

Utvalg: Bystyret
 Møtested: bystyresalen, Haugesund rådhus
 Dato: 15.03.2006
 Tid: 18:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Petter Steen	Ordfører	H inhabil i sak 19
Arve Kambe	Medlem	H
Jahn Trygve Urrang	Medlem	H
Steinar Jansen	Medlem	H
Gudbjørg Lande	Medlem	H
Norman Jr Thune	Medlem	H
Herborg Dommersnes	Medlem	H
Jarle Utne Reitan	Medlem	H
John Kongshavn	Medlem	H
Tore Sampson	Medlem	H
Eva Husby	Medlem	H
Marianne Bjørgen	Medlem	H
Jostein Havnerås	Varaordfører	FRP
Hans S. Hansen	Medlem	FRP
Sven Olsen	Medlem	FRP
Audun Skage	Medlem	FRP
Otto M Helgesen	Medlem	FRP inhabil i sak 20
Geir Ø Vikse	Medlem	FRP
Ivar Jacobsen	Medlem	FRP
Grete Frøystad	Medlem	FRP
Jan Erik Jacobsen	Medlem	FRP
Astri Furumo	Medlem	DNA
John Arne Ulland	Medlem	DNA
Torleiv Kvalvik	Medlem	DNA
Laila Thorsen	Medlem	DNA
Rune Eriksson	Medlem	DNA
Odd Arnold Tofte	Medlem	DNA
Inger Kristin Økland	Medlem	DNA
Einar Hauge Nilsen	Medlem	DNA
Tor Otto Nilsen	Medlem	DNA
Kjell Jamne	Medlem	SV
Geir Tangen	Medlem	SV
Karin E. Berndtsson	Medlem	SV
Jarle Stunes	Medlem	SV
Modgunn Brynjelsen	Medlem	KRF inhabil i sak 20
Bernhard Engedal	Medlem	KRF
Aksel Bernhard Røsand	Medlem	V
Edel Mikkelsen	Medlem	V
Klara Helene Bråtveit	Medlem	PP
Asbjørn Steinar Velde	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Housken, Bjarne	MEDL	H
Alendal, Margareth	MEDL	H
Lund, Elisabeth	MEDL	FRP
Thomson, Signe Lill	MEDL	FRP
Bendiksen, Tone	MEDL	FRP
Sørensen, Walther-Nordahl	MEDL	DNA
Mohn, Arne-Christian	MEDL	DNA
Solberg, Niels Petter	MEDL	DNA
Waage , Jostein	MEDL	KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Thorsen, Kjell Saltvedt	Housken, Bjarne	H
Strand, Anne Røthing	Alendal, Margareth	H
Thormodsen, Torleif	Steen, Petter	H <i>i sak 19</i>
Sigurd Persson	Lund, Elisabeth	FRP
Georg Hillestad	Thomson, Signe Lill	FRP
Anita Beate Larsen	Bendiksen, Tone	FRP
Waage, Inga Fossan	Helgesen, Otto M.	FRP <i>i sak 20</i>
Lunde, Synnøve	Sørensen, Walther-Nordahl	DNA
Sølhusvik, Lasse	Mohn, Arne-Christian	DNA
Lillesund, Solbjørg	Solberg, Niels Petter	DNA
Dagrun Helland	Waage , Jostein	KRF
Kari L. Mæland	Brynjelsen, Modgun	KRF <i>i sak 20</i>

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hildegunn Staurseth	Rådmann
Stål Alfredsén	Kommunaldirektør
Eilif Fjon	Kommunaldirektør
Birger Bakkevold	Kompetanse – og utvikling

Det framkom ingen merknader til innkallingen.

Ordføreren foreslo at man behandlet referatsakene først, deretter samtlige saker i rekkefølge med unntak at sak 19 som tas først og sak 20 som behandles etter pausen. Bystyret sluttet seg til dette.

