

Rekvisisjon av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven (Søknad om deling)

Oppretting av grunneiendom, fest grunn, anleggseiendom og arealoverføring er søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m. Opplysningene kommunen krever i forbindelse med behandlingen av en slik søknad om oppretting av ny grunneiendom tilnærmet de samme som kreves i forbindelse med en vanlig byggesøknad.

Ved søknad om oppretting av ny grunneiendom skal derfor byggesøknadsblankett (NBR5174) med relevante vedlegg alltid benyttes. Rekvisisjon av oppmålingsforretning blir et vedlegg til byggesøknadsblanketten.

Byggesøknadsblankett (NBR5174)

Vedlegg til byggesøknadsblankett ved oppretting av ny grunneiendom

- A) Opplysninger om tiltakets ytre ramme (NBR5175)
- B) (Dispensasjonssøknad. Merk! Dersom det skal søkes om dispensasjon fra kommune- reguleringsplan skal dette gjøres i eget skriv.
- C) Gjenpart av nabovarsel. (Dispensasjon skal nabovarsles særskilt)
- D) Kart. Parsell som er tenkt søkt fradelt skal inntegnes nøyaktig på kommunens godkjente kartgrunnlag (1:500)
- I) Uttale eller samtykke fra andre off. myndigheter. (for eksempel tilltalelse fra Statens vegvesen til avkjørsel til riks/fylkesveg)
- J) Rekvisisjon av oppmålingsforretning
- Q) Andre vedlegg

Vedlegg A) skal alltid legges ved utfylt med relevante opplysninger, imens B) bare skal legges ved når det blir søkt om dispensasjon

Vedlegg C, D, I og J) skal alltid legges ved utfylt med relevante opplysninger. Vedlegg K) vil si andre vedlegg som kan være nødvendig å legge ved. Dette kan f.eks. være avklaring av privat vegrett og rett til å legge vann og avløp over annen sin eiendom.

Vedlegg til byggesøknadsblankett

Vedl.: A) Opplysningsblanketten (NBR5175) (Obligatorisk vedlegg til byggesøknadsblanketten)

Vedl.: J) Rekvisisjon av oppmålingsforretning

NB! Ved rekvisisjon av oppmålingsforretning skal en alltid krysse av for en av de tre sakstypene A/B/C. Det vanlige er å krysse av for sakstype A. Da blir saken automatisk oversendt oppmålingsavdelingen etter at byggesaksavdelingen har gitt tillatelse til deling etter Plan- og bygningsloven. Saken skal gjennomføres innen 4 måneder. Dersom en ikke ønsker oppmålingsforretning etter at tillatelse til deling er gitt krysser en av for sakstype B. Søker må da selv søke på nytt. Tillatelse til deling faller bort etter 3 år. Det tredje alternativet er å krysse av for sakstype C. En må da søke (i egen søknad) om utsette oppmålingsforretningen. Søknaden må grunngis. Kommunen setter da frist for fullføring av oppmålingsforretningen, men eiendommen kan føres inn i eiendomsregisteret (matrikkelen) og tinglyses. En kan da fylle ut feltet: Ønsket dato for forretning.



SITUASJONSKART

For tiltak som ikke gir endringer i kart

Haugesund Kommune

Adresse: Kråkeberg
Gnr/Bnr: 22/2
Dato: 29.09.2011
Signatur:

Kart

Koordinatsystem: Euref 89
Kvalitetsområde:
Målestokk: 1:500
Ekvidistanse: 1
Reguleringsplan: RL 666

Merknad:

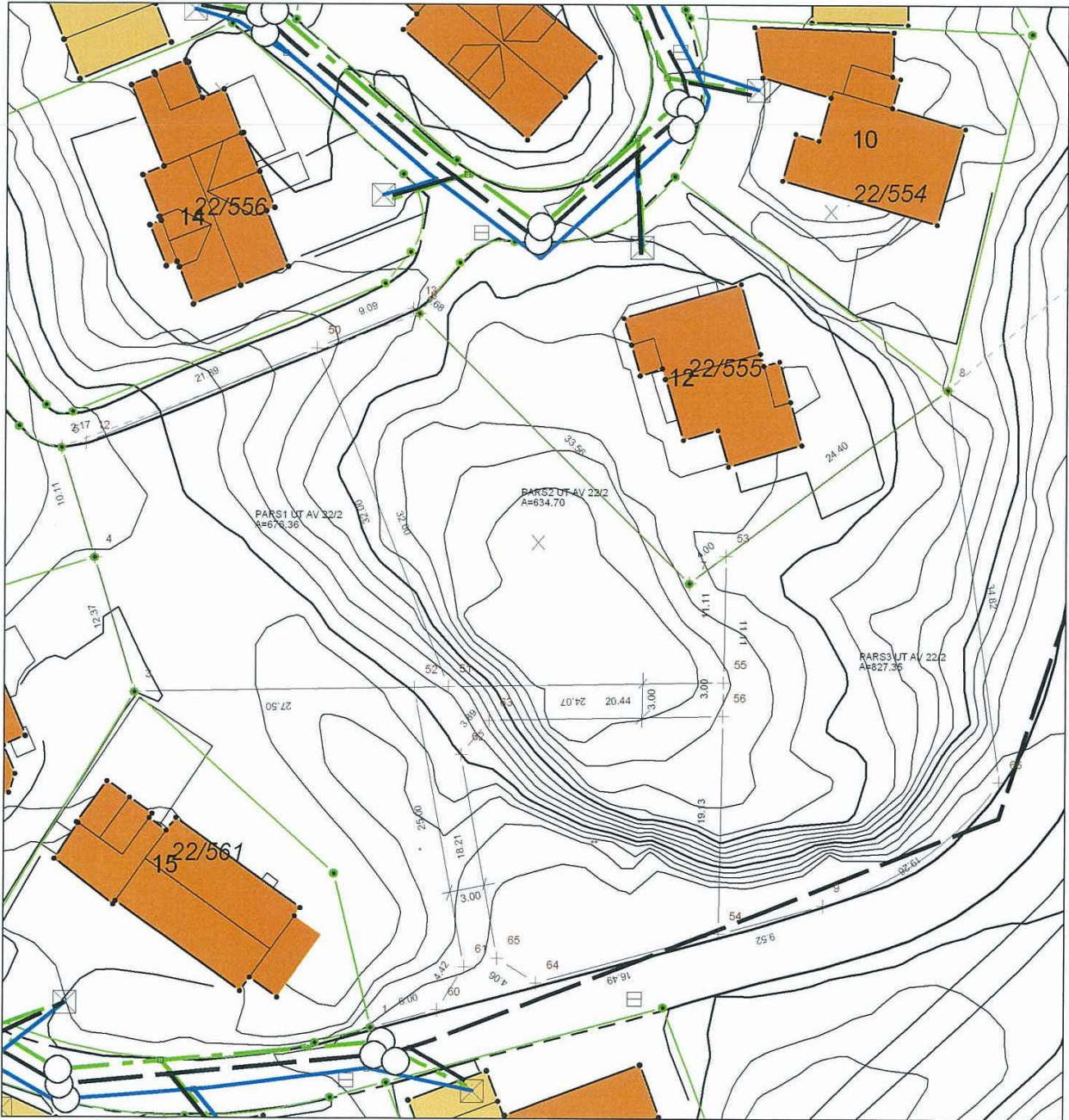
Tegnforklaring

Eiendomsgrenser

Koordinatbestemt
Ikke koordinater
Inntegnet

Vann og avløp

Overvann
Spillvann
Vannledning
Avløp, felles
Kum Sluk



Situasjonsplan

Tiltakshaver:
Søker/Prosjekterende:
Dato/Signatur:

Vedlegg til

- Søknad om byggetiltak
 Melding om byggetiltak

NB!

Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige. Kommunen dekker ikke top på grunn av feil og mangler på kartet. Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget.

