

Protokoll

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 10.06.2008 ble det holdt møte på Røvær bedehus under ledelse av Norman Thune jr. Møtet ble satt kl. 09.00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
Jahn Trygve Urrang (H) forfall	John Kongshavn
Norman Thune jr. (H)	
Gudbjørg Lande (H) forfall	Irene Frøiland Kimberly
Helga Tønning (H)	
Torleiv Kvalvik (Ap) forfall	Inger Mæland
Gudrun Caspersen (Ap)	
Jon Arve Ripnes (Frp)	
Grete Frøystad (Frp) forfall	Toralf Lea jr.
Tore Nilsen (V)	
Marit Brathole (Krf)	
Jarle Stunes (SV)	
Georg Breivik (barnas repr.) forfall	

BEFARING ble foretatt på følgende steder:

Gnr. 27, bnr. 5 – fradeling av boligtomt

Fra administrasjonen møtte:

Jo Inge Hagland
Birger Bakkevold
Gunnar Alfheim

kommunaldirektør, kst.
leder teknisk forvaltning, kst.
leder teknisk drift

Jo Inge Hagland orienterte før møtets begynnelse om at både leder og nestleder hadde meldt forfall. Han foreslo at Norman Thune ledet møtet. Enstemmig vedtatt.

Følgende spørsmål var sendt fra Røvær tiltaksnemnd:

- Utvidelse/rehabilitering av Skolen.(Hva er tenkt gjort, Hvor står saken, tegninger, nemnda som "innspill/høringsinstans" – **Røvær skole er ikke prioritert . Skoleplanen ligger fast (Jo Inge Hagland)** Vei/bro til Hillerøy. Tegninger, kostnads overslag, Vedtak på når dette gjennomføres. **Ingen konkrete planer – ikke satt av midler i budsjettet (Gunnar Alfheim)**
- Vannledning fra fastlandet: Her er tenkt en oppsamlings tank på Røvær("rykter om fjellhall"),. Hvor/når skal dette gjennomføres. **Under planlegging. Ikke aktuelt med fjellbasseng. Planer ferdig i 2008. Satt av midler i økonomiplanen. (Gunnar Alfheim)**
- Oppgradering/asfaltering av kommunale veier: (utvidelse av disse event. nye traseer til nye "bolig-felt" som planlegges osv. Innhenter tilbud på jobben. **Satt av kr. 200.000,- i budsjettet.(Gunnar Alfheim)**
- Maling/vedlikehold på Broen til Urd. Her trengs det males osv. – **Ingen konkrete planer – ikke satt av midler i budsjettet. (Gunnar Alfheim)**
- Fjerning av sandbanker ved friluftsområdet Lota strande. Her er sendt inn sak tidligere både fra nemnd og Friluftsråd. Dette er et kommunalt ansvar å få ordnet opp i, da området/stranda ble opparbeidet med kommunale midler. Båter går på grunn,

private kai-eiere blir hindret adkomst til sine kaier ved lav vann osv. **Det er Friluftsrådet som har ansvaret (Birger Bakkevold)**

- Revidering av kommunedel plan for Røvær. Dette må prioriteres høyt for å hindre stagnasjon og utvikling på Røvær. Her MÅ beboere/grunneiere høres for å få til den utvikling som vi fastboende ønsker. (selvfølgelig etter gjeldende lov-verk og retn.linjer.)

Behandlet ble:

RS 08/19 PLANER UNDER ARBEID Oversikt pr. 31.05.2008

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering.

RS 08/20 REFERATSAK. REFERAT FRA OPPSTARTMØTE, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR STRANDGATA (194), 196, 198 OG MØLLERVEGEN 13. 40/178, 40/180 OG 40/1003.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering.

RS 08/21 REFERATSAK. REFERAT FRA OPPSTARTMØTE, FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR SKEISVOLD. GJELDENE REGULERINGSPLAN "ENEBOLIGER PÅ SKEISVOLD, RL 1468". (OMRÅDET VED TIDLIGERE DRIVHUS).

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering.

RS 08/22 FØRLANDSVÅGEN - SØKNAD OPPFØRING AV NAUST - REFERAT FRA FYLKESMANNENS KLAGEBEHANDLING

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering.

RS 08/23 HARALDSGATA 166 - BRUKSENDRING TIL PUB - REFERATSAK

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering.

RS 08/24 ØVREGATA 185 - FASADEENDRING, REPERASJON - REFERATSAK

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering.

RS 08/25 AGATVEGEN 22 - NYBYGG VINTERHAGE OG GARASJE - FYLKESMANNENS VEDTAK PÅ INNKOMMET KLAGE

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Tatt til orientering med følgende endring:
Klage fra **Stian og Fride Hoem** er ikke tatt til følge.

PS 08/81 PROTOKOLL 20.05.08 - PLANUTVALGET

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Protokollen ble godkjent.

PS 08/82 G.NR. 27 B.NR. 5 - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT

Forslag til vedtak:

Søknaden avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 virkninger av kommuneplanen og lovens § 17-2 forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbelte langs sjøen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 20.05.2008

Jarle Stunes foreslo:

Saken utsettes for befaring til Røvær-møte.
Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Søknaden avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 virkninger av kommuneplanen og lovens § 17-2 forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbelte langs sjøen.

PS 08/83 HAGLANDSVEGEN 235 - UTFYLLING AV STEINMASSE I SJØ - KLAGEBEHANDLING

Forslag til vedtak

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak DS 08/174 som opprettholdes.

Klage datert 21.05.08 fra Joannes J. van Wageningen tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/84 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING RL 1352 RAMSDALSTUNET, G.NR. 28 B.NR. 1082

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven avslår søknad om mindre vesentlig reguleringsendring av RL 1352 fra 5 tomter til 7 tomter.

Gjeldende reguleringsplan opprettholdes.

Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1 nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/85 RL 1575 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - SKAGEN BRYGGE - RL1454

Forslag til vedtak

Fast utvalg etter plan og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1454 som vist på plankart RL 1575 datert datert 14.04.08. Reguleringsbestemmelsene til hovedplanen datert 22.11.05 gjøres gjeldende.

Endringen av reguleringsplanen legger til rette for parkering under bakken og felles grøntanlegg på bakken i boligkomplekset Skagen brygge på Hasseløy.

Saken behandles i samsvar med Plan- og bygningslovens § 28-1, nr 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/86 HEINAVEGEN - FORSLAG TIL REGULERINGENDRING FOR HEINAVEGEN 8C. GNR. 22, BNR. 149 OG 735. - RL1567

Forslag til vedtak

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Heinavegen 8C, g.nr. 22, b.nr.149 og 735, RL1567, datert 31.05.08, med tilhørende bestemmelser datert 31.05.08
Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Gudrun Caspersen foreslo som tillegg til reguleringsbestemmelser til RL 1567 – revidert 31.05.08 – under § 2.2:

Det tillates oppført 2 stk. 2-mannsboliger.

Enstemmig vedtatt med Caspersens tillegg.

PS 08/87 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SMEDASUNDET 96 OG 97 (G.NR. 40, B.NR. 28) OG 97B (G.NR. 40, B.NR. 1182), STRANDGATA 168 (G.NR. 40, B.NR. 157), STRANDGATA 170 (G.NR. 40, B.NR. 159) OG 172 (G.NR. 40, B.NR. 161). RL 1547.

Forslag til vedtak

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Smedasundet 96 og 97 (g.nr. 40, b.nr. 28) og 97B (g.nr. 40, b.nr. 1182), Strandgata 168 (g.nr. 40, b.nr. 157), Strandgata 170 (g.nr. 40, b.nr. 159) og 172 (g.nr. 40, b.nr. 161), dat. 14.03.08, RL 1547, med tilhørende bestemmelser sist datert 30.05.08.

Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/88 PRIVAT FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING RL 1243, STOLTENBERGGATA 1/10B, RL 1585

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Stoltenberggata 1/10B, RL 1585, sist datert 28.05.08, med tilhørende bestemmelser datert 30.05.08 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 10.08.08

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Gudrun Caspersen foreslo følgende endring i saksfremstillingen under Universell utforming, § 13 – siste linje:

Alle deler av planen, ute som inne, skal ha universell utforming.

Normann Thune foreslo som tillegg:

Utvalget ønsker bebyggelsesplan tilbake til behandling.

Ved votering ble innstillingen, med Caspersens og Thune tillegg enstemmig vedtatt.

PS 08/89 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR KVALAMARKA 33, GNR. 22 BNR. 736 OG 669, RL 1574

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/90 GNR. 27, BNR. 5 - RØVÆR - "BOLIGER FOR ALLE"

Forslag til vedtak

Med hjemmel i PBL § 7 og § 20-6 innvilges dispensasjon fra gjeldende plan slik at 6 av 10 bygninger kan plasseres i konflikt med formålsgrænse mot område for naust og område for erverv. Intensjonen i planen anses for ivaretatt.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad om rammetillatelse mottatt 30.01.08, med senere suppleringer og justeringer, for oppføring av frittstående boligbygg i gruppe, fleksible m.h.t. antall boenheter men maks. 15. Situasjonsplan sist datert 12.02.08 er den gjeldende.

Arbeidet kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 3 i saksutredningen.

Godkjenning av ansvarsrett

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon</i>	<i>Ansvarsområde</i>	<i>Godkjent</i>
<i>Katrarsis as</i>	<i>SØK</i>		<i>L</i>
	<i>PRO/KPR</i>		

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/91 SALHUSVEGEN - BOMSTASJON - KLAGEBEHANDLING

Forslag til vedtak

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner at klagen inneholder momenter som tilsier at vedtak i sak PS 08/68 bør oppheves.

Klage datert 16.05.08 og 26.05.08 fra Statens Vegvesen tas til følge.

Det vises til vedtak i sak 08/110 om rammetillatelse og 08/139 om igangsettingstillatelse som opprettholdes.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Det ble avholdt et kort gruppemøte.

Gudrun Caspersen foreslo følgende fellesforslag fra AP, H, FrP, KrF og V:

Klage datert 16.05.08 og 26.05.08 fra Statens Vegvesen tas til følge på en slik måte at Statens Vegvesen får tillatelse til etablering av bomstasjon som skissert i vedlegg 2 til skriv, datert 26.05.08.

Utvalget forutsetter at skisserte trafikksikkerhetstiltak, 26.05.08, iverksettes samtidig med etablering av bomstasjon.

Fellesforslaget ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (Stunes).

PS 08/92 SOMMERFULMAKT 2008

Forslag til vedtak:

I henhold til delegasjonsreglementets pkt. 1.9, gis rådmannen utvidet fullmakt til, i samråd med leder og/eller nestleder i planutvalget, å treffe avgjørelser i alle saker som ikke er av kontroversiell art fram til neste møte i utvalget.

Rådmannen er delegert fullmakt

- fatte vedtak om tvangsmulkt***
- behandle klagesaker***
- utlegging av regulerings- og bebyggelsesplaner***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/93 REGULERINGSPLAN FOR RINDÅ SKÅREDALEN GNR.33, BNR. 1084 M/FL RL1554

Forslag til vedtak

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Rindå RL1554, sist datert 31.10.07 m/tilhørende bestemmelser sist datert 31.05.08

Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/94 RYGG 32 - GARASJE - KLAGEBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak ME 08/50 som opprettholdes.

Klage innregistrert 28.05.08 fra Roy Willy Dagsland tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
10.06.2008

John Kongshavn foreslo:

Klagen tas til følge.

Ved votering ble Kongshavns forslag vedtatt med 8 mot 3 stemmer.

PS 08/95 HANNE HAUGLANDS VEG 9 - ISHALL

Forslag til vedtak:

Det kan påregnes dispensasjon for overskridelse av regulert byggegrense i vest med 0,9 m (byggets lengde overskrider begrensningen på 64 m).

Det kan også påregnes dispensasjon for overskridelse av maks. tillatt gesimshøyde på kote 31m med inntil 0,5 m (av tegningene beregnes overskridelsen til 43 cm).

Endelig standpunkt til dispensasjonene tas ved behandling av søknad om igangsettingstillatelse.

Endelig standpunkt til materialbruk og detaljutforming av fasader tas ved behandling av søknad om igangsettingstillatelse.

Med forbehold som nevnt ovenfor gis, i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 rammetillatelse for oppføring av ishall i henhold til søknad mottatt 03.04.8 med endringer og suppleringer mottatt 15. mai og i dag 5. juni.

Det gis samtidig tillatelse til å foreta "første spadestikk". Før videre gravearbeid utføres må det foreligge godkjente tekniske planer og særskilt igangsettingstillatelse.

All prosjektering som har innvirkning på tiltakets arkitektur, skal opprettholdes i tiltaksklasse 3. Jfr. reg. best. § 5.

Disponering av tomtearealet (situasjonsplan) godkjennes i henhold til tegning mottatt 05.06.08.

Utendørsareal innenfor planområdet skal ferdigstilles samtidig med ishallen etter detaljerte planer, i stor målestokk, som skal være forhåndsgodkjent av kommunen v/Teknisk driftsenhet. Jfr. reg. best. § 3. Det vises her også til § 5 med krav om at uterom og bebyggelse skal utvikles som ett prosjekt.

Krav i reguleringsbestemmelsenes § 4 og § 6 vedr. universell utforming og bruk av overskuddsvarme, må dokumenteres ivaretatt før igangsettingstillatelse kan gis.

Arbeid (utover det første symbolske spadesticket) kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 3 i saksutredningen.

Heis må anmeldes særskilt.

Følgende foretak er så langt godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak

Funksjon

Ansvarsområde

T.kl Godkjent

J. Tufteland AS	SØK		2	S
	PRO/KPR	Ikke spesifisert		
LINK signatur AS	PRO/KPR	Ikke spesifisert, men skal gjelde arkitekturprosjektering	3	S

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

PS 08/96 REKLAMEFINANSIERTE LESKUR LANGS RIKS- OG FYLKESVEGNETTET. TILLATELSE

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i PBL § 7 gis dispensasjon fra pkt 2.1 i forskrift om vedtekt til PBL § 107 slik at det godkjennes reklame selv om denne ikke er knyttet til noen virksomhet som drives på eiendommen.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad mottatt 20.05.08 - med tillegg 28. mai - om utskifting og nyetablering av i alt 14 leskur langs følgende riks- og fylkesveger: Tittelsnesvegen, Salhusvegen, Karmsundgata, Austrheimvegen, Skeisvollsvengen og Ørpetveitvegen

Med hjemmel i pkt. 1.1. i gjeldende vedtekter gjelder tillatelsen inntil videre og forutsetter følgende:

- 1. Varsling av naboer må utvides da flere vurderes å bli berørt av at leskurene får reklame. For de stedene dette gjelder (jfr. saksutredn.), må ikke leskurene monteres før partene er gitt anledning til å uttale seg. Det tas forbehold om ny vurdering dersom det mottas vesentlige merknader.***
- 2. For leskur som skal settes opp der det for eksempel kun er en bussstopp - stolpe i dag, må endelig plassering avklares i forhold til gjeldende regulering. Det forutsettes at eiendomsforholdet er ivarettatt.***
- 3. Det må innsendes kontrollerklæring som bekrefter at nødvendig prosjektering er utført.***
- 4. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn både ved utforming av konstruksjonen og ved høydeplassering av leskuret.***
- 5. Type og mengde reklame skal begrenses til det som omfattes av denne søknaden.***

Merknad fra nabo til leskur i Salhusvegen anses ikke som relevant da leskur ikke skal oppføres foran hans eiendom.

Leskur og reklameinnretninger skal holdes i slik stand at det ikke oppstår fare for person eller eiendom, og slik at innretningen ikke virker skjjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

For naboer/gjenboere som ikke er varslet (utenom det som kreves under pkt. 1 ovenfor), gis fritak med hjemmel i PBL § 94 da disses interesser ikke anses for berørt .

JCDecaux Norge AS har sentralgodkjenning som dekker søker funksjonen i tiltaksklasse 1.
Mesta as har sentralgodkjenning som dekker PRO/KPR og UTF/KUT alle ansvarsområder i tiltaksklasse 3.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
10.06.2008

Enstemmig vedtatt.

EVENTUELT

- Sikkerheten langs havnen - spørsmål fra Gudbjørg Lande om ansvarsforhold og sikkerhetstiltak på indre kai . John Kongshavn opplyste bl.a. at det er eier av kaien som er ansvarlig for vedlikehold – og at det nå blir tatt høyde for "springfjære".
- Eierforhold – hvor langt går dette ut i sjøen – jfr. sak om flytebrygger. Bakkevold opplyste at det arbeides med saken og at dette er komplisert.
- Tilbud til Haugesund kommune om å overta private kaier – bl.a. i Førlandsvågen og Straumen. Gunnar Alfheim orienterte. Havnevesenet er ikke interessert i å overta.

Norman Thune ønsket et oversikt – kanskje noe for Motorbåt- eller Velforeninger?

Møtet slutt kl. 11.30

Norman Thune jr.
Fung.Utvalgsleder

Elisabet Kristiansen
Utvalgssekretær