Ordføreren foreslo videre en avklaring av representantenes habilitet i begynnelsen av møtet. Modgun Brynjelsen , Jahn T. Urrang , Arve Kambe, Asbjørn Velde, Otto M. Helgesen ba om å få sin habilitet vurdert. Samtlige av representantene ble vurdert som habile med unntak av Modgun Brynjelsen og Otto M. Helgesen.

UTLAGT PÅ REPRESENTANTENES BORD:

- Til sak 06/18 og 06/19 Særutskrift fra behandlingen i Planutvalget 14.mars 2006
- Forslag til endringer i kommuneplanen på vegne av gruppelederne.
- KS : Sterke regioner. Premisser , oppgaver og inndeling ved en forvaltningsreform.
- Haugaland hjertelag : Årsberetning 2005.

PS 06/20 KOMMUNEPLAN FOR HAUGESUND 2006 - 2005. AREALDEL
BEHANDLING AV INNKOMMNE UTTALELSER, MERKNADER OG INNSPILL

Forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Tor Inge Eidesvik og Grethe Frøystad stilte spørsmål om de var inhabile. De ble imidlertid erklært habile.

Birger Bakkevold orienterte. Det ble åpnet for diskusjon, og utvalget stilte en rekke spørsmål som Bakkevold besvarte.

Tor Inge Eidesen kom med følgende oversendelsesforslag:

Det er viktig å opprettholde elevtall ved Saltveit skole og ivareta private og offentlige investeringer i grendahus, vann og kloakk i Nordbygdene.

Det bør vurderes om tallfestingen av antall boliger til de enkelte LNF-områdene kan håndteres fleksibelt. Dette begrunnes i at det i den tiden kommunedelplanen har fungert har blitt realisert færre nye boliger enn forutsatt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20 – 5 vedtar Haugesund Bystyre kommuneplan for Haugesund 2005 – 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006 med følgende endringer:

1. Nye utbyggingsområder endres til Hemmingstad, Eikje øst/vest, Tornes, Åraabrot, Fagerheim vest og Midtfjell.
2. Fagerheim øst beholdes som LNF område med viktige landbruksinteresser for å kunne bevare kommunens beste matjord.
3. Nye utbyggingsområder til erstatning for Fagerheim øst vurderes langs RV 47 nord for Halsane ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.

John Kongshavn foreslo:

Havnepromenade

Etter det vi forstår er Havnepromenaden strekningen Bjørvinsgt. - Asalvik. Det er naturlig at der det er privat eierskap ned til sundet, vil promenaden gå rundt eiendommen. Slike eiendommer er for eksempel Høvleriet, Lillesund terrasse og lignende. Strekingen Røthing – Asalvik vil promenaden gå i Asalvikvn.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Utvalget tok forbehold om den videre behandling i formannskapet og bystyret

Partiene kommer tilbake med konkrete endringsforslag i forbindelse med behandlingen i formannskap og bystyret.

Planutvalgets vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006.

Oversendelsesforslag:

Det er viktig å opprettholde elevtall ved Saltveit skole og ivareta private og offentlige investeringer i grendahus, vann og kloakk i Nordbygdene.

Det bør vurderes om tallfestingen av antall boliger til de enkelte LNF-områdene kan håndteres fleksibelt. Dette begrunnes i at det i den tiden kommunedelplanen har fungert har blitt realisert færre nye boliger enn forutsatt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20 – 5 vedtar Haugesund Bystyre kommuneplan for Haugesund 2005 – 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006 med følgende endringer:

1. Nye utbyggingsområder endres til Hemmingstad, Eikje øst/vest, Tornes, Åraabrot, Fagerheim vest og Midtfjell.
2. Fagerheim øst beholdes som LNF område med viktige landbruksinteresser for å kunne bevare kommunens beste matjord.
3. Nye utbyggingsområder til erstatning for Fagerheim øst vurderes langs RV 47 nord for Halsane ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Havnepromenade

Etter det vi forstår er Havnepromenaden strekningen Bjørvingst. - Asalvik. Det er naturlig at der det er privat eierskap ned til sundet, vil promenaden gå rundt eiendommen. Slike eiendommer er for eksempel Høvleriet, Lillesund terrasse og lignende. Strekingen Røthing – Asalvik vil promenaden gå i Asalvikvn.

Saksprotokoll i Formannskapet - 08.03.2006

Birger Bakkevold orienterte.

Arve Kambe og Astri Furumo gav ros til Birger Bakkevold for god og oversiktlig saksbehandling. Dette sluttet et samlet formannskap seg til.

Ordføreren fremmet følgende tillegg til planutvalgets innstilling:

1. Hele arealet på tomtene gnr.32, bnr.142 – 144 legges ut til boligformål. Plankartet anbefales justert på dette punkt.
2. Kommunen vil endre sitt standpunkt angående dimensjonering av ny detaljhandel på Raglamyr dersom miljøverndepartementet gir Fylkesmannen medhold i sin vurdering av retningslinjer i FPD –HL.

Det ble enstemmig vedtatt at punkt 1 knyttes til planutvalgets innstilling, mens pkt. 2 følger innstillingen videre til bystyret. Partiene tar forbehold om annen stemmegivning i bystyret.

Vedtak i Formannskapet – 08.03.2006:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006.

Hele arealet på tomtene gnr.32, bnr.142 – 144 legges ut til boligformål. Plankartet anbefales justert på dette punkt.

Saksprotokoll i Bystyret - 15.03.2006

Modgun Brynjelsen og Otto M. Helgesen fratrådte som inhabile. Kari Mæland og Inga Fossan Waage tiltrådte.

Ordføreren takket på vegne av bystyret administrasjonen for at den har lagt til rette for et godt beslutningsgrunnlag. En spesiell takk ble rettet til rådmannen og Birger Bakkevold. Han takket dessuten Haugesunds befolkning for et glødede engasjement. En takk ble også rettet til de 8 gruppelederne som ved å utforme fellesforslag der det er politisk grunnlag for det har forenklet behandlingen veldig.

Ordføreren fremmet følgende forslag :

Første setning i siste avsnitt i bestemmelsene utgår.

Setningen lyder: "gjeldende bestemmelser for eksisterende områder regulert til spesialområde bevaring jfr. § 25 er foreldet" – setningen utgår.

Arve Kambe fremmet følgende forslag til endringer i kommuneplanen på vegne av gruppelederne:

Haugesund bystyre vedtar forslag til arealdel i kommuneplanen med følgende endringer;

1. Smedasundet 1 (på vegne av Høyre, FrP og KrF)

Haugesund bystyre vedtar å omregulere eiendommen Smedasundet 1 fra industri til næring / bolig.

2. Vibran bygg (på vegne av Høyre, FrP og KrF)

Haugesund bystyre vedtar å omregulere eiendommen der tidligere Norske Shell hadde tankanlegg til næring / bolig.

3. Havnepromenade (på vegne av Høyre og FrP)

Haugesund bystyre viser til innspill, særlig fra beboere langs Asalvik, og ønsker ikke å omregulere privat bolig- og næringsareal langs sundet til friområde for å sikre areal til havnepromenade. Dersom grunneiere ikke ønsker å avstå nødvendig areal, skal promenaden søkes å gå langs offentlig veg for den eller de aktuelle strekninger. Reguleringskartet endres tilsvarende.

Når en eiendom er gjenstand for ny regulering eller omfattende utbygging kan det bli stilt krav til areal til havnepromenade som del av en utbyggingssak.

4. Høyhus (på vegne av Høyre, FrP og KrF)

Haugesund bystyre avviser høyhus i sentrumskjernen. Dersom slike hus skal etableres, skal disse være i Flotmyr-området, og eventuelt Hasseløy nord.

5. Nordbygdene (på vegne av Høyre, FrP, KrF, Ap, Sp.)

Haugesund bystyre er opptatt av å legge til rette for nytt boligfelt i nærheten av Saltveit skole. Kommunedelplanen for Nordbygdene revideres der slike felt skal settes av i dialog med Fylkesmannen i Rogaland og berørte grunneiere.

