

Dato: 17.08.2009  
Saksnr: 2009/759  
Løpenr: 25925/2009  
Arkivkode:

Saksbehandler:  
Elisabet Kristiansen  
Tlf: 52743050

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven	25.08.2009

## **PROTOKOLL 16.06.09 - PLANUTVALGET**

Forslag til vedtak:  
Protokollen godkjennes.

Rådmann

## PROTOKOLL

fra

### møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 16.06.2009 ble det holdt møte på Røvær kulturhotell under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl. 08.45.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H) <b>forfall</b>	Laila Pettersen Garvik
Helga Tønning (H)	
Torleiv Kvalvik (Ap)	
Gudrun Caspersen (Ap) <b>forfall</b>	Inger Mæland
Jon Arve Ripnes (Frp)	
Grete Frøystad (Frp)	
Tore Nilsen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Kari Aardal (SV)	

Fra administrasjonen møtte:

Stål A. Alfredsen  
Jarle Stunes  
Gunnar Alfheim  
Georg Breivik **forfall**

ass. rådmann  
teknisk forvaltning  
teknisk drift  
barnas representant

#### ORIENTERINGER:

Røvær tiltaksnemnd var invitert til møte, og hadde spørsmål om:

- Vaktmesterstilling
- Strømnettet på Røvær
- Hjemmehjelp/hjemmesykepleie
- Øremerkede tomter til fastboende
- Oppgradering av lekeplass
- Vegen til gravplassen
- Farlig kaianlegg
- Renovasjonsproblemer

Gunnar Alfheim og Stål Alfredsen svarte på spørsmål og orienterte. Flere spørsmål er utenfor planutvalgets kompetanse og forelegges derfor formannskapet.

Når det gjaldt renovasjonsproblemene, vil Haugesund kommunes representantskapsmedlemmer i HIM, ta dette opp med HIM som har ansvaret for renovasjonen på Røvær.

Notat fra ass. driftssjef Olav Heimdal ang. vann og avløp på Røvær. Gunnar Alfheim orienterte.

**RS 09/27 OMRÅDEREGULERING FOR YTREHAUGEN. RL 1625.REFERAT FRA  
OPPSTARTMØTE**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

Saken ble tatt til orientering.

**RS 09/28 KIRKEGATA 166 - HOTELL - KLAGE PÅ VILKÅR AV FRIKJØP AV  
PARKERINGSPLASSER**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

Saken ble tatt til orientering.

**RS 09/29 EINERVEGEN 1 - DIVERSE ENDRINGER BOLIG**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

Saken ble tatt til orientering.

**PS 09/69 PROTOKOLL 12.05.2009 - PLANUTVALGET**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

*Protokollen ble godkjent.*

**PS 09/70 HARALDSGT 34 - VEDTAK OM TVANGSMULKT**

Forslag til vedtak

*Varsel om pålegg av 04.09.08 om retting innen 22.09.08 er ikke  
etterkommet.*

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 113 gis herved pålegg om  
opphør av ulovlig bruk av 2 ulovlig innredede leiligheter og fjerning av  
ulovlig utført arbeid i forbindelse med innredning av disse leilighetene  
innen 15.09.09. Eventuelt må det foreligge søknad etter plan- og  
bygningslovens § 93 innen samme dato.*

***Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116a en løpende tvangsmulkt på kroner 1000,- pr. virkedag. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/71 STORASUNDSSKJÆRENE. UTFYLLING AV TUNNELLMASSER FOR NY FORBINDELSE TIL RISØY**

Forslag til vedtak:

- 1. Fast utvalg for plansaker godkjenner utfylling på Storesundsskjærene som omsøkt av Statens vegvesen ved brev datert 25.05.09. Jf reguleringsbestemmelsenes § 27.***
- 2. Arbeidene kan ikke igangsettes før godkjenning fra Kystverket og Fylkesmannen i Rogaland foreligger.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/72 KARMSUNDGATA 206 - RIVING**

Forslag til vedtak

***Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-6 jfr. § 7 samt plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 tredje ledd avslås søknad mottatt 03.04.09 for riving av bygg i Karmsundsgata 206.***

***En eventuell søknad om riving må vurderes etter det foreligger en reguleringsplan for eiendommen, og det foreligger en godkjent byggesøknad og igangsettingstillatelse er gitt.***

***Nabomerknader tas til følge.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Jarle Stunes orienterte.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PS 09/73 FLOTMYRGATEN 155 - RIVING**

Forslag til vedtak

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-6 samt plan- og bygningsloven § 93 jfr. § 91 tredje ledd avslås søknad mottatt 03.04 for riving av bygg i Flotmyrgaten 155.*

*En eventuell søknad om riving må vurderes etter det foreligger en reguleringsplan for eiendommen, og det foreligger en godkjent byggesøknad og igangsettingstillatelse er gitt.*

*Nabomerknader tas til følge.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Jon Arve Ripnes foreslo:

- 1. Planutvalget godkjenner at bygget rives, jfr. Plan- og bygningslovens § 93. Bygget inngår ikke i en kvartalstruktur, og har ikke egenverdi.***
- 2. Området opparbeides med beplantning til det foreligger godkjent byggesøknad og igangsetting tillates.***

Ved votering falt innstillingen og Ripnes' forslag ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Kvalvik, Mæland (AP), Nilsen (V), Brathole (KrF) og Aardal (SV)).

