

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 17.01.2006 ble det holdt møte i Servicesenteret under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:00.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP)	
Georg Breivik (barnas repr) forfall	

BEFARING:

Sak 02 – Rogalandsgt. 78 c

Sak 03 – Haugevn. 36 a

Sak 04 – Glimmervn. 1

Sak 17 – Strandgt. 92

Fra administrasjonen møtte:

Stål A. Alfredsen

Elisabeth Kynbråten

Odd Engen

Bjarne Grimstvedt

kommunaldirektør

leder teknisk forvaltning

teknisk forvaltning

brannsjef

Behandlet ble:

ORIENTERINGER

Brannsjef Bjarne Grimstvedt ga en grundig orientering om rakettkruken på nyttårsaften og alle brannene som oppstod. I Haugesund og på Karmøy ble det slokket 85 branner. Med ekstramannskap som ble innkalt – var det totalt en bemanning på 26 stk. Ekstra lønnskostnader for dette kom på kr. 50.0000 – 60.000.

Direktoratet vil sette ned en granskningsgruppe.

Politiet og brannvesenet vil også se hva en kan gjøre for å minske faren for brann og ulykker i forbindelse med rakettkruken. Utvalget ønsker en orientering/referat fra møtene.

RS 06/1 GÅGATEN NORD - FORESPØRSEL OM ÅPNING FOR TRAFIKK MED MOTORVOGN.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Odd Engen, teknisk forvaltning, og Jahn Trygve Urrang orienterte. Utvalget diskuterte og stilte spørsmål.

Det er ønskelig at Odd Engen deltar i neste møte med Haugesund Sentrum for å gi den orienteringen han gav utvalget.

PS 06/1 PROTOKOLL 13.12.05 - PLANUTVALGET

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Protokollen ble godkjent med en navneendring.

PS 06/2 ROGALANDSGT. 78 C - KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM TERRASSER

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i delegert sak 05/533 som opprettholdes.

Klage datert 16.11.05 fra Vibeke M. Barane mfl. tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/3 KLAGE PÅ TILLATELSE TIL REHABILITERING OG REPARASJON AV ENEBOLIG I HAUGEVEGEN 36 A

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momentet som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 05/623 som opprettholdes.

Klage fra Eli H. Bastholm tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/4 GLIMMERVEGEN 1 - KLAGE PÅ DELVIS AVSLAG - GARASJE

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak DS 05/592 som opprettholdes.

Klage datert 25.12.05 fra Svein O. Tollefsen tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/5 FORSLAG TIL NYE GATENAVN I OMRÅDET NYGÅRD/SKEISVOLL

Forslag til vedtak:

Følgende nye gatenavn vedtas:

1. Ottar Svartes veg.
2. Elvegårdtunet.
3. Skeisvolltunet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Elisabeth Kynbråten foreslo at saken utsettes fordi det var kommet innspill om andre navnealternativ.

Saken ble utsatt.

PS 06/6 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR.30, BNR. 707 - ROGALANDSGATA 128

Forslag til vedtak:

- 1 ***Forslag til reguleringsplan for Rogalandgata 128 som vist på kart sist datert 05.12.05, mrk RL 1456 tas opp til behandling.***
- 2 ***Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser justert i henhold til enhetsleders merknader legges ut til offentlig ettersyn. Naboer og berørte offentlig instanser varsles med brev.***

3 Frist for uttalelse settes til 03.03.06.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/7 KVALSVIKVEGEN/TITTELSNESVEGEN -
SKONNERTVEGEN/E134 - SKILTING I KRYSS.**

Forslag til vedtak:

Haugesund kommune retter henvendelse til Statens vegvesen om å vurdere oppsetting av skilt 402.4 – påbudt kjøreretning til høyre (mot sør) fra Kvalsvikvegen mot Tittelsnesvegen og skilt 204 "STOPP" fra Skonnertvegen mot E134/Haukelivegen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/8 SUNDGT. 45 - AVSLAG PÅ SØKNAD OM LOKAL
GODKJENNING**

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak DS 05/565, datert 07.12.05 som opprettholdes.

Klage datert 03.01.06 fra L.P. Hesseberg tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/9 GNR. 35, BNR. 693 - SØKNAD OM ENDRING AV GJELDENDE
REGULERINGSPLAN**

Forslag til vedtak:

- 1 Søknaden fra rørleggermester Inge Vaaga AS om kjøp av tilleggsareal til Svehaugstemmen 6 som vist med skravur på kart dat. 23.09 anbefales.***
- 2 Reguleringsformålet for dette tilleggsarealet endres fra friområde til industri og innlemmes i reguleringsplanen RL 1435.***
- 3 Endringen anses som mindre vesentlig jmf PBL's § 28-1, 2. ledd***

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/10 SKJOLDAVN. 18 - PÅLEGG OM VEDLIKEHOLD AV
VERNEVERDIG BYGNING**

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 89 gis herved pålegg om vedlikehold og utbedring av bygning innen 01.07.06.

Følgende tiltak pålegges utført:

- ***Dokumentasjon på at brannmur ikke utgjør fare for omgivelsene innsendes kommunen.***
- ***Utbedring av grunnmur.***
- ***Maling av bygning.***
- ***Innsetting av nye vindusglass i vinduer hvor disse er fjernet/knust.***
- ***Montering av takstein på steder der disse er falt ned.***
- ***Utbedringsarbeider i takkonstruksjon/brannmur.***

Vedlikeholds- og utbedringsarbeidene må utføres samsvar med § 9 i regulerings-bestemmelsene til gjeldende plan, og i samråd antikvariske myndigheter

Dersom pålegget ikke etterkommes innen fristen ilegges eier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a en løpende tvangsmulkt på kroner 300,- pr. virkedag.

Vedlikeholds- og utbedringsarbeidene skal godkjennes av kommunen. Eier er ansvarlig for å underrette kommunen når hele eller deler av pålegget er etterkommet.

Elisabeth Kynbråten orienterte om at det var ansatt antikvarisk rådgiver i halv stilling som bl.a. skulle se på ulovlig utført arbeid og skjemmende bygg.

Forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/11 FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING FOR GNR. 28, BNR.
486 ASALVIKVEN.44**

Forslag til vedtak:

- 1 Forslag til reguleringsendring for Asalvikvegen 44 som vist på kart dat. 11.10.05 tas opp til behandling.***

2 Planforslaget med justerte reguleringsbestemmelser legges ut til offentlig ettersyn. Naboer og offentlige instanser varsles med brev.

3 Frist for uttalelse settes til 3. mars 2006.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/12 SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR REGULERINGSPLAN RL 1408. UTVIDELSE AV VEI OG ENDRING AV TRASÉ, KURVATUR OG AVKJØRSLER

Forslag til vedtak:

Forslag til justering av regulert vegtracé som vist på kart dat. 14.12.05 vedtas. Justeringen anses som mindre vesentlig jmf. PBL's § 28-1, 2. ledd

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/13 SATURNVEGEN - GNR 29 BNR 654, FORSLAG TIL REGULERING

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Saturnvegen, RL 1476 datert 23.11.05 med tilhørende bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med PBL § 27-1, pkt. 2.

Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles. Frist for uttalelse: 20.02.06.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Jahn Trygve Urrang påpekte at datering av reguleringsplan for Saturnvegen måtte bli 06.01.06 (revidert).

Enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Saturnvegen, RL 1476 datert 06.01.06 med tilhørende bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med PBL § 27-1, pkt. 2.

Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles. Frist for uttalelse: 20.02.06.

**PS 06/14 FORSLAG TIL MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING,
GNR. 3, BNR. 121. SKÅREDALEN**

Forslag til vedtak:

§ 6 i gjeldende reguleringsbestemmelser for Gnr. 3, Bnr. 121, RL 1447 endres slik:

”Ved etablering av detaljhandel skal samlet bruksareal ikke overstige 1500 m²”

Vedtaket fattes i henhold til PBL's § 28-1, 2. ledd

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/15 STRANDGATEN 1 - KLAGE - AVSLAG PÅ SØKNAD OM
ANSVARRETT**

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak DS 05/587, datert 14.12.05 som opprettholdes.

Klage datert 03.01.06 fra L.P. Hesseberg tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/16 RETNINGSLINJER FOR ØKONOMISK TILSKUDD TIL PRIVATE
STIKKLEDNINGER FOR AVLØP VED PÅKOBLING TIL
OFFENTLIG LEDNINGSNETT**

Forslag til innstilling:

- 1. Det innføres tilskuddsordning for påkopling og utbedring av private avløpsledninger i Haugesund. Ordningen trer i kraft 01.02.06.***
- 2. Med hjemmel i pl. & b. lovens § 66.2, 2. ledd, § 92, 1. ledd og forurensningslovens §22, 2. ledd vedtar Haugesund bystyre retningslinjer***

som er beskrevet i saken for pålegg om påkopling til kommunal avløpsledning og omlegging, utbedring og separering av privat stikkledning for avløp.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/17 STRANDGATEN 92 - TILBYGG OG FASADEENDRING.

Forslag til vedtak:

Det påtales at søknadspliktig tiltak er igangsatt uten kommunens forhåndsgodkjenning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges disp. fra reguleringsbest. § 15 slik at omsøkte fasadeendring mot vest v/ fjerning av uoriginalt vindu og tilføring av et nytt i samsvar med fasadens estetiske orden, godkjennes. Det forutsettes at nye elementer i form og utseende blir som de opprinnelige.