6. Strandsoneplan (på vegne av Høyre, FrP, KrF, Ap, Sp.)

Haugesund bystyre vedtar å starte opp en strandsoneplan for å få en nødvendig avklaring rundt friområder, båthavner, naust, kaier og landbruk samt annen næringsvirksomhet ved Førlandsvågen nord til og med Viksefjorden. Endelig avgrensing av området blir å behandle i bystyret.

Bystyret ønsker et nært samarbeid med Sveio kommune under utarbeidelsen av planen.

7. Hyttfelt på Hagland (på vegne av Høyre, FrP, KrF, Ap)

Haugesund bystyre viser til det allerede etablerte hyttfeltet på Hagland, på gnr 14, bnr 4 og 9 og er positiv til at det etableres skikkelig atkomst og parkeringsplass slik at hyttfeltet får en bedre utnyttelse.

8. Vardafjell ((på vegne av Høyre, FrP, KrF, Ap.)

Merknad til g.nr. 32, b.nr. 141-144 tas til følge, og tomtene reguleres til boligformål.

9. Raglamyrr (på vegne av Høyre, FrP, KrF, Ap)

Haugesund bystyre står fast på vedtaket om å tillate nybygg og utvidelser av bygg på Raglamyrr, dersom byggets totale BRA ikke overstiger 3000 m².

Bystyret er dog kjent med at saken er til behandling i Miljøverndepartementet. Dersom dette punktet avvises av departementet, vil Haugesund bystyre forholde seg til dette.

10. Vibrandsøy (på vegne av Høyre, FrP, KrF, Ap)

Haugesund bystyre ber om at det utarbeides reguleringsplan for Vibrandsøy.

11. Hovedgrønt-struktur

Hovedgrøntstruktur-planen inngår som en viktig del av kommuneplanen. Dette følges nøye opp for å sikre vern av disse arealene.

12. Røvær (På vegne av Høyre, FrP og KrF)

Arbeidet med revidering av kommunedelplan for Røvær startes opp på nytt.

Haugesund bystyre godkjenner at deler av det arealet som i dag er regulert til bolig på gnr 27, bnr 8 på Røvær, kan benyttes til fritidsbebyggelse. Det må fremmes egen reguleringsplan som tar hensyn til både bolig og hytter.

Følgende forslag oversendes til behandlingen av kommunedelplan for Røvær

Haugesund bystyre godkjenner søknad fra Ellen G. Hauge og Henrik Brynjelsen å omregulere tomt på Ulvøy fra LNF-F til hyttetomt, ettersom det tidligere har vært hytte på tomten.

Haugesund bystyre godkjenner å omregulere deler av gnr 27, bnr 5 fra LNF til bolig, ettersom området i dag benyttes til boligformål og tomten tidligere var ment å være til et brofeste som nå er flyttet til annen tomt.

Bernhard Engedal fremmet følgende forslag på vegne av Krf, Sp og V:

Fagerheim øst beholdes som LNF område med viktige landbruksinteresser for å kunne bevare kommunens beste matjord.

Engedal fremmet følgende oversendelsesforslag på vegne av Krf:

1. I videre planarbeid bør det gjøres en revisjon av tidligere planer for grenseområdene mellom grøntområder og bebyggelse, bl.a med tanke på evt. innløsning av eiendommer i Kattanakkområdet.
2. Frem til neste rullering av kommuneplanen utarbeides et forslag til trase for fremtidig høyhastighetsbane som kan knytte Haugesund til Stavanger og Bergen, samt evt. Haukeli/Oslo.
3. På Vibransøy reduseres byggeområdet til søndre del som allerede er bebygget, mens friområdet økes tilsvarende.
4. Følgende visjon foreslå for byen : Byen som vil du skal lykkes!

Astri Furumo la på vegne av Ap fram følgende endringsforslag til kommuneplanens arealdel :

Næringsareal

- Smedasund 1 og Bauer: Opprettholdes til industriformål.
- Vibran Bygg A/S (industriarealet mot bygrensen/Karmøy) : Opprettholdes til industriformål.
- Hasseløy nord: Reguleres til næring.

