

## PROTOKOLL

fra

### møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 23.05.2006 ble det holdt møte på brannstasjonen under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP) <b>forfall</b>	Solbjørg Lillesund
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP) <b>forfall</b>	Jarle Stunes
Georg Breivik (barnas repr) <b>forfall</b>	

BEFARING ble foretatt på følgende steder: Fjellstemmen Terrasse  
(Jarle Stunes og Grethe Frøystad deltok ikke) Jeppevn. 10  
Kattanakkvn. 25 og  
Havnepromenaden

Fra administrasjonen møtte:  
Eilif Fjon  
Astrid Brændhagen

kommunaldirektør  
teknisk forvaltning

Behandlet ble:

#### **RS 06/8 TRAFIKKSIKKERHETSUTVALGET - MØTEREFERAT.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Saken ble tatt til etterretning.

#### **RS 06/9 SØKNAD OM TERRASSER – FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE FRA VIBEKE M. BARANE MFL OVER KOMMUNENS VEDTAK OM AVSLAG**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Saken ble tatt til etterretning.

**RS 06/10 SUNDGT. 45 - FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE PÅ AVSLAG OM SØKNAD OM ANSVARSRETT**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Saken ble tatt til etterretning.

**PS 06/76 PROTOKOLL PLANUTVALGET - 25.04.06**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Protokollen ble godkjent.

**PS 06/77 BEBYGGELSESPAN FOR FJELLSTEMMEN TERRASSE**

Forslag til vedtak:

- 1. Forslag til bebyggelsesplan for terrasseleiligheter på Fjellstemmen Gnr 33 Bnr 908, RL 1491 datert 26.04.06, med anbefalte tillegg til bestemmelser utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med PBL § 27-1, pkt 2.**
- 2. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles. Frist for uttalelse: 30.06.06**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Rådmannen endret overskriften i saken . Det skal stå Fjellstemmen Terrasse og ikke Fjellmyr terrasse. Enstemmig vedtatt.

**PS 06/78 G.NR. 35 B.NR. 256 - JEPPEVEGEN 10 - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT - KLAGE PÅ VEDTAK**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av delingssaken.***

***Det vises derfor til vedtak i sak 06/158 som opprettholdes.***

***Klage datert 11/04.06 fra Olav Kolltveit tas ikke til følge.***

***Saken oversendes fylkesmannen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Edel Mikkelsen erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

## **PS 06/79 KATTANAKKVEGEN 25 - ENDRING AV TILLATELSE- FORSTØTNINGSMUR**

Forslag til vedtak:

Søknaden godkjennes.

Protest fra Rune Endresen og Anne Gunn Antonisen datert 02.05.06 tas ikke til følge.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Klagebrev fra Rune Endresen ble utdelt til medlemmene på møtet.

Otto M. Helgesen foreslo som tillegg:

*Det settes krav om tildekking med jord og beplantning i merket område.*

Innstillingen og Helgesens tilleggforslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

- 1. Søknaden godkjennes.**
- 2. Protest fra Rune Endresen og Anne Gunn Antonisen datert 02.05.06 tas ikke til følge.**
- 3. Det settes krav om tildekking med jord og beplantning i merket område.**

## **PS 06/80 RULLERING AV TRAFIKKSIKKERHETSPLANEN.**

Forslag til vedtak:

- 1. Handlingsplan for perioden 2006 – 2009 i henhold til Kommunedelplan for trafiksikkerhet i tidsrommet 2002 – 2012 vedtas.**
- 2. Forslag om forskottering av fotgjengerundergang i Skeisvollsvegen v/Egils veg legges frem for bystyret.**
- 3. Fotgjengerunder i Karmsundgata v/Bøgata prioriteres som neste byggeprosjekt i Karmsundgata, for øvrig i hht. opprinnelig prioritering i Trafikksikkerhetsplanen vedtatt av Bystyret juni 2001.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/81 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING. ROSSABØ HAVN. DEL AV G.NR. 35, B.NR. 1404, 3 OG 144. RL 1473.**

