

Dato: 10.11.2009  
Saksnr: 2009/759  
Løpenr: 34970/2009  
Arkivkode:

Saksbehandler:  
Elisabet Kristiansen  
Tlf: 52743050

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget	17.11.2009

## **PROTOKOLL 20.10.2009 - PLANUTVALGET**

Forslag til vedtak:  
Protokollen godkjennes.

Rådmann

## PROTOKOLL

fra

### møte i Planutvalget i Haugesund

Den 20.10.2009 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl. 16.10.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H)	
Helga Tonning (H) <b>forfall</b>	Laila Pettersen Garvik
Torleiv Kvalvik (Ap) <b>forfall</b>	Inger Mæland
Gudrun Caspersen (Ap)	
Jon Arve Ripnes (Frp)	
Grete Frøystad (Frp)	
Tore Nilsen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Kari Aardal (SV)	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kristine Synnes Jepsen	Enhetsleder teknisk forvaltning
Georg Breivik	Barnas representant
Bjarte Børtveit	Arealplanlegger
Gunnar Alvheim	Enhetsleder teknisk drift. Møtte i sak 09/125

Ingen merknader til innkalling eller saksliste.

Utlagt på representantenes bord:

- Reguleringsplan RL 1569 – Reviderte reguleringsbestemmelser for Salhusvegen/Jomfruvegen, gnr. 36, bnr. 4, 15, 662 m.fl.

Behandlet ble:

### **RS 09/44 Raglamyrvegen 30 - Nytt kontorbygg**

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Saken ble tatt til orientering

## **PS 09/112 Protokoll 22.09.09 - Planutvalget**

Forslag til vedtak:

*Protokollen godkjennes.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Enstemmig vedtatt

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

***Protokollen godkjennes.***

## **PS 09/113 Omdøping av gater til Gunnar Hellesens gate, Einar Hallelands gate og Hanne Kroghs veg.**

Forslag til vedtak/innstilling:

*I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas Åsbygata å døpes om til Gunnar Hellesens gate fra Skåregata til Karmsundgata.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Administrasjonen har valgt å trekke saken. Bjarte Børtveit orienterte. Jahn Trygve Urrang(H) oppfordret til at denne saken blir klargjort til planutvalgets møte i november.

## **PS 09/114 Omdøping av del av Djupaskarvegen og eventuelt Skippergata til Einar Hallelands gata**

Forslag til vedtak/innstilling:

*Forslag 1.*

*I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas del av Skippergata og del av Djupaskarvegen fra Skåregata til Karmsundgata å tildeles nytt navn til Einar Hallelands gate.*

*Forslag 2.*

*I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas del av Djupaskarvegen fra Skåregata til Karmsundgata å tildeles nytt navn til Einar Hallelands gate.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Administrasjonen har valgt å trekke saken. Bjarte Børtveit orienterte.

## **PS 09/115 Omdøping av del av Mjåsundvegen til Hanne Kroghs veg**

*Forslag til vedtak/innstilling:*

*I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas Hanne Kroghs veg som navn på vegen som går fra hvor Mjåsundvegen møter Egils veg og frem til friluftsområdet ved Nordre Skeisvatnet. Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009*

Bjarte Børtveit orienterte.

Marit Brathole(KrF) fremsatte forslag om at saken utsettes for å finne andre alternative veier.

Utsettelsesforslaget falt med 10 mot 1 stemme (KrF stemte imot).

Forslag til innstilling ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer. (V, KrF og SV stemte imot)

Vedtatt i Planutvalget – 20.10.2009

***I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas Hanne Kroghs veg som navn på vegen som går fra hvor Mjåsundvegen møter Egils veg og frem til friluftsområdet ved Nordre Skeisvatnet.***

## **PS 09/116 YTREHAUGEN - FARTSGRENSESONE 30 KM/T**

Forslag til vedtak:

1. *Det innføres fartsgrensesone 30 km/t i Ytrehaugen, Søre Vikse.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Enstemmig vedtatt.

Vedtatt i Planutvalget – 20.10.2009

1. ***Det innføres fartsgrensesone 30 km/t i Ytrehaugen, Søre Vikse.***

## **PS 09/117 KVALSVIKVEGEN 59 B - ENEBOLIG - NABOKLAGE**

Forslag til vedtak:

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak 09/365 som opprettholdes.*

*Klage datert 28.09.09 fra Marianne Svindland tas ikke til følge.*

*Saken oversendes fylkesmannen.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Kristine Synnes Jepsen orienterte.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.***

***Det vises derfor til vedtak i sak 09/365 som opprettholdes.***

***Klage datert 28.09.09 fra Marianne Svindland tas ikke til følge.***

***Saken oversendes fylkesmannen.***

**PS 09/118 RL 1586 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KVARTALET SØRHAUGGTATA/SKÅREGATA/SKIPPERGATA/NYGATA. SLUTTBEHANDLING**

Forslag til vedtak

1. *Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan RL 1586 – reguleringsplan for del av kvartalet Sørhauggata/Skåregata/Skippergata/Nygata med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 20.10.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1. (1985).*
2. *Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3. (1985).*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Tore Nilsen (V) la ned følgende tilleggsforslag:

3. *Planutvalget ber om å få byggesaken tilbake til behandling.*

Innstillingen, med tilleggsforslaget til Nilsen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

1. ***Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan RL 1586 – reguleringsplan for del av kvartalet Sørhauggata/Skåregata/Skippergata/Nygata med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 20.10.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1. (1985).***

- 2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3. (1985).**
- 3. Planutvalget ber om å få byggesaken tilbake til behandling.**

## **PS 09/119 RL1619 - REGULERINGSPLAN FOR SKÅREGATA 137B M. FL. - SLUTTBEHANDLING**

Forslag til vedtak

- 1. Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan RL 1619 – reguleringsplan for Skåregata 137B m.fl og med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 20.10.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1. (1985).*
- 2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3. (1985).*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Kristine Synnes Jepsen orienterte.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

- 1. Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan RL 1619 – reguleringsplan for Skåregata 137B m.fl og med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 20.10.09). Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1. (1985).**
- 2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3. (1985).**

## **PS 09/120 RL1569 - REGULERINGSPLAN FOR SALHUSVEGEN/JOMFRUVEGEN, GNR. 36 BNR. 4, 15, 662 M.FL**

Forslag til vedtak

- 1. Planutvalget vedtar ved 2.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Salhusvegen/Jomfruvegen, gnr. 36 bnr. 4, 15, 662 med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 20.10.09).*
- 2. Plansaker viser til rådmannens vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget og bestemmelser i samsvar med rådmannens anbefaling.*
- 3. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2. (1985).*

## Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Kristine Synnes Jepsen orienterte.

Gudrun Caspersen (DNA) la ned følgende endringsforslag:

Plansaker i punkt 2 endres til *planutvalget*.

Innstillingen, med endringsforslaget til Caspersen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

- 1. Planutvalget vedtar ved 2.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Salhusvegen/Jomfruvegen, gnr. 36 bnr. 4, 15, 662 med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 20.10.09).**
- 2. Planutvalget viser til rådmannens vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget og bestemmelser i samsvar med rådmannens anbefaling.**
- 3. Planforslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn og berørte grunneiere og rettighetshavere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2. (1985).**

### **PS 09/121 Fjellstemmen Barnehage - Eivind Nielsens gate 25 - Reguleringsendring**

Forslag til vedtak:

*Forslag til reguleringsendring av Eivind Nielsens gate 25, RL 1614 dat 22.06.09, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10, Krf. § 12-11. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.*

*Reguleringsbestemmelser for hovedplanen Fjellstemmen RL 1060 gjøres gjeldene med følgende endring:*

*§ 13 Bebyggelsen tillates oppført i maks 1 etasje med utnyttelse inntil 25 % av tomtens nettoareal. Grad av utnytting kan overstige 25 %, hvis kvalitetsmessig uteareal etableres over bebyggelse på tak. Bebyggelsens utforming, avkjørsel, parkering, beplanting og innhengning skal godkjennes av bygningsrådet.*