Havnepromenade

- Strekingen Røthing – eiendommen til Asalvik Bad: Skal følge Asalvikveien.
- Havnepromenade på denne strekingen ses i sammenheng med etablering av promenade på østsiden av Hasseløy.

Oversendelsesforslag til arbeid med reguleringsplan for Vibransøy

Vibransøy

- Nei til broforbindelse (alternativet "bybåt" utredes)
- Fremtidig arealdisponering av Vibransøy: forbeholdes friluft- og rekreasjonsformål
- Arbeiderpartiet ønsker et utvidet vern av Vibransøy. Vibransøy har potensial til å bli et opplevelsessenter og en av byens merkevarer utad.

Oversendelsesforslag til tekstdel av kommuneplanen:

Sykelstier

- *Kommuneplanen må være ambisiøs i forhold til å legge til rette for syklistene. Det etableres sykkelstier langs viktige kommunikasjonslinjer i kommunen. Haugesund har som ambisjon å bli en god by for syklistene og gående.*

Friarealer

- *Friarealer i sentrumsnære områder vernes*
- *Friluftstier – og turområdene gjøres mer tilgjengelige. Adkomster oppgraderes og eksisterende og nye områder skilles*

Boligfelt

- *Haugesund skal være en foregangskommune i utbygging av miljøriktige boligfelt.*

Det kulturhistoriske, landskapsmessige og arkitektoniske mangfoldet i Haugesund utvikles og forsterkes. Vern av disse verdiene er med på å sikre fortsatt vekst og trivsel for kommunens innbyggere.

Asbjørn Velde fremmet følgende forslag på vegne av SP, Krf og V :

Til punkt 5 i fellesforslaget føyes denne setningen til:

Særsilt vurderes områdene langs RV 47 nord for Halsane som framtidig utbyggingsområde ved neste rullering.

Laila Thorsen fremmet følgende oversendelsesforslag til tekstdelen av kommuneplanen inn som overskrift 4 (etter boligfelt) :

Funksjonshemmede

Kommuneplanen må være en plan for et Haugesund forfalle. Vi skal ha som ambisjon å legge sykkel – og gangstier, friarealer og boligfelt til rette for bevegelses – og synshemmede og skal derfor arbeide for universell utforming.

Geir Tangen fremmet følgende forslag:

Haugesund bystyre vedtar å omregulere eiendommen Smedasundet 1 fra industri til næring/industri.

Jostein Havnerås fremmet følgende oversendelsesforslag:

Omgjøring av hytter til bolighus i Kattanakkområdet ses i sammenheng revidering av grøntstrukturplanen.

Arve Kambe kom med følgende presisering av fellesforslaget:

Til punkt 3 Havnepromenade erstattes ordet friområde med promenade .

Til punkt 7 hyttefelt på Hagland endres er positiv til vedtar

Til oversendelsesforslagene byttes ordet godkjenner ut med anbefaler.

Ordføreren avsluttet ordskiftet med å takke bystyret for en ryddig debatt.

Ordføreren foreslo at innstillingen endres til :

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006. Med følgende endringer og presiseringer.

Bystyret sluttet seg til dette.

Det ble først votert over Geir Tangens forslag angående Smedasundet 1. Forslaget fikk 4 stemmer(V, Sp og Geir Tangen) og falt.

Man gikk deretter over til punktvis votering over fellesforslaget fremmet av Arve Kambe:

Pkt. 1 – ved alternativ votering mellom formannskapetets innstilling og fellesforslaget, ble fellesforslaget vedtatt med 28 mot 21 stemmer(Ap, SV, Sp, Pp, V og Grete Frøystad(Frp) stemte imot)

Pkt. 2 – i fellesforslaget ble vedtatt med 29 mot 20 stemmer (Ap, SV, Sp, Pp, V stemte imot)

