

Dato: 04.05.2009
Saksnr: 2009/759
Løpenr: 15511/2009
Arkivkode:

Saksbehandler:
Elisabet Kristiansen
Tlf: 52743050

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven	12.05.2009

PROTOKOLL 21.04.09 - PLANUTVALGET

Forslag til vedtak:
Protokollen godkjennes.

Rådmann

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 21.04.2009 ble det holdt møte i formannskapetssalen under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl. 16.00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H) <i>forfall</i>	John Kongshavn
Helga Tønning (H) <i>forfall</i>	Kimberly Frøiland
Torleiv Kvalvik (Ap)	
Gudrun Caspersen (Ap)	
Jon Arve Ripnes (Frp) <i>forfall</i>	Arne Løvvik
Grete Frøystad (Frp)	
Tore Nilssen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Jofrid Saugestad (SV)	

Befaring: (alle møtte unntatt Frøiland, Saugestad)

Storsteinsvegen gnr. 10, bnr. 1
Flathaugt. 40 og Skagen brygge

Fra administrasjonen møtte:

Stål A. Alfredsen
Kristine Synnes Jepsen
Jan Vidar Endresen
Georg Breivik

ass. rådmann
teknisk forvaltning
teknisk forvaltning
barnas representant

Behandlet ble:

RS 09/19 FLATHAUGGT. 40 - FLERE LEILIGHETSBYGG. VEDR. FRDIGSTILLELSE AV UTEANLEGG.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Saken ble tatt til orientering.

RS 09/20 LONGHAMMARVEGEN 6 - ENDRING AV DRIFT

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Saken ble tatt til orientering.

RS 09/21 LONGHAMMARVEGEN 36 - BRUKSENDRING DEL AV 1. ETG.
PRINSIPPUTTAELSE

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
21.04.2009

Saken ble tatt til orientering.

RS 09/22 TØMMERDALEN 36 - FJERNING AV OPPSATT MUR

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
21.04.2009

Saken ble tatt til orientering.

RS 09/23 LONGHAMMARVEGEN 36 - VEDR. ETABLERING AV BARNAS HUS.
FYLKESMANNENS AVGJØRELSE.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
21.04.2009

Saken ble tatt til orientering.

RS 09/24 HARALDSGATA 95 - BRUKSENDRING

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
21.04.2009

Torleiv Kvalvik foreslo:

Planutvalget ber om at klagen realitetsbehandles i neste møte (12. mai), og ber administrasjonen sette i gang revisjon av dette punktet i kommunedelplan sentrum slik at det åpnes for boligformål i 2. etasje også i hus som ikke er verneverdige..

Kvalsviks forslag ble enstemmig vedtatt.

PS 09/37 PROTOKOLL FRA MØTE I PLANUTVALGET 24.MARS 2009

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
21.04.2009

Protokollen ble godkjent.

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 08/420 som opprettholdes.

Klage datert 27.10.08 fra Sigbjørn Storstein tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.03.2009

Norman Thune foreslo:

Saken utsettes for befarung i neste møte.

Thunes forslag ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Tore Nilsen (V) foreslo:

- *Planutvalget vedtar at klage fra Sigbjørn Storstein tas til følge.*
- *Det vises til plan- og bygningslovens § 20-6 om at kommuneplanens intensjon kan overprøve jordloven. Dette er et LNF-område der spredt boligbygging er tillatt. Planutvalget finner i dette tilfellet å kunne tillate fradeling av parsellen. Hensynet til eiendommens avkastning er ivaretatt gjennom nyplanting, og fradeling vil ikke svekke næringsgrunnlaget vesentlig.*
- *Saken sendes fylkesmannen.*

Ved votering ble Nilsens forslag enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak:

Pålegg av 21.07.08 om retting innen 01.12.08 er ikke etterkommet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om at fagmessig reparasjon av bygningen må være i gang innen 01.09.09. Bygningen inngår i en bevaringsverdig fasaderekke og alle utvendige arbeider på bygningen må derfor utføres i samråd med antikvarisk sakkyndig. Det har så langt ikke vært noe samarbeid med antikvarisk sakkyndig.

Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- bygningslovens § 116a en løpende tvangsmulkt på kr. 300,- pr. virkedag. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av tiltaket er etterkommet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/40 STORDALSVEGEN 10 - EIKEMO - PÅLEGG

Forslag til vedtak:

Pålegg av 11.11.08 om retting innen 01.04.09 er ikke etterkommet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om at vedlikehold av bygningen må være påbegynt innen 01.09.09 eller eventuelt må søknad om riving foreligge innen 01.06.09.

