

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 17.10.2006 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP) inh. sak 145	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP) forfall	Jarle Stunes
Georg Breivik (barnas repr) møtte ikke	

BEFARING ble foretatt på følgende steder: RV 47 fra Kringlehaugvegen-Kvaladalselva
(alle deltok) Sundgt. 45

Fra administrasjonen møtte:
Eilif Fjon
Birger Bakkevold

kommunaldirektør
teknisk forvaltning

Til innkallingen:

Otto M. Helgesen ba om at postrutinene vedr. utsendelse av sakspapirene kvalitetssikres – da disse ble utsendt flere dager etter fristen.

Behandlet ble:

RS 06/22 TILTAK MOT FORFALL OG FORSLUMMING

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Saken ble tatt til orientering.

RS 06/23 SKILLEBEKKGATA 1, 4 OG 6. G.NR. 26, B.NR. 874, G.NR. 26, B.NR. 822, G.NR. 26, B.NR. 823. OPPSTART AV REGULERINGSARBEID.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Saken ble tatt til orientering.

**RS 06/24 REFERAT FRA OPPSTARTMØTE - PRIVAT PLANFORSLAG FOR
TORGERSNESET.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Saken ble tatt til orientering.

**RS 06/25 FYLKESMANNENS BEHANDLING AV KLAGE FRA INGHARD FRØYLAND OVER
TEKNISK FORVALTNING SITT VEDTAK AV 26.01.06 VEDR. TILLATELSE TIL
ENDRING.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Saken ble tatt til orientering.

PS 06/135 LANDMANNSTORGET – REGULERINGSPLAN – RL 1495 – UTSATT SAK

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Landmannstorget RL 1495, datert 25.08.06, med tilhørende bestemmelser datert 07.09.06 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd.

Naboer, berørte grunneiere og rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse settes til 01. desember.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven -
17.10.2006

Eilif Fjon beklaget overfor utvalget uheldig formulering i e-mailen som fulgte saken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

PS 06/138 PROTOKOLL 19.09.06 - PLANUTVALGET

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Protokollen ble godkjent.

**PS 06/139 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR RV 47 FRA KRINGLEHAUGVEGEN
TIL KVALADALSELVA RL 1488**

Forslag til vedtak:

Justert forslag til reguleringsplan for RV 47 fra Kringlehaugvegen til Kvaladalselva, RL 1488, med tilhørende bestemmelser utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd.

Følgende justeringer av plankartet legges til grunn:

-Vegbredden sør for rundkjøring til Kringlehaugvegen endres til 4-felts veg med tilhørende vestlig gang- og sykkelveg. Videre må det planlegges og legges inn de nødvendige støyskjermingstiltakene langs denne delen av veien.

- Avkjørsel til tomannsbolig gnr 22, bnr 53 må merkes som midlertidig avkjørsel.
- Årabrotsvegen planlegges med 7 meter bredde og 2 meter fortau på sørsiden og 3 meter på nordsiden. Videre med to tilfarer mot rundkjøringen.
- Austreheimsvegen planlegges med to tilfarer mot rundkjøringen.
- Ca. 15 meter felles veg mellom gang- og sykkelvegen langs RV 47 og Kvalahaugen endres fra fellesveg til offentlig veg.
- Støyskjerm/alternativt støyvoll tilpasses eiendomsgrense mot nord og vest for boligeiendommen Steinsneshaugen 1 A.

Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 1. desember

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Jahn Trygve Urrang gjorde oppmerksom på feil i første strekpunkt. Det skal være:
-Vegbredden nord for rundkjøring (ikke sør for...)

Innstillingen med Urrangs presisering ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Justert forslag til reguleringsplan for RV 47 fra Kringlehaugvegen til Kvaladalselva, RL 1488, med tilhørende bestemmelser utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd.