Pkt 3 – ved alternativ votering mellom formannskapetets innstilling og fellesforslaget ble fellesforslaget vedtatt med 26 mot 23 stemmer (Ap, SV, Sp, Pp, V og Krf stemte imot)

Pkt. 4 i fellesforslaget ble vedtatt med 48 mot 1 stemme (Einar Hauge Nilsen (Ap))

Presiseringen fra Ap ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 5 i fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag til tillegg fra Asbjørn Velde ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 6 i fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Pkt 7 fellesforslaget ble vedtatt med 47 mot 2 stemmer (V stemte imot)

Pkt. 8 Ved alternativ votering mellom formannskapetets innstilling og fellesforslaget ble fellesforslaget enstemmig vedtatt.

Pkt 10 i fellesforslaget ble enstemmig vedtatt

Pkt. 11 i fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Pkt 12 i fellesforslaget ble votert punktvis:

Pkt 1 enstemmig vedtatt.

Pkt 2 Vedtatt med 30 mot 19 stemmer

Oversendelseforslag i fellesforslaget ble enstemmig oversendt.

Det ble så votert over endringsforslag fra V, Sp og Krf angående Fagerheim Øst
Forslaget fikk 6 stemmer (V, Sp og Krf) og falt.

Oversendelsesforslag fra Krf ble enstemmig oversendt.

Aps gjenværende forslag ble ikke votert over. Forslaget angående Hasseløy nord oversendes planutvalget.

Aps oversendelsesforslag angående Vibransøy ble enstemmig oversendt.

Aps oversendelsesforslag angående kommuneplanens tekstdel ble enstemmig oversendt.

Tekstforslaget fra Laila Thorsen ble enstemmig oversendt.

Oversendelsesforslag fra Jostein Havnerås ble enstemmig oversendt.

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Bystyret - 15.03.2006

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006. Med følgende endringer og presiseringer:

Første setning i siste avsnitt i bestemmelsene utgår.

Setningen lyder: "gjeldende bestemmelser for eksisterende områder regulert til spesialområde bevaring jfr. § 25 er foreldet" – setningen utgår.

Smedasundet 1

Haugesund bystyre vedtar å omregulere eiendommen Smedasundet 1 fra industri til næring/ bolig.

Vibran bygg

Haugesund bystyre vedtar å omregulere eiendommen der tidligere Norske Shell hadde tankanlegg til næring / bolig.

Havnepromenade

Haugesund bystyre viser til innspill, særlig fra beboere langs Asalvik, og ønsker ikke å omregulere privat bolig- og næringsareal langs sundet til promenade for å sikre areal til havnepromenade. Dersom grunneiere ikke ønsker å avstå nødvendig areal, skal promenaden søkes å gå langs offentlig veg for den eller de aktuelle strekninger. Reguleringskartet endres tilsvarende.

Høyhus

Haugesund bystyre avviser høyhus i sentrumskjernen. Dersom slike hus skal etableres, skal disse være i Flotmyr-området, og eventuelt Hasseløy nord.

Nordbygdene

Haugesund bystyre er opptatt av å legge til rette for nytt boligfelt i nærheten av Saltveit skole. Kommunedelplanen for Nordbygdene revideres der slike felt skal settes av i dialog med Fylkesmannen i Rogaland og berørte grunneiere. Særskilt vurderes områdene langs RV 47 nord for Halsane som framtidig utbyggingsområde ved neste rullering.

Strandsoneplan

Haugesund bystyre vedtar å starte opp en strandsoneplan for å få en nødvendig avklaring rundt friområder, båthavner, naust, kaier og landbruk samt annen næringsvirksomhet ved Førlandsvågen nord til og med Viksefjorden. Endelig avgrensing av området blir å behandle i bystyret.

Bystyret ønsker et nært samarbeid med Sveio kommune under utarbeidelsen av planen.

Hyttefelt på Hagland

Haugesund bystyre viser til det allerede etablerte hyttefeltet på Hagland, på gnr 14, bnr 4 og 9 og vedtar at det etableres skikkelig atkomst og parkeringsplass slik at hyttefeltet får en bedre utnyttelse.