Dersom pålegget ikke er etterkommes innen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116a en løpende tvangsmulkt på kr. 300,- pr. virkedag. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av tiltaket er etterkommet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/41 KLAGE PÅ GODKJENNING AV UTSLIPP I VIKSEFJORDEN

Forslag til vedtak/innstilling:

- *Fast utvalg for plan- og bygningsloven og brannloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av utslippssøknaden.*
- *Det vises derfor til vedtak i sak 2008/2340 som opprettholdes.*
- *Klager datert 26.1.09, 20.2.09, 5.3.09 og 9.3.09 fra Joannes J. Van Wageningen med flere tas ikke til følge.*
- *Klagen tas ikke til følge da nye momenter ikke er innkommet*
- *Saken oversendes fylkesmannen i Rogaland.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/42 RL1566 - REGULERINGSPLAN FOR HARALDSGATA 131 OG 133

Forslag til vedtak:

1. *Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan RL 1566, reguleringsplan for Haraldsgata 131 og 133, med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 24.04.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.*
2. *Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/43 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKJOLDAVEGEN 136. M.FL (GML HAUGALAND BILLAG)

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Skjoldavegen 136 mfl. RL1550 med tilhørende bestemmelser datert 03.04.09 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 3 uker

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

John Kongshavn erklærte seg inhabil og fratrådte. 10 voterende.

Jofrid Saugestad foreslo:

Saken utsettes. Det innhentes mer informasjon om rekkefølgekrav.

Saugestads utsettelsesforslag ble vedtatt med 8 stemmer idet 2 stemte for innstillingen.

PS 09/44 RL1587 - REGULERINGSPLAN FOR STRANDGATA 194 M.FL

Forslag til vedtak:

1. *Fast utvalg for plansaker vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Strandgata 194 m.fl. i 2 alternativer (Alt. A og B) med tilhørende reguleringsbestemmelser (Vist på kart datert 21.04.09).*

2. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens §. 27-1 nr. 1

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Torleiv Kvalvik og John Kongshavn erklærte seg inhabile og fratrådte. 9 voterende.

Marit Brathole foreslo følgende tillegg til pkt. 1:
Planutvalget er negativ til innvendig lekeareal og anbefaler at leke- og fellesareal legges utendørs, evt. på tak med god tilgjengelighet for alle beboere.

Innstillingen med Bratholes tillegg ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

- 1. Fast utvalg for plansaker vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Strandgata 194 m.fl. i 2 alternativer (Alt. A og B) med tilhørende reguleringsbestemmelser (Vist på kart datert 21.04.09).**

Planutvalget er negativ til innvendig lekeareal og anbefaler at leke- og fellesareal legges utendørs, evt. på tak med god tilgjengelighet for alle beboere.

- 2. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens §. 27-1 nr. 1**

PS 09/45 RL 1594 - REGULERINGSENDRING FOR NYGÅRDSVEGEN 7

Forslag til vedtak:

- 1. Det faste utvalget for plansaker godkjenner endring i reguleringsplan for gnr. 26, bnr. 1266, Nygårdsvegen 7 - del av godkjent reguleringsplan RL 867, Gard med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 21.04.09).**
- 2. Endringen anses som en mindre vesentlig reguleringsendring. Jf plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.**
- 3. De berørte parter er varslet. Jf plan- og bygningslovens §. 28-1 nr. 4. Vedtaket kan påklages. Jf plan- og bygningslovens § 15.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/46 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR GNR. 35 BNR. 1670, V/
KLEIVANE SØR/VEST I HAUGESUND KOMMUNE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring for GNR 35 BNR 1670, 268 og 424, RL 1630 ved Kleivane som vist på plankart med tilhørende bestemmelser datert 12.03.09.

Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1 nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

John Kongshavn erklærte seg inhabil og fratrådte. 10 voterende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

PS 09/47 REGULERINGSFORSLAG FOR FEDJEDALEN, ØVRE DEL. RL 1548.

Forslag til vedtak:

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Fedjedalen, Øvre del RL 1548 sist dat. 27.03.09 m/tilhørende bestemmelser sist datert 16.03.09.

Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/48 NY LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKSBEHANDLING (PLANDELEN) -
DELEGERING TIL PLANUTVALGET, FORMANNSKAPET OG RÅDMANNEN

Forslag til innstilling:

- 1. Det opprettholdes eget utvalg til behandling av saker bl.a. etter ny lov om planlegging og byggesaksbehandling (plandelen). Utvalget benevnes planutvalget.*
- 2. Gjeldende ordning med at SLT-koordinator skal ha særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i planlegging og byggesaksbehandling opprettholdes.*
- 3. Det foretas endringer i politisk delegeringsreglement slik det fremgår av vedlegg 1 til saken. Endringene trer i kraft fra 01.07.09.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/49 RL 1598 REGULERINGSPLAN FOR VIBRANDSØY

Forslag til vedtak:

1. *Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for VIBRANDSØY RL 1598 m/tilhørende bestemmelser datert 08.04.2009. Jfr. PBL § 27-2 nr1.*
2. *Planen kunngjøres, og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jfr. PBL §27-2 nr 3.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Enstemmig vedtatt.

PS 09/50 KVALAMARKA 35 - OMSORGSBOLIGER

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 meddeles dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan RL 1574 med tilhørende bestemmelser med hensyn til antall boenheter, endringer av felles gangveger og krav til antall parkeringsplasser, jf samme lovs § 31 nr 1 ""Virkninger av reguleringsplan"", da gjennomføring av tiltaket vurderes ikke å bryte med intensjonene i planen.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad om rammetillatelse mottatt 09.02.09 for oppføring av omsorgsboliger på følgende betingelser:

- *Felles avkjørsel/parkeringsplass, felles gangareal, felles lek, ballbinge, grøntareal, samt felles boder, miljøstasjon må opparbeides i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Krav i §§ 5 og 18 i gjeldende reguleringsbestemmelser må ivaretas.*
- *Regulerte offentlige veger skal i henhold til plan- og bygningslovens § 67 opparbeides i samsvar med gjeldende reguleringsplan.*
- *Nye boliger skal bygges mest mulig energieffektive og minimum oppfylle nye krav i PBL. TEK § 8.2. Jfr. § 6 i reguleringsbestemmelsene.*
- *Boenhetene skal ha bygningskonstruksjon som sikrer at det oppnås forskriftsmessig støynivå. Jfr. § 7 i reguleringsbestemmelsene.*
- *Utbygging av anlegg i området skal skje i henhold til godkjent plan. Det skal i teknisk plan og gjennomføring av tiltak legges til rette for universell utforming, ved å tilpasse tilgjengelighet og bruk for alle brukergrupper. Dette prinsippet skal*

etterstrebtes så langt det er mulig i alle deler av planen, ute som inne. Jfr. § 19 i reguleringsbestemmelsene.

Merknader fra Oddvar Thune tas delvis til følge ved at felles ballbinge og lek kreves opparbeidet.

Arbeidet kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 3.

Godkjenning av ansvarsrett

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Funksjon	Ansvarsområde	T.kl	Godkjent
Vikanes Bungum arkitekter as	SØK			Sentral
Vikanes Bungum arkitekter as	PRO/KPR	Bygninger og installasjoner	2	Sentral

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

John Kongshavn erklærte seg inhabil og fratrådte. 10 voterende.

Kristine Synnes Jepsen orienterte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

PS 09/51 TORGERSNESET 21-PÅLEGG

Forslag til vedtak:

Pålegg av 23.03.09 om retting innen 06.04.09 er ikke etterkommet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gis herved pålegg om fjerning av ulovlig utførte arbeider på bygningen i Torgersneset 21. Arbeidene må være påbegynt innen 30.06.09 og må utføres av ansvarlig foretak. Eventuelt må det foreligge søknad etter plan- og bygningslovens § 93 innen 01.06.09.

Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116a en løpende tvangsmulkt på kroner 300,- pr. virkedag. Eier er selv ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 21.04.2009

Kristine Synnes Jepsen orienterte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

EVENTUELT:

- Fartsdempere – forskjellige typer – forskrifter. Arne Løvvik stilte spørsmål til administrasjonen som vil komme tilbake til saken i neste møte.
- Parkeringsforhold Bjørgvingt. /Storasundgt. – Vegvesenet/Politiet. John Kongshavn tok opp saken igjen. Georg Breivik "tar med seg" saken i Politirådets møte 11. mai.
- Sikkerhetstiltak i området Rogalandgt. – Bråvallagt. Bystyret har bevilget 1 mill. kr. til dette arbeidet som ennå ikke er utført, kun skilting av humper. Lederen uttrykte sin frustrasjon over særdeles treg saksgang

Møtet slutt kl. 19.00

Jahn Trygve Urrang

Leder

Elisabet Kristiansen

utvalgssekretær