

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 14.02.2006 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av John Arne Ulland.
Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP) forfall	Nils O. Heimark
Jahn Trygve Urrang (H) forfall	John Kongshavn
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP)	
Georg Breivik (barnas repr)	

BEFARING: alle deltok unntatt Frøystad, Eidesen og Heimark.

Sak 19 – Kong Sverresgt. 9 a
Trafikkbilde - Raglamyrområdet

Fra administrasjonen møtte:

Eilif Fjon

Elisabeth Kynbråten

Birger Bakkevold

kommunaldirektør

leder teknisk forvaltning

kompetanse og utvikling

Behandlet ble:

PS 06/18 PROTOKOLL PLANUTVALGET - 17.01.06

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Eilif Fjon orienterte om hensatte biler på offentlig grunn og om sanering av kloakk mot Smedasundet under pkt. Eventuelt.

Protokollen ble godkjent.

PS 06/19 KLAGE PÅ VEDTAK ANG. FASADEENDRING FOR ALTANDØR I KONG SVERRES GATE 9A.

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til sak 06/06 som opprettholdes.
Klage fra Tone Randsgaard vedrørende altandør tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

John Arne Ulland foreslo:

Saken utsettes til neste møte da utvalget ønsket historikken i saken.

Ullands forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes til neste møte da utvalget ønsket hi storikken i saken.

PS 06/20 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ELVEGÅRD 23- RL 1468

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Haugesund Bystyre vedtar reguleringsforslag for Elvegård, RI 1468 m/tilhørende bestemmelser datert 30.01.06. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

PS 06/21 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR KVALATRE. RL 1462.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Skriv fra Haugaland Kraft vedr. magnetfelt fra sekundærstasjon ble utdelt til representantene.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Bystyret vedtar forslag til reguleringsendring for Kvalatre, RL 1462, sist dat. 23.01.06 med tilhørende bestemmelser sist dat. 23.01.06.

Saken behandles i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2, 1. ledd.

PS 06/22 STØLEN - GNR. 23, BNR. 721 - SØKNAD REGULERINGSENDRING

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Fast utvalg etter plan – og bygningsloven vedtar forslag til mindre vesentlig reguleringsendring av RL 987, som vist i planforslag RL 1480 datert 30.01.06 med tilhørende bestemmelser datert 01.02.06 for Stølen 4, gnr 23 bnr 721.

Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring.

PS 06/23 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING AV RL 979 - SJEKENE

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

- 1. RL 1487, Mindre vesentlig endring av RL 979 vedtas ihh til plan- og bygningsloven § 28-1, pkt 2.**
- 2. RL 1427 slås sammen med RL 1478. Felles navn på plan blir RL 1478.**
- 3. Bestemmelser tilhørende RL 979 gjøres gjeldende for RL 1478 og 1427 med følgende tillegg:**
 - Tillatt tomteutnyttelse: Den enkelte tomt kan bebygges med inntil ¼ av sitt nettoareal.**
 - Det kan åpnes for andre takvinkler enn de som er beskrevet i bestemmelsenes § 10, pulttak kan tillates.**

PS 06/24 SPANNAVEGEN MELLOM STAVANGERGATA OG STORASUNDGATA - FARTSGRENSESONE 30 KM/T

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Forslaget ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (John Kongshavn).

Planutvalgets vedtak:

- 1. Det innføres fartsgrensesone 30 km/t i Spannavegen mellom Stavangergata og Storasundgata, videre i Fredrik Kolstøs gt. – Lars Hertervigs gt. – Rasmus Lølands gt. – Egil Eides gate – Starevegen og Vipevegen.**
- 2. Eksisterende soneskilt i Bjørgvingata ved kryss med Spannavegen flyttes til kryss Spannavegen/Storasundgata, og likelydende skilt settes opp ved kryss Stavangergata/Spannavegen og Fredrik Kolstøs gt./Fjellvegen.**

PS 06/25 REGULERINGSENDRING FOR STØLSHAUGEN NORD

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven godkjenner mindre endringer i tomtestruktur, adkomstveg, fortau m.m. for området Stølshaugen nord i reguleringsplan RL 1112-1.

Saken behandles i samsvar med plan- og bygningsloven § 28-1, 2. ledd, mindre vesentlig endring av reguleringsplan.

