

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 24.04.2007 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H) forfall	John Kongshavn
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP) forfall	Jarle Stunes
Georg Breivik (barnas repr)	

BEFARING ble foretatt på følgende steder:
(alle deltok)

Stoltenberggt. 1
Haraldsgt. 225
Torgbakken – skulpturplassering
Nils Skorpensgt. 3
Holmegt. 79
Kvernavikvn. 15
Haugevn. 36
Ekenesvn. 11 b

Fra administrasjonen møtte:
Stål A, Alfredsen
Elisabeth Kynbråten

kommunaldirektør
teknisk forvaltning

I forkant av møtet orienterte en representant fra arkitektfirma Snøhetta og Hasseløy eiendom om utviklingsplaner på nordre del av Hasseløy der det pågår reguleringsarbeider.

Behandlet ble:

RS 07/12 FYLKESMANNENS AVGJØRELSE I KLAGESAK: REGULERINGSPLAN FOR SPANNAVEGEN 57, RL 1474

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Saken ble tatt til orientering.

RS 07/13 SVEBAKKTUNET - VEDR. KLAGE GARASJEBYGG

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Saken ble tatt til orientering.

RS 07/14 FREDRIKKE NIELSENS VEG 6 - VEDR: KLAGE - LAGER M/KONTORER OG LEILIGHET I 3. ETG.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Saken ble tatt til orientering.

RS 07/15 RØVÆR - GNR. 27, BNR. 1 OG 2 - SØKNAD DELING FRITIDSEIENDOM - REFERATSAK

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Saken ble tatt til orientering.

PS 07/55 PROTOKOLL 20.03.07 - PLANUTVALGET

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Protokollen ble godkjent.

PS 07/56 EKENÆSVEGEN 11 - ENEBOLIG. KLAGE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 07/148 som opprettholdes.

Klage datert 30.03.07 m/tillegg, fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/57 HOLMEGATA 79 - SMÅBÅTHAVN.

Forslag til vedtak:

Under forutsetning av Havnevesenets godkjenning gis tillatelse til etablering av flytebrygge nr. 1 og 2 regnet fra nord.

Før arbeid igangsettes må følgende betingelser være i varetatt:

- ***Flytebryggene skal plasseres i h.h.t. godkjent situasjonsplan. Evt. krav fra Havnevesenet skal innarbeides.***
- ***Det må foreligge bekreftelse på at alle fagområder er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse – kontrollerklæring (jfr. saksutredningen).***

Det tas ikke stilling til den delen av søknaden som gjelder plassering og utforming av søndre brygge. Behandling av denne delen av søknaden

utsettes til det foreligger en nærmere avklaring m.h.t. berørte parters interesser.

Protest fra Haugesund Motorbåtforening er tatt til etterretning og vil bli vurdert ved behandling av resterende del av søknaden.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Ulland, Kongshavn og Mikkelsen stilte spørsmål om sin habilitet. Hansen overtok møteledelsen. Utvalget erklærte representantene habile.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PS 07/58 SKJOLDAVEGEN 74 - NYBYGG M/47 BOENHETER OG PARKERINGSGARASJE. KLAGE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som gir grunnlag for ny vurdering av saken i forhold til det lovverket kommunen skal forvalte.

Det vises derfor til vedtak i sak ps 07/18 som opprettholdes.

Klage datert 26.02.07 fra nabo i nord tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Eva Husby erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/59 BRUKSENDRING OG TAKOPPLETT - KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 07/113

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 07/113 som opprettholdes.

Klage datert 26.03.07 fra Rune Haave eiendom as v/advokat Johan Nygaard tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Planutvalget fremmet følgende fellesforslag:

Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven tar klagen delvis til følge.

Vedtak i sak 07/113 opprettholdes med unntak av 3. avsnitt som oppheves.

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/60 NIELS SKORPENS GATE 3 - PÅLEGG OM SIKRING AV BYGNING

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om sikring av løse bygningsdeler og vedlikehold av tak og fasader innen 24.05.07.

Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 300,- pr. virkedag.

Vedlikeholds- og utbedringsarbeidene skal godkjennes av kommunen. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/61 KVERNAVIVEGEN 15 - GARASJE OG CARPORT. KLAGE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjente ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 07/85 som opprettholdes.

Klage datert 14.02.07 fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Ved votering ble innstillingen vedtatt med 6 (Ulland, Økland, Stunes, Mikkelsen Thune og Hansen) mot 5 stemmer.

PS 07/62 FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - ENDRING AV BYGGEGRENSER. VILJARSHAUGEN 33, G.NR. 35, B.NR. 1517. RL 1533. (ENDRING AV RL 1133).

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1133 som vist på plankart Viljarshaugen 33, g.nr. 35, b.nr. 1517, endring av byggegrenser datert 14.03.07, RL 1533. Reguleringsbestemmelser for hovedplanen, RL 1133 gjøres gjeldende.

Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget enstemmig vedtatt.

PS 07/63 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ROGALANDGATA 122. G.NR. 30, B.NR. 1039. RL 1510.

Forslag til innstilling:

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Rogalandgata 122, g.nr. 30, b.nr. 1039, RL 1510, i samsvar med plan sist dat. 08.01.07, med tilhørende bestemmelser sist dat. 08.01.07. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/64 FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR HAGLAND GNR 14, BNR 4 OG 9. RL 1532

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar å legge ut forslag til endring av reguleringsplan for Hagland, gnr 14, bnr 4 og 9, RL 1532 med tilhørende justert bestemmelse ang. § 6, ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-1, pkt 2.

Frist for uttalelse 01.06.07

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Økland, Tofte, Helgesen og Mikkelsen stilte spørsmål om sin habilitet. Utvalget erklærte dem inhabile. (jfr. forvaltningslovens § 6 e) 7 voterende.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PS 07/65 BERYLLVEGEN 56 -KLAGE PÅ AVSLAG OM OPPFØRING AV ENEBOLIG

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 07/161 som opprettholdes.

Klage datert 10.04.07 fra Jon Inge Nilsen v/Block Watne Haugesund, tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/66 RL1518 - FORSLAG REGULERINGSPLAN FOR SPANNAVEGEN 53

Forslag til innstilling:

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Spannavegen 53, mfl. RL 1518 m/tilhørende bestemmelser datert 11.04.07. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/67 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN RL 1525 - HEINAVEGEN 28 B

Forslag til innstilling:

Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Heinavegen 28 B RL 1525 m/tilhørende bestemmelser datert 12.04.07. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/68 FORSLAG TIL FYLKESDELPLAN FOR VINDKRAFT I ROGALAND - HØRING

Forslag til vedtak:

Haugesund kommune viser til at området ved Saltveit i Fylkesdelplan for Haugalandet og kommuneplan for Haugesund 2006-2020 er satt av til ny utbyggingsretning.

I et langsiktig tidsperspektiv vil da området ved Klauv få større betydning/verdi som friluftsområde ved at det vil endre status fra "regionalt turområde" til "regionalt og bynært turområde"

Haugesund kommune vil derfor anbefale at Klauv-området vises som et nei-område pga. det fremtidige konfliktbildet i forhold til friluftsliv-verdien vil være vesentlig.

I tillegg er det i området rødlistede dyrearter som er sårbare for vindmøller.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/69 STOLTENBERGGATA 1 - NYTT KONTORBYGG

Forslag til vedtak:

Søknaden avslås med hjemmel i plan – og bygningsloven §§ 74 nr.2 og 31, jfr reguleringsbestemmelsene §§ 17 og 43.

Rådmannen fremmet nytt forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven finner med hjemmel i pbl § 7 å kunne dispensere fra reg.best. § 17, og godkjenner maks. byggehøyde på kote + 17. Som særlige grunner vises til at prosjektet er innenfor rammene satt i sentrumsplanen, samt at tilliggende boligområde i nord kan bebygges med 9 m gesminshøyde. Det legges også vekt på at økt byggehøyde vil ikke ha vesentlig innvirkning på naboeiendommene.

Utvalget ber om at bygget bearbeides arkitektonisk før endelig behandling av byggesøknaden.

Rådmannens nye forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

PS 07/70 HARALDSGT. 225 - PRINSIPPSØKNAD VEDR. RIVING

Forslag til vedtak:

Riving av Haraldsgt. 225 kan ikke påregnes godkjent. Det vises til bestemmelser i Sentrumsplanen, som krever at evt. riving av bygning med egenverdi må avklares gjennom reguleringsplan.

Utvalget ber om at soppangrepet snarest behandles i tråd med anbefaling fra Anticimex.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/71 SØKNAD OM PLASSERING AV JOHN HAUGES SKULPTUR NEDERST I TORGBAKKEN

Forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke å kunne godkjenne søknaden. Det vises til planens intensjon om å holde denne viktige byaksen fri for installasjoner, samt Bystyrets vedtak av 18.04.07 – vedr. Allmenninger.

En evt. plassering av skulptur i enden av Torggata må være tilpasset byrommet og utformet etter byrommetspremisser.

Plassering nord for Torggata vil hindre varetransport og brannbiler og komme frem til bebyggelsen/kaien nord for Torggata.

Formen og størrelsen på skulpturen vil virke forstyrrende i by rommet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/72 TOLLBUGT. 11 OG 12 - FORLENGELSE AV BOLIGFORLEGNING FOR AIBEL PÅ RISØY

Forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan og bygningsloven gir administrasjonen fullmakt til å behandle søknad fra Aibel om utsettelse av fjerningsdato for forlegning til 31.12.07.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 07/73 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING AV RL 1424, HOLMEGATA 79 OG 80 - HAUGESJØEN BRYGGE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1424 som vist på plankart datert 20.03.07 med tilhørende bestemmelser datert 20.03.07.

Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 24.04.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

EVENTUELT

- Notat fra Terje Ludvigsen, Rogalandsgata 112 b, vedr. reguleringsplan for Flotmyr, RL 1497 – ble utdelt på møtet. Forvaltningslederen orienterte. John Kongshavn erklærte seg inhabil.
- Lederen foreslo følgende oversendelsesforslag til administrasjonen:
 - Planutvalget ber om at administrasjonen vurderer ulike tiltak for å få bukt med feilparkeringen på indre kai. – Enstemmig vedtatt.
- John Kongshavn stilte spørsmål om hva som er gjort i sak om Strandgt. 119 – fasadeendring. Han fikk opplyst at saken ligger hos fylkesmannen.
- Kommunaldirektøren orienterte planutvalget om at teknisk forvaltning har hardt arbeidspress for tiden, og må prioritere beinhardt - da flere saksbehandlere skal slutte for å begynne i ny jobb.

Møtet slutt kl. 19.15

John Arne Ulland
Leder

Elisabet Kristiansen
utvalgssekretær