



## NÅR MÅ MAN SØKE DISPENSASJON- OG HVORDAN

Når et bygge- eller anleggstiltak ikke er i samsvar med reguleringsbestemmelser, bebyggelsesplan, kommuneplanens bestemmelser eller lover, vedtekter eller forskrifter, er det behov for å søke om dispensasjon (tillatelse til å bygge noe som i utgangspunktet ikke er tillatt).

De forskjellige områdene i kommunen har ofte forskjellig bestemmelser, så man må finne ut hva bestemmelsene er for den eiendommen man skal bygge på, og om det er nødvendig å søke om dispensasjon. Kommunen gir informasjon om hvilke bestemmelser som kommunen har i de enkelte områdene. Dette kan være for eksempel kommuneplanens bestemmelser, reguleringsbestemmelser, bebyggelsesplan eller parkeringsvedtekter.

Lover og forskrifter som plan- og bygningslov (Pbl), tekniske forskrifter til Pbl, veiledning til teknisk forskrift til Pbl, veglov og eventuelt annet lovverk, kan man få informasjon om hos en "ansvarlig søker" eller finne på internett:

<http://www.lovdatab.no> →gjeldende lover

<http://www.be.no> →byggeregler

Dispensasjonssøknaden kan legges ved melding/søknad til kommunen, eller dispensasjonssøknaden kan leveres alene og bli behandlet før melding/søknad blir innsendt (nabovarsling må allikevel utføres).

Kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon (behandle en dispensasjon/gi tillatelse) dersom det ikke foreligger reell (skriftlig) søknad om dette. I plan- og bygningslovens § 7 om dispensasjon står det blant annet: "*Når særlige grunner foreligger, kan kommunen, dersom ikke annet er fastsatt i vedkommende bestemmelse, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift...*" En særlig grunn er en god grunn som en selv har og som ikke skal kunne gjelde for "alle de andre".

### Utforming av dispensasjonssøknad:

- Et brev der man selv (eller ansvarlig søker i søknadssaker) skriver hvilken lov/forskrift/bestemmelse det søkes om dispensasjon fra. (Se forslag til oppsett på baksiden).
- Beskriver hva som skal gjøres som bryter med bestemmelsene/lovene/vedtektene/forskriftene.
- Oppgir/beskriver hvilke særlige grunner man har for å bygge det som søknaden gjelder.
- Opplyser hvilken eiendom det gjelder.
- Tiltakshaver eller ansvarlig søker underskriver.
- Legger ved bekreftelse på at naboer er varslet (for eksempel "Gjenpart av nabovarsel"-skjema).

Nabovarsling og søknad om dispensasjon: Når man må søke om dispensasjon, så MÅ det fremgå av nabovarslet også. Det kan skrives på skjemaet "Nabovarsel" i rubrikken "Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder" at man søker om dispensasjon og hvilke bestemmelser/lover/vedtekter/forskrifter det gjelder. Eller man kan merke av for at det ligger ved en kopi av brevet/dispensasjonssøknaden (sammen med kopi av tegninger og kart som også skal følge nabovarslet).

Tidsfrist for kommunen til å behandle saken: For dispensasjonssaker som gjelder bestemmelser i arealplaner gjelder ikke fristene. For andre dispensasjoner i byggesaker gjelder 12 ukers fristen for kommunen.

Gebyr for behandling: Gjeldende gebyrregulativ.

Hva som er søknadspiktig, meldepliktig eller unntatt fra søknadspiktig og hva en søknad/melding skal inneholde, kan en finne på internett, i en veileder til forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK): <http://www.be.no> →byggeregler →veiledninger.

Navn: ..... Dato.....  
Adresse: .....  
Postnr/sted .....  
Tlf/mobil ..... E-mail.....

Haugesund kommune  
Teknisk forvaltningsenhet  
Postboks 2165  
5504 Haugesund

### SØKNAD OM DISPENSASJON

Byggested: Gnr....., Bnr....., Fnr....., Snr....., Adresse.....

Tiltakshaver: .....

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

.....  
.....

Det søkes om dispensasjonen fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

.....  
.....  
.....

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (særlig grunn):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Med hilsen

.....

Vedlagt følger:

<input type="checkbox"/>	Gjenpart av nabovarsel
<input type="checkbox"/>	Andre vedlegg/søknad