**PS 09/74 VIKSEFJORDEN/MELKEVIK - RIVING AV GAMMEL HYTTE, BYGGING AV NY**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.***

***Det vises derfor til vedtak i sak 09/109 som opprettholdes.***

***Klage datert 24.04.09 fra Stjernehytten AS v/Thor Rafoss tas ikke til følge.***

***Saken oversendes fylkesmannen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/75 NORRØNAGATA 19 - AVSLAG GARASJE**

Forslag til vedtak

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak 09/147 som opprettholdes.*

*Klage datert 28.04.09 fra Norman Thune tas ikke til følge.*

*Saken oversendes fylkesmannen.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Norman Thune erklærte seg inhabil og fratrådte. 10 voterende.

Helga Tønning foreslo:

***Saken utsettes for befarings.***

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/76 BAUTAVEGEN 3 - UTHUS/BOD - NABOKLAGE**

Forslag til vedtak

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak 09/165 som opprettholdes.*

*Klage datert 28.04.09 fra Klara J. Helgesen tas ikke til følge.*

*Saken oversendes fylkesmannen.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/77 SKÅREDALEN - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM**

Forslag til vedtak

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak PS 09/32 som opprettholdes.*

**Klage datert 24.04.09 fra advokat Berge tas ikke til følge.**

**Saken oversendes fylkesmannen.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Stål Alfredsen orienterte.  
Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PS 09/78 TORGERSNESET 5 - ENEBOLIG**

Forslag til vedtak

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.***

***Det vises derfor til vedtak i sak 09/133 som opprettholdes.***

***Klage datert 23.04.09 fra Katarsis v/Kirsti Sveindal tas ikke til følge.***

***Saken oversendes fylkesmannen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Marit Brathole foreslo:

***Saken utsettes for befarings.***

Bratholes forslag ble enstemmig vedtatt.

**PS 09/79 FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN - VASSBREKKE ØST. DEL AV FELT B1 OG B3. RL 1600.**

Forslag til vedtak:

***Forslag til bebyggelsesplan for Vassbrekke Øst. Del av felt B1 og B3, RL 1600, med tilhørende bestemmelser sist dat. 28.05.09 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse: 01.08.09.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/80 FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING AV  
TYSVÆRGATA 42. G.NR. 29, B.NR. 175. RL 1609.**

Forslag til vedtak

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av Tysværgata 42, g.nr. 29, b.nr. 175 - deling av boligtomt og g.nr. 29, b.nr. 2, g.nr. 29, b.nr. 621 – friområde-gangveg. RL 1609, dat. 31.03.09. Reguleringsbestemmelser for Sørhaug, RL 781 gjelder, men med følgende endring datert 31.03.09:***

**A. Boligområder. Åpen bebyggelse:**

- § 2** *Utskilt tomt kan bebygges med frittliggende bolig i 2 etg. Tillatt grad av utnyttning er 30%, inkludert 2 biloppstillingsplasser/garasje. Boligen kan ha flatt tak med maksimal høyde 7 meter over gjennomsnittlig terreng.*
- § 3** *Ved tiltak på utskilte eiendom stilles det krav til arkitekturprosjektering i til.kl. 3. Bolig må tilpasses terrenget på en god måte. Det kan tillates skjæringer og forstøtningsmurer i terrenget hvis dette gjøres skånsomt og prosjekteres inn som en del av et helhetlig arkitektonisk uttrykk. Hekk mellom eksisterende bolig og utskilt tomt må bevares.*
- § 4** *Utskilte eiendom skal ha adkomst via regulert off. gangveg. Det tillates kjøring til eiendom. Etablering av avkjørsel gjennom regulert friareal, kan innenfor tomtegrensen plasseres der det er ønskelig i forhold til fremtidig bolig.*
- § 5** *Prinsippene for universell utforming skal følges i planløsning, byggemåter og utforming av arealer for hele planområdet. Prinsippene skal følges i alle deler av planen, ute som inne. Alle mennesker skal kunne bruke omgivelsene uten tilpasning eller spesiell utforming. Områder som ikke følger disse prinsippene skal angis konkret.*

***Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1 nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/81 RL1618 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING, STEINSFJELLET 56, GNR/BNR 4/293**

Forslag til vedtak

**Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1490 som vist på plankart RL 1618 datert 28.05.2009. Bestemmelser er uendret.**

**Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1 nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/82 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - GNR. 35, BNR. 1268 - KARMSUND BRYGGE RL 1496**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1496 som vist på plankart datert 26.05.09 med tilhørende bestemmelser datert 26.05.09.***

***Reguleringsbestemmelsene for hovedplanen gjøres gjeldende med følgende tillegg til punkt 03 PARKERING og 04 TRAFIKKOMRÅDE; §10 Gjesteparkering skal opparbeides i henhold til godkjent plan samtidig med utbyggingen av området. Nedkjørsel til parkeringsanlegg skal opparbeides som vist i plankartet***

***§ 14 Interne gangveger skal opparbeides med minimum 3m bredde, samtidig med utbyggingen av området.***

***Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1 nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/83 RL1570 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HASSELØY NORD**

Forslag til vedtak

- 1. Fast utvalg for plansaker vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Hasseløy Nord med tilhørende reguleringsbestemmelser (Vist på kart datert 16.06.09).***

**2. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens §. 27-1 nr. 1**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Tore Sampson v/Hasseløy Eiendom orienterte.

