

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 26.02.2008 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl. 16.00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H) <i>forfall</i>	Laila Pettersen Garvik
Helga Tønning (H)	
Torleiv Kvalvik (Ap)	
Gudrun Caspersen (Ap)	
Jon Arve Ripnes (Frp)	
Grete Frøystad (Frp)	
Tore Nilsen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Jarle Stunes (SV)	
Georg Breivik (barnas repr.)	

BEFARING ble foretatt på følgende steder:

Smedasundet 96 og 97....
Ekenåsvn. 11

Fra administrasjonen møtte:

Stål A. Alfredsen
Tore Haaland
Elisabeth Kynbråten
Birger Bakkevold

kommunaldirektør
kommunaldirektør
teknisk forvaltning, leder
teknisk forvaltning

ORIENTERINGER:

Antikvarisk rådgiver Trygve Eriksen orienterte om rehabilitering av bygninger og viste utvalget flere eksempler på godt utført arbeid.

Behandlet ble:

RS 08/1 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR TORGERSNESET. G.NR. 35, B.NR. 1564. RL 1507. TILBAKETREKNING AV OPPRINNELIG PRIVAT REGULERINGSFORSLAG.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Saken ble tatt til orientering.

RS 08/2 FYLKESMANNENS VEDTAK I KLAGESAK.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Saken ble tatt til orientering.

RS 08/3 FYLKESMANNENS VEDTAK I KLAGESAK.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Saken ble tatt til orientering.

RS 08/4 TORVASTADGATA 19 - SVAR FRA FYLKESMANNEN VEDR. KLAGE FRA NABO PÅ TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ENEBOLIG

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Saken ble tatt til orientering.

PS 08/18 PROTOKOLL 22.01.08 - PLANUTVALGET

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Protokollen ble godkjent.

PS 08/19 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SMEDASUNDET 96 (G.NR. 40, B.NR. 28) OG 97B (G.NR. 40, B.NR. 1182), STRANDGATA 170 (G.NR. 40, B.NR. 159) OG 172 (G.NR. 40, B.NR. 161). RL 1547.

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Smedasundet 96 og 97 (g.nr. 40, b.nr. 28) og 97B (g.nr. 40, b.nr. 1182), Strandgata 170 (g.nr. 40, b.nr. 159) og 172 (g.nr. 40, b.nr. 161), dat. 30.11.07, RL 1547, med tilhørende bestemmelser sist dat. 14.02.08, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd.

Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 10.04.08.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Kopi av fylkesrådmannens brev til arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS ble utdelt på møtet.

Tore Nilsen/Norman Thune foreslo:

Saken utsettes til neste møte i påvente av dialog med fylket.

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Oversendesforslag fra Torleiv Kvalvik:
Pkt. 6.5 - Universell utforming (i forslag til bestemmelser til reg.plan RL:1547 – ny tekst)

Planområdet skal ha universell utforming ved å sørge for at alle brukergrupper har god tilgjengelighet til alle deler av planområdet, inkludert utearealer.

PS 08/20 EKENÆSVEGEN 11B - ENEBOLIG

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 31, virkning av reguleringsplan, 70 nr.2, avstand fra nabogrense og 74 nr.2 avslås søknad mottatt 28.11.06 for oppføring av enebolig.

Dispensasjon innvilges ikke, jfr. plan- og bygningsloven § 7.

Merknader fra naboer vedr. avstandskrav og estetisk tilpasning tas til følge.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 08/21 EGIL EIDEGATE 14 - DELING - NY BEHANDLING AV SØKNAD

Forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31 avslås søknad om fradeling av boligtomt fra gbr 33 bnr 161.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 08/22 MINDRE VESENTLIG REG. ENDRING AV RL 1324 - SVEBAKKEN ØST

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av reguleringsplanen.

Det vises derfor til vedtak i sak PS 07/190 som opprettholdes.

Klage datert 22.01.2008 fra Svebakken Velforening v/Toboy Voilås tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 08/23 KLAGE PÅ GODKJENNING AV REGULERINGSPLAN FOR KRYSSSET
FJELLVEGEN/DJUPASKARVEGEN/KYRPINGVEGEN. RL 1505.**

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av reguleringsplanen.

Det vises derfor til vedtak i sak PS 07/84 av 28.11.07 som opprettholdes.

Klage datert 28.12.07 fra Tordis og Nikolai Hetland tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 08/24 SMÅBÅTHAVN HAGLAND RL 1539 - KLAGEBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av reguleringsplanen.

Det vises derfor til vedtak i sak PS 07/97 som opprettholdes.

Klage datert 27.12.2007 fra Alf og Eva Strand tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 08/25 AMFIET V/ HARALDSHALLEN REGULERING NY ISHALL -
KLAGEBEHANDLING**

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av reguleringsplanen.

Det vises derfor til vedtak i sak PS 07/82 som opprettholdes.

Klage datert 21.12.07 fra Skeisvang Gjestgiveri A/S v/Jone E. Larsen tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 08/26 LONGHAMMARVEGEN 36/ ØRPETVEITVEGEN 229 - PRINSIPPSØKNAD
VEDR: ETABLERING AV BARNAS HUS I NYTT FORRETNINGSBYGG**

Forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke å kunne godkjenne etablering av Barnas Hus som omsøkt. Det vises til reguleringsbestemmelsene til RL 1408 hvor det er satt en grense på maks. 3000 m² totalt bruksareal (BRA), dersom bygget inneholder detaljhandel. Knfr. Pbl § 31 – virkning av reguleringsplan.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Norman Thune foreslo:

- 1. Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven finner å kunne godkjenne etablering av Barnas Hus som omsøkt.**
- 2. Det vises til at denne virksomheten ikke vil påvirke trafikkmønsteret eller være med på å svekke sentrum. Denne typen varer finnes i stor skala på Raglamyr fra før.**
- 3. Saken sendes fylkesmannen.**

Thunes forslag ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Stunes, Nilsen, Caspersen og Kvalvik).

PS 08/27 FORSLAG TIL ENDRING AV REG.PLAN RL 1255 – SKJOLDAV. 48 B, G.NR. 29, B.NR. 327 OG DEL AV SKJOLDAV. 50, G.NR. 29, B.NR. 329. RL 1513.

Forslag til vedtak:

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsendring for Skjoldavegen 48 B, g.nr. 29, b.nr. 327 og del av Skjoldavegen 50, g.nr. 29, b.nr. 329, RL 1513, dat. 24.10.07 m/tilhørende bestemmelser datert 27.07.07.

Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 08/28 KLAGE PÅ REGULERINGSPLAN FOR HEINAVEGEN 28 B, RL 1525

Forslag til vedtak:

- 1. Klage fra Elin og Øyvind Udjus, datert 04.01.08 på bystyrets vedtak 28.11.07 inneholder ingen nye momenter som ikke var kjente da bystyret fattet sitt vedtak. Klagen tas derfor ikke til følge.**
- 2. Klagen sendes Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Jon Arve Ripnes foreslo:

Klagen tas til følge.

Ved votering ble innstillingen vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Frøystad og Ripnes).

**PS 08/29 G.NR. 30 B.NR. 645 - KARMSUNDGATA 215 SØKNAD OM FRADELING AV
TOMT FOR NETTBUSS**

Forslag til vedtak:

Saken stilles i bero inntil gjennomføring av Stadionprosjektet er avklart.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 08/30 TRAFIKKSIKRINGSTILTAK I SKEISVANN SOMRÅDET.

Forslag til vedtak:

- 1. Området Rogalandgata mellom Oddagata og Bråvallengata og Skeisvannsvegen mellom Rogalandgata og Haakonsvegen skiltes ned til fartsgrense 40 km/t.***
- 2. Det innføres fartsgrensesone 30 km/t i Oddagata, Vikevikgata, Finnåsgata, Tornesgata og Bjoagata.***
- 3. Det anlegges opphøyde gangfelt i de naturlige krysningspunkter, for øvrig som vist i skiltplan datert 17.01.2008.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 26.02.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

EVENTUELT:

- Helga Tønning ba om at sakspapirene til utvalget ble utsendt tidligere. Administrasjonen undersøker hva som kan gjøres.
- Tore Nilsen ønsket sakspapirene utlagt elektronisk. Administrasjonen ser på saken.

Møtet slutt kl. 17.35

Jahn Trygve Urrang
Leder

Elisabet Kristiansen
utvalgssekretær