*For øvrig tilføyes:*

*§ 13 a. Universell utforming  
Prinsippene for universell utforming skal følges i planløsning, byggemåter og utforming av arealer for hele planområdet. Prinsippene skal følges i alle deler av planen, ute som inne.*

*Alle mennesker skal kunne bruke omgivelsene uten tilpasning eller spesiell utforming. Områder som ikke følger disse prinsippene skal angis konkret.*

*§ 13 b. Miljø*

*Det skal bygges bærekraftig med alternative energikilder, langsiktig materialbruk og et lavt årlig energiforbruk, hvor bygg helst kan klassifiseres energimerkets klasse A til C.*

*§ 13 c. Generelle støykrav  
Tiltakshaver skal dokumentere at maksimale støykrav etter gjeldene forskrifter ikke overskrides.*

*Frist for uttalelse: 6 uker*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Norman Thune jr (H) la ned følgende forslag:

*Saken utsettes, og sendes til utvalg for miljø- og naturforvaltning.*

Utsettelsesforslaget fra Thune ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

***Saken utsettes, og sendes til utvalg for miljø- og naturforvaltning.***

**PS 09/122 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR EKENÆSVEGEN  
13. G.NR. 36, B.NR. 77. RL 1546.**

Forslag til vedtak:

*Forslag til reguleringsendring for Ekenæsvegen 13, g.nr. 36, b.nr. 77, dat. 28.09.09, RL 1546, med tilhørende bestemmelser datert 28.09.09, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10, Krf. § 12-11. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.*

*Frist for uttalelse: 6 uker.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Grete Frøystad(FrP) la ned følgende tilleggsforslag:

*Planen tas ikke opp til behandling. Gjeldende reguleringsplan RL 866 opprettholdes.*

Tilleggsforslaget falt med 9 mot 2 stemmer (FrP stemte for).  
Forslag til vedtak ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (FrP stemte imot).

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

***Forslag til reguleringsendring for Ekenæsvegen 13, g.nr. 36, b.nr. 77, dat. 28.09.09, RL 1546, med tilhørende bestemmelser datert 28.09.09, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10, Krf. § 12-11. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

**Frist for uttalelse: 6 uker.**

**PS 09/123 Mindre endring av reguleringsplan for RL 1196, HAUGE SKOLE, HAUGEVEGEN 31 OG ERLING SKJALGSONSGATE 25, G.NR. 28, B.NR. 615 OG G.NR. 28, B.NR. 776.**

Forslag til vedtak:

*Planutvalget vedtar forslag til mindre reguleringsendring i RL 1196 som vist på vedlagt plankart datert 15.09.09.  
Reguleringsbestemmelsene for hovedplanen gjøres gjeldende.*

*Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14, mindre endring i reguleringsplan.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

***Planutvalget vedtar forslag til mindre reguleringsendring i RL 1196 som vist på vedlagt plankart datert 15.09.09.  
Reguleringsbestemmelsene for hovedplanen gjøres gjeldende.***

***Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14, mindre endring i reguleringsplan.***

**PS 09/124 MINDRE ENDRING AV OMRÅDEPLAN RL 961, RL 1122 OG RL 1565 VED LILLESUND SKOLE. DEL AV G.NR. G.NR. 33, B.NR. 603 OG 604. RL 1632.**

Forslag til vedtak:

*Planutvalget vedtar forslag til mindre reguleringsendring av områdeplan RL 961, RL 1122 og RL 1565 ved Lillesund Skole – endret trace for gang- og sykkelveg, (Del av g.nr. 33, b.nr. 603 og 604) som vist på plankart RL 1632, datert 18.09.09 med tilhørende bestemmelser sist dat. 16.09.09.*

*Saken behandles som mindre endring i reguleringsplan i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14, Endring og oppheving av reguleringsplan.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Kristine Synnes Jepsen orienterte.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

