

Utvalg: Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven  
Møtested Formannskapssalen  
Dato: 16.09.2008  
Tid: 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jahn Trygve Urrang	Leder	H
Norman Thune jr.	Medlem	H
Gudbjørg Lande	Medlem	H
Helga Tønning	Medlem	H
Torleiv Kvalvik	Medlem	DNA
Gudrun Caspersen	Medlem	DNA
Jon Arve Ripnes	Medlem	FRP
Grethe Frøystad	Medlem	FRP
Tore Nilsen	Medlem	V
Marit Brathole	Medlem	KRF
Jofrid Saugestad	Medlem	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Jo Inge Hagland	Konstituert kommunaldirektør
Birger Bakkevold	Enhetsleder teknisk forvaltning

Til innkallingen uttalte Tore Nilsen at det er en uting å få så mange saker så sent. Han ba administrasjonen være edruelig i forhold til å sende ut ekstrasaker.

Ingen merknader til saklisten.

***RS 08/35 Referat fra møte i teknisk drift 26.august 2008***

***RS 08/36 Kvaltre 12 A -F - Boligbygg - Fylkesmannens behandling av klage***

***Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering***

**PS 08/118 Protokoll fra møte i planutvalget 19.august 2008**

Forslag til vedtak:

*Protokollen godkjennes*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Enstemmig godkjent

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

***Protokollen godkjennes***

**PS 08/119 Protokoll fra møte i planutvalget 25.august 2008**

Forslag til vedtak:

***Protokollen godkjennes***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Enstemmig godkjent

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

***Protokollen godkjennes***

**PS 08/120 RL1554.REGULERINGSPLAN FOR RINDÅ, SKÅREDALEN - GNR. 33, BNR. 1084 M/FL.I.**

Forslag til innstilling:

- 1. Haugesund bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Rindå, RL 1554, som vist på kart sist datert 31.10.07 med tilhørende bestemmelser sist datert 31.05.08.*
- 2. Vedtaket fattes i h.h.t. plan- og bygningslovens § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

- 1. Haugesund bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Rindå, RL 1554, som vist på kart sist datert 31.10.07 med tilhørende bestemmelser sist datert 31.05.08.***
- 2. Vedtaket fattes i h.h.t. plan- og bygningslovens § 27-2.***

**PS 08/121 PARKERINGSSTRATEGI FOR HAUGESUND SENTRUM - SLUTTBEHANDLING**

Forslag til innstilling:

- 1. Haugesund bystyre slutter seg hovedkonklusjonene i rapporten "Parkeringsstrategi for Haugesund sentrum" og forutsetter at disse legges til grunn for kommunens og parkeringsselskapets framtidige arbeid knyttet til parkeringstiltak.*

2. *Haugesund bystyre ber Haugesund Parkering Drift AS starte arbeid med forprosjekt for etablering av parkeringsanlegg i fjell under sentrum. Rammen for forprosjektet skal være som beskrevet i rapporten. I forbindelse med forprosjektet skal kommunens frikjøpsordning, herunder satsene for frikjøp, vurderes som grunnlag for finansieringen av et eventuelt anlegg.*
3. *Haugesund bystyre ber Haugesund Parkering Drift AS utarbeide et forprosjekt vedrørende etablering av parkeringsanlegg i Vedallmenningen og under "Grytå". I forprosjektet skal både de trafikale og økonomiske konsekvenser belyses. Utredningen må belyse muligheter for hel eller delvis privat finansiering av anleggene.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Tore Nilsen(V) fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4 i innstillingen:

*Det innarbeides en egen plan for parkering av el –biler med ladestasjoner i forprosjektet*

Innstillingen med tilleggsforslag fra Tore Nilsen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

1. ***Haugesund bystyre slutter seg hovedkonklusjonene i rapporten "Parkeringsstrategi for Haugesund sentrum" og forutsetter at disse legges til grunn for kommunens og parkeringsselskapets framtidige arbeid knyttet til parkeringstiltak.***
2. ***Haugesund bystyre ber Haugesund Parkering Drift AS starte arbeid med forprosjekt for etablering av parkeringsanlegg i fjell under sentrum. Rammen for forprosjektet skal være som beskrevet i rapporten. I forbindelse med forprosjektet skal kommunens frikjøpsordning, herunder satsene for frikjøp, vurderes som grunnlag for finansieringen av et eventuelt anlegg.***
3. ***Haugesund bystyre ber Haugesund Parkering Drift AS utarbeide et forprosjekt vedrørende etablering av parkeringsanlegg i Vedallmenningen og under "Grytå". I forprosjektet skal både de trafikale og økonomiske konsekvenser belyses. Utredningen må belyse muligheter for hel eller delvis privat finansiering av anleggene.***
4. ***Det innarbeides en egen plan for parkering av el –biler med ladestasjoner i forprosjektet***

**PS 08/122 FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FJELLVEGEN  
1A. GNR. 30 BNR.432**

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1378 og RL 781 som vist på plankart av Gnr. 30 Bnr. 432, Fjellvegen 1A, RL 1601 datert 11.08.08. Gjeldene bestemmelser gjelder med følgende tillegg:

1. **Rekkefølgebestemmelser**  
Gang og sykkelveger skal opparbeides med belysning, asfalteres og dimensjoneres som vist i planen før brukstillatelse kan utstedes.
2. **Universell utforming**  
Universell utforming gir mulighet for at alle mennesker i en så stor utstrekning så mulig uten tilpasning eller spesiell utforming kan bruke omgivelsene. Dette prinsippet skal følges i alle deler av planen, ute som inne.

Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1 nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008  
Enstemmig vedtatt

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

**Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1378 og RL 781 som vist på plankart av Gnr. 30 Bnr. 432, Fjellvegen 1A, RL 1601 datert 11.08.08.**

**Gjeldene bestemmelser gjelder med følgende tillegg:**

1. **Rekkefølgebestemmelser**  
**Gang og sykkelveger skal opparbeides med belysning, asfalteres og dimensjoneres som vist i planen før brukstillatelse kan utstedes.**
2. **Universell utforming**  
**Universell utforming gir mulighet for at alle mennesker i en så stor utstrekning så mulig uten tilpasning eller spesiell utforming kan bruke omgivelsene. Dette prinsippet skal følges i alle deler av planen, ute som inne.**

**PS 08/123 KIRKEGATA 166 OG 160 – RAMMETILLATELSE FOR NYBYGG(HOTELL) OG OPPGRADERING AV PARK. TILLATELSE TIL RIVING AV EKSISTERENDE BYGG**

Forslag til vedtak:

*Med forbehold om endelig godkjent reguleringsplan og i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 gis rammetillatelse til tiltak i henhold til søknad mottatt 08.07.08 med korrigerede tegninger sist datert i henhold til oppstilling i saksutredningen nedenfor.*

*I tillegg til ovennevnte forbehold gis rammetillatelsen på følgende betingelser:*

- *Parkareal og fortau skal opparbeides i henhold til reguleringsbestemmelsene. Jfr. §§ 4.2, 4.3, 6.1 og 7.2. Detaljplan i målestokk 1 : 200 skal være godkjent. Jfr. saksutredningen. Planen skal også innbefatte beskrivelse av hvordan eksisterende trær skal tas vare på.*
- *Det må foreligge godkjent løsning fro parkering.*

- Det må utarbeides skyggediagram. Jfr. best. § 5.8. Det tas forbehold om evt. nye krav som følger av dette.

*Merknad fra naboer er delvis tatt tilfølge da tillatelse gis med forbehold om endelig godkjent plan.*

*Med forbehold om endelig godkjent reguleringsplan og at forutsetningene for rammetillatelsen er avklart, gis tillatelse til riving av eksisterende bygning, jfr. reg.best. § 5.7.*

*For rivingen gjelder følgende:*

- Riggplanen må være godkjent av kommunens driftsenhet og parkseksjon. Eventuelle krav skal være etterkommet. Bruk av offentlig gategrunn må være avklart med Politiet.
- Det forutsettes at tidligere godkjent avfalls- og miljøsaneringsplan gjelder for hele bygningen og ikke bare de innvendige arbeidene som er tillatt utført. Angitte krav skal etterkommes.
- Vann og strøm må være frakoblet av autorisert foretak. Rørleggermelding må innsendes.
- Nødvendige sikringstiltak må etableres. Jfr. PBL § 100
- Antikvarisk sakkyndig må gis anledning til å gjennomgå bygningen med henblikk på ivaretagelse av kulturhistoriske verdier.
- Etter riving skal området "ferdigstilles" på en slik måte at det ikke virker unødig skjemmende for omgivelsene og slik at det ikke er til fare for personer eller eiendom.
- Det må foreligge godkjent avfallsdisponeringsplan. Eventuelle krav skal etterkommes.

*Arbeid med nybygget og oppgradering av parken kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 3 i saksutredningen*

*Godkjenning av ansvarsrett*

*Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:*

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon</i>	<i>Ansvarsområde</i>	<i>T.kl</i>	<i>Godkjent</i>
<i>Ing. Øyvind Jørgensen AS</i>	<i>SØK</i>	<i>RIB og arkitektfag</i>	<i>3</i>	<i>S</i>
<i>AF Skandinavia AS avd. AF Decom</i>	<i>PRO/KPR UTF/KUT</i>	<i>Miljøsanering og riving av bygg</i>	<i>2</i>	<i>S</i>

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Helga Tønning (H) erklærte seg inhabil. 10 voterende tilstede.

Marit Brathole (KRF) fremmet følgende forslag:

*Saken utsettes.*

Bratholes forslag ble forkastet mot 3 stemmer ( Brathole, Saugestad, Nilsen)

Innstillingen ble vedtatt mot 2 stemmer ( Saugestad, Nilsen)

**Med forbehold om endelig godkjent reguleringsplan og i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 gis rammetillatelse til tiltak i henhold til søknad mottatt 08.07.08 med korrigerede tegninger sist datert i henhold til oppstilling i saksutredningen nedenfor.**

**I tillegg til ovennevnte forbehold gis rammetillatelsen på følgende betingelser:**

- **Parkareal og fortau skal opparbeides i henhold til reguleringsbestemmelsene. Jfr. §§ 4.2, 4.3, 6.1 og 7.2. Detaljplan i målestokk 1 : 200 skal være godkjent. Jfr. saksutredningen. Planen skal også innbefatte beskrivelse av hvordan eksisterende trær skal tas vare på.**
- **Det må foreligge godkjent løsning fro parkering.**
- **Det må utarbeides skyggediagram. Jfr. best. § 5.8. Det tas forbehold om evt. nye krav som følge av dette.**

**Merknad fra naboer er delvis tatt tilfølge da tillatelse gis med forbehold om endelig godkjent plan.**

**Med forbehold om endelig godkjent reguleringsplan og at forutsetningene for rammetillatelsen er avklart, gis tillatelse til riving av eksisterende bygning, jfr. reg.best. § 5.7.**

**For rivingen gjelder følgende:**

- **Riggplanen må være godkjent av kommunens driftsenhet og parkseksjon. Eventuelle krav skal være etterkommet. Bruk av offentlig gategrunn må være avklart med Politiet.**
- **Det forutsettes at tidligere godkjent avfalls- og miljøsaneringsplan gjelder for hele bygningen og ikke bare de innvendige arbeidene som er tillatt utført. Angitte krav skal etterkommes.**
- **Vann og strøm må være frakoblet av autorisert foretak. Rørleggermelding må innsendes.**
- **Nødvendige sikringstiltak må etableres. Jfr. PBL § 100**
- **Antikvarisk sakkyndig må gis anledning til å gjennomgå bygningen med henblikk på ivaretagelse av kulturhistoriske verdier.**
- **Etter riving skal området "ferdigstilles" på en slik måte at det ikke virker unødig skjemmende for omgivelsene og slik at det ikke er til fare for personer eller eiendom.**
- **Det må foreligge godkjent avfallsdisponeringsplan. Eventuelle krav skal etterkommes.**

**Arbeid med nybygget og oppgradering av parken kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 3 i saksutredningen**

**Godkjenning av ansvarsrett**

**Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:**

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Ansvarsområde</b>	<b>T.kl</b>	<b>Godkjent</b>
<b>Ing. Øyvind Jørgensen AS</b>	<b>SØK</b>		<b>3</b>	<b>S</b>
<b>AF Skandinavia AS</b>	<b>PRO/KPR</b>	<b>RIB og arkitektfag</b>		
<b>avd. AF Decom</b>	<b>PRO/KPR</b>	<b>Miljøsanering og riving av bygg</b>	<b>2</b>	<b>S</b>
	<b>UTF/KUT</b>			

## **PS 08/124 VIBRANDSØY-BERGESENHuset**

Forslag til vedtak:

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om tetting av tak og vedlikehold og sikring av løse bygningsdeler på fasader innen 18.11.08.*

*Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 300,- pr. virkedag.*

*Vedlikeholds- og utbedringsarbeidene skal godkjennes av kommunen og utføres i samråd med antikvarisk sakkyndig. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Jahn Trygve Urrang (H) foreslo at saken utsettes.

Utsettelsesforslaget ble forkastet mot 3 stemmer ( Urrang, Ripnes, Frøystad)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

***Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om tetting av tak og vedlikehold og sikring av løse bygningsdeler på fasader innen 18.11.08.***

***Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 300,- pr. virkedag.***

***Vedlikeholds- og utbedringsarbeidene skal godkjennes av kommunen og utføres i samråd med antikvarisk sakkyndig. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.***

## **PS 08/125 SKJOLDAVEGEN 38 – PÅLEGG OM OPPHØR AV BRUK AV 2 ULOVLIGE LEILIGHETER I KJELLER ETASJE SAMT FJERNING AV ULOVLIG UTFØRTE ARBEIDER. FASTSETTING AV TVANGSMULKT.**

Forslag til vedtak :

*Varsel om pålegg av 21.07.08 om retting innen 12.08.08 er ikke etterkommet.*

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 113 gis herved pålegg om opphør av ulovlig bruk av 2 ulovlig innredede leiligheter(boenheter) i kjelleretasje og fjerning av ulovlig utført arbeid i*

*forbindelse med innredning av disse leilighetene innen 12.12.08. Eventuelt må det foreligge søknad etter Plan- og bygningsloven § 93 innen samme dato.*

*Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 500,- pr. virkedag. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008  
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

***Varsel om pålegg av 21.07.08 om retting innen 12.08.08 er ikke etterkommet.***

***Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 113 gis herved pålegg om opphør av ulovlig bruk av 2 ulovlig innredede leiligheter(boenheter) i kjelleretasje og fjerning av ulovlig utført arbeid i forbindelse med innredning av disse leilighetene innen 12.12.08. Eventuelt må det foreligge søknad etter Plan- og bygningsloven § 93 innen samme dato.***

***Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 500,- pr. virkedag. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.***

#### **PS 08/126 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR AUSTRHEIMSVEGEN 10. KVALA FORRETNINGSSENTER. G.NR. 22, B.NR 673. RL 1558.**

Forslag til vedtak

*Forslag til reguleringsendring fra forretningsområde til kombinert forretnings- og boligformål for Austrheimsvegen 10. Kvala forretningssenter. G.nr. 22, b.nr. 673 og forslag til endring fra offentlig formål til friområde for kommunalt areal, RL 1558, dat. 19.08.08 med tilhørende bestemmelser datert 20.08.08, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.*

*Frist for uttalelse: 03.11.08.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008  
Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

***Forslag til reguleringsendring fra forretningsområde til kombinert forretnings- og boligformål for Austrheimsvegen 10. Kvala forretningssenter. G.nr. 22, b.nr. 673 og forslag til endring fra offentlig formål til friområde for kommunalt areal, RL 1558, dat. 19.08.08 med tilhørende bestemmelser datert 20.08.08, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse: 03.11.08.***

## PS 08/127 STRATEGISK HANDLINGSPLAN FOR SENTRUM – RAPPORT SYKKEL I SENTRUM – SLUTTBEHANDLING

Forslag til innstilling:

- 1. Planutvalget viser til rapporten ”Sykkel og skilt i Haugesund sentrum” og finner at den vil være en verdifull del av grunnlaget for bedre tilrettelegging for bruk av sykkel i sentrum.*
- 2. Planutvalget vil be rådmannen ta initiativ til gjennomføring av tilrettelegging for sykling i Øvregata og Skjoldavegen. Tiltakene i Skjoldavegen gjennomføres som et 2-årig prøveprosjekt.*
- 3. Planutvalget vil be rådmannen ta initiativ til realisering av sykkelparkering og skilting i samsvar med anbefalingene i rapporten.*
- 4. Planutvalget vil be om at anbefalingene knyttet til materialbruk drøftes videre, og ses i sammenheng med prinsippene for universell utforming og de tiltak som allerede er gjennomført i sentrum.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

Planutvalget påpeker at saken ble forelagt utvalget i møtet

Innstilingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 16.09.2008

- 1. Planutvalget viser til rapporten ”Sykkel og skilt i Haugesund sentrum” og finner at den vil være en verdifull del av grunnlaget for bedre tilrettelegging for bruk av sykkel i sentrum.***
- 2. Planutvalget vil be rådmannen ta initiativ til gjennomføring av tilrettelegging for sykling i Øvregata og Skjoldavegen. Tiltakene i Skjoldavegen gjennomføres som et 2-årig prøveprosjekt.***
- 3. Planutvalget vil be rådmannen ta initiativ til realisering av sykkelparkering og skilting i samsvar med anbefalingene i rapporten.***
- 4. Planutvalget vil be om at anbefalingene knyttet til materialbruk drøftes videre, og ses i sammenheng med prinsippene for universell utforming og de tiltak som allerede er gjennomført i sentrum.***

### EVENTUELT:

**Ishallen** Marit Brathole etterlyste status mht. alternativ tomt for tapt areal. Birger Bakkevold orienterte. Saken er oversendt idrettssjefen. Planutvalget ber om en tilbakemelding fra idrettssjefen.

**Saksmengde** Tore Nilsen spurte om mindre saksmengde til planutvalget er et resultat av lavere byggeaktivitet. Birger Bakkevold uttalte at det er det ikke, men det er mangel på saksnehandlere.

**Skiltvedtak** Gudrun Caspersen etterlyste skiltvedtak om parkering forbudt mellom politihuset og Sjøfartsdirektoratet.

**Bomstasjonsaken** Jofrid Saugestad etterlyste status. Birger Bakkevold orienterte. Klager har trukket klagen og bomstasjon vil bli satt opp så snart som mulig. Jahn Trygve Urrang opplyste om at det vil bli gjort i løpet av oktober.

**Byggarena** Utvalget ble enige om at en fra hvert parti deltar ved behov.

Møtet slutt kl. :17:25

Haugesund 16.september 2008

Jahn Trygve Urrang  
Utvalgsleder

Ingeborg Skjølingstad  
Sekretariatsansvarlig