Vardafjell

Merknad til g.nr. 32, b.nr. 141-144 tas til følge, og tomtene reguleres til boligformål.

Raglamyr

Haugesund bystyre står fast på vedtaket om å tillate nybygg og utvidelser av bygg på Raglamyr, dersom byggets totale BRA ikke overstiger 3000 m².

Bystyret er dog kjent med at saken er til behandling i Miljøverndepartementet. Dersom dette punktet avvises av departementet, vil Haugesund bystyre forholde seg til dette.

Vibrandsøy

Haugesund bystyre ber om at det utarbeides reguleringsplan for Vibrandsøy.

Hovedgrønt-struktur

Hovedgrøntstruktur -planen inngår som en viktig del av kommuneplanen. Dette følges nøye opp for å sikre vern av disse arealene.

Røvær

Arbeidet med revidering av kommunedelplan for Røvær startes opp på nytt.

Haugesund bystyre godkjenner at deler av det arealet som i dag er regulert til bolig på gnr 27, bnr 8 på Røvær, kan benyttes til fritidsbebyggelse. Det må fremmes egen reguleringsplan som tar hensyn til både bolig og hytter.

Oversendelser:

- 1. I videre planarbeid bør det gjøres en revisjon av tidligere planer for grenseområdene mellom grøntområder og bebyggelse, bl.a med tanke på evt. innløsning av eiendommer i Kattanakkområdet.*
- 2. Frem til neste rullering av kommuneplanen utarbeides et forslag til trase for fremtidig høyhastighetsbane som kan knytte Haugesund til Stavanger og Bergen, samt evt. Haukeli/Oslo.*
- 3. På Vibransøy reduseres byggeområdet til søndre del som allerede er bebygget, mens friområdet økes tilsvarende.*
- 4. Følgende visjon foreslå for byen : Byen som vil du skal lykkes!*

Oversendelsesforslag til arbeid med reguleringsplan for Vibransøy

Vibransøy

- Nei til broforbindelse (alternativet ”bybåt” utredes)*
- Fremtidig arealdisponering av Vibransøy: forbeholdes friluftss – og rekreasjonsformål*
- Arbeiderpartiet ønsker et utvidet vern av Vibransøy. Vibransøy har potensial til å bli et opplevelsessenter og en av byens merkevarer utad.*

Oversendelsesforslag til tekstdel av kommuneplanen:

Sykkelstier

- Kommuneplanen må være ambisiøs i forhold til å legge til rette for syklistene. Det etableres sykkelstier langs viktige kommunikasjonslinjer i kommunen. Haugesund har som ambisjon å bli en god by for syklistene og gående.*

Friarealer

- Friarealer i sentrumsnære områder vernes*
- Friluftss – og turområdene gjøres mer tilgjengelige. Adkomster oppgraderes og eksisterende og nye områder skiltes*

Boligfelt

- Haugesund skal være en foregangskommune i utbygging av miljøriktige boligfelt.*

Det kulturhistoriske, landskapsmessige og arkitektoniske mangfoldet i Haugesund utvikles og forsterkes. Vern av disse verdiene er med på å sikre fortsatt vekst og trivsel for kommunens innbyggere.

Hasseløy nord: Reguleres til næring – oversendes planutvalget.

Funksjonshemmede

Kommuneplanen må være en plan for et Haugesund forfalle. Vi skal ha som ambisjon å legge sykkel – og gangstier, friarealer og boligfelt til rette for bevegelses – og synshemmede og skal derfor arbeide for universell utforming.

Omgjøring av hytter til bolighus i Kattanakkområdet ses i sammenheng revidering av grøntstrukturplanen

Ordføreren gratulerte Haugaland håndball med opprykk i eliteserien. I den anledning fikk Aksel Røsand ordet og inviterte alle medlemmene av bystyret til avsluttende kamp.

Møtet slutt 21:50

Haugesund 16.mars 2006

Petter Steen jr.
Ordfører

Ingeborg Skjølingstad
Sekretariatsansvarlig