

## PROTOKOLL

fra

### møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 19.09.2006 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP)	
Georg Breivik (barnas repr)	

BEFARING ble foretatt på følgende steder: Flotmyr  
(Grethe Frøystad deltok ikke) Karmsundgt. 59 b  
Ragnvald Westbøesgt. 19

Fra administrasjonen møtte:  
Eilif Fjon fra sak 132 kommunaldirektør  
Elisabeth Kynbråten teknisk forvaltning

Behandlet ble:

### RS 06/20 REFERAT FRA BEFARING FOR PROSJEKTGRUPPE FOR FELTUTBYGGING 30. MAI 2006

#### Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 19.09.2006

Norman Thune stilte spørsmål om hjemmel til tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg.

Elisabeth Kynbråten har i ettertid opplyst følgende:

Tilknytning til gass er frivillig.

I reguleringsbestemmelsene for Eikjehammarvegen § 17 står følgende:  
*Bebyggelsen innenfor planområdet kreves knyttet til fjernvarmeanlegget.*

I tillegg har vi et generelt krav i vedtektene til pbl § 66 A – tilknytningsplikt fjernvarmeanlegg:

*Bygninger som oppføres innenfor et område som omfattes av konsesjon gitt etter lov av 29. juni 1990 nr. 50 (energiloven) om bygging og drift av fjernvarmeanlegg, må tilknyttes fjernvarmeanlegget.*

**RS 06/21 REFERAT FRA OPPSTARTMØTE - PRIVAT PLANFORSLAG.  
KARMSUNDGATA 59B. G.NR. 33, B.NR. 582.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
19.09.2006

Referatsaken ble tatt til orientering.

**PS 06/130 PROTOKOLL PLANUTVALGET, 22.08.06**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
19.09.2006

Protokollen ble godkjent med følgende endringer:

Jahn Trygve Urrang hadde meldt seg inhabil i sak 126/06.  
I sak 121/06 – tilføyes i vedtaket..... **m/flere** (etter Odd Fjon)

**PS 06/131 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLOTMYR, RL 1497**

Forslag til vedtak:

***Alternative forslag til reguleringsplan for Flotmyr, RL 1497 datert 08.09.06 med tilhørende bestemmelser datert 08.09.06 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse 1.november.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
19.09.2006

Utlagt på representantenes bord:

Skisser fra LINKSIGNATUR AS  
Kommentarer fra administrasjonen til innspill fra LINKSIGNATUR AS

John Arne Ulland foreslo som tillegg:

*Byggelinje mot Djupaskarsvegen:  
Alt. 1: Som vist på plankartet  
Alt. 2: Til bygningslivet på bygningene i vest/til fortauskant.*

*Leirangergata - § 6 i reg.best.:*

*Alt. 1: Leirangergata sør for Ryfylkegata forbeholdes varetransport og boligtrafikk  
Alt. 2: Leirangergata kan benyttes til atkomst for næringsparkering i delområde 2.*

*Reg.best. § 3 – Plankrav:*

*Endres til: Arkitektkonkurranse for delområde 3 og 4, samt for høyhuset i delområde 2.*

*Deler av grøntområdet i nord kan benyttes som snuareal for varetransport, forutsatt at dekke utføres som armert gress, og tilsvarende grøntareal for opphold og lek etableres i delområde 2.*

*Utvalget vil i høringsperioden vurdere muligheten for å kunne godkjenne stadiontaket til cote 57.*

Innstillingen og Ullands tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

***Alternative forslag til reguleringsplan for Flotmyr, RL 1497 datert 08.09.06 med tilhørende bestemmelser datert 08.09.06 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.***

***Frist for uttalelse 1.november.***

***Byggelinje mot Djupaskarsvegen:***

***Alt. 1: Som vist på plankartet***

***Alt. 2: Til bygningslivet på bygningene i vest/til fortauskant.***

***Leirangergata - § 6 i reg.best.:***

***Alt. 1: Leirangergata sør for Ryfylkegata forbeholdes varetransport og boligtrafikk***

***Alt. 2: Leirangergata kan benyttes til atkomst for næringsparkering i delområde 2.***

***Reg.best. § 3 – Plankrav:***

***Endres til: Arkitektkonkurranse for delområde 3 og 4, samt for høyhuset i delområde 2.***

***Deler av grøntområdet i nord kan benyttes som snuareal for varetransport, forutsatt at dekke utføres som armert gress, og tilsvarende grøntareal for opphold og lek etableres i delområde 2.***

***Utvalget vil i høringsperioden vurdere muligheten for å kunne godkjenne stadiontaket til cote 57.***

**PS 06/132 PRINSIPPSØKNAD OM OMREGULERING AV PARKBELTE VED KARMSUNDGATA 59B.**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven anbefaler at et eventuelt privat forslag til reguleringsendring fremmes for det området som er vist i kartbilag mottatt ved brev dat. 08.08.06. Parkeringsplasser ved Brannstasjonen inkluderes i forslaget.  
Saken behandles i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1 og § 27-2.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 19.09.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/133 RAGNALD WESTBØESGT. 19 - FORSTØTNINGSMUR - AVSLAG - KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 06/338**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.***

***Det vises derfor til vedtak i delegasjonssak 06/338 som opprettholdes.***

***Klage mottatt 28.07.06 fra Charlotte og Øyvind Kongestøl tas ikke til følge.***

***Tidsfrist for fjerning av mur og tilbakeføring av terreng forlenges til fylkesmannen har behandlet klagen, jfr. sak 06/338.***

***Saken oversendes fylkesmannen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 19.09.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/134 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING AV BEBYGGELSEPLAN FOR SMEDASUNDET 23 (KARMSUND BRYGGE)**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til reguleringsendring av RL 1458 reguleringsplan for Smedasundet 23 som vist på plankart RL 1496.***

***Reguleringsbestemmelsene for hovedplanen gjøres gjeldende uten endringer.***

***Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 19.09.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## **PS 06/135 LANDMANNSTORGET - REGULERINGSPLAN**

Forslag til vedtak:

*Forslag til reguleringsplan for Landmannstorget RL 1495, datert 25.08.06, med tilhørende bestemmelser datert 07.09.06 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd.*

*Naboer, berørte grunneiere og rettighetshavere varsles.*

*Frist for uttalelse settes til 1.november*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 19.09.2006

John Arne Ulland foreslo:

***Saken utsettes. Utvalget ønsker en orientering om trafikale forhold og parkering i forhold til torghandelen.***

Ullands utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

## **PS 06/136 G.NR. 14 B.NR. 7 - HAGLANDSVEGEN 243 - SØKNAD OM FRADELING TOMT MED VÅNINGSHUS**

Forslag til vedtak:

***Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser i § 3-1.***

***Søknaden godkjennes på følgende betingelser:***

- 1. Grenene fastsettes som vist på kart dat. sentralarkivet 25/4-06.***
- 2. Tomten må sikres vegrett fram til Haglandsvegen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 19.09.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/137 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING SKÅREDALEN -  
FORMÅLSENDRING FRA BOLIGOMRÅDE TIL ALLMENNUTTIG FORMÅL  
BARNEHAGE**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til  
reguleringsendring av RL 1324 som vist på plankart datert 08.09.06, RL 1494  
med tilhørende bestemmelser datert 08.09.06.***

***Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig  
reguleringsendring.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -  
19.09.2006

Inger Kristin Økland stilte spørsmål om sin habilitet. Utvalget erklærte henne habil.

Eilif Fjon orienterte om barnehagesituasjonen pr. dags dato.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**EVENTUELT**

- Lederen roste administrasjonen for god saksbehandling i Stadionsaken
- Eva Husby rettet følgende spørsmål til administrasjonen: *Den høye beplantningen mellom Eivindsvatnet og Skjoldavegen skjuler en fin utsikt over vannet v/innkjøringen til Haugesund. Er det mulig å redusere høyden på beplantningen slik at Eivindsvatnet kan sees fra Skjoldavegen langs vannet?*
- Edel Mikkelsen stilte spørsmål til administrasjonen vedr. 8 nye leiligheter på Skagen. Forvaltningslederen opplyser følgende: Det er ikke planlagt 8 leiligheter utover det som ligger i reguleringsplanen, men de har begynt å selge leiligheter som ligger i byggetrinn 2, men dette er planavklart. Det er ikke uvanlig å selge før det er gitt byggetillatelse – når det er avklart i planen.
- Forvaltningslederen orienterte om opprustning av Haraldsgt. Det er utarbeidet en trinnvis rapport: 1) forming/skjæring av trær 2) Belysning

Møtet slutt kl. 17.20