

PROTOKOLL

fra

møte i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven i Haugesund

Den 14.03.2006 ble det holdt møte i formannskapssalen under ledelse av John Arne Ulland. Møtet ble satt kl.16:15.

Utvalgets medlemmer:	Varamedlemmer som møtte:
John Arne Ulland (AP)	
Inger Kristin Økland (AP)	
Odd Tofte (AP)	
Jahn Trygve Urrang (H)	
Norman Thune jr. (H)	
Eva Husby (H)	
Hans S. Hansen (Frp)	
Otto M. Helgesen (Frp)	
Grethe Frøystad (Frp)	
Edel Mikkelsen (V)	
Tor Inge Eidesen (SP)	
Georg Breivik (barnas repr) forfall	

BEFARING ble foretatt på følgende steder : (alle deltok unntatt Frøystad og Eidesen.)

Grønhauggt. 4
Djupaskarsvn. (Sørhaug Auto)
Skiferavn. 18
Skillebekkgt. 43
Tysværgt. 5
Ramsdalstunet
Spannavn. 57
Ørpetveit
Kvaløygt. 1

Fra administrasjonen møtte:

Stål Alfredsen

Eilif Fjon

Elisabeth Kynbråten

kommunaldirektør (sak 58 og 1. sak under Evt.)

kommunaldirektør (unntatt sak 58)

leder teknisk forvaltning

RS 06/3 GEODATAPLAN - INVESTERINGER OG SATNINGSOMRÅDER

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Elisabeth Kynbråten orienterte. Saken ble tatt til orientering.

PS 06/33 PROTOKOLL PLANUTVALGET 14.02.06

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Protokollen ble godkjent.

PS 06/34 PRIVAT REGULERING GRØNHAUGGT. 4, HARALDSGT. 215 OG 217

Forslag til vedtak:

- 1. Forslag til reguleringsplan for Grønhauggt 4 mfl, Gnr 28 Bnr 566, RL 1483 datert 27.02.06, med tilhørende bestemmelser datert 27.02.06 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med PBL § 27-1, pkt 2.**
- 2. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles. Frist for uttalelse: 25.04.06**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/35 DJUPASKARSVEGEN - KLAGE PÅ VEDTAK VEDR. AVSLAG PÅ SØKNAD OM MIDLERTIDIG PARKERINGS- OG UTSTILLINGSAREAL FOR BILER

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til vedtak i sak 06/19 som opprettholdes.

Klage datert 31.01.06 fra Sørhaug Eiendom AS tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Otto M. Helgesen foreslo:

Klage datert 31.01.06 fra Sørhaug Eiendom AS tas til følge. Søknaden godkjennes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges midlertidig dispensasjon i 3 år fra kommunedelplan for sentrum for etablering av åpen parkeringsplass på tomten. Oppgitte grunner i dispensasjonssøknad/klage anses som særlige grunner for å kunne gi dispensasjon. Dispensasjonen gis på betingelse av at tomten gis en parkmessig opparbeidelse mot Djupaskarsvegen og nabotomter, samt at parkeringsarealet opparbeides med fast dekke.

Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

Det må utarbeides en utenomhusplan for tomten som skal godkjennes av kommunen.

Det tillates ikke utkjørsel til Djupaskarsvegen som stenges for utkjørsel.

Helgesens forslag ble satt opp mot innstillingen, og ble enstemmig vedtatt.

PS 06/36 SKIFERVEGEN 18 - KLAGE PÅ VEDTAK VEDR. OPPFØRING AV GARASJE

Forslag til vedtak:

Klage datert 10.02.06, jfr 13.02.06 fra Svein Gaute Bleivik tas ikke til følge.

Det vises derfor til vedtak datert 06.02.06 som opprettholdes.

Saken oversendes fylkesmannen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Jahn Trygve Urrang foreslo:

Klage datert 10.02.06, jfr. 13.02.06 fra Svein Gaute Bleivik tas til følge.