**Planutvalget vedtar forslag til mindre reguleringsendring av områdeplan RL 961, RL 1122 og RL 1565 ved Lillesund Skole – endret trace for gang- og sykkelveg, (Del av g.nr. 33, b.nr. 603 og 604) som vist på plankart RL 1632, datert 18.09.09 med tilhørende bestemmelser sist dat. 16.09.09.**

**Saken behandles som mindre endring i reguleringsplan i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14, Endring og oppheving av reguleringsplan.**

## **PS 09/125 FELLES VANN-AVLØPSNORM FOR HAUGESUND KOMMUNE**

Forslag til vedtak/innstilling:

1. *Haugesund kommune vedtar "Felles Vann- og avløpsnorm for Haugesund kommune" med vedlegg, samt lokale bestemmelser for Haugesund kommune.*
2. *Teknisk driftsenhet v/Driftssjefen gis fullmakt til senere endringer og oppdatering av lokale bestemmelser.*
3. *Haugesund kommune vedtar KS/Kommuneforlagets "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp"; Administrative og Tekniske bestemmelser*

### Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Gunnar Alvheim orienterte.

Gudrun Caspersen (DNA) la ned følgende endringsforslag:

*Haugesund kommune endres til Haugesund bystyret i første og tredje punkt. Første punkt, første punktum endres til: Haugesund bystyret vedtar at Haugesund tar i bruk "Felles vann- og avløpsnorm"... Teknisk driftsenhet v/Driftssjefen i andre punkt endres til Rådmannen. I tredje punkt påføres til slutt i innstillingen: ...tas i bruk i Haugesund kommune.*

Innstillingen, med Caspersens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

1. ***Haugesund bystyret vedtar at Haugesund tar i bruk "Felles Vann- og avløpsnorm" med vedlegg, samt lokale bestemmelser for Haugesund kommune.***
2. ***Rådmannen gis fullmakt til senere endringer og oppdatering av lokale bestemmelser.***
3. ***Haugesund bystyret vedtar at KS/Kommuneforlagets "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp"; Administrative og Tekniske bestemmelser tas i bruk i Haugesund kommune.***

**PS 09/126 RL1643 - REGULERINGSPLAN FOR NAUSTOMRÅDE, GNR. 15  
BNR. 5 OG 6, HAGLAND**

Forslag til vedtak

1. *Planutvalget vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til detaljregulering for naustområde, gnr. 15, bnr. 5 og 6 Hagland, med tilhørende bestemmelser. Jf plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-7. (Vist på kart sist datert 20.10.09).*
2. *Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 12-10.*

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.10.2009

Grete Frøystad påpekte at sak 09/126 ikke er oppført på sakslisten i hefte 1 og 2.

Enstemmig vedtatt

Vedtak i Planutvalget – 20.10.2009

1. ***Planutvalget vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til detaljregulering for naustområde, gnr. 15, bnr. 5 og 6 Hagland, med tilhørende bestemmelser. Jf plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-7. (Vist på kart sist datert 20.10.09).***
2. ***Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens § 12-10.***

**EVENTUELT:**

**Eiendom som står til forfall..** Kari Aardal(SV) ønsker en tilbakemelding på hva som skjer med eiendom i Håkonsgate 1.

Tore Nilsen:

**Gjengroing og feiing av sykkel- og gangstier.** Tore Nilsen(V) påpekte at det er flere gjengrodde sykkel- og gangstier, og at de må feies. Nilsen etterspurte et enkelt system for varsling av utilfredstillende vedlikehold på gang- og sykkelstinetet.

**Politiske saker på nett.** Tore Nilsen(V) ønsket en løsning der de sakene som skal behandles av et politisk organ, blir lagt ut på nett med en gang saken er ferdig fra saksbehandler.

Kristine Synnes Jepsen orienterte angående spørsmål om sykkel- og gangstier.

Møte slutt 18.00

Haugesund 20.oktober 2009

Jahn Trygve Urrang  
Leder

Linn Therese Erve  
Sekretariatsleder