

Dato: 09.02.2009  
Saksnr: 2009/759  
Løpenr: 4137/2009  
Arkivkode:

Saksbehandler:  
Elisabet Kristiansen  
Tlf: 52743050

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven	17.02.2009

## **PROTOKOLL 27.01.09 - PLANUTVALGET**

Forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.

--- slutt på innstilling ---

Rådmann

## PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 27.01.2009 ble det holdt møte i formannskapetssalen under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl. 16.00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H)	
Helga Tønning (H) <i>forfall</i>	John Kongshavn
Torleiv Kvalvik (Ap)	
Gudrun Caspersen (Ap)	
Jon Arve Ripnes (Frp)	
Grete Frøystad (Frp)	
Tore Nilsen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Jofrid Saugestad (SV)	

Befaring: (alle møtte unntatt Lande, Brathole og Breivik)

Kvalsvikvn. 59 b  
Astreavn. 21 c,  
Raglamyrvn. 30

Fra administrasjonen møtte:

Jo Inge Hagland  
Birger Bakkevold  
Georg Breivik

kommunaldirektør, kst.  
leder teknisk forvaltning  
barnas representant

UTDELT TIL REPRESENTANTENE:

**Strekingsanalyse, RV 47 Norheim – Fagerheim gjennom Haugesund**

**Behandlet ble:**

RS 09/1 FELTUTBYGGINGSGRUPPA - REFERAT FRA MØTE 12.12.08

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

--- slutt på saksprotokoll ---

RS 09/2 NYGÅRDSVEGEN 6 - SKILTING AV FASADE. FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

--- slutt på saksprotokoll ---

RS 09/3 RAGNVALD WESTBØESGATE 1- NYBYGG FOR FORRETNING OG BOLIG.  
FYLKESMANENS BEHANDLING AV KLAGE

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

**--- slutt på saksprotokoll ---**

RS 09/4 SKEISVOLLSVEGEN 5 – GARASJE MED BOD - FYLKESMANNENS BEHANDLING  
AV KLAGE PÅ AVSLAG

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

**--- slutt på saksprotokoll ---**

RS 09/5 HAGLANDSVN 229 - RIVING OG OPPFØRING AV NAUST, OPPGRADERING AV  
VEG OG KAI - FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

**--- slutt på saksprotokoll ---**

RS 09/6 AGATVEGEN 24 – FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE ANG.  
AVKJØRSEL/ATKOMST TIL BOLIGEIENDOM

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

**--- slutt på saksprotokoll ---**

RS 09/7 TYSVÆRGATA 14 - GARASJE - FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
27.01.2009**

Saken ble tatt til orientering.

**--- slutt på saksprotokoll ---**

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

**Gudrun Caspersen foreslo følgende endring i saksfremstillingen:**

*Prinsippene for universell utforming skal følges i planløsning, byggemåter og utforming av arealer for hele planområdet. Prinsippene skal følges i alle deler av planen, ute som inne.*

*Alle mennesker skal kunne bruke omgivelsene uten tilpasning eller spesiell utforming. Områder som ikke følger disse prinsippene skal angis konkret.*

**Utvalget sluttet seg til Caspersens forslag.**

**Planutvalget har under behandling av sakene vedtatt at formuleringen innarbeides i følgende saker:**

**PS 09/8 - RL 1577 Forslag til reguleringsplan for Rufus foreldrelagsbarnehage, Skåredalen  
PS 09/10- Reguleringsplan for Vibrandsøy, RL 1598**

PS 09/1 PROTOKOLL 16.12.08 - PLANUTVALGET

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

**Protokollen ble godkjent med spørsmål fra Marit Brathole ang. turgåere, sak 161/08. Bakkevold følger opp saken og tar kontakt med miljøvernlederen.**

**--- slutt på saksprotokoll ---**

PS 09/2 GNR. 27, BNR. 5 - RØVÆR - BOLIGER I REKKE. DISPENSASJON FOR BYGGING I LNF-OMRÅDE

**Forslag til vedtak:**

*Med hjemmel i PBL § 7 og § 20-6 innvilges dispensasjon fra gjeldende plan slik at de to bygningene lengst mot vest kan plasseres i konflikt med formåls grensen mot LNF-området.*

*Intensjonen i planen anses for ivaretatt.*

*I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes del av søknad om rammetillatelse mottatt 30.01.08, senere supplert med dispensasjonssøknad dat. 18.06.08. Situasjonsplan sist datert 12.02.08 er den gjeldende.*

*Arbeidet kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 3 i saksutredningen.*

*Godkjenning av ansvarsrett*

*Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:*

Foretak	Funksjon	Ansvarsområde	T.kl	Godkjent
Katrarsis as	SØK PRO/KPR		3	L

--- slutt på innstilling ---

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Bakkevold orienterte.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/3 ASTREAVEGEN 21C- BOLIG - KLAGEBEHANDLING

**Forslag til vedtak:**

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak 08/433 som opprettholdes.*

*Klage datert 08.12.08 fra Karl Sigurd Årland på vegne av Magnhild Årland tas ikke til følge.*

*Saken oversendes fylkesmannen.*

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/4 RL 1585 - REGULERINGSPLAN FOR STOLTENBERGGATA 1 OG 10B - KLAGE

**Forslag til vedtak:**

- 1. Fast utvalg for plansaker viser til klage datert 30.12.08 fra Solfrid og Gunnar Thuestad på bystyrets av godkjenning av reguleringsplan RL 1585, Stoltenberggata 1 og 10B.*
- 2. Fast utvalg for plansaker viser til den foreliggende saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.*
- 3. Saken oversendes Fylkesmannen. Jf plan- og bygningslovens § 27-3.*

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/5 KVALSVIKVEGEN 59 B - ENEBOLIG - KLAGEBEHANDLING

**Forslag til vedtak:**

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak 08/326 som opprettholdes.*

*Klage datert 29.11.08, som viser til tidligere merknader datert 06.11.08, 25.04.08 og 01.04.08 fra Marianne Svindland, tas ikke til følge.*

*Saken oversendes fylkesmannen.*

**--- slutt på innstilling ---**

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

**--- slutt på saksprotokoll ---**

PS 09/6 RL 1556 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FJELLVEIEN TERRASSE - GNR. 31, BNR. 343

**Forslag til vedtak**

- 1. Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan RL 1556 – Reguleringsplan for Fjellveien terrasse – gnr. 31, bnr. 343 med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 27.01.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.*
- 2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3.*

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

**Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

**--- slutt på saksprotokoll ---**

PS 09/7 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR AUSTRHEIMSVEGEN 10. KVALA FORRETNINGSSENTER. G.NR. 22, B.NR. 673. RL 1558.

**Forslag til vedtak:**

*Planforslaget avvises. Gjeldende reguleringsplan opprettholdes.*

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

John Kongshavn erklærte seg inhabil. 10 voterende

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**--- slutt på saksprotokoll ---**

PS 09/8 RL 1577 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR RUFUS FORELDRELAGSBARNEHAGE, SKÅREDALEN

**Forslag til vedtak:**

*Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan for Rufus foreldrelagsbarnehage, RL 1577, med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Kalt alt. 2 og vist på kart sist datert 27.01.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.*

*Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3.*

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

John Kongshavn foreslo alt. 1 - at bedehuset kan rives.

Ved votering ble rådmannens innstilling satt opp mot Kongshavns forslag. Innstillingen ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Frøystad, Ripnes, Kongshavn, Thune og Lande).

Etter vedtak i RS 08/09 endres Reguleringsbestemmelsenes §7 slik:  
*Prinsippene for universell utforming skal følges i planløsning, byggemåter og utforming av arealer for hele planområdet. Prinsippene skal følges i alle deler av planen, ute som inne.  
Alle mennesker skal kunne bruke omgivelsene uten tilpasning eller spesiell utforming. Områder som ikke følger disse prinsippene skal angis konkret.*

**--- slutt på saksprotokoll ---**

PS 09/9 REGULERINGSPLAN FOR KARMSUNDGATA 74, GNR.33, BNR.861 - RL1568

**Forslag til vedtak:**

Haugesund bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Karmsundgt. 74, gnr. 33, bnr. 861, RL 1568 m/tilhørende bestemmelser datert 15.01.09. Vedtaket fattes i hht PBL § 27-2.

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

John Kongshavn foreslo følgende endring i reg.best. (RL 1568), 3. linje: (4 etasjer over terrengnivå –( i stedet for 5 etasjer).

Kongshavns endringsforslag ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Frøystad, Ripnes, Thune og Urrang).

**Planutvalgets vedtak:**

*Haugesund bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Karmsundgt. 74, gnr. 33, bnr. 861, RL 1568 m/tilhørende bestemmelser datert 15.01.09. Vedtaket fattes i hht PBL § 27-2.*

*Med følgende endring i reg.best. (RL 1568) – 3. linje: (4 etasjer over terrengnivå –( i stedet for 5 etasjer).*

**--- slutt på saksprotokoll ---**

PS 09/10 RL 1598 - REGULERINGSPLAN FOR VIBRANDSØY

**Forslag til vedtak:**

- 1. Fast utvalg for plansaker vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Vibrandsøy med tilhørende reguleringsbestemmelser (Vist på kart datert 19.01.09).**
- 2. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens §. 27-1 nr. 1**

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Kristine Synnes Jepsen og Trygve Eriksen fra teknisk forvaltning informerte.

Administrasjonen fikk ros for særdeles god saksbehandling.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Etter vedtak i RS 08/09 endres Reguleringsbestemmelsenes §7 slik:  
*Prinsippene for universell utforming skal følges i planløsning, byggemåter og utforming av arealer for hele planområdet. Prinsippene skal følges i alle deler av planen, ute som inne.  
Alle mennesker skal kunne bruke omgivelsene uten tilpasning eller spesiell utforming. Områder som ikke følger disse prinsippene skal angis konkret.*

**--- slutt på saksprotokoll ---**

**Forslag til vedtak:**

*Med hjemmel i § 10 i reguleringsbestemmelsene avslås søknad om innredning av leilighet.*

*Med hjemmel i PBL § 7 avslås søknad om dispensasjon for overskridelsen av regulert gesimshøyde som følge av planlagt 5. etasje.*

*Med hjemmel i PBL § 7 kan det påregnes dispensasjon for en overskridelse av tillatt gesimshøyde med inntil 1 m. Endelig standpunkt tas når det foreligger nødvendig samtykke fra berørt nabo i nord til byggets plassering på tomten.*

*Bygningens plassering som vist på situasjonsplan sist datert 04.12.08 godkjennes forutsatt at det foreligger skriftlig samtykke fra naboeiendom i vest og nord.*

*§ 8 i reguleringsbestemmelsene skal følges med hensyn til behandling av arealet mellom byggegrense og veg (i det vesentligste parkmessig behandlet). Situasjonsplanen må korrigeres i henhold til dette.*

*Fasadene må bearbeides videre med henblikk på å unngå at bygget får "baksider" (jfr. saksutredn.)*

*Med utgangspunkt i avslag og forbehold som angitt ovenfor, gis rammetillatelse for kontorbygg med utgangspunkt i plan-, snitt- og fasadetegninger mottatt 11.07.08. Tillatelsen gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95.*

*Arbeidet kan ikke igangsettes før forutsetningene for rammetillatelsen er ivaretatt og betingelsene for igangsetting, som angitt under punkt 3 i saksutredningen, er oppfylt.*

*Alt utomhusanlegg skal være opparbeidet og ferdigstilt i henhold til godkjente planer før det kan gis brukstillatelse for bygget.*

*Godkjenning av ansvarsrett*

*Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:*

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon</i>	<i>Ansvarsområde</i>	<i>T.kl</i>	<i>Godkjent</i>
<i>Omega IAT AS</i>	<i>SØK</i>		<i>2</i>	<i>S</i>
	<i>PRO/KPR</i>	<i>Arkitektur og plassering</i>	<i>3</i>	<i>L</i>
	<i>UTF/KUT</i>	<i>Plassering</i>	<i>2</i>	<i>S</i>

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

**Jahn Trygve Urrang stilte spørsmål om sin habilitet og planutvalget erklærte ham inhabil. Torleiv Kvalvik overtok møteledelsen. 10 voterende.**

**Forslaget til vedtak ble enstemmig vedtatt.**

PS 09/12 ROSSABØGATEN 2 - HAUGESUND TENNISKLUBB - TILBYGG NY 2 STK.  
SQUASH HALL

**Forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad mottatt den 19.05.08 om å sette opp 2 stk squash haller i forlengelse av tennishallen.

Med hjemmel i Vedtekter (generelt) til PBL lempes det på gjeldende krav til parkering for idrettsanlegg. Ut fra anleggets karakter settes det krav om i alt 10 parkeringsplasser. Dvs. 7 i tillegg til de tre som det søkes om. Tillatelse til å benytte Lillesund Skole sine parkeringsplasser bør tinglyses.

**Godkjenning av ansvarsrett**

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Funksjon	Ansvarsområde	T.k	Godkjent
Vikanes Bungum as	SØK	Bygninger og installasjone	2	sentralt
	PRO/KPR	Arkitekturprosjektering	2	Sentralt
	PRO/KPR	Betong og grunnarb.	1	Lokalt
	UTF/KUT		1	Lokalt
	UTF/KUT	Taktekkingarb.	1	Sentralt
	UTF/KUT	Tømmerarb./ytterv./tak	1	sentralt

**Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 27.01.2009**

Normann Thune foreslo at siste setning i 2. avsnitt ble strøket. (Tillatelse til å benytte Lillesund skole sine parkeringsplasser bør tinglyses)

Ved votering ble Thunes forslag til endring enstemmig vedtatt.

**Planutvalgets vedtak:**

*I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad mottatt den 19.05.08 om å sette opp 2 stk squash haller i forlengelse av tennishallen.*

*Med hjemmel i Vedtekter (generelt) til PBL lempes det på gjeldende krav til parkering for idrettsanlegg. Ut fra anleggets karakter settes det krav om i alt 10 parkeringsplasser. Dvs. 7 i tillegg til de tre som det søkes om.*

**Godkjenning av ansvarsrett**

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Funksjon	Ansvarsområde	T.kl	Godkjent
Vikanes Bungum as	SØK	Bygninger og installasjone	2	sentralt
	PRO/KPR	Arkitekturprosjektering	2	Sentralt
	PRO/KPR	Betong og grunnarb.	1	Lokalt
	UTF/KUT		1	Lokalt
	UTF/KUT	Taktekkingarb.	1	Sentralt

**--- slutt på saksprotokoll ---**

EVENTUELT:

- Påklaging av vedtak – Tore Nilsen stilte spørsmål til administrasjonen om håndteringen. Bakkevold orienterte.
- Jo Inge Hagland orienterte om ledige kommunale tomter på Kråkeberg og i Skåredalen.

**Møtet slutt kl. 19.00**

**Jahn Trygve Urrang**  
Leder

**Elisabet Kristiansen**  
utvalgssekretær