Forslag til innstilling:

***Bystyret vedtar forslag til reguleringsendring for Rossabø Havn, g.nr. 35, b.nr. 3 og 144, RL 1473, i samsvar med plan dat. 07.11.05, med tilhørende bestemmelser sist dat. 03.05.06.***

***Saken behandles i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-2, 1. ledd.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Jahn Trygve Urrang erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/82 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SPANNAVEGEN 57, RL 1474**

Forslag til innstilling:

- 1. Bystyret vedtar reguleringsplan for Spannavegen 57 med tilhørende bestemmelser, som vist på plan mrk. RL 1474 og datert 22.02.06.***
- 2. Vedtaket fattes i henhold til PBL § 27 – 2.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Inger Kristin Økland erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/83 REGULERINGSENDRING FOR GNR 28, BNR 486, ASALVIKVEGEN 44**

Forslag til innstilling:

- 1. Bystyret vedtar reguleringsplan for Asalvikvegen 44 med tilhørende bestemmelser, som vist på plan mrk. RL 1474 og datert 05.05.06.***
- 2. Vedtaket fattes i henhold til PBL § 27 – 2.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/84 MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FEDJEDALEN, RL 1467**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar mindre endringer i reguleringsplan for Fedjedalen, som vist på kart merket RI 1467 og datert 12.05.06***

***Saken behandles i samsvar med PBL § 28-1, pkt. 2, mindre vesentlig reguleringsendring.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/85 FORSLAG TIL BEBYGGELSESPAN FOR G.NR. 26, B.NR. 1231, (DEL AV TIDLIGERE G.NR. 26, B.NR. 1183), SKEISVOLL. RL 1470.**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til bebyggelsesplan for g.nr. 26, b.nr. 1231, (del av tidligere g.nr. 26, b.nr. 1183 Skeisvoll), sist dat. 13.03.06 og tilhørende bestemmelser sist dat. 13.03.06.***

***Saken behandles i samsvar med Plan- og bygningslovens § 28-2. Bebyggelsesplan.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/86 BIRKEBEINERGT 20 B - TILBYGG TIL SKOLE, OMBYGGING OG RIVING AV GARDEROBEBYGG**

Forslag til vedtak:

Søknaden godkjennes.

Arbeid kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 4 i saksutredningen

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Inger Kristin Økland foreslo:

- 1. Saken utsettes til møtet 13. juni***
- 2. Det innhentes uttalelse fra rådet for funksjonshemmede***
- 3. Utvalget ber om utredning om universell utforming for nye klasserom i 2. etasje.***

Øklands utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/87 SØKNAD OM FRITAK FRA PARKERINGSKRAV I FORBINDELSE MED  
OMBYGGING/UTBYGGING AV FESTIVITETEN**

Forslag til vedtak

Med hjemmel i 2.2.2.4 i parkeringsvedtektene gis det fritak fra krav om etablering av 21 parkeringsplasser på egen grunn i forbindelse med godkjent ombygging/utbygging av Festiviteten i delegasjonssak 06/233, datert 05.05.06.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Hans S. Hansen foreslo:

***Med hjemmel i 2.2.2.4 i parkeringsvedtektene gis det fritak fra krav om etablering av 21 parkeringsplasser på egen grunn i forbindelse med godkjent ombygging/utbygging av Festiviteten i delegasjonssak 06/233, datert 05.05.06.***

***Før det tas stilling til evt. krav om frikjøp eller "annen løsning" ber planutvalget administrasjonen redegjøre for tolkning av bestemmelsen (2..2.2.4) som muliggjør skjerpelser eller lempninger av krav til parkering.***

Hansens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/88 FORSLAG OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING AV TOMT 3 -  
RAMSDALSTUNET. RL 1489.**

Forslag til vedtak:

***Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar forslag til endring av tomt 3 i Ramsdalen som vist i plan dat. 22.03.06, RL 1489.***

