

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I HAUGESUND KOMMUNE

Vedtatt av bystyret den 15.06.2005 med virkning fra 01.07.2005 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og tjenestedeklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Haugesund kommune (dette dokumentet)
4. Plan- og bygningsloven
5. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Bestemmelser for bruk av vannmåler.
 - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser.

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

3.1 Abonnent:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), samt §3 i denne forskrift punkt :boenhet, og næring m.m. som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

3.2 **Boenhet:**

Enebolig

- Ren enebolig.
- Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet e.l.,
- Enebolig med to eller flere hybelleiligheter, gebyrberegnes som for 2 eneboliger.

Leilighet i: (Betaler årsgebyr som for enebolig)

- Tomannsbolig (vertikalt og horisontalt delte)
- Rekkehus
- Kjedehus, atriumhus
- Andre småhus
- Leilighet i blokker, høyhus, terrassehus.

Kombibbygg

D.v.s. bygg som inneholder både bolig og annen virksomhet, f.eks. forretningsvirksomhet.

For boligdelen er hver leilighet å anse som en boenhet. Næringsvirksomheter i bygget betaler årsgebyr som for Næring m.m.

Fritidsbygg

Betaler årsgebyr som for enebolig/leilighet.

3.3 **Næring m.m.**

Inkluderer alle andre bygg enn boligbygg, herunder også frisørsalonger / familie barnehager m.m. i private boliger.

Abonnementsgebyr etter antall næringsvirksomheter i bygget.

3.4 **Generelt**

I tvilstilfeller ved tolking av forannevnte definisjoner avgjøres saken av Rådmann.

Flere separate bygg på ett matrikkel nr.

Hvert bygg er gebyrmessig å anse som egen enhet.

- Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttende vegger.
 - Garasje som ikke har innlagt vann tillegges ikke bruksarealet. (Lokalt vedtak)
For detaljer se NS 3940.
- *Bruksendring:*
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig/boenheter, fritidsbolig/hytte og næringsbygg m.m.
- *Engangsgebyr for tilknytning:*
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

- *Felles privat stikkledning:*
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledning.
- *Forbruksgebyr:*
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk. (målt eller stipulert frem til 01.01.2010).
- *Gebyrregulativet:*
Kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer.
- *Stipulert forbruk*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Årsgebyr:*
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Årsgebyr for tømning av septik /slam / oppsamlingstanker.

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

- 5.1 Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpsnett.
- 5.2 Tilknytningsgebyr betales for bebygd eiendom, nybygg når eiendommen er eller skal tilknyttes offentlig vann- og / eller avløpsnett første gang.
- 5.3 Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr. Det kan derfor ikke kreves nytt gebyr ved en ominnredning av bygningsareal som forelå på tilknytningstidspunktet, eller hvis bruken av bygningen blir endret.
- 5.4 Størrelsen av gebyret fastsettes av bystyret og fremkommer av gebyrregulativet.

§ 6 ÅRSGEBYR

- 6.1 Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:
 - Abonnementsgebyr.
 - forbruksgebyr.
- 6.2 Abonnementsgebyrer for kommunale vann / avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vann / avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.
- 6.3 Årsgebyret skal beregnes fra påfølgende mnd. etter at vannledning er ført inn i grunnmur eller bygning.
Ved tilbygg eller utvidelse av eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra den tid byggarbeidene igangsettes (gjelder ikke hvis årsgebyr beregnes etter vannmåler). Årsgebyret beregnes fra den første i påfølgende måned etter registrering.
- 6.4 Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes av bystyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.
- 6.5 **ABONNEMENTSGEBYR**
Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. Næring m.m. og bolig. Alle abonnenter betaler fast beløp som fremkommer av *Gebyrregulativet*.
 - Abonnementsgebyr for næring m.m.

Betales av hver enhet i næringsbygg m.m.

- Abonnementsgebyr for bolig
Betales av øvrige abonnenter.
- Årlig tømmegebyr for slam skal betales for eiendom som ikke er tilknyttet kommunal avløpsledning, men som har slamavskiller (septiktank) i bruk. Tømmegebyret fastsettes i forhold til slamavskillerens størrelse og regler for tømning.

6.6 FORBRUKSGEBYR

Næring m.m. betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i Gebyrregulativet.

Boliger som installerer / har installert vannmåler skal betale etter målt forbruk.

Etter 01.01.2010 skal alle abonnenter betale etter målt forbruk.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Levering av vann for videresalg til skip m.m. skal skje etter målt forbruk, eller etter peiling (måling av nivå i ferskvannstanker) før og etter vannleveransen og til den pris pr.m³ som til en hver tid er fastsatt av bystyret.

§ 7 VANNMÅLER

- 7.1 Alle nye boligbygg skal installere vannmåler etter 01.01.2005.
- 7.2 Boliger som pålegges installasjon av vannmåler må installere denne innen gitte frister. Overholdes ikke frist vil en bli pålagt ekstra gebyr, se § 11.3
- 7.3 Alle boliger skal ha gjennomført installasjon av vannmåler innen 01.01.2010.
- 7.4 Detaljerte bestemmelser vedr. plikter, rettigheter og bruk av vannmåler er utførlig behandlet i kommunens bestemmelser for bruk av vannmåler.
- 7.5 Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av Gebyrregulativet.
- 7.6 Dersom avlesning av vannmåler og innmelding av data til kommunen ikke utføres innen den angitte tidsfrist kan kommunen stipulere årsforbruket eller selv velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning. I sistnevnte tilfelle belastes abonnenten med et avlesningsgebyr pr. avlest vannmåler. Avlesningsgebyret fastsettes årlig av bystyret og fremgår av gebyrregulativet.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

- 8.1 Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).
- 8.2 For næring m.m. hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende / besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag / fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene / besparelsene.
- 8.3 Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

- 9.1 Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode. Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.
- 9.2 Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- 9.3 Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.
- 9.4 **Bestemmelser**
 1. Engangsgebyr for tilknytning betales dersom tilknytningen opprettholdes utover kommunens godkjenning for midlertidig tilknytning.
 2. Kommunen kan avtale (fastsette) pris i enkeltstående tilfeller med basis i regulativets priser.
 3. Alle tilknytninger og alle frakoblinger krever rørleggermelding.
 4. For andre forhold forbundet med midlertidig tilknytning til kommunalt vann og avløp gjelder de samme administrative og tekniske bestemmelser som for vanlig / permanent tilknytning.

§ 10 FRADRAG / FRITAK I ÅRSGEBYRET

- 10.1 For bryggerivirksomhet o.l. er fradraget i avløpsgebyret lik produsert mengde mineralvann o.l. (Dokumentasjon skal foreligge) For gartnerivirksomhet er drivhus fritatt for avløpsgebyr.
- 10.2 Årsgebyr (Abonnement og forbruksgebyr)
Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom / bygning rives, brennes eller på annen måte ikke brukes. Bygget må forventes å stå ubenyttet i ett år eller mer. Dokumentasjon på evt. fremsett krav må foreligge før søknad kan innvilges. Krav kan være plombering av anboringspunktet / stoppekran etc.
Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.
Fritak gjelder fra førstkommende termin etter at søknad er godkjent og kan gis for inntil 2 år om gangen. Fritak for vann og / eller avløpsgebyr har ikke tilbakevirkende kraft.
- 10.3 Abonnementsgebyr
Etter søknad kan fritak av abonnementsgebyr for bolig / næringsenheter innvilges når enhet antas å stå ubenyttet i ett år eller mer. Krav om evt. plombering av vannledning / vannmåler eller andre fremsette krav må være utført og dokumentert før fritak innvilges. (Krav vurderes etter byggets vanninstallasjon m.m. og kan være ulik fra bygg til bygg)
Fritak gjelder fra førstkommende termin etter at søknad er godkjent og kan gis for inntil 1 år om gangen. Fritak for abonnementsgebyr har ikke tilbakevirkende kraft.

§ 11 PÅLEGG OM UTBEDRING / TILLEGGSGEBYR

- 11.1 Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.
- 11.2 Kommunen kan henstille abonnenten til å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitte frister som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.
- 11.3 Dersom angitt installasjonsfrist gitt i henhold til plan- og bygningsloven § 113 for installasjon av vannmåler ikke overholdes av abonnenten, og det etter skriftlig søknad ikke er innvilget dispensasjon fra fristen, vil abonnenten bli ilagt tvangsmulkt, jfr plan- og bygningsloven § 116 a. Tvangsmulkten er satt til kr. 50,- pr. dag og vil løpe fra og med forfallsdato og inntil vannmåler er installert.

§ 12 INNBETALING AV GEBYRER

- 12.1 Abonnementen står ansvarlig for betaling av gebyrene.
- 12.2 Hvilket regulativ skal brukes :
Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding eller søknad.
- 12.3 Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning, eller utlagte stikkledninger tilkobles.
- 12.4 Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år. Avlesning av målt vannforbruk foretas av abonnent etter frister gitt av kommunen.
- 12.5 Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.
- 12.6 Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre å konto beløpet.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 13 INNKREVING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 14 VEDTAKSMYNDIGHET

Vann- og avløps forskrifter vedtas av bystyret i Haugesund.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Når disse forskrifter trer i kraft med virkning fra 01.07.2005, oppheves de tidligere forskrifter av 01.01.2005.

§ 16 TEKNISKE NORMER

For Haugesund kommune følges Normal Reglement for Sanitæranlegg tekniske og administrative bestemmelser utgitt av Kommunenes Sentralforbund.

§ 17 KLAGE

Avgjørelser som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI, og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.