Omsøkte inngrep i hageanlegget på sørsiden av huset, med støttemur og hellelegging, godkjennes.

For å sikre at oppgraderingen av resten av utearealet også blir gjort i tråd med gammel byggetradisjon, bør planlegging og gjennomføring skje i samråd med særskilt fagkyndig.

Med hjemmel i RL 1270 med tilhørende bestemmelse for "spesialområde vern" samt uttalelse fra antikvarfaglig myndighet avslås omsøkte inngrep i murt kjellervegg mot sør og oppføring av hagepaviljong i stål og glass som tilbygg på utsiden. Allerede utført arbeid må tilbakeføres til opprinnelig situasjon. Eventuelt kan det vurderes godkjent inngrep som er slik at de i form og dimensjon ville vært naturlig på byggets oppføringstidspunkt.

Det forutsettes at innvendig ominnredningsarbeider ikke berører brannskillende konstruksjoner, og at bygningen inneholder én bruksenhet.

Ved fjerning av opprinnelige vegger og evt. andre bygningsmessige elementer, skal dette utføres på en slik måte at det fortsatt er mulig å forstå hvordan den opprinnelige planløsningen var.

Bygmester Eirik Steinsnes anses som kvalifisert til å inneha ansvar for UTF/KUT tømmerarbeid og gis lokal godkjenning og ansvarsrett i henhold til søknad.

Arbeid med fasadeendring mot vest samt terrenginngrep i sør kan igangsettes. Igangsettingen betinger at angitte forutsetninger ivaretas.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Utvalget utsatte saken til neste møte og ønsket en bedre begrunnelse for søknaden om fasadeendring.

Dessuten ble det sterkt påtalt at Opus arkitekter har igangsatt tiltaket uten kommunens forhåndsgodkjenning.

EVENTUELT

- Størrelse på parkeringsplasser i forbindelse med nybygg – krav til bredde, lengde og høyde under tak? (Norman Thune).

Forvaltningslederen henviste til at det ikke er krav til størrelse på parkeringsplasser, men at Statens vegvesen har en norm og at Byggforskserien har et veiledningsblad som bygger på normen. Dette er ikke krav, men anbefalinger. I kommunens parkeringsvedtekter er det krav om at parkeringsplasser som opparbeides i tilknytning til en byggesak skal tilfredsstillende anbefalingene i Byggforskserien. Dette ble tatt inn i vedtektene som ble godkjent i bystyret, desember 2003.

Spørsmålet rettes til parkeringssjefen for uttalelse.

- Hensatte biler på offentlig grunn – for eksempel vis-avis Rimi - Flotmyrgt/Thuhauggt. (Norman Thune). Finnes det hjemmel til å få de vekk? Forvaltningsleder opplyste at spørsmålet måtte rettes til teknisk drift.
- Sanering av kloakk mot Smedasundet – har alle gjort "som de skulle" ? (Norman Thune)

Stål Alfredsen opplyste at det gjenstod arbeid i Asalvik og Haugesjøen. Må få pumpe på plass.

- Utilgjengelige strandpromenader – (Edel Mikkelsen). Det ble foreslått at utvalget burde ta en befaring.
- Forvaltningsenheten har utført en stor jobb med registrering av allmenninger. Det er her samlet bakgrunnsstoff etc. for til sammen 33 allmenninger. For noen er dokumentasjonen god nok, men for andre må det avklaringer til. Når det er bestemt hva som er allmenninger, vil disse bli avmerket på et kart. Det vil lages regler for bruk, og skiltet i tråd med planutvalgets tidligere vedtak. Forvaltningslederen orienterte.
- Kurs i Risiko og sårbarhetsanalyse, kriminalitetsforebyggende og konsekvensutredning vil bli arrangert i mars – forvaltningslederen orienterte.
- Vedlikehold av bygning - (Eva Husby). Forvaltningslederen opplyste at de vil prioritere dette arbeidet, og at det finnes hjemmel i plan- og bygningsloven om vedlikehold, og at eier kan ilegges tvangsmulkt dersom pålegg ikke blir etterkommet..
- Utvalget ba om befaring i området Raglamyr næringsområde for å se på det totale trafikkbilde.
- Tematur – Trondheim – 1. uke i september.
 - Innslag knyttet mot avløpsanlegg og omvisning
 - Se på verneverdige bygg og Trondheims gågater.

Stål Alfredsen hadde vært i kontakt med Trondheim kommune som gjerne tok imot utvalget.

- Forslag fra rådmannen om å flytte møtelokale for planutvalget til Rådhuset, bl.a. på grunn av bedre tilgjengelighet for publikum. Enstemmig vedtatt.

Møtet slutt kl. 18.50

John Arne Ulland
Ledere

Elisabet Kristiansen
sekretær