***Reguleringsbestemmelser for hovedplanen, RL 1352 gjelder med følgende endring:***

***Det tillates flatt tak.***

***Maks bebygd areal BYA: 28%***

***Det tillates en boenhet på hver tomt.***

***Bygningen kan oppføres inntil en grense mot annen tomt innenfor det omregulerte området.***

***Endringen anses som mindre vesentlig, og vedtaket fattes i henhold til PBL's § 28-1, 2. ledd.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/89 HARALDSGATA 41 - NY SØKNAD OM OPPFØRING AV LEILIGHETSBYGG MED 4 BOENHETER OG KONTORER I 1. ETG. FOR KIRKENS SOSIALTJENESTE**

Forslag til vedtak:

***Søknaden godkjennes.***

***Med hjemmel i pbl § 7 innvilges dispensasjon fra Sentrumsplanenes krav om min. 5 m<sup>2</sup> privat uteoppholdsareal pr. boenhet. Det forutsettes at felles uteoppholdsareal gis en høy kvalitet.***

***Tveit Hus gis lokal godkjenning for alle fagområder.***

***Tak må tekkes med skifer, jfr. anbefaling fra Fylkesrådmannen.***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/90 AVMELDING AV BRANNFØREBYGGENDE ARBEIDE FOR 2005**

Forslag til vedtak:

***Utvalget tar brannsjefens avmelding av brannforebyggende arbeid for 2005 til etterretning***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/91 ÅSBYGT. 3 - UTENOMHUSANLEGG/KAI**

Forslag til vedtak:

Søknaden godkjennes.

1. Prinsippet vedr. Universell utforming må leges til grunn.
2. Planene må forelegges Karmsund Interkommunale havnevesen. Evt. krav må etterkommes.
3. Allmennheten må sikres adgang til allmenningen i nedre del av Åsbygt. og Knut Knutsen OAS gt., og til havnepromenaden med tinglyst erklæring. Arealet som skal være åpent for allmenn ferdsel vises som skravert areal på kart i vedlegg 1.
4. Kommunen forbeholder seg disposisjonsrett til scene/allmenning. Evt. arrangementer må omsøkes særskilt, og krever tillatelse også fra politiet, jfr. Politivedtektene for Haugesund.
5. Det forutsettes at det etableres tilfredsstillende snuplass for minibusser og brannbil i enden av Åsbygt.

6. Evt. tiltak i sjø skal godkjennes av forurensningsmyndighetene.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 23.05.2006

Norman Thune foreslo:

- 1. Saken utsettes.**
- 2. Utvalget ber om bedre tegninger over prosjektet og at det innhentes uttalelse fra Havnevesenet.**
- 3. Utvalget ber administrasjonen vurdere tilgjengelighet til allmenningen i nedre del av Knut Knutsen OAS gt.**

Thunes utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

---

#### **EVENTUELT**

- Eva Husby foreslo: "Helt sør i Salhusvegen mangler det fortau – samt fotgjengeroverganger bl.a. ved buss-stoppene. Planutvalget ber administrasjonen om å vurdere tiltak i denne forbindelse. Saken legges frem for Trafikksikkerhetsutvalget. Saken vurderes i forbindelse med økonomiplanen 2007 – 2010." Husbys forslag ble enstemmig vedtatt.
- Hans S. Hansen tok opp tidligere forslag om å oppnevne gate etter Gunnar Hellesten – og ber administrasjonen om også vurdere sentrumsnære gater.
- Jarle Stunes stilte spørsmål knyttet til prosessen rundt etablering av ny stadion. Eilif Fjon orienterte og opplyste at forslaget om ny parkeringsløsning og Snøhettas befatning med saken var en oppfølging av bystyrets vedtak – workshop - med anerkjente arkitekter – i forbindelse med den videre reguleringen. Flotmyr utbygging A/S står ansvarlig for prosjektet. Haugesund kommune er reguleringsmyndighet i saken.

Møtet slutt kl. 18.00

John Arne Ulland  
leder

Elisabet Kristiansen  
sekretær