Følgende justeringer av plankartet legges til grunn:

- ***Vegbredden nord for rundkjøring til Kringlehaugvegen endres til 4-felts veg med tilhørende vestlig gang- og sykkelveg. Videre må det planlegges og legges inn de nødvendige støyskjermingstiltakene langs denne delen av vege.***
- ***Avkjørsel til tomannsbolig gnr 22, bnr 53 må merkes som midlertidig avkjørsel.***
- ***Årabrotsvegen planlegges med 7 meter bredde og 2 meter fortau på sørsiden og 3 meter på nordsiden. Videre med to tilfarer mot rundkjøringen.***
- ***Austreheimsvegen planlegges med to tilfarer mot rundkjøringen.***
- ***Ca. 15 meter felles veg mellom gang- og sykkelvegen langs RV 47 og Kvalahaugen endres fra fellesveg til offentlig veg.***
- ***Støyskjerm/alternativt støyvoll tilpasses eiendomsgrense mot nord og vest for boligeiendommen Steinsneshaugen 1 A.***

Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 1. desember

PS 06/140 SUNDGT. 45 - RIVING, PÅBYGG, FASADEENDRING OG BRUKSENDRING

Forslag til vedtak:

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningslovens § 74 nr. 2 – Planløsning og utseende.

Jfr. § 31 – Virkninger av reguleringsplan.

Dispensasjon fra bestemmelse om takvinkel kan påregnes for et prosjekt med gode estetiske kvaliteter.

Arkitekturprosjektering av ombygging evt nybygg settes i tiltaksklasse 3.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Lederen refererte brev fra LEAD Inc. Vedr. planlagt renovering av bygg i Sundgt. 45.

Norman Thune foreslo at saken utsettes og sendes tilbake til tiltakshaver for bearbeiding.

Thunes forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalges vedtak:

Saken utsettes og sendes tilbake til tiltakshaver for bearbeiding.

PS 06/141 FREDRIKKE NIELSENS VEG 6 - LAGER M/KONTORER OG LEILIGHET I 3. ETG. - KLAGE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak DS 06/359 som opprettholdes.

Klage datert 30.08.06 fra A Helgeland Betongentreprenør AS tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/142 STRANDGATEN 117 - FASADEENDRING - KLAGE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak PS 05/115 som opprettholdes.

Klage datert 22.09.06 fra Arne Hetland v/ Sivilarkitekt Paal Borsheim tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/143 KARMSUNDGATA 134 - TILBYGG/PÅBYGG/OMBYGGING.
RAMMETILLATELSE.**

Forslag til vedtak:

Søknaden godkjennes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges disp. fra reguleringsplanen for en mindre overskridelse av byggegrensen mot Karmsundgata.

Merknader fra Helse Fonna tas til etterretning.

Arbeid kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse fremgår av punkt 4 i saksutredningen

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/144 KARMSUNDGT. 245 - GARASJE - UTVALGSAK MED POSITIV INNSTILLING

:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for plassering av garasje utenfor regulert byggegrense. Dispensasjon gis på betingelse av at det framlegges tinglyst erklæring om plikt til å rive garasje uten kostnad for Statens vegvesen dersom vegen utvides.

Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- **Det må foreligge tinglyst erklæring fra eier om at de må etterkomme Statens vegvesens eventuelle framtidige krav om rivning ved utvidelse av veg. Denne rivningen må skje på eiers bekostning.**
- **Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/145 GODKJENNING AV REGULERINGSPLAN FOR NY PRESTHAUG BARNEHAGE PÅ SOLVANG, RL 1493

Forslag til innstilling

Haugesund Bystyre vedtar reguleringsforslag for Presthaug barnehage m/tilhørende bestemmelser datert 06.10.06. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Inger Kristin Økland erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/146 INNFORING AV FARTSGRENSESONE 30 KM/T I VIKSEMARKA.

Forslag til vedtak:

Det etableres fartsgrensesone 30 km/t i Viksemarka.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Otto M. Helgesen foreslo:

Saken utsettes og sendes over til Trafikksikkerhetsutvalget.

