

# PROTOKOLL

fra

## møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 12.12.2006 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp) <b>forfall</b>	Kjell B. Røvang
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP)	
Georg Breivik (barnas repr)	

BEFARING ble foretatt på følgende steder: Saltveit, gnr. 1, bnr. 1  
Kvartsvegen 15  
Skjelavikvn. 65  
Ragnvald Westbøesgt. 1

Fra administrasjonen møtte:

Eilif Fjon	kommunaldirektør
Elisabet Kynbråten	teknisk forvaltning
Gunnar Alfheim	teknisk drift
Birger Bakkevoold	teknisk forvaltning
Anette Førland	juridisk rådgiver
Bjarne Grimstvedt	teknisk drift
	....

### UTLAGT PÅ REPRESENTANTENES BORD:

Ekstrasak 06/178 : Klage over vedtak om tvangsmulkt – Stølevegen 10B  
Ekstrasak 06/183: Plan for brannforebyggende arbeid 2007  
Ekstrasak 06/184: Fylkesdelplan for universell utforming Rogaland 2006 – 2009  
Ekstrasak 06/185: Syrinvegen 9 – problemer med overflatevann fra Syrinvn. 10 og 12

### ORIENTERINGER:

Representanter fra Caiano og arkitekt Roald Bøe fra Opus informerte om planlagt ny scene ved hotell Maritim. Scenen er planlagt i sjøen sør for hotellet.

Behandlet ble:

**RS 06/30 RAGNALD WESTBØESGT. 24 - ENEBOLIG M/GARASJE. FYLKESMANNENS  
AVGJØRELSE PÅ KLAGESAK.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

**Saken ble tatt til orientering.**

**RS 06/31 RL 1052 - DEL 2, REFERAT SAK - UTARBEIDET GJELDENE  
REGULERINGSPLAN TIL DIGITAL PLAN**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

**Saken ble tatt til orientering.**

**PS 06/170 PROTOKOLL 21.11.06 – PLANUTVALGET**

Forslag til vedtak :

*Protokollen godkjennes.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Georg Breivik ba om at det ble notert at han var tilstede ved forrige møte.

***Protokollen ble godkjent m/merknader fra Georg Breivik.***

**PS 06/171 HARALDSGATA 177 - SØKNAD OM SLETNING AV TINGLYST ERKLÆRING  
VEDR. PARK.PLASSER**

Forslag til vedtak:

***Søknad om sletting av tinglyst erklæring slik det er søkt om i brev datert 24. okt. 2006, godkjennes ikke. Vedtak i sak 7/BB.2/93 opprettholdes. Dvs. dersom tinglyst erklæring ønskes slettet må det frikjøpes for 25 parkeringsplasser à kr. 56.000,-.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/172 HARALDSGATA 93 - RIVING, TILBYGG, BRUKSENDRING**

Forslag til vedtak:

**Det gis tillatelse til omsøkte tiltak på følgende betingelser:**

- *I den grad det er mulig å forbedre overgangen mellom nytt og gammelt ved en bevisst utforming av detaljer, skal dette gjøres. Jfr. saksutredningen.*
- *Inngrep i bygningens gatefasade i forbindelse med senking av inngangsdør, skal utføres i samråd med antikvarisk skakyndig.*

**Det godkjennes frikjøp av én parkeringsplass.**

**Før arbeidet igangsettes må følgende betingelser være oppfylt:**

- *Det må foreligge godkjent riggplan.*
- *Det må foreligge uttalelse fra Arbeidstilsynet. Evt. krav skal etterkommes.*
- *Det må foreligge oppdatert kontrollerkklæring som bekrefter at ovennevnte krav er tilstrekkelig ivaretatt for igangsetting*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **PS 06/173 SØRHAUGGATA 76 - RIVING AV EKSISTERENDE BYGNING.**

Forslag til vedtak:

**Søknaden godkjennes.**

**Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges disp. fra sentrumsplanens bestemmelse om at riving ikke skal tillates før det foreligger godkjent søknad for nybygg.**

**Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:**

- **Vann og strøm må være frakoblet av autoriserte foretak. Det må foreligge godkjent rørleggermelding.**
- **Vernemyndighetene må gis anledning til å foreta de registreringer de eventuelt finner nødvendig eller ønskelig for å bevare bygnings- og kulturhistorien som knytter seg til denne bygningen.**
- **Eventuelle krav fra Teknisk driftsenhet og Politiet vedrørende riggplanen skal etterkommes.**
- **Avfalls- og miljøsaneringsplanen må være godkjent av Teknisk driftsenhet. Eventuelle krav skal etterkommes.**

