

Dato: 19.01.2010
Saksnr: 2009/759
Løpenr: 1677/2010
Arkivkode:

Saksbehandler:
Elisabet Kristiansen
Tlf: 52743050

Saksnr	Utvalg	Møtedato
10/1	Planutvalget	26.01.2010

PROTOKOLL PLANUTVALGET - 15.12.2009

Forslag til vedtak:
Protokollen godkjennes.

--- slutt på innstilling ---

Rådmann

PROTOKOLL

fra

møte i Planutvalget i Haugesund

Den 15.12.2009 ble det holdt møte på Årabrot, driftsbygget, under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl.16.00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H)	
Helga Tønning (H)	
Torleiv Kvalvik (Ap)	
Gudrun Caspersen (Ap)	
Jon Arve Ripnes (Frp)	
Grete Frøystad (Frp)	
Tore Nilsen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Jarle Stunes (SV)	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kristine Synnes Jepsen	Enhetsleder, teknisk forvaltning
Erik Brinchmann	Enhetsleder, teknisk forvaltning (i Jepsens permisjonstid)
Georg Breivik	Barnas representant
Trygve Eriksen	teknisk forvaltning
Jan Vidar Endresen	Juridisk rådgiver, teknisk forvaltning
Svanhild Lygre Andersen	Teknisk forvaltning
Gunnar Alfheim	Enhetsleder, teknisk drift
Bjarne Grimstvedt	Brannsjef

ORIENTERINGER:

v/**Svanhild Lygre Andersen**:

- Om administrasjonens tolkning av behandling av vedtak som gjøres adm. etter PBL §12-14:

"Små endringer kan delegeres til administrasjonen"

Vår holdning til hvilke saker vi mener vi kan ta som delegert administrasjonsvedtak i regulering/plansaker er at dette kun vil gjelde **små endringer** i en gjeldende plan. Det vil for eksempel gjelde i saker der det er enighet i alle faginstansene, forvaltning/drift, der det ikke er nabomerknader eller overordna styringsvedtak som har kryssende interesser. Kontroversielle saker som angår for eksempel endring av bestemmelser i gamle planer, økt BYA, endret byggehøyde og lignende, vil vi fortsatt legge frem for politisk behandling.

v/**Kristine Synnes Jepsen**

- om hva som kan gjøres for å sikre nødvendig arkitektonisk kvalitet og variasjon, samtidig som man påser at lokal egenart beholdes og videreutvikles når det bygges nytt i Haugesund sentrum.

Ass. rådmann ønsket Erik Brinchmann velkommen i vikariatet som leder i teknisk forvaltning, og takket Kristine Synnes Jepsen for godt samarbeid før hun gikk ut i permisjon. Lederen fulgte opp rådmannen.

RS 09/45 REFERAT MØTE 17.NOVEMBER, FELTUTBYGGINGSGRUPPA

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Saken ble tatt til orientering.

--- slutt på saksprotokoll ---

**RS 09/46 REFERAT FRA OPPSTARTMØTET.DETALJREGULERING GURISTØ.
G.NR. 35, B.NR. 12, G.NR. 35, B.NR. 1189, G.NR. 35, B.NR. 1634. RL
1644.**

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Saken ble tatt til orientering.

--- slutt på saksprotokoll ---

**RS 09/47 NY GANG OG SYKKELVEG FRA HUGGINSGT. OG NJORDSVEG MOT
FRØYASVEG - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN - RL 1641**

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Saken ble tatt til orientering.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/132 PROTOKOLL 17.11.2009 - PLANUTVALGET

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Protokollen ble godkjent.

Kristine Synnes Jepsen orienterte om skaterampe under Risøybroen,
spørsmål fra Georg Breivik i forrige møte.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/133 SAUDAGATA 45 - ENEBOLIG OG GARASJE - KLAGEBEHANDLING

Forslag til vedtak

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 09/458 som opprettholdes.

Klage datert 12.11.09 fra Karl-Erik Kalleland og Mette Steinsland tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

--- slutt på innstilling ---

Følgende fellesforslag ble fremmet:

- 1. Planutvalget finner at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken. Det vises til vedtak 09/458 som endres. Klage datert 12.11 fra Karl-Erik Kalleland og Mette Steinsland tas delvis til følge.**
- 2. Saken sendes tilbake til administrasjonen. Tiltaket må senkes i terreng og må i større grad sees i forhold til nabobebyggelsen, slik at naboulempen som skyggevirkning/reduerte solforhold reduseres.**

Ved alternativ votering ble fellesforslaget enstemmig vedtatt.

[---](#) slutt på saksprotokoll [---](#)

PS 09/134 FJELLSTEMMEN BARNEHAGE - EIVIND NIELSENS GATE 25 - REGULERINGSENDRING

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsendring av Eivind Nielsens gate 25, RL 1614 dat 22.06.09, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10, Krf. § 12- 11. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Reguleringsbestemmelser for hovedplanen Fjellstemmen RL 1060 gjøres gjeldene med følgende endring:

§ 13 Bebyggelsen tillates oppført i maks 1 etasje med utnyttelse inntil 25 % av tomtens nettoareal. Grad av utnyttning kan overstige 25 %, hvis kvalitetsmessig uteareal etableres over bebyggelse på tak. Bebyggelsens utforming, avkjørsel, parkering, beplantning og innhengning skal godkjennes av bygningsrådet.

For øvrig tilføyes:

§ 13 a. Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal følges i planløsning, byggemåter og utforming av arealer for hele planområdet. Prinsippene skal følges i alle deler av planen, ute som inne. Alle mennesker skal kunne bruke omgivelsene uten tilpasning eller spesiell utforming. Områder som ikke følger disse prinsippene skal angis konkret.

§ 13 b. Miljø

Det skal bygges bærekraftig med alternative energikilder, langsiktig materialbruk og et lavt årlig energiforbruk, hvor bygg helst kan klassifiseres energimerkets klasse A til C.

§ 13 c. Generelle støykrav

Tiltakshaver skal dokumentere at maksimale støykrav etter gjeldene forskrifter ikke overskrides.

Frist for uttalelse: 6 uker

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/135 FORSLAG TIL MINDRE REGULERINGSENDRING. NY ATKOMST TIL FJELLVEGEN 11. G.NR. 30, B.NR. 409. RL 1638. ENDRING AV RL 1310. (KFR. RL 1505).

Forslag til vedtak:

Planutvalget vedtar forslag til mindre reguleringsendring av ny atkomst til Fjellvegen 11, g.nr. 30, b.nr. 409, som vist på plankart RL 1638, endring av RL 1310, (Kfr. RL 1505) sist datert 18.11.09.

Reguleringsbestemmelsene for hovedplanen RL 1310, (kfr. RL 781) gjøres gjeldende.

Saken behandles i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan.

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/136 SKJOLDAVEGEN 316B. FORESPØRSEL FRA SKÅREDALEN VEL OM BRUK AV BYGNINGER OG 6 MÅL TOMT.

Forslag til vedtak:

Skjoldavegen 316b reserveres til skoleformål. Det anbefales riving av de to bygningene.

Området regulert til offentlig formål – Tømmerdalen barnehage, 3,6 daa, anbefales som mulig løsning til bydelshus. Området må omreguleres til allmennyttig formål.

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Jarle Stunes stilte spørsmål om sin habilitet. Planutvalget erklærte ham inhabil. 10 voterende.

--- slutt på saksprotokoll ---

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PS 09/137 VIKSE - REHABILITERING AV NAUST, VEI, KAI M.M

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak PS/103 som opprettholdes.

Vei frem til eiendommen avslås etter plan- og bygningsloven § 20-6 jfr. § 7, da dette vil bryte med intensjonen i plangrunnlaget.

Klage datert 22.10.09 fra Stjernehytten AS v/Thor Rafoss tas ikke til følge.

Utbedring/fjerning av omsøkte og avslåtte tiltakene settes til fire uker etter Fylkesmannens sin standfesting av klage.

Saken oversendes fylkesmannen.

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/138 TILDELING AV PLASS - GUNNAR HELLESENS PLASS

Forslag til vedtak:

I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas parken som ligger øst for Rådhusgata hvor Rådhusgata møter Dr Eyesgate å tildeles navnet Gunnar HelleSENS plass.

Planutvalget ber administrasjonen utarbeide en plan for opparbeidelse av plassen. Planen skal ferdigstilles våren 2010.

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Norman Thune ønsket saken tilbake før endelig godkjenning.

Innstillingen og Thunes tillegg ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

I henhold til delingslovens § 4-1, og i henhold til lov om stadnamns § 5 vedtas parken som ligger øst for Rådhusgata hvor Rådhusgata møter Dr Eyesgate å tildeles navnet Gunnar HelleSENS plass.

Planutvalget ber administrasjonen utarbeide en plan for opparbeidelse av plassen. Planen skal ferdigstilles våren 2010.

Saken sendes tilbake før endelig godkjenning.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/139 PLAN FOR BRANNFØREBYGGENDE ARBEID 2010

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven tar plan for brannforebyggende arbeid 2010 til orientering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/140 RAGLAMYRVEGEN 30 - NYTT FORSLAG TIL AREALER I 5. ETASJE - KOBLET SAMMEN MED EN UTVIDELSE AV 2., 3. OG 4. ETASJE.

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Torleiv Kvalvik foreslo at saken utsettes pga for kort behandlingstid (sendt ut pr. e-mail dagen før møtet).

Kvalviks forslag ble enstemmig vedtatt.

--- slutt på saksprotokoll ---

PS 09/141 MØTEPLAN 2010

Forslag til vedtak:

26.01, 23.02, 23.03, 20.04, 11.05, 15.06, 24.08, 21.09, 19.10, 16.11 og 14.12

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2009

Gudrun Caspersen foreslo følgende endringer:

11.05 erstattes med 25.05

16.11 erstattes med 23.11

Møteplanen ble vedtatt med Caspersens endringer.

--- slutt på saksprotokoll ---

Planutvalgets vedtak:

Møteplan for 2010:

26.01, 23.02, 23.03, 20.04, 25.05, 15.06, 24.08, 21.09, 19.10, 23.11 og 14.12

EVENTUELT:

Jahn Trygve Urrang hadde spørsmål om handel, trafikksikkerhet m.m. i Karmsundgt. v/det tidligere Meieriet. Saken sendes Trafikksikkerhetsutvalget.

Møtet slutt kl. 18.05

Jahn Trygve Urrang
Leder

Elisabet Kristiansen
utvalgssekretær