Helgesens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes og sendes over til Trafikksikkerhetsutvalget.

PS 06/147 SKILTING GATEKJØKKEN

Forslag til vedtak:

Skilting på gesims som vist på fotografier, jfr tegninger mottatt 28.06.06 godkjennes midlertidig.

Eksisterende lysskilt på taket og reklameplakater i vinduer på fasader godkjennes ikke. Det vises til vedtekt til pbl § 107, kfr. § 3:11, 3:31 og 3:33.

Lysskilt på taket og reklameplakater i vinduer på fasader må fjernes innen 12.02.07. Jfr. varsel om pålegg i saksutredning nedenfor.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Saken ble enstemmig vedtatt.

PS 06/148 KLAGE PÅ VEDTAK OM GODKJENNING AV REGULERINGSPLAN FOR SPANNAVEGEN 57, RL 1474

Forslag til vedtak

- 1. Klage fra Anita Karlsen på bystyrets vedtak 14.06.06 inneholder ingen nye momenter som ikke var kjente da bystyret fattet sitt vedtak. Klagen tas derfor ikke til følge.**
- 2. Klagen sendes Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Saken ble enstemmig vedtatt.

PS 06/149 STEINSNESVN. 41 C - PÅLEGG OM UTBEDRING/RYDDING TOMT.

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om vedlikehold og utbedring, samt rydding av tomt innen 01.12.06.

Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 300,- pr. virkedag.

Vedlikeholds- og utbedringsarbeidene skal godkjennes av kommunen. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/150 RAGLAMYR ØRPETVEITVEGEN - FORRETNINGSBYGG. KLAGE

Forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven finner å kunne godkjenne fasadeutforming mot Museumsgården, prinsippet for skilting, utforming av grøntanlegg, samt endring av varemottak som omsøkt.

Utvalget finner ikke at klagen fra Karmsund Folkemuseum inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak PS 06/117 som opprettholdes.

Klage datert 25.09.2006 fra Karmsund Folkemuseum tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/151 REGULERINGSPLAN SKJOLDAVEGEN 311 OG 313 RL1501

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Skjoldavegen 311 og 313 RL 1501, sist datert 10.10.06, med tilhørende bestemmelser sist datert 10.10.06, legges ut til offentlig ettersyn og sendes ut til høring i samsvar med Plan og bygningslovens § 27-1,2,2.ledd

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.10.2006

Hans S. Hansen foreslo:

Frist for uttalelse settes til 01. desember 2006.

Innstillingen med Hansens tillegg ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Skjoldavegen 311 og 313 RL 1501, sist datert 10.10.06, med tilhørende bestemmelser sist datert 10.10.06, legges ut til offentlig ettersyn og sendes ut til høring i samsvar med Plan og bygningslovens § 27-1,2,2.ledd

Frist for uttalelse settes til 01. desember 2006.

EVENTUELT

- Brev fra Ellen Skogland ang. vegene i reguleringsområdet på del av Hemmingstad, gnr. 34, bnr. 8, 9, 10 og 11 – vedlikehold av beboerne. Birger Bakkevold orienterte om praksis i Haugesund kommune.
- Odd Tofte henviste til sak 148/06 – Klage på vedtak om godkjenning av reguleringsplan for Spannavn. 57, RL 1474 – og foreslo følgende oversendelse til administrasjonen:
Trafikksikkerhetsutvalget tar initiativ til et møte med beboere i området for å diskutere mulige tiltak for å bedre trafikksikkerheten i området.
- Helikopterlandingsplass – Lederen informerte om tidligere prosesser, og vil følge opp saken.
- Jahn Trygve Urrang orienterte om bygging av leiligheter på Solvang som ikke ble gjort i.h.t reguleringsplan, og ba administrasjonen følge opp saken.

Møtet slutt kl. 17.00

John Arne Ulland
Leder

Elisabet Kristiansen
sekretær