PS 06/26 KLAGE PÅ BYSTYRETS VEDTAK 14.12.05 ANG. REGULERINGSENDING FOR SKJOLDAVEGEN 68/74 OG HAAKONSVEGEN 6. RL 1446

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Eva Husby erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

- 1 Klage dat. 21.12.05 og 10.01.06 fra advokat Håkon Velde Nordstrøm på vegne av Silje Hellesen og Bjørn Gunnar Husby, Finn Arve Åsbu, Sven Kleppe, Odd M. Førre og Jens E. Helgeland tas ikke til følge.***
- 2 Bystyrets vedtak i møte 14.12.05 opprettholdes.***
- 3 Klagen sendes Fylkesmannen i Rogaland til behandling.***

PS 06/27 FORSLAG TIL REGULERINGSENDING. ROSSABØ HAVN. DEL AV G.NR. 35, B.NR. 1404, 3 OG 144. RL 1473.

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsendring for Rossabø Havn, del av g.nr. 35, b.nr. 1404, 3 og 144, RL 1473, i samsvar med plan dat. 07.11.05, med tilhørende bestemmelser sist dat. 01.02.06, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 1 mnd.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Utvalget ba om at det ble tatt med et punkt vedr. krav til god estetisk utforming i reguleringsbestemmelsene. Disse justeres før saken legges ut på høring.

Innstillingen med tillegg som foreslått i reguleringsbestemmelsene ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Forslag til reguleringsendring for Rossabø Havn, del av g.nr. 35, b.nr. 1404, 3 og 144, RL 1473, i samsvar med plan dat. 07.11.05, med tilhørende bestemmelser, justert mht krav til god estetisk utforming, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 1 mnd.

PS 05/28 KOMMUNEPLAN FOR HAUGESUND 2005 - 2020. AREALDEL

Behandling av innkommne uttalelser, merknader og innspill

Forslag til innstilling til bystyret:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Tor Inge Eidesvik og Grethe Frøystad stilte spørsmål om de var inhabile. De ble imidlertid erklært habile.

Birger Bakkevold orienterte. Det ble åpnet for diskusjon, og utvalget stilte en rekke spørsmål som Bakkevold besvarte.

Tor Inge Eidesen kom med følgende oversendelsesforslag:

Det er viktig å opprettholde elevtall ved Saltveit skole og ivareta private og offentlige investeringer i grendahus, vann og kloakk i Nordbygdene.

Det bør vurderes om tallfestingen av antall boliger til de enkelte LNF-områdene kan håndteres fleksibelt. Dette begrunnes i at det i den tiden kommunedelplanen har fungert har blitt realisert færre nye boliger enn forutsatt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20 – 5 vedtar Haugesund Bystyre kommuneplan for Haugesund 2005 – 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006 med følgende endringer:

- 1. Nye utbyggingsområder endres til Hemmingstad, Eikje øst/vest, Tornes, Åraabrot, Fagerheim vest og Midtfjell.*
- 2. Fagerheim øst beholdes som LNF område med viktige landbruksinteresser for å kunne bevare kommunens beste matjord.*
- 3. Nye utbyggingsområder til erstatning for Fagerheim øst vurderes langs RV 47 nord for Halsane ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.*

John Kongshavn foreslo:

Havnepromenade

Etter det vi forstår er Havnepromenaden strekningen Bjørvingsgt. - Asalvik. Det er naturlig at der det er privat eierskap ned til sundet, vil promenaden gå rundt

eiendommen. Slike eiendommer er for eksempel Høvleriet, Lillesund terrasse og lignende. Strekningen Røthing – Asalvik vil promenaden gå i Asalvikvn.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Utvalget tok forbehold om den videre behandling i formannskapet og bystyret. Partiene kommer tilbake med konkrete endringsforslag i forbindelse med behandlingen i formannskap og bystyret.

Planutvalgets vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-5 vedtar Haugesund Bystyret Kommuneplan for Haugesund 2005 - 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006.

OVERSENDELSESFORSLAG:

Det er viktig å opprettholde elevtall ved Saltveit skole og ivareta private og offentlige investeringer i grendehus, vann og kloakk i Nordbygdene.

