



Haugesund kommune
Bolig- og eiendomssjefen

SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR OVERTAKELSE AV KOMMUNALT BYGGEMODNEDE BOLIG- OG NÆRINGSTOMTER

1. Oppstart av bebyggelse av tomten må skje innen 2 år fra skjøtets dato. I særlige tilfeller kan fristen på 2 år forlenges etter søknad. Dersom det ikke er oppstartet bygging på kommunal boligomt innen 2 år, går tomten tilbake til selgeren. Dersom det ikke er oppstartet bygging på kommunal næringstomt innen 2 år, har selger rett til å kjøpe tomten tilbake.
I tilfelle tomten går tilbake til selger, skal selger motta tinglyst heftefritt skjøte utstedt på selger dersom eiendommen er blitt tinglyst på kjøper.
Kjøper vil få tilbakebetalt kjøpesummen fratrukket evt. salgsomkostninger. Eventuelle tinglysningskostnader og salgsomkostninger som tomtekjøper selv har hatt refunderes ikke.
2. Tomten må være betalt og skjøte utstedt fra selger før det tillates å sette i gang arbeid på tomten. Tomten kan ikke overdras til andre før den er bebygget.
3. Kjøper bærer utgiftene med målebrev- og skjøtningsomkostninger.
4. Kjøper overtar tomten slik den er byggemodnet med de opplysninger som følger med hver tomt med hensyn til ledningstraseer for vann/avløp, strøm, evt. fjernvarme, kabel-TV, etc.

Haugesund kommune og Haugaland Kraft AS har rett til å foreta nødvendig vedlikehold av offentlige ledninger som er lagt over eiendommen.
Murer, bygninger og lignende må ikke settes opp i ledningstrasèen eller på en slik måte at det er til hinder for vedlikehold av ledningen.
5. Innkjørsel til tomten fra kommunal veg skal ha helling på maks 1:10 i 5 meters lengde fra vegside. Der det skal være fortau, opparbeides dette etter vanlig praksis.
6. Tomteselger legger nødvendige gatesluker for opptak av overflatevann. Tomtekjøper må selv sørge for at vann fra gate eller veg ikke renner inn over tomten – eventuelt ved oppsetting av gjerdefot.

Haugesund. 5. oktober 2004

Ovennevnte bestemmelser aksepteres.

Haugesund, den.....

Underskrift.....