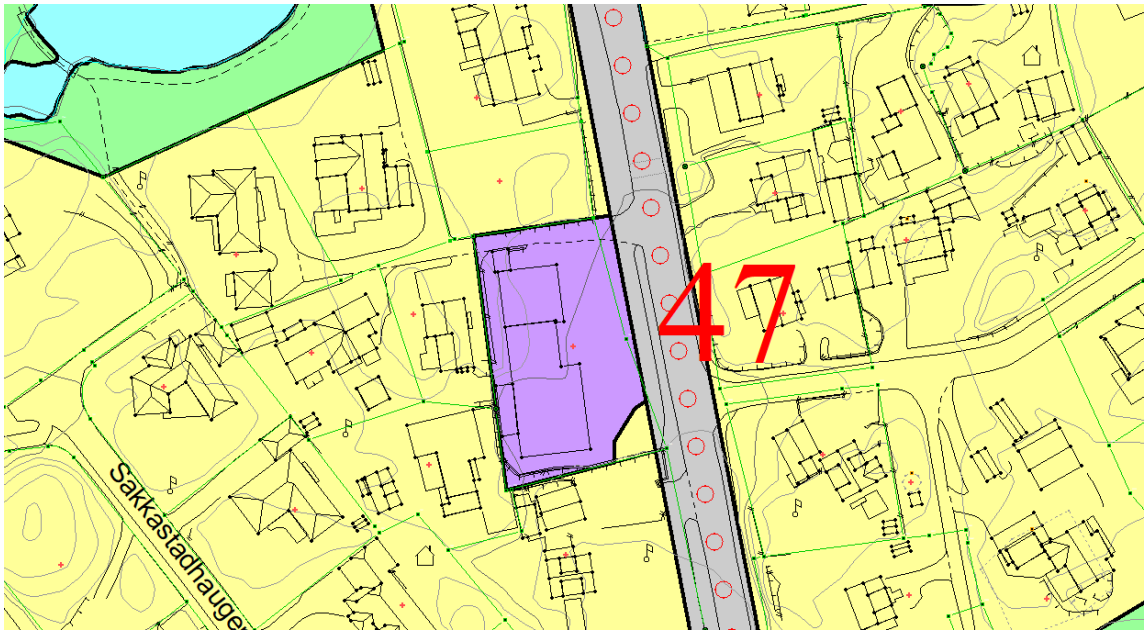
Område 46, Salhusv/Sestaov. 9,6 da. Registrert som annen forretningsbygning. Regulert. Salg og reparasjon av biler (Toyota). **I samsvar med kom.planen.**



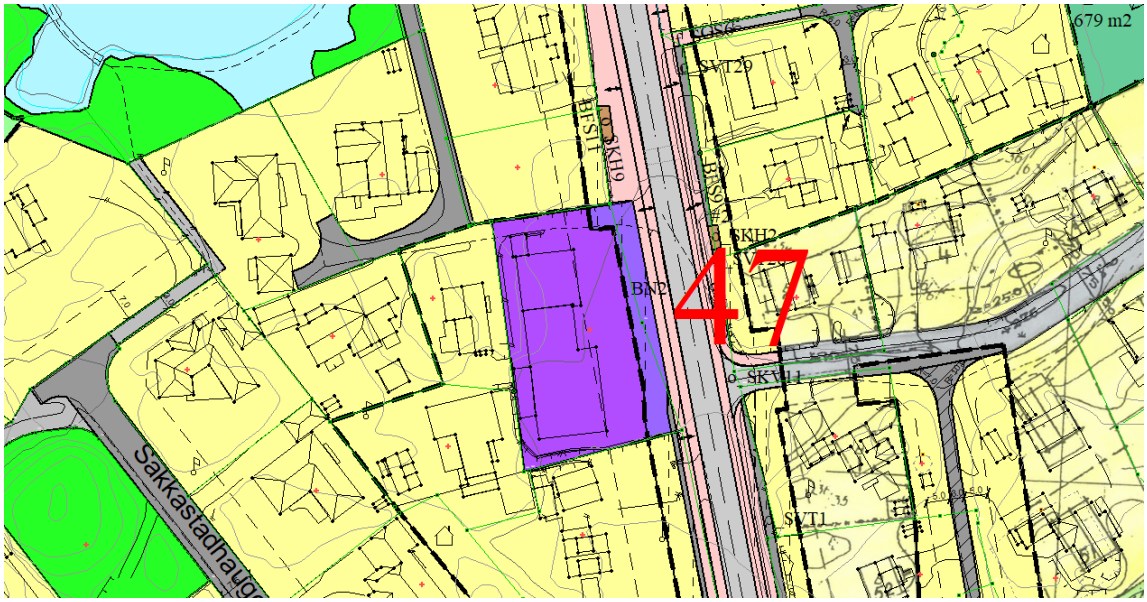
Reguleringsplan RL863, RL990 og RL1089. Arealformål industri/bilservice (parkeringshus):