Det bør vurderes om tallfestingen av antall boliger til de enkelte LNF-områdene kan håndteres fleksibelt. Dette begrunnes i at det i den tiden kommunedelplanen har fungert har blitt realisert færre nye boliger enn forutsatt.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20 – 5 vedtar Haugesund Bystyre kommuneplan for Haugesund 2005 – 2020, plan sist datert 31.01.2006 med planbestemmelser sist datert 31.01.2006 med følgende endringer:

1. Nye utbyggingsområder endres til Hemmingstad, Eikje øst/vest, Tornes, Åraabrot, Fagerheim vest og Midtfjell.
2. Fagerheim øst beholdes som LNF område med viktige landbruksinteresser for å kunne bevare kommunens beste matjord.
3. Nye utbyggingsområder til erstatning for Fagerheim øst vurderes langs RV 47 nord for Halsane ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.

Havnepromenade

Etter det vi forstår er Havnepromenaden strekningen Bjørvingsgt. - Asalvik. Det er naturlig at der det er privat eierskap ned til sundet, vil promenaden gå rundt eiendommen. Slike eiendommer er for eksempel Høvleriet, Lillesund terrasse og lignende. Strekningen Røthing – Asalvik vil promenaden gå i Asalvikvn.

PS 05/29 STRANDGATEN 92 - TILBYGG OG FASADEENDRING.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Utvalget utsatte saken til neste møte og ønsket en bedre begrunnelse for søknaden om fasadeendring.

Dessuten ble det sterkt påtalt at Opus arkitekter har igangsatt tiltaket uten kommunens forhåndsgodkjenning.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Eva Husby foreslo følgende endring som 2. avsnitt:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra reguleringsbest. § 15 slik at omsøkte fasadeendring mot vest v/fjerning av uoriginalt vindu og tilføring av et nytt, godkjennes under forutsetning av at vindu i 1. etasje mot vest – hvor kun trekantgavlen er synlig i dag – også blir tilbakeført.

Det forutsettes videre at nye elementer i form og utseende blir som de opprinnelige i samsvar med fasadens estetiske orden.

John Arne Ulland foreslo:

Det påtales at søknadpliktig tiltak er igangsatt uten kommunens forhåndsgodkjenning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges nødvendig dispensasjon fra § 15 i bestemmelsene til gjeldende plan for området slik at bygningens eksteriør tillates endret i henhold til søknad mottatt 09.12.05 og utfyllende dokumentasjon mottatt i ettertid. Tillatelsen inkluderer omsøkte glasspaviljong.

Med hjemmel i samme paragraf gis nødvendig dispensasjon slik at også hovedinngangsdør mot Strandgata og kjellerdør mot vest godkjennes i henhold til beskrivelse datert "01.12.05" (feildatert?)

Omsøkte inngrep i hageanlegget på sørsiden av huset, med støttemur og hellelegging, godkjennes. For å sikre at oppgraderingen av resten av utearealet også blir gjort i tråd med gammel byggetradisjon, bør planlegging og gjennomføring skje i samråd med særskilt fagkyndig.

Det forutsettes at innvendig ominnredningsarbeid ikke berører brannskillende konstruksjoner, og at bygningen inneholder en bruksenhet.

Ved fjerning av opprinnelige vegger og evt. andre bygningsmessige elementer, skal dette utføres på en slik måte at det fortsatt er mulig å forstå hvordan den opprinnelige planløsningen var.

Byggmester Eirik Steinsvik anses som kvalifisert til å inneha ansvar for UTF/KUT tømmerarbeid og gis lokal godkjenning og ansvarsrett i henhold til søknad.

Arbeid med fasadeendring mot vest samt terrenginngrep i sør kan igangsettes. Igangsettingen betinger at angitte forutsetninger ivaretas.

Hans S. Hansen foreslo at siste setning i pkt. 4 utgår. Eventuelt kan det vurderes godkjent inngrep som er slik at de i form og dimensjon ville vært naturlig på byggets oppføringstidspunkt.

Ved votering ble Husbys forslag satt opp mot innstillingens pkt. 2. Husbys forslag ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Thune, Eidesen og Økland).

Ullands forslag ble satt opp mot innstillingen med Husbys og Hansens endringsforslag, og ved votering ble innstillingen vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Heimark, Økland, Thune og Ulland).