**Når rivingsarbeidet er utført, skal tomten tilrettelegges slik at den ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene og slik at det ikke oppstår fare for person eller eiendom.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Jahn Trygve Urrang fratradte som inhabil. 10 voterende tilstede. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## PS 06/174 BRUKSENDRING, TILBYGG OG FASADEENDRING

Forslag til vedtak:

**Med hjemmel i parkeringsvedtektene for Haugesund kommune samtykkes det i frikjøp av 1 parkeringsplass.**

**Søknaden godkjennes.**

**Bråstein og Stelander as gis lokal godkjenning for følgende ansvarsområde: PRO/KPR/UTF/KUT – Rørarbeid, tiltaksklasse 2.**

**Eskild Kvala AS gis lokal godkjenning for følgende ansvarsområde:**

**Ansvarlig søker – Bygningstiltak – tiltaksklasse 2.  
PRO/KPR – Bygning – tiltaksklasse 2.**

**Vidar Stakkestad gis lokal godkjenning for følgende ansvarsområde:  
UTF/KUT – Betong og tømmerarbeider i tiltaksklasse 2.**

**Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:**

- **Arbeidet må utføres i samsvar med uttale fra antikvarisk sakkyndig, datert 21.08.06.**
- **Det må foreligge samtykke etter pbl § 70 nr. 2 fra eier av naboeiendom i sørvest (Gnr 40 bnr 644) for plassering av tilbygg nærmere nabogrense enn 4 meter.**
- **Det må innsendes revidert og signert situasjonsplan hvor avstand fra tilbygg til nabogrense i sørvest framgår og parkeringsplass på egen tomt utgår.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

## PS 06/175 G.NR. 3 B.NR. 51 - ØRPETVEITVEGEN 25 - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT - KLAGE PÅ VEDTAK

Forslag til vedtak:

**Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av delingsaken.**

**Det vises derfor til vedtak i sak 06/493 som opprettholdes.**

**Klage datert 27/11-06 fra Solveig Berg tas ikke til følge.**

**Saken oversendes fylkesmannen.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/176 G.NR. 11 B.NR. 83 - VIKSE – FORSLAG TIL NYTT GATENAVN.**

Forslag til vedtak:

***Ny gate fra Viksevegen til g.nr. 11 b.nr. 83 Vikse gis navnet Ytrehaugen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/177 SKÅREDALEN FORSLAG TIL NYE GATENAVN**

Forslag til vedtak:

*To nye gater under planlegging i Skåredalen gis navnene Gunnar Hellesens gate og Einar Hallelands gate som vist på vedlagte kart datert. Teknisk forvaltningsenhet 15/11-06.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Hans Hansen uttrykte at han gjerne ville at Hellesen og Halleland skulle få oppkalt gater etter seg i Haugesund og ikke i Skåredalen. Elisabeth Kynbråten fremmet da følgende alternativ til vedtak:

*Brendamyrvegen som alternativ til Gunnar Hellesens gate og Ørpehaugvegen som alternativ til Einar Hallelands gate.*

Det alternative forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtatt i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

***To nye gater under planlegging i Skåredalen gis navnene Brendamyrvegen og Ørpehaugvegen som vist på vedlagte kart datert. Teknisk forvaltningsenhet 15/11 – 06.***

**PS 06/178 KLAGE OVER VEDTAK OM TVANGSMULKT - STØLEVEGEN 10B**

Forslag til vedtak:

- 1. Haugesund klageutvalg finner ikke å kunne ta klage av 15.11.06 fra Johannes G. Apeland til følge.***

**Haugesund kommunes vedtak av 31.10.06 opprettholdes.**

- 2. Vedtaket bygger på forurensingsloven § 73.**
- 3. Klage oversendes Fylkesmannen i Rogaland som klageinstans, jfr. forurensingsforskriften § 41-5.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Eilif Fjon orienterte. Rådmannen fremmet nytt tilleggspkt. 3 til innstillingen :

- 3. Klage oversendes Fylkesmannen i Rogaland som klageinstans, jfr. forurensingsforskriften § 41-5.**

I selve saksfremstillingen tas 4 avsnitt ut under bakgrunn på side 104.

Tor Inge Eidesen fremmet følgende utsettelsesforslag:

*Saken utsettes i påvente av at søknaden om dispensasjon fra forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg med frist 01.02.2007.*

Forslaget fra Eidesen fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **PS 06/179 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLOTMYR, RL 1497**

Forslag til innstilling:

**Haugesund Bystyre vedtar justert forslag til reguleringsplan for Flotmyr, RL 1497 med tilhørende bestemmelser. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2. Følgende justeringer/avklaringer i plankart og bestemmelser legges til grunn:**

**Justeringer i reguleringsbestemmelsene:**

- **Tillegg av en reguleringsbestemmelse under § 6 offentlig trafikkområde:**
- **Leirangergata langs delområde 3 (kollektivanlegg) forbeholdes nyttetraffic til delområde 3 og for tilgrensende boliger.**
- **-Reguleringsbestemmelse for søndre del av Leirangergata under § 6 offentlige trafikkområde:**
- **Leirangergata langs delområde 2 (Næringsssenter) kan benyttes for varetransport, boligtrafic, samt opptil halvparten av trafikbelastningen knyttet til parkeringsanlegget fra/til delområde 2**
- **-Ny bestemmelse under § 10 Rekkefølgebestemmelser:**
- **Tiltak innenfor delområde 4 –Bolig/kontor/forretning tillates ikke tatt i bruk før følgende tiltak er anlagt/opparbeidet:**
  - **4-felts veg i Karmsundsgata fra Storesundsgata i sør til Skeisvollsvegen i nord.**

- **Bestemmelsen for byggehøyden til stadion fastsettes til:**
  - **Selve stadionbygget med tak kan ha en maks høyde på kote + 55, mot øst og nord maks gesimshøyde kote + 38**
- **Bestemmelse for randbebyggelse til stadion mot Djupaskarsvegen justeres til:**
  - **mot Djupaskarsvegen min +35 og maks +37**
- **Bestemmelsen for byggehøyde mot Karmsundsgata justeres som følgende:**
  - **Mot Karmsundsgata min. kote +36. Opptil 1/3 av fasadelengden kan være inntrukket. For inntrukket del må hovedfasaden til Karmsundsgata ligge på min + 33. Den tilbaketrukne delen må ha fasadehøyde på min kote + 36. Fasaden kan gis utkrager på inntil 2 meter fra 2. etasje og oppover som ikke er understøttet.**

**Justeringer i plankartet:**

- **Det legges inn bussholdeplass ved statens vegvesen sin eiendom gnr 40, bnr 1138 på vestsiden av Karmsundsgata, samt en på østsiden ca. ved nåværende terminalbygg.**
- **Snuplass i søndre del av Leirangergata legges inn i plankartet.**
- **Plasseringen av den nye rundkjøringen i Karmsundsgata justeres ca. 14 meter mot nord slik at en har mulighet for en framtidig inn/utkjøring for personbil til et eventuelt framtidig underjordisk parkeringsanlegg. Kollektivområdet utvides med ca. 300 m<sup>2</sup> i nordre del for å erstatte arealet i sør-vestre del.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

John Arne Ulland gav ros til administrasjonen for god saksbehandling i denne saken. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/180 KVARTSVEGEN 15 - MUR MOT GANGSTI/VEG OVER 1,5 M - KLAGESAK TIL FAST UTVALG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Forslag til vedtak:

*Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.*

*Det vises derfor til vedtak i sak 06/478 som opprettholdes.*

*Klage datert 10.11.06 fra Hallvard Bjørndal tas ikke til følge.*

*Saken oversendes fylkesmannen.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Jahn Trygve Urrang fremmet følgende alternative forslag:

*Klage datert 10.11.06 fra Halvard Bjørndal tas til følge.*

*Administrasjonen gis fullmakt til å foreta endelig vedtak i saken. Utvalget var skeptisk til at det ble satt gjerde oppå en såpass høy mur. Sikring bør i stedet skje med beplantning.*

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Urrangs forslag ble Urrangs forslag vedtatt med 8 stemmer.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

***Klage datert 10.11.06 fra Halvard Bjørndal tas til følge.***

***Administrasjonen gis fullmakt til å foreta endelig vedtak i saken. Utvalget var skeptisk til at det ble satt gjerde oppå en såpass høy mur. Sikring bør i stedet skje med beplantning.***

**PS 06/181 SKJELAVIKVEGEN 65. UTVIDELES AV GARASJE - KLAGESAK TIL FAST UTVALG ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.***

***Det vises derfor til vedtak i fast utvalg etter plan- og bygningsloven den 21.11.06 sak ps 06/165 hvor opprinnelige avslag ble omgjort.***

***Klage datert 30.11.06 tas ikke til følge.***

***Saken oversendes fylkesmannen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/182 RAGNALD WESTBØES GATE 1- KMBINERT BOLIG OG FORRETNING.**

Forslag til vedtak:

***Det gis rammetillatelse for tiltaket.***

*Protest fra Skjoldevik og Ljøkatnet Vel tas ikke til følge.*

*Arbeid tillates ikke igangsatt før det foreligger egen igangsettingstillatelse.  
Betingelser for igangsetting framgår av pkt. 4 i saksutredningen.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Odd Tofte forslø følgende tillegg til innstillingen :

*Utvalget utsetter avgjørelsen med hensyn til etablering av en ekstra utkjørsel til saken har vært behandlet i Trafikksikkerhetsutvalget.*

Forslaget med tillegg fra Tofte ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

***Det gis rammetillatelse for tiltaket.***

***Protest fra Skjoldevik og Ljøkatnet Vel tas ikke til følge.***

***Utvalget utsetter avgjørelsen med hensyn til etablering av en ekstra utkjørsel til saken har vært behandlet i Trafikksikkerhetsutvalget.***

***Arbeid tillates ikke igangsatt før det foreligger egen igangsettingstillatelse.  
Betingelser for igangsetting framgår av pkt. 4 i saksutredningen.***

#### **PS 06/183 PLAN FOR BRANNFØREBYGGENDE ARBEID 2007**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven tar plan for  
brannforebyggende arbeid 2007 til orientering.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Bjarne Grimstvedt orienterte. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **PS 06/184 FYLKESDELPLAN FOR UNIVERSELL UTFORMING ROGALAND 2006-2009**

Forslag til innstilling:

*Fylkesdelplanen er et godt arbeidsredskap for å fremme økt bevissthet og bedre arbeidsrutiner slik at universell utforming kan oppnås på flest mulig samfunnsområder.*

*Flere av målene vil likevel være svært vanskelig å nå innenfor de foreslåtte tidsfrister - i og med at de har store økonomiske konsekvenser. Dette gjelder spesielt i forhold til oppgradering av eksisterende bygg og anlegg. Planutkastet er således ikke helt realistisk i forhold til kommunenes økonomiske situasjon og kapasitet.*

*Det er ønskelig at fylkeskommunen som en oppfølging av denne delplanen utarbeider veiledere til bruk ved planlegging av publikumsbygg og utearealer.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

John Arne Ulland foreslo følgende tillegg til innstillingen:

*Uttalelse fra råd for funksjonshemmede følger saken til formannskapet.*

Forslaget ble enstemmig vedtatt med tillegg fra Ulland.

Vedtak i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

***Fylkesdelplanen er et godt arbeidsredskap for å fremme økt bevissthet og bedre arbeidsrutiner slik at universell utforming kan oppnås på flest mulig samfunnsområder.***

***Flere av målene vil likevel være svært vanskelig å nå innenfor de foreslåtte tidsfrister - i og med at de har store økonomiske konsekvenser. Dette gjelder spesielt i forhold til oppgradering av eksisterende bygg og anlegg. Planutkastet er således ikke helt realistisk i forhold til kommunenes økonomiske situasjon og kapasitet.***

***Det er ønskelig at fylkeskommunen som en oppfølging av denne delplanen utarbeider veiledere til bruk ved planlegging av publikumsbygg og utearealer.***

***Uttalelse fra råd for funksjonshemmede følger saken til formannskapet.***

**PS 06/185 SYRINVN 9 - PROBLEMER MED OVERFLATEVANN FRA SYRINVN. 10 OG 12**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke å kunne ta saken opp til behandling.***

***Begrunnelse for avvsningsvedtaket er at dette anses som forhold av privatrettslig karakter som ligger utenfor bygningsmyndighetenes ansvarsområde.***

***Utvalget mener administrasjonen har strukket seg lengre i denne saken enn hva en bør kunne forvente. Da situasjonen mellom naboene synes låst, finner en ikke at kommunen kan bruke mer ressurser på denne saken enn hva en allerede har gjort.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 12.12.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**EVENTUELT:**

**Kommunedelplan arealdelen** Edel Mikkelsen har mottatt henvendelser om at kommunedelplanen ikke er oppdatert på kommunens nettsider. Administrasjonen sjekker om det er den nye planen som ligger ute.

**Utbyggingen i Skjoldavegen /Sannes og co** Edel Mikkelsen lurte på hvor mye 4.etasje skulle trekkes tilbake. Elisabeth Kynbråten orienterte om at byggesaken ikke er behandlet og man kommer tilbake til dette når saken skal behandles i planutvalget.

John Arne Ulland benyttet anledningen til å takke utvalget for godt arbeid i høstsemesteret . Partiene samarbeider godt på tvers av partigrensene og man viser den nødvendige grad av romslighet med hverandre. Han takket også rådmannen og sekretariatet for godt samarbeid. Takk gikk også til Haugesunds avis. Tilslutt ønsket han alle en god jul.

Jahn Trygve Urrang takket Ulland for vel utført jobb og god jul på vegne av planutvalget.

Møtet hevet 18:30

Haugesund 12.12.2006

John Arne Ulland  
Utvalgsleder

Ingeborg Skjølingstad  
Sekretariatsansvarlig