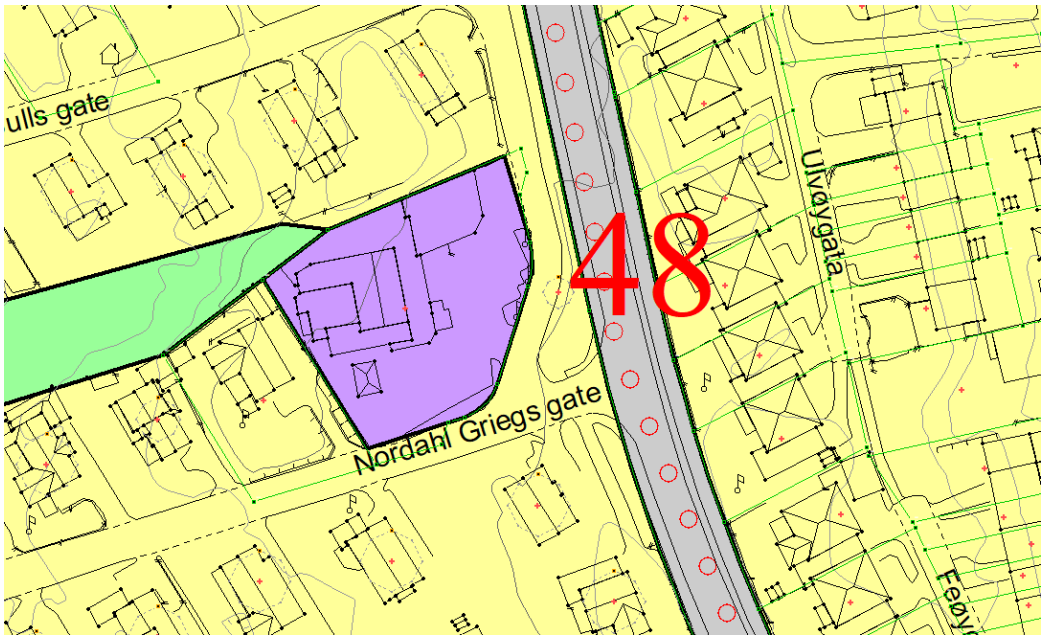
Område 47, Salhusv 186. 1,5 da. Bygning registrert som bensinstasjon. Regulert. Bilpleie i dag. **I samsvar med kom.planen.**



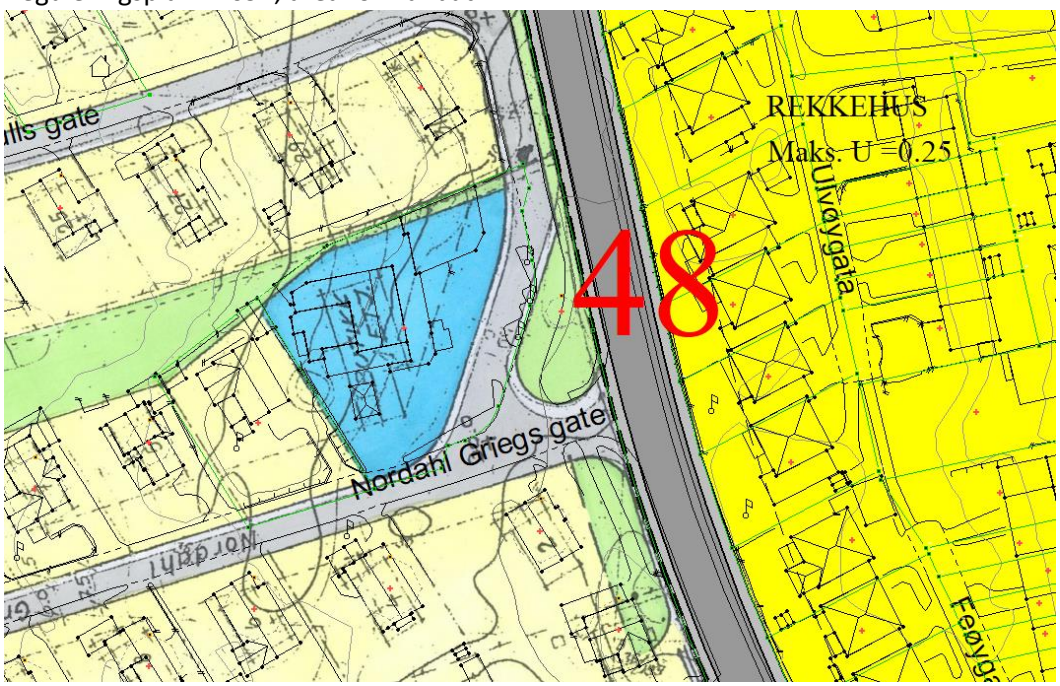
Reguleringsplan RL887. Arealformål industri, kan tillate vaktmesterleilighet:



Område 48, Spannav/Nordahl Griegsg. 1,9 da. Bygning registrert som butikk/forretning og en boenhet i 2. etg. Glassmester i første etasje. **I samsvar med kom.planen.**



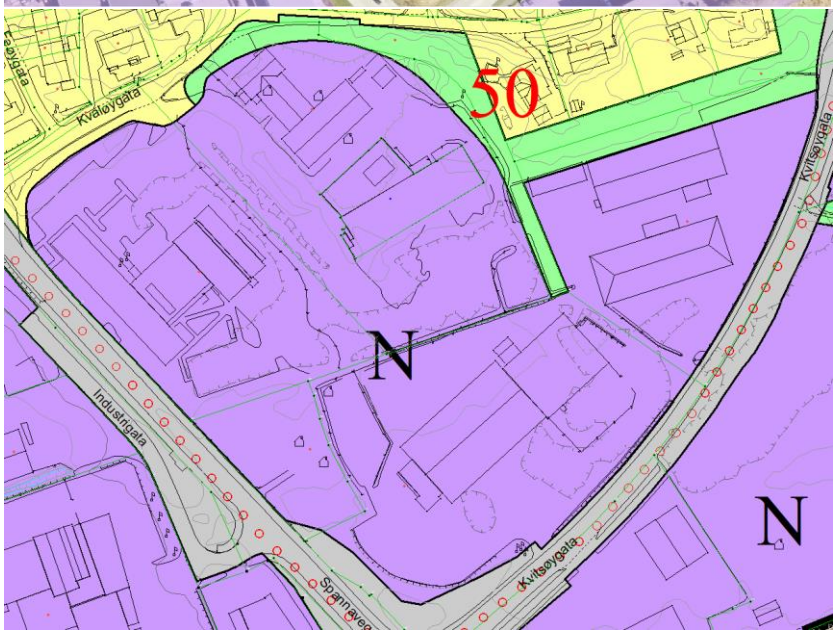
Reguleringsplan RL691, arealformål butikk:



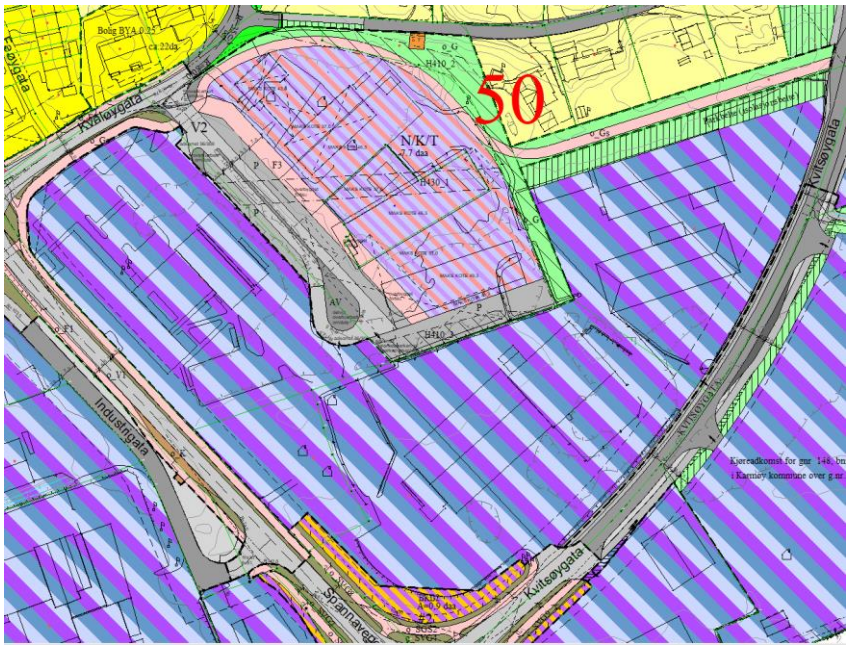
Område 49, mellom Karmsundg, Spannav og bygrensa. 66,8 da. Eies av div. firma. Bygninger registrert som verksted, lager, kontor/adm, lekepark, butikk/forretning, industri. Regulert. **Innenfor område er det bl.a. kontorbygg, bakeriutsalg og barnehage som er i strid med kommuneplanen.**

Reguleringsplan RL795 og RL1332. Arealformål forretning/kontor/lett industri, kan tillate vaktmesterbolig.
RL1651 Næring/kontor/industri med tilhørende anlegg:

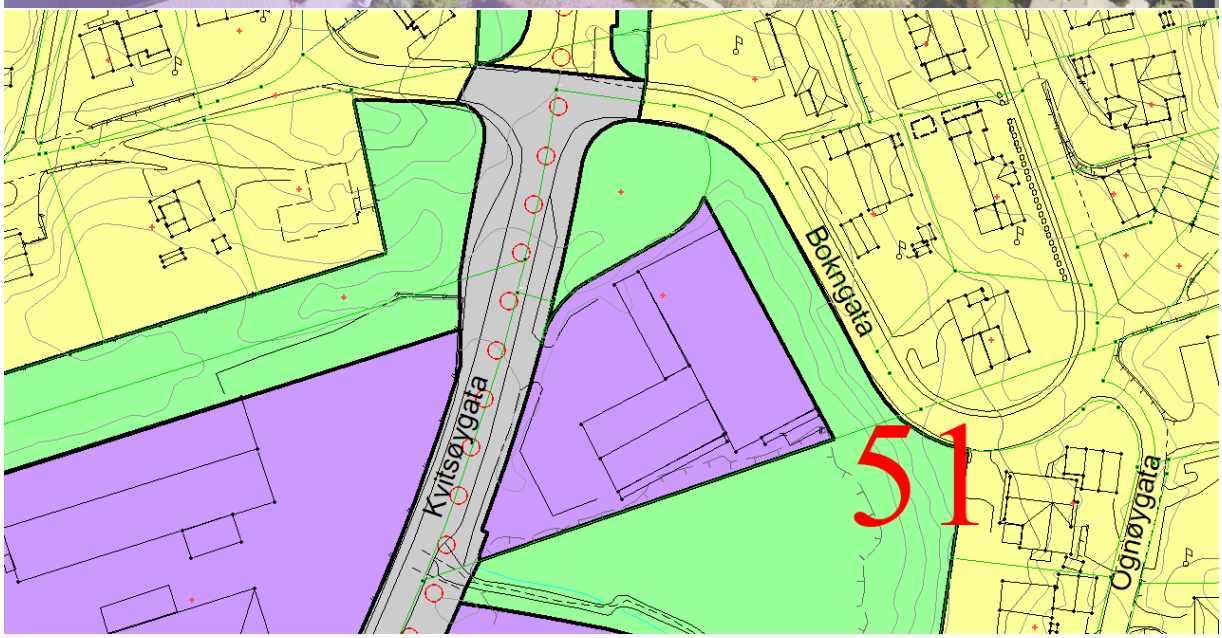
Område 50, Spannav/Kvaløyg/Kvitsøyg. 42,8 da. Eies av div. firma. Bygninger registrert som lager, industri, eksp./terminal, kontor, trafikktilsynsbygning. Regulert. **Kontorbyggene er i strid med kommuneplanen.**



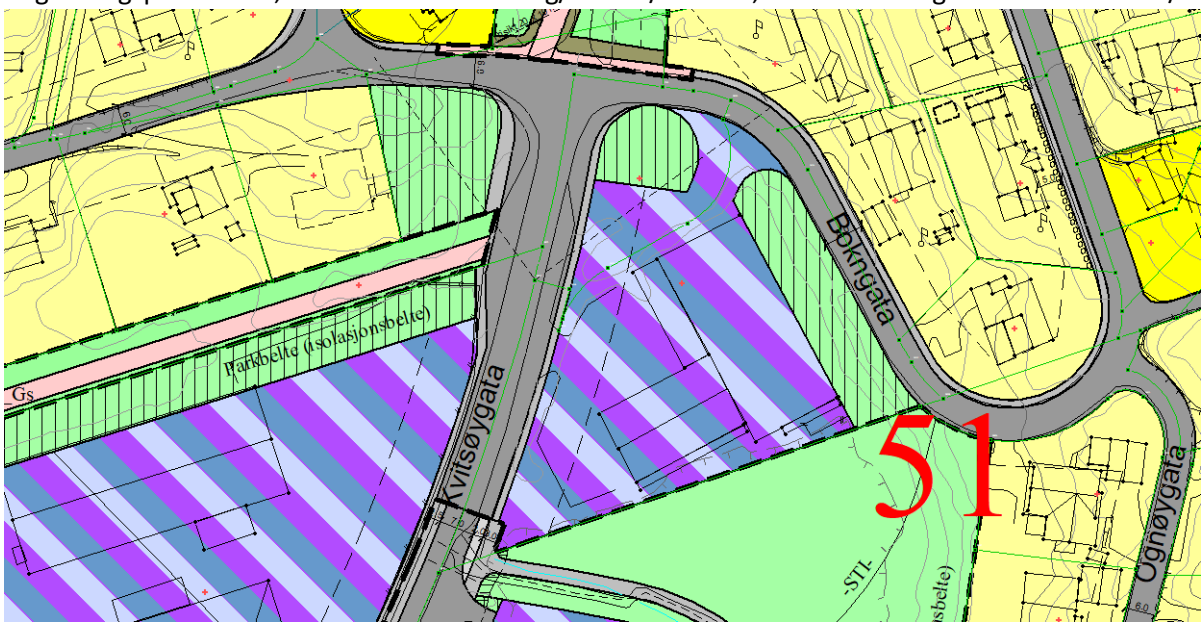
Reguleringsplan RL778, arealformål Forretning/kontor/industri, kan tillate leilighet for vaktmester/innehaver.
Reguleringsplan RL1698, arealformål Næring/kontor/tjenesteyting:



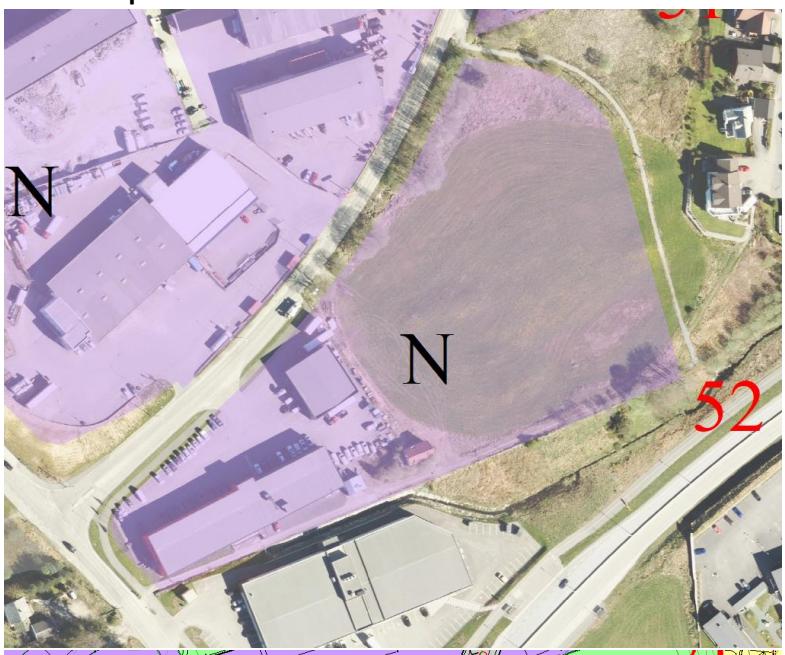
Område 51, Bokngt 1 ved Kvitsøygt. 2,6 da. Bygning registrert som fabrikk. Regulert.
I bruk som trykkeri. **I samsvar med kom.planen.**

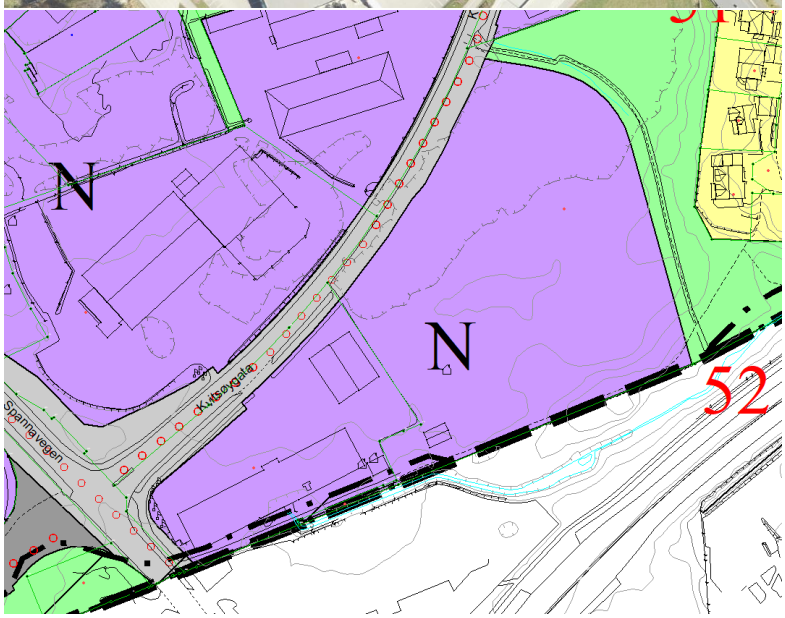


Reguleringsplan RL778, arealformål Forretning/kontor/industri, kan tillate leilighet for vaktmester/innehaver:

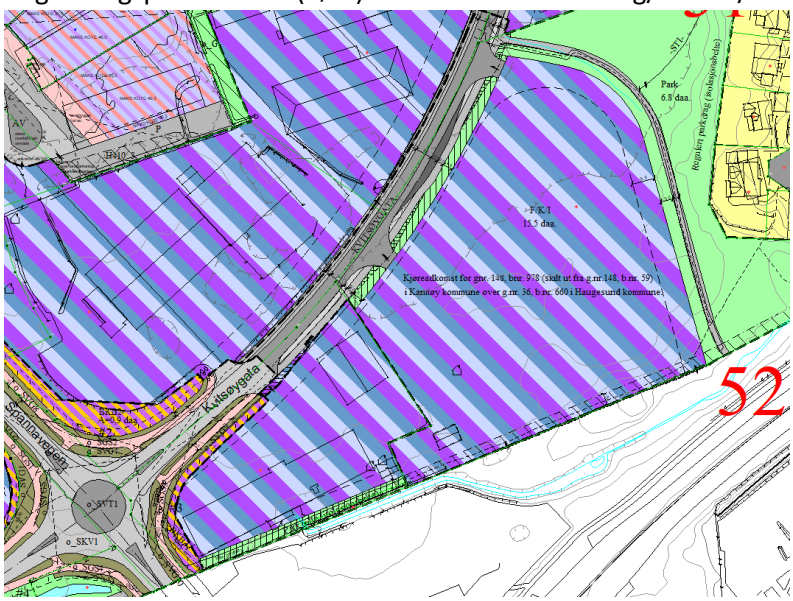


Område 52, Spannav/Kvitsøyg/bygrensa. 22,3 da. Bygning registrert som kontor/adm. og garasje. Regulert. Får over 10 firmanavn på eiendommen, bla trafikkskole, psykolog, leverandør brannsikring. **kontorbygg, strid med kommuneplanen.**

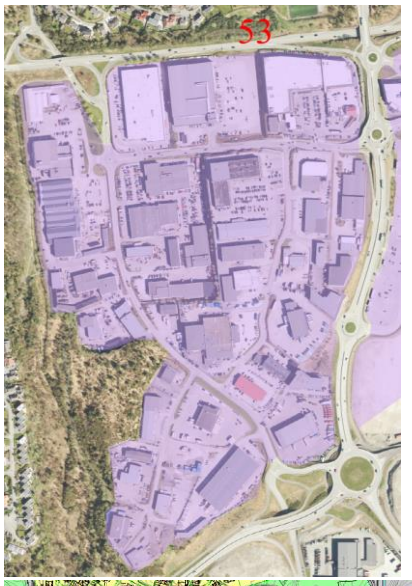




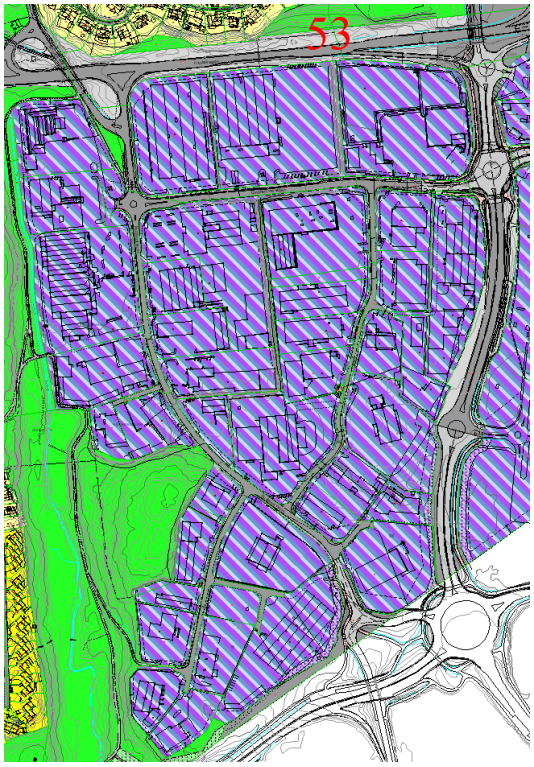
Reguleringsplan RL1041 (i vest). Arealformål forretning/kontor/industri, kan tillate leilighet for vaktmester/innehaver.
Reguleringsplan RL1605 (i øst). Arealformål forretning/kontor/industri, maks 800 m2 detaljhandel. Ikke bebygd.



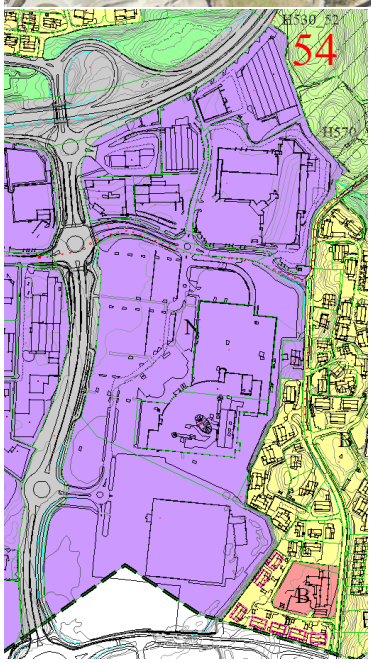
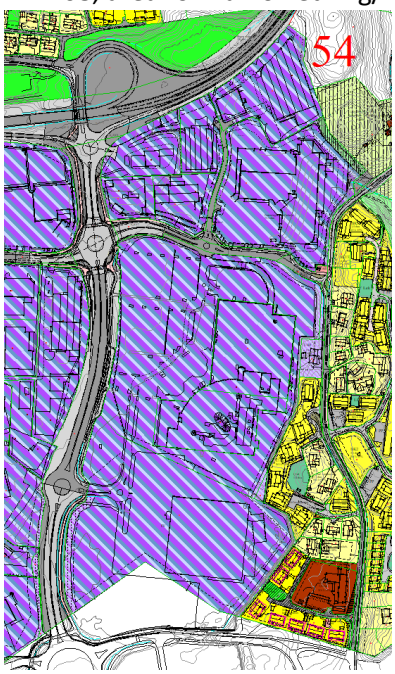
Område 53, Raglamyr vest. 330,7 da. Eies av div. firmaer. Bygninger registrert som lager, industri, verksted, kontor, kjøpesenter/varehus og butikk/forretning. Regulert. **Detaljhandel og kontor innenfor område.**



Flere reg.planer. Arealformål forretning/kontor/industri, kan tillates leilighet for vaktmester/innehaver:



Område 54, Raglamyr øst. 181,5 da. Eies av div. firma. Bygninger registrert som bensinstasjon, kjøpesenter/varehus og butikk/forretning. Regulert. **Ikke i samsvar med kom.planen.**



Reguleringsplan RL1240 og RL1097, arealformål forretning/kontor/industri, kan tillates leilighet for vaktmester/inneh.
RL1408, arealformål forretning/kontor/industri – detaljhandel max BRA 3000 m2.