Enstemmig vedtatt.

**PS 09/84 RL 1586 - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KVARTALET SØRHAUGGATA/SKÅREGATA/SKIPPERGATA/NYGATA**

Forslag til vedtak:

- 1. Fast utvalg for plansaker vedtar ved 2.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for del av kvartalen Sørhauggata/Skåregata/Skippergata/Nygata med tilhørende reguleringsbestemmelser. (Vist på kart sist datert 16.06.09).**
- 2. Fast utvalg for plansaker viser til rådmannens vurdering av de innkomne uttalelser og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med rådmannens anbefaling.**
- 3. Offentlige myndigheter og grunneiere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i den foreliggende behandling, varsles og gis en rimelig frist til å uttale seg. Jf plan- og bygningslovens §. 27-1 nr.2.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Helga Tønning stilte spørsmål om sin habilitet. Formannskapet erklærte henne habil.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PS 09/85 RL1619 - REGULERINGSPLAN FOR SKÅREGATA 137B M.FL.**

Forslag til vedtak:

- 1. Fast utvalg for plansaker vedtar ved 1.gangsbehandling forslag til reguleringsplan for Skåregata 137B m.fl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (Vist på kart datert 16.06.09).**
- 2. Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og berørte grunneiere varsles. Jf plan- og bygningslovens §. 27-1 nr. 1**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

EKSTRASAKER:

**PS 09/86 SOMMERDELEGASJON 2009**

Forslag til vedtak:

***I henhold til delegasjonsreglementets pkt. 1.9, gis rådmannen utvidet fullmakt til, i samråd med leder og/eller nestleder i planutvalget, å treffe avgjørelser i alle saker som ikke er av kontroversiell art fram til neste møte i utvalget.***

***Rådmannen får delegert fullmakt til å***

- ***fatte vedtak om tvangsmulkt***
- ***Behandle klagesaker***
- ***Utlekking av reguleringsaker***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
16.06.2009

Tore Nilsen foreslo følgende tillegg (med uthevet skrift), etter .....som ikke er av kontroversiell..... ***eller prinsipiell art*** ....fram til neste møte i utvalget.

Planutvalgets vedtak:

***I henhold til delegasjonsreglementets pkt. 1.9, gis rådmannen utvidet fullmakt til, i samråd med leder og/eller nestleder i planutvalget, å treffe avgjørelser i alle saker som ikke er av kontroversiell eller prinsipiell art fram til neste møte i utvalget.***

***Rådmannen får delegert fullmakt til å***

- ***fatte vedtak om tvangsmulkt***
- ***Behandle klagesaker***
- ***Utlekking av reguleringsaker***

Forslag til vedtak med Nilsens tillegg ble enstemmig vedtatt.

**PS 09/87 HØRINGSFORSLAG: REVIDERING AV FORSKRIFT OM UTSLIPP AV  
AVLØPSVANN FRA BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER SOM IKKE ER  
TILKNYTTET OFFENTLIG AVLØPSNETT.**

Forslag til vedtak:

**Revidert forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger som ikke er tilknyttet offentlig avløpsnett, sendes ut på høring 19.juni 2009. Høringsfristen settes til 21.august 2009.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Enstemmig vedtatt.

#### **PS 09/88 JOHN AUDUN HAUGES SKULPTUR - PLASSERING**

Forslag til vedtak:

*Rådet for kunstnerisk utsmykking anmoder Planutvalget om å behandle plassering av John Audun Hauges Skulptur på Indre kai i sitt møte den 16. juni 2009.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.06.2009

Inger Mæland erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Torleiv Kvalvik foreslo følgende endring av forslag til vedtak:

***Planutvalget imøtekommer Råd for kunstnerisk utsmykkings anmodning om plassering av John Audun Hauges skulptur på Indre kai - i henhold til vedlagte kart.***

Kvalviks endringsforslag ble vedtatt med 9 mot 1 stemme (Pettersen Garvik, H)

#### **EVENTUELT:**

- Planutvalgets møter på Røvær i juni måned – i forhold til media og tilhørere – tidspunktet. Lederen ønsket å drøfte ulike alternativer.
- Planutvalgets møte i desember – Gunnar Alfheim inviterte planutvalget til driftsbygget på Årabrot.
- Trafikkale forhold på Indre kai – grunnlag for en prinsipiell sak. Stål Alfredsen orienterte.
- Lekeplasser – mer variasjon – behov for prinsipiell debatt - temakveld. Stål Alfredsen orienterte.

Møtet slutt kl. 12.30

Jahn Trygve Urrang  
Leder

Elisabet Kristiansen  
utvalgssekretær