Planutvalgets vedtak:

Det påtales at søknadspliktig tiltak er igangsatt uten kommunens forhåndsgodkjenning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges dispensasjon fra reguleringsbest. § 15 slik at omsøkte fasadeendring mot vest v/fjerning av uoriginalt vindu og tilføring av et nytt, godkjennes under forutsetning av at vindu i 1. etasje mot vest – hvor kun trekantgavlen er synlig i dag – også blir tilbakeført.

Det forutsettes videre at nye elementer i form og utseende blir som de opprinnelige i samsvar med fasadens estetiske orden.

Omsøkte inngrep i hageanlegget på sørsiden av huset, med støttemur og hellelegging, godkjennes. For å sikre at oppgraderingen av resten av utearealet også blir gjort i tråd med gammel byggetradisjon, bør planlegging og gjennomføring skje i samråd med særskilt fagkyndig.

Med hjemmel i RL 1270 med tilhørende bestemmelse for "spesialområde vern" samt uttalelse fra antikvarfaglig myndighet avslås omsøkte inngrep i murt kjellervegg mot sør og oppføring av hagepaviljong i stål og glass som tilbygg på utsiden. Allerede utført arbeid må tilbakeføres til opprinnelig situasjon.

Det forutsettes at innvendig ominnredningsarbeid ikke berører brannskillende konstruksjoner, og at bygningen inneholder én bruksenhet.

Ved fjerning av opprinnelige vegger og evt. andre bygningsmessige elementer, skal dette utføres på en slik måte at det fortsatt er mulig å forstå hvordan den opprinnelige planløsningen var.

Bygmester Eirik Steinsnes anses som kvalifisert til å inneha ansvar for UTF/KUT tømrerarbeid og gis lokal godkjenning og ansvarsrett i henhold til søknad.

***Arbeid med fasadeendring mot vest samt terrenginngrep i sør kan igangsettes.
Igangsettingen betinger at angitte forutsetninger ivaretas.***

PS 05/30 ARKATUNET RL 1352. FORESPØRSEL OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING OG ENDRING AV ANTALLET LEILIGHETER I BEBYGGELSESPLAN RL 1365.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Tegninger med beskrivelse fra Opus ble delt ut til representantene.

Edel Mikkelsen foreslo at saken utsettes for befaring.

Mikkelsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes for befaring.

PS 05/31 MELDING OM BRANNVERNET FOR 2005

Forslag til vedtak/innstilling:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven tar melding om brannvernet for 2005 til etterretning.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven tar melding om brannvernet for 2005 til etterretning.

PS 06/32 SUNDGATEN 139 - KONSERTTELT I PERIODEN 15. MAI TIL 1. SEPT. 2006

:

Forutsatt at nødvendige bevilgninger blir gitt godkjennes søknad om oppsetting av telt og gjennomføring av konsertarrangementer 8 kvelder (4 helger) i perioden 15. mai til 1. sept. godkjennes.

1. Protest fra berørte naboer tas ikke til følge.

Tiltaket kan igangsettes på følgende betingelser:

- Arrangementene inkl. bort transport av publikum må avsluttes senest kl. 23.00.
- Atkomst for publikum skal i hovedsak skje sjøveien. Det samme gjelder transport av utstyr.
- Etter 01. sept. 2006 må demonterbare konstruksjoner fjernes og området ryddes.

Det vises for øvrig til politivedtektene § 20 vedr. forsøpling etc. av offentlig sted.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Saken ble utdelt på møtet.

Utvalget utsatte saken til neste møte.

EVENTUELT

- John Kongshavn foreslo:

Veistrekningen Salhusveien /Bjørgvinsgt. – Salhusveien/Storasundsgt. er i dag 30 km/t. En slik fartsgrense virker menigsløs. Jeg foreslår at strekningen får tilbake 50 km/t som den alltid har hatt. Ved ågjøre dette får vi mer respekt for de fartsgrenser vi setter.

Henvendelsen fra Kongshavn blir oversendt Trafikksikkerhetsutvalget.

- Edel Mikkelsen orienterte om utfylling/utvidelse av båthavn på Kyviks eiendom på Hasseløy. Administrasjonen undersøker saken.
- Edel Mikkelsen etterlyste strandpromenade-befaring.
- Elisabeth Kynbråten opplyste at sak om gatenavn på Elvegård ville komme neste gang.

Møtet slutt kl. 19.25

John Arne Ulland
Leder

Elisabet Kristiansen
sekretær