

Dato: 19.07.2010  
Saksnr: 2010/3682  
Løpenr: 24615/2010  
Arkivkode: 231

Saksbehandler:  
Torbjørn Munkejord Pedersen  
Tlf: 52743307

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget	25.08.2010

## — **Endring av forskrift om vann- og avløpsgebyr i Haugesund kommune.**

Forslag til vedtak/innstilling:

Endret forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Haugesund kommune legges ut på høring 26.08.2010, med høringsfrist 24.09.2010.

Odd Henry Dahle  
Rådmann

Gunnar Alfheim  
Driftssjef

## Saksutredning

Saken gjelder størrelsesorden på tilknytningsgebyr for vann og avløp på hybelleiligheter tiltenkt utleie til studenter. Haugesund kommune ønsker å tilrettelegge for et aktivt studentmiljø, herunder stimulere til bygging av utleiehybler i kommunen. Det åpnes derfor for at det kan gis særskilt behandling for utbyggingsprosjekt med konsentrert hybelbebyggelse for studenter.

Dette medfører endring i gebyrforskriftens §5, Hvor pkt. 5.3 utgår og erstattes med *"Rådmannen kan innvilge redusert tilknytningsgebyr på hybelhus for utleie til studenter"*. I tillegg er det ønskelig med en spesifisering av dagens praksis under pkt 3.2:  
-Enebolig med to hybelleiligheter, gebyrregnes som for to eneboliger.  
-To studenthybler gebyrregnes som en enebolig.

Det foreslås at rådmannen etter søknad kan gi særskilt gebyrfritak for tiltak som oppfyller kriterier for studentbolig. Hver boenhet kan gis inntil 75% reduksjon av normal gebyrsats i tilknytningsgebyr for henholdsvis vann og avløp. Det er et absolutt krav at leietakere er aktive studenter og tilknyttet studentskipnaden. Ved utleie av annen karakter eller senere seksjonering vil fullt årsgebyr og resterende tilknytningsgebyr påløpe.

## Bakgrunn

Det påløper opp til ti ganger høyere tilknytningsgebyr ved bygging av studentboliger i Haugesund, sammenlignet med universitetsbyene Bergen og Stavanger. Avgiftsnivået er nylig blitt påklaget i forbindelse med byggingen av 72 hybler på Vardatun II studentboliger. Kommunens krav i form av tilknytningsgebyr på dette prosjektet er på ca 1 120 000 kr ink. mva. Tidligere har kommunen innenfor rammene av gjeldende forskrift tilbudt 50% reduksjon i gebyret. Da det ikke er åpning for å gi ytterligere rabatt innenfor eksisterende regelverk, foreslås forskriften nå endret for å muliggjøre dette. I henhold til den foreslåtte endringen vil kommunens krav på Vardatun II prosjektet reduseres til ca 280 000 kr ink. mva.

## Faktaopplysninger

Gebyrstørrelse bolig i 2010 (priser eks. mva):

<b>Gebyr – Haugesund</b>	<b>Vann</b>	<b>Avløp</b>
Abonnement – bolig	477,00	489,00
Tilknytning – lav sats	8500,00	8500,00

Karmøy, Tysvær, Sveio og Stord kommuner har en ordning tilsvarende den i Haugesund kommune.

## **Tidligere praksis**

Før 2005 var det areal på bolig / leilighet som dannet grunnlag for størrelsen på abonnementsgebyret, mens leiligheter/blokkleiligheter hadde 25% redusert tilknytningsgebyr. Denne ordningen ble i 2005 erstattet av dagens ordning som sørger for likt tilknytnings- og abonnementsgebyr for alle boliger, uavhengig av boenhetens størrelse.

Abonnementsgebyret er i dag differensiert mellom bolig og næring, mens det på tilknytningsgebyr opereres med høy og lav sats. Høy sats benyttes bare unntaksvis. Dagens ordning oppleves som ryddig og utvetydig, men favoriserer bygging av større boenheter.

## **Konsekvenser**

En reduksjon i tilknytningsgebyr representerer en innsparing for byggherren, og gjør det således mer attraktivt å bygge for utleie til studenter. En ønskelig effekt av dette er at det bygges flere studenthybler.

Den foreslåtte endringen i avgiftsforskriften vil medføre en nedgang i kommunens gebyrinntekt. Ettersom kommunens va-kostnader skal dekkes etter selvkostprinsippet, vil dette medføre økte vann- og avløpsgebyr for øvrige abonnenter. Omfanget er imidlertid begrenset så lenge ordningen bare gjelder studenthybler.

Ordningen kan oppleves som urettferdig, da det er flere samfunnsgrupper som kunne trenge rimelige leieforhold. Videre kan ordningen bli til gjenstand for spekulering som er til fordel for studenters boligsituasjon. Det er derfor åpnet for å kunne kreve inn utestående gebyr dersom bruken av leilighetene endres.

## **Rettskilder**

Lov om studentskipnader:

<http://www.lovdatab.no/all/hl-20071214-116.html>

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter:

<http://www.lovdatab.no/all/hl-19740531-017.html>

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Haugesund kommune (vedlegg 1).

## **Rådmannens vurdering**

Rådmannen anbefaler at endret forskrift legges ut på høring slik det fremkommer av sakens side 1.

## **Vedlegg:**

1. Endret forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Haugesund kommune.
2. Høringsliste