Urrangs forslag ble enstemmig vedtatt.

PS 06/37 SKILLEBEKKGATEN 43 - SØKNAD GARASJE OG OVERBYGD TERRASSE

Forslag til vedtak:

Rammesøknaden godkjennes.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for plassering av del av garasje og ovebygd terrasse på regulert vegggrunn. Dispensasjon gis på betingelse av at det framlegges tinglyst erklæring om plikt til å rive overbygd terrasse og garasje uten kostnad for kommunen dersom vegen opparbeides. Videre dispenseres det fra reguleringsbestemmelsene for overskridelse av tillatt utnyttelsesgrad med 4 % for oppføring av overbygd terrasse.

1. Kåre Knutsen as gis lokal godkjenning for følgende ansvarsområder:
 - SØK – Ansvarlig søker i tiltaksklasse 1.
 - PRO/KPR – Arkitektonisk og teknisk prosjektering i tiltaksklasse 1.

Arbeid kan ikke igangsettes før det foreligger egen igangsettingstillatelse. Betingelser for slik tillatelse framgår av punkt 4 i saksutredningen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/38 FORSLAG TIL REGULERINGSENDING FOR TYSVÆRGATA 5, RL 1482

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven finner det nødvendig å justere utnyttelsegraden ned til BYA = 35 %, samt høydebegrensing på vestre del til + 49 m.o.h.

Videre fastsette bestemmelser om uteoppholdsareal, fjellskjæring og avtrapping av underetasje mot Hardangergata, samt rette parkeringskrav.

Forslag til reguleringsplan for RL 1482, datert 15.02.06 med tilhørende reviderte bestemmelser datert 15.02.06 utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med PBL § 27-1, pkt 2.

Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles. Frist for uttalelse 01.05.06.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Inger Kristin Økland erklærte seg inhabil. 10 voterende.

John Arne Ulland foreslo:

Saken utsettes.

Det utarbeides en modell av prosjektet og Trafikksikkerhetsutvalget får saken til behandling og ser på de trafikale forhold før planutvalget får saken tilbake.

Ullands forslag ble enstemmig vedtatt.

**PS 06/39 ARKATUNET RL 1352. FORESPØRSEL OM MINDRE VESENTLIG
REGULERINGSENDRING OG ENDRING AV ANTALLET LEILIGHETER I
BEBYGGELSESPAN RL 1365.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Saken utsettes for befaring.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

John Arne Ulland foreslo:

- 1. Utvalget er innstilt på at omsøkte boenheter kan endres fra sørlandsstil til moderne.***
- 2. Boenheter på 45 m2 må vurderes.***
- 3. Eneboligtomt kan tillates bebygd med en tomannsbolig.***

Jahn Trygve Urrang foreslo:

Tidligere antall boenheter opprettholdes.

Urrang og Ullands forslag ble enstemmig vedtatt.

PS 06/40 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SPANNAVEGEN 57

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar å legge et justert forslag til reguleringsplan for Spannavegen 57, RI 1474 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27, punkt 2

Frist for uttalelse 01.05.06.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Inger Kristin Økland erklærte seg inhabil. 10 voterende.

Jahn Trygve Urrang foreslo som tillegg:

Saken sendes Trafikksikkerhetsutvalget for vurderering av skilting i forbindelse med trafikkregulering.

Innstillingen og Urrangs forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar å legge et justert forslag til reguleringsplan for Spannavegen 57, RI 1474 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27, punkt 2

Frist for uttalelse 01.05.06.

Saken sendes Trafikksikkerhetsutvalget for vurderering av skilting i forbindelse med trafikkregulering.

PS 06/41 KVALØYGT. 1 - SØKNAD TILBYGG

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges disp. fra byggegrense langs Spannavegen.

Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Uttale fra arbeidstilsynet må foreligge. Eventuelle merknader må etterkommes.
- Det må utarbeides en teknisk plan for omlegging av offentlig vannledning som skal godkjennes av teknisk driftsenhet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/42 SUNDGATEN 139 - KONSERTTELT I PERIODEN 15. MAI TIL 1. SEPT. 2006

Forslag til vedtak:

Forutsatt at nødvendige bevilgninger blir gitt godkjennes søknad om oppsetting av telt og gjennomføring av konsertarrangementer 8 kvelder (4 helger) i perioden 15. mai til 1. sept. godkjennes.

1 Protest fra berørte naboer tas ikke til følge.

Tiltaket kan igangsettes på følgende betingelser:

- Planene må være godkjent av Politiet. Evt. betingelser må ivaretas.
- Arrangementene inkl. bort transport av publikum må avsluttes senest kl. 23.00.
- Atkomst for publikum skal i hovedsak skje sjøveien. Det samme gjelder transport av utstyr.
- Etter 01. sept. 2006 må demonterbare konstruksjoner fjernes og området ryddes.

Det vises for øvrig til politivedtektene §§ 20 og 27.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Utvalget utsatte saken til neste møte.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

John Arne Ulland foreslo:

Oppsetting av telt og gjennomføring av konsertarrangementer 8 kvelder (4 helger) i perioden 15. mai til 1. september avslås.

Otto M. Helgesen foreslo:

Saken utsettes og sendes tilbake til tiltakshaver. Når tillatelse fra eier foreligger kan utvalget behandle tiltaket på nytt.

Ved votering trakk Helgesen sitt forslag.

Ullands forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Thune).

Planutvalgets vedtak:

Oppsetting av telt og gjennomføring av konsertarrangementer 8 kvelder (4 helger) i perioden 15. mai til 1. september avslås.

PS 06/43 KAIBAKKEN - SØKNAD OM MIDLERTIDIG ETABLERING AV UTERESTAURANT.

Forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan- og bygningsloven finner ikke grunnlag for å ta saken opp til ny behandling. Det vises til vedtak i sak PS 05/79 av 19.04.05., som opprettholdes.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Jahn Trygve Urrang foreslo:

Søknaden godkjennes med forbehold om fjerning uten omkostninger for kommunen ved en evt. utarbeidelse av helhetlig plan for området.

Innstillingen ble satt opp mot Urrangs forslag. Innstillingen ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Urrang, Husby og Thune).

PS 06/44 FLATHAUGGT. 47 - ANMELDELSE TIL POLITIET FOR OVERTREDELSE AV PBL §§ 85, 93, 96 OG 104 - MANGELFULL RYDDING AV TOMT

Forslag til vedtak:

Det faste utvalg etter plan vedtar, i medhold av plan- og bygningslovens § 110 og 112, å gå til anmeldelse av eier og bruker av Flathauggt. 47 for overtredelse av plan- og bygningslovens §§ 85, 93, 96 og 104 jfr. § 113.

Planutvalget anmoder politiet om igangsetting av etterforskning mot Hans Johnny og Hans Peder Soland, eier og bruker av gnr. 38 bnr. 260, Flathauggt. 47, med sikte på straffeforfølgelse for brudd på ovennevnte bestemmelser.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/45 JUSTERING AV REGULERINGSPLAN FOR VESTE, GNR 25, BNR 3. RL 1405

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslag til vedtak:

- 1 Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vedtar justert reguleringsplan for Veste, Gnr. 25, bnr. 3 "Sagatun Nord" som vist på kart mrk RL 1405 dat. 17.02.06 med tilhørende reguleringsbestemmelser dat. 17.02.06.***
- 2 Vedtaket fattes i henhold til PBL's § 28-1, 2. ledd***

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/46 KLAGE PÅ VEDTAK OM GODKJENNING AV BEBYGGELSEPLAN FOR SKAGEN, RL 1454

Forslag til vedtak:

- 1. Klage fra Greta Hermansen datert. 12.1.06 på fast utvalg etter plan- og bygningslovens vedtak 22.11.06 inneholder ingen nye momenter som ikke var kjente da utvalget fattet sitt vedtak. Klagen tas derfor ikke til følge.**
- 2. Klagen sendes Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/47 STRANDGATA 154 BRUKSENDRING - SØKNAD OM FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i parkeringsvedtektene for Haugesund kommune godkjennes omsøkt parkeringsløsning for sykler og biler. Det samtykkes i frikjøp av 2 parkeringsplasser.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/48 KLAGE PÅ VEDTAK ANG. FASADEENDRING FOR ALTANDØR I KONG SVERRER GATE 9A.

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan og bygningsloven finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av byggesaken.

Det vises derfor til sak 06/06 som opprettholdes.

Klage fra Tone Randsgaard vedrørende altandør tas ikke til følge.

Saken oversendes fylkesmannen

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.02.2006

Saken utsettes til neste møte da utvalget ønsket historikken i saken.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Hans S. Hansen foreslo at klage fra Tone Randsgaard vedrørende altandør tas til følge.

Edel Mikkelsen foreslo som tillegg til Hansens forslag:

Fasaden må vurderes av kvalifisert fagkompetanse.

Ved alternativ votering ble Hansens m/Mikkelsens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

***Klage fra Tone Randsgaard vedrørende altandør tas til følge.
Fasaden må vurderes av kvalifisert fagkompetanse.***

**PS 06/49 SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG VESENTLIG REGULERINGSENDRING AV
LONGHAMMARVEGEN PÅ STREKNINGEN FRA KRYSS T-FORBINDELSEN
TIL NY VEG TIL BILTEMA**

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslag til vedtak:

1 Fast utvalg etter plan- og bygningsloven godkjenner reguleringsendring av Longhammarvegen og kryss med avkjørsel til Amanda Storsenter som vist på kart dat. 22.02.06

2 Vedtaket fattes i henhold til PBL's § 28-1, 2. ledd

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/50 FORSLAG TIL NYE GATENAVN I OMRÅDET NYGÅRD/SKEISVOLL

Forslag til vedtak:

Følgende nye gatenavn vedtas:

1. Ottar Svartes veg.
2. Elvegårdtunet.
3. Skeisvolltunet.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 17.01.2006

Saken ble utsatt.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Eva Husby foreslo:

Følgende nye gatenavn vedtas:

- 1. Ottar Svartes veg***
- 2. Skeisvold***

3. Skeisvollsmarka

Ved votering ble innstillingen ble satt opp mot Husbys forslag som ble enstemmig vedtatt.

PS 06/51 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR KIRKEGATA 193, 195, 197, 199, 201, 203. GRØNHAUGGATA 11. RL 1464.

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Kirkegata 193, 195, 197, 199, 201, 203. Grønhauggata 11, i samsvar med plan mottatt 12.07.05, RL 1464, med tilhørende bestemmelser dat. 04.07.05, utlegges til offentlig ettersyn og sendes til høring i samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1, 2. ledd. Berørte grunneiere/rettighetshavere varsles.

Frist for uttalelse: 10. januar 2006.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

John Arne Urrang refererte brev fra Grønhaug Boliger AS v/Fred Borg.

Hans S. Hansen foreslo:

Utvalget er innstilt på å tillate riving av Grønhauggt. 11. Saken utsettes og sendes ut på ny høring.

Ved alternativ votering - ble innstillingen vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Hansen, Thune og Frøystad)

PS 06/52 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SALHUSVEGEN 30. RL 1475

Forslag til innstilling:

- 1 Haugesund bystyre vedtar reguleringsplan for Salhusvegen 30 som vist på kart mrk RL 1475, rev. dat. 28.11.05 med tilhørende reguleringsbestemmelser rev. dat. 16.02.06***
- 2 Vedtaket fattes i henhold til PBL's § 27-2, 1. ledd***

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

John Arne Ulland og Otto M. