

## PROTOKOLL

fra

### møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 23.01.2007 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av Jahn Trygve Urrang. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP) <b>forfall</b>	Solbjørg Lillesund
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp) <b>forfall</b>	Kjell Bjarne Røvang
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP)	
Georg Breivik (barnas repr)	

BEFARING ble foretatt på følgende steder: Rogalandgt. 122  
(Edel Mikkelsen deltok ikke) Skjoldavn. 311 og 313  
Spannavn. 53

Fra administrasjonen møtte:

Eilif Fjon ref.sak 1-3, sak 1-5, 7-8  
Elisabeth Kynbråten  
Per Ørpetveit

kommunaldirektør  
teknisk forvaltning  
bygg- og vedlikehold

I begynnelsen av møtet orienterte Per Ørpetveit om brannsikring i kommunale leiligheter (i etterkant av brannen i Olav Aukrust gt). Mye av bygningsmassen er av eldre dato, og det bør foretas en grundig gjennomgang for å hindre at lignende skjer igjen.

Behandlet ble:

#### **RS 07/1 STRANDGT. 140 - FYLKESMANNENS AVGJØRELSE I KLAGESAK - MIDLERTIDIG UTERESTAURANT I KAIBAKKEN**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
23.01.2007

***Saken ble tatt til orientering.***

**RS 07/2 KARMSUNDGATA 208 2 - PÅBYGG M.M. FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Edel Mikkelsen inhabil.

***Saken ble tatt til orientering.***

**RS 07/3 ELVEGÅRD 23- PRINSIPPUTTAELSE VEDR. ENDRINGER FOR ELVEHAGEN BOLIGFELT**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

***Saken ble tatt til orientering.***

**PS 07/1 PROTOKOLL FRA MØTE I PLANUTVALGET 1.212.2006**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Protokollen ble godkjent.

**PS 07/2 REGULERINGSPLAN SKJOLDAVEGEN 311 OG 313 RL 1501**

Forslag til innstilling:

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Skjoldavegen 311 og 313, RL1501 med tilhørende bestemmelser sist datert 12.01.06. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Jahn Trygve Urrang foreslo som tillegg:

*Det forutsettes at topp gesims/tak ikke kommer over gulv i 1. etasje på nabohus, gnr. 3, bnr. 16.  
§ 5 i reguleringsbestemmelsene endres i samsvar med dette (cotehøyde).*

Innstillingen og Urrangs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Skjoldavegen 311 og 313, RL1501 med tilhørende bestemmelser sist datert 12.01.06. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.***

**Det forutsettes at topp gesims/tak ikke kommer over golv i 1. etasje på nabohus, gnr. 3, bnr. 16. § 5 i reguleringsbestemmelsene endres i samsvar med dette (cotehøyde).**

**PS 07/3 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ROGALANDGATA 122. G.NR. 30, B.NR. 1039. RL1510.**

Forslag til vedtak:

*Forslag til reguleringsplan for Rogalandgata 122, g.nr. 30, b.nr. 1039, RL 1510, i samsvar med plan sist dat. 08.01.07, med tilhørende bestemmelser sist dat. 08.01.07, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.*

*Frist for uttalelse: 12.03.2007.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Otto Helgesen foreslo:

*Det anmodes om at en vurderer utkjørsel felles med område i nord eller sør.*

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med Helgesens tillegg.

Planutvalgets vedtak:

***Forslag til reguleringsplan for Rogalandgata 122, g.nr. 30, b.nr. 1039, RL 1510, i samsvar med plan sist dat. 08.01.07, med tilhørende bestemmelser sist dat. 08.01.07, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse: 12.03.2007.***

***Det anmodes om at en vurderer utkjørsel felles med område i nord eller sør.***

**PS 07/4 RL1518 - FORSLAG REGULERINGSPLAN FOR SPANNAVEGEN 53**

Forslag til vedtak:

***Forslag til reguleringsplan for Spannavegen 53, RL 1518 dat. 11.01.07, med tilhørende bestemmelser dat. 11.01.07, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse: 25.02.07.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## PS 07/5 REGULERINGSPLAN FOR KARMSUNDGATA M/STENGT ODDAGATA RL1178

Forslag til vedtak:

***Forslag til reguleringsplan for Karmsundgata fra Oddagata til Skånevikgata, RL1521, i samsvar med plan dat.15.01.07, med tilhørende bestemmelser dat. 15.01.07, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse: 1. mars 2007.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## PS 07/6 KILLINGØY REGULERING RL874 RL OG RL1241

Forslag til vedtak:

***Forslag til endring av reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for næringsområde ved Killingøymoloen RL 1241 og for reguleringsplan for Killingøy RL874.***

***Ny tillatt byggehøyde for RL1241 settes til kote 15  
Ny tillatt byggehøyde for RL874 settes til kote 20.***

***Forslag til endring av byggehøyde i samsvar med justerte reguleringsbestemmelser for RL 1241 og RL874, sist dat. 12.01.2007, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd.  
Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse: 01. mars 2007***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## PS 07/7 LANDMANNSTORGET - REGULERINGSPLAN - RL1495

Forslag til innstilling:

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Landmannstorget RL 1495 m/tilhørende bestemmelser dat. 07.09.06. Vedtaket fattes i hht PBL § 27-2.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
23.01.2007

Eva Husby foreslo som tillegg:

Tilføyelse til § 3 – Offentlig trafikkområde

Ny fastlandsforbindelse til Risøy må etableres før full opparbeidelse av Skippergt.  
– mellom Sørhauggt. og Strandgt. – til miljøgate gjennomføres.

Planutvalgets vedtak:

**Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Landmannstorget  
RL 1495 m/tilhørende bestemmelser dat. 07.09.06. Vedtaket fattes i hht PBL  
§ 27-2.**

**Tilføyelse til § 3 – Offentlig trafikkområde:  
Ny fastlandsforbindelse til Risøy må etableres før full opparbeidelse av  
Skippergt. – mellom Sørhauggt. og Strandgt. – til miljøgate gjennomføres.**

Forslag til vedtak med Husbys tillegg ble enstemmig vedtatt .

**PS 07/8 FORSLAG TIL REGULERINGENDRING FOR TYSVÆRGATA 5, RL 1482**

Forslag til vedtak:

*Forslag til reguleringsplan for RL 1482, med tilhørende justerte bestemmelser  
datert 10.01.07 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med  
PBL § 27-1, pkt 2.*

*Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles. Frist for uttalelse 01.03.07.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
23.01.2007

Inger Karin Økland erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Eva Husby foreslo:

*Utvalget mener eiendommen Tysværgt. 5 pga de trafikkale forholdene ikke er  
egnet for konsentrert bebyggelse.*

*Utvalget finner på dette grunnlage å ikke fremme forslag til reguleringsendring for  
Tysværgt. 5, RL 1482, jfr. PBL § 30.*

Husbys forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

**Utvalget mener eiendommen Tysværgt. 5 pga de trafikkale forholdene ikke  
er egnet for konsentrert bebyggelse.**

**Utvalget finner på dette grunnlage å ikke fremme forslag til  
reguleringsendring for Tysværgt. 5, RL 1482, jfr. PBL § 30.**

**PS 07/9 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING. ATKOMST.  
ØSTLIGE DELER AV RAGLAMYR NÆRINGSOMRÅDE. RL 1520. ENDRING  
AV RL 1408.**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1408 som vist på plankart, "Mindre vesentlig reguleringsendring. Atkomst. Østlige deler av Raglamyr Næringsområde", datert 12.01.07, RL 1520.  
Reguleringsbestemmelsene for hovedplanen gjøres gjeldende.***

***Saken behandles i samsvar med PBL's § 28-1, 2. ledd, mindre vesentlig reguleringsendring.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 07/10 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING. ANTALLET LEILIGHETER.  
RAMSDALSKLEIVA. DEL AV G.NR. 28, B.NR. 1144. OMRÅDE FOR  
KONSENTRERT BOLIGBEBYGGELSE I SØR. RL 1365.**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar endring av bebyggelsesplanen, RL 1365. Det tillates maks 6 boenheter i sør. Kfr. Vedtak i Utvalg for teknisk drift, Sak PS 02/051, 19.03.02.***

***Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig endring av bebyggelsesplanen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Elisabeth Kynbråten orienterte.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 07/11 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR REGULERINGSPLAN  
FOR EIKJEHAMMERVEGEN, RL 1436**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1436 som vist på plankart datert 14.12.06.***

***Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **PS 07/12 PRINSIPPSØKNAD 4-MANNSBOLIG - URTERGATA 10**

Forslag til vedtak:

***Prinsippsøknad vedr omregulering av Urtergata 10 fra enebolig til konsentrert anbefales ikke tatt opp til reguleringsmessig behandling. Gjeldende regulering opprettholdes.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **PS 07/13 KLAGE PÅ GODKJENNING AV BEBYGGELSPLAN FOR STØLE, RL 1466**

Forslag til vedtak:

- 1. Klage fra Torunn og Bernt Jacobsen, v/advokat Trond Hjelde datert 19.12.06 på fast utvalg etter plan- og bygningslovens vedtak 21.11.06 inneholder ingen nye momenter som ikke var kjente da utvalget fattet sitt vedtak. Klagen tas derfor ikke til følge.***
- 2. Klagen sendes Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Brev fra advokatfirma Trond Hjelde AS, datert 19.01.07 ble utdelt på møtet.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **PS 07/14 SKEISVOLLSSVEGEN 1 B**

Forslag til vedtak:

*Søknaden godkjennes.*

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges disp. fra reguleringsbestemmelsene §§ 5 og 6 (etasjetall og takvinkel). Dispensasjon fra regulert byggegrense mot Tittelsnesvegen og Pbl § 70 – avstand til nabogrense innvilges på vilkår av samtykke fra Statens Vegvesen og at eventuelle vilkår fra Statens vegvesen etterkommes.*

*Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:*

- 1. Det må foreligge ansvarshavende for plassering - og beliggenhet i tiltaksklasse 2. Dersom utstikking foretas av privat foretak, må kontrollskjema for byggplassering innsendes før arbeidet igangsettes.***

2. *Tiltakets plassering i situasjonsplanen skal være koordinatbestemt eller prøvestukket.. Toleransekravet for plassering er 0,5m forutsatt at ingen minsteavstander krenkes.*
3. *Høydebeliggenhet fastsettes etter avtale med kommunens byggetilsyn.*
4. *Det må foreligge godkjent rørleggermelding.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Elisabeth Kynbråten orienterte.

Hans S. Hansen foreslo:

*Det må innhentes uttalelse fra Vegvesenet om boligen kan plasseres nærmere Tittelsnesvegen, slik at det blir mulig å opparbeide regulert vei dersom dette skulle bli aktuelt..*

*Saken utsettes for befarung.*

Hansens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

***Det må innhentes uttalelse fra Vegvesenet om boligen kan plasseres nærmere Tittelsnesvegen, slik at det blir mulig å opparbeide regulert vei dersom dette skulle bli aktuelt.***

***Saken utsettes for befarung.***

## **PS 07/15 LONGHAMMARVEGEN 6 - UTVIDELSE AV EKSISTERENDE NÆRINGSBYGG - UTVIDELSE AV AREAL FOR DETALJHANDEL.**

Forslag til vedtak:

***Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven vil i medhold av plan- og bygningslovens § 33 nedlegge midlertidig bygge- og delingsforbud inntil reguleringsplanen for Raglamyrområdet er endret i samsvar med Bestemmelsene i Fylkesdelplan for areal- og transport på Haugalandet.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Brev fra Helge Gabrielsen, Brakahaug SydVest Velforening, ble utdelt på møtet.

Jahn Trygve Urrang erklærte seg inhabil og fratradte. Hans S. Hansen overtok møteledelsen. 10 voterende.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PS 07/16 SØKNAD OMREGULERING AV OFFENTLIG VEG TIL PRIVAT/FELLES VEG - SØKNAD STØYSKJERM, VINDFANG, TERRASSE OG VEG**

Forslag til vedtak:

**Med hjemmel i pbl § 28-1 nr. 2 vedtas mindre vesentlig endring av reguleringsplan RL 920, ved at regulert offentlig veg fra Solvangvegen til gnr. 29 bnr 149 omreguleres til privat/felles veg.**

**Søknad om veg, vindfang og støyskjerm godkjennes.**

**Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:**

- **Det må foreligge samtykke etter pbl § 70 nr. 2 fra eier av gnr 29 bnr 98 for plassering av vindfang nærmere nabogrense enn 4 meter.**
- **Vegkryss ved Solvangvegen må opparbeides i samsvar reguleringsplan, og godkjennes av Teknisk driftsenhet. Det må avklares med teknisk driftsenhet hvordan overvannet fra privat/fellesveg skal håndteres.**
- **Opparbeidelse av privat/felles veg må ikke igangsettes før det er avklart hvem som eier veggrunnen, og det foreligger tillatelse fra eier(ne) til opparbeidelse av vegen.**
- **Det må avholdes kartforretning over grense mot Skjoldavegen. Det må dokumenteres at støyskjermen ikke blir satt opp utenfor regulert veggside, og plasseringen må avklares med Statens vegvesen.**
- **Tiltakshaver er selv ansvarlig for at godkjente tiltak utføres i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende bestemmelser.**
- **Privat/felles veg må være opparbeidet før avkjørsel til Skjoldavegen stenges.**

**Søknad om terrasse avslås i medhold av plan- og bygningslovens § 74 nr. 2.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 07/17 JUSTERING AV REGULERINGSPLANEN FOR STØLSHAUGEN NORD. RL 1522. (SEKS TOMTER LANGS VEGEN TIL STEINSFJELLET).**

Forslag til vedtak:

**Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av Stølshaugen Nord, Justering av veglinjer – Vegen til Steinsfjellet, som vist på plankart datert 17.01.07, RL 1522.**

**Reguleringsbestemmelsene for RL 1490 gjøres gjeldende.**

**Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
23.01.2007

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 07/18 SKJOLDAVEGEN 74 - NYBYGG/RIVING. RAMME/IGANGSETTING**

Forslag til vedtak:

*Riving av eksisterende bolighus og stålhall godkjennes.*

*Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:*

- *Det må foreligge godkjent ansvarshavende for utførelsen.*
- *Vann og strøm må være frakoblet av autoriserte foretak. Det må foreligge godkjent rørleggermelding.*
- *Teknisk driftsenhet sine krav til håndtering av rivingsavfall (jfr. brev datert 28.12.06) skal etterkommes.*
- *Dersom det blir nødvendig å ta i bruk offentlig gategrunn/fortau, må dette være avklart med Politiet og kommunens driftsenhet før arbeidet igangsettes.*

*Når rivingsarbeidet er utført, skal tomten tilrettelegges slik at den ikke virker skjæmmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene og slik at det ikke oppstår fare for person eller eiendom.*

*Rammetillatelse for oppføring av nybygg gis på følgende betingelser:*

- *Det forutsettes at bebyggelsen holdes innenfor de gatelinjer og byggegrenser som framgår av reguleringsplanen, og at inn- og utkjøringer etableres og benyttes slik de er regulert.*
- *Godkjenning av kjørbare veg fra parkeringsetasje og opp til fellesarealet betinger at det forligger tinglyst avtale om rett til veg over annenmanns eiendom.*
- *Bruk av annenmanns eiendom til bygning betinger tinglyst avtale (del av parkeringsetasje)*

*Merknader fra berørte naboer tas ikke til følge.*

*Arbeid på nybygget kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelsene for slik tillatelse framgår av pkt. 4 i saksutredningen nedenfor.*

*Alt utomhusanlegg må være opparbeidet og ferdigstilt i henhold til forhåndsgodkjente planer før det kan gis brukstillatelse for boenheter.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.01.2007

Eva Husby erklærte seg inhabil og fratrådte. 10 voterende.

Jahn Trygve Urrang foreslo følgende tillegg:

*Utvalget har ingen betenkeligheter med en evt. pergola i øvre etasje.*

Forslag til vedtak og Urrangs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

***Riving av eksisterende bolighus og stålhall godkjennes.***

***Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:***

- ***Det må foreligge godkjent ansvarshavende for utførelsen.***
- ***Vann og strøm må være frakoblet av autoriserte foretak. Det må foreligge godkjent rørleggermelding.***
- ***Teknisk driftsenhet sine krav til håndtering av rivingsavfall (jfr. brev datert 28.12.06) skal etterkommes.***
- ***Dersom det blir nødvendig å ta i bruk offentlig gategrunn/fortau, må dette være avklart med Politiet og kommunens driftsenhet før arbeidet igangsettes.***

***Når rivingsarbeidet er utført, skal tomten tilrettelegges slik at den ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene og slik at det ikke oppstår fare for person eller eiendom.***

***Rammetillatelse for oppføring av nybygg gis på følgende betingelser:***

- ***Det forutsettes at bebyggelsen holdes innenfor de gateliner og byggegrenser som framgår av reguleringsplanen, og at inn- og utkjøringer etableres og benyttes slik de er regulert.***
- ***Godkjenning av kjørbar veg fra parkeringsetasje og opp til fellesarealet betinger at det foreligger tinglyst avtale om rett til veg over annenmanns eiendom.***
- ***Bruk av annenmanns eiendom til bygning betinger tinglyst avtale (del av parkeringsetasje)***

***Merknader fra berørte naboer tas ikke til følge.***

***Arbeid på nybygget kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelsene for slik tillatelse framgår av pkt. 4 i saksutredningen nedenfor.***

***Alt utomhusanlegg må være opparbeidet og ferdigstilt i henhold til forhåndsgodkjente planer før det kan gis brukstillatelse for boenheter.***

***Utvalget har ingen betenkeligheter med en evt. pergola i øvre etasje.***

## PS 07/19 KRAV OM DEKNING AV SAKSOMKOSTNINGER

Forslag til vedtak:

**Med hjemmel i forvaltningsloven § 36:**

- 1. Godkjennes salærkrav datert 02.11.06, på kr.3.000,- ekskl. mva 25 %.  
Totalt kr.3.750,-**
- 2. Avslås salærkrav datert 15.12.06, på kr.3.620,- ekskl. mva 25%. Totalt  
kr.4.525,-**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
23.01.2007

Elisabeth Kynbråten orienterte.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## EVENTUELT

- Parkering av anleggsmaskiner på Rådhusplassen i forbindelse med bygging av nytt Tinghus. Administrasjonen bes sende brev til utbyggerne om at dette er forbudt (Eva Husby).
- Utsendelse av sakspapirer til utvalget som skjer pr. post. Avtale med UNI-K og Haugesund kommune om utkjøring. Administrasjonen undersøker (Hans S. Hansen).
- Sykkel- og gangsti i nord-østre bydel, gjennom Haraldsvang, i dårlig forfatning. Store huller i vegbanen og dårlig belysning.

På Presthaug mellom "Lusanupå" og gangstien til Solvang skole, er det store dammer. All grusen er utvasket.

Det bør foretas en gjennomgang på alle sykkel- og gangstier som går til skolene (Odd Tofte).

- Høy hekk i Stavangergt. som hindrer sikt. Hva med hekker som vokser ut på fortauene? (Kjell Bjarne Røvang)
- PRS-hall på Killingøy. Forvaltningslederen orienterte om at det er kommet en søknad om dette med disp. byggehøyde 16,2 m. Planutvalget gir administrasjonen fullmakt til å behandle saken.

Møtet slutt kl. 18.05

Jahn Trygve Urrang  
Nestleder

Elisabet Kristiansen  
utvalgssekretær