

## VEILEDNING : Garasje og brannkrav

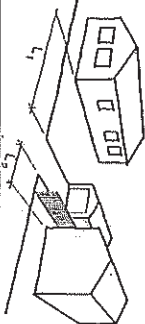

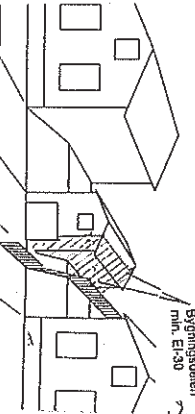
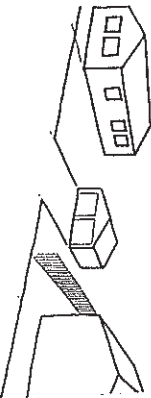
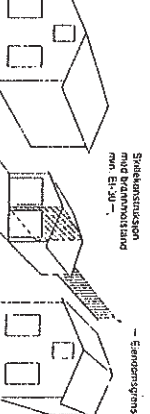
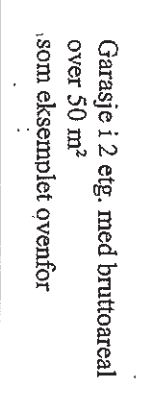
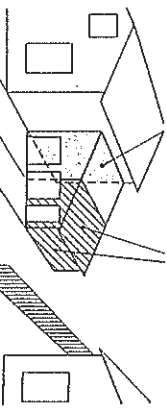
### Definisjoner:

Carport : oppstillingsplass for bil med overbygg, og maks. 50% vegger.

Bruttoareal : måleverdig areal begrenset av ytterveggs utside.

Måleverdig areal på loft : Den frie høyde over golv på minst 1,9 m + 0,6 m utenfor høyden på 1,9 m.

Etasetall : Loft med bruksareal over 1/3 av underliggende etasje, regnes som etasje.

<b>Frittliggende garasje med bruttoareal maks. 50 m<sup>2</sup>, avstand til nabogrense under 4 m.</b>		
Avstand annen bygning på naboeiendom min. 2 m, avstand til nabogrense min. 1 m og avstand egen bygning min. 1 m		Ikke brantekniske krav til skillete bygningssdeler.
Avstand annen bygning på naboeiendom mindre enn 2 m, eller avstand til nabogrense mindre under 1 m.		De deler som ligger nærmere nabogrense enn 1 m eller nærmere nabobygg enn 2 m, skilles med bygningsdel som til sammen har brannmotstand min. EI-30. *
<b>Frittliggende garasje med bruttoareal over 50 m<sup>2</sup> men mindre enn 400 m<sup>2</sup>. Den delen som benyttes til garasje er under 50 m<sup>2</sup> og resten benyttes til bod.</b>		
Mindre enn 4 m til nabogrense eller 8 m til nabobygg		Ingen brantekniske krav til skillete mellom garasje og bod.  De deler som ligger nærmere nabogrense enn 4 m eller nærmere nabobygg enn 8 m, skilles med bygningsdel som til sammen har brannmotstand min. EI-30. *
Minst 4 m til nabogrense eller 8 m til nabobygg		Ikke brantekniske krav til skillete bygningssdeler.
<b>Frittstående garasje, som er sammenbygd ved nabogrensen.</b>		
Hver garasje har et bruttoareal på maks. 50 m <sup>2</sup> . Avstand til hovedbygning på begge eiendommene min. 1 m		Bygningene skilles med bygningsdeler med brannmotstand EI-30 eller bedre.
Samlet bruttoareal over 50 m <sup>2</sup> men under 400 m <sup>2</sup> . Den delen som benyttes til garasje er under 50 m <sup>2</sup> pr. eiendom og resten benyttes til bod.		Bygningene skilles med bygningsdeler med brannmotstand EI-30 eller bedre.
<b>Garasje som er bygd sammen med boligen, med bruttoareal maks. 50 m<sup>2</sup></b>		
Avstand fra garasje til bygning på naboeiendom er mindre enn 8 m.		De deler som ligger nærmere nabogrense enn 4 m eller nærmere nabobygg enn 8 m, skilles med bygningsdel som til sammen har brannmotstand min. EI-30 *

\* Bygningsdeler hvor det stilles krav om brannmotstand, må være understøttet og stabilisert av konstruksjon med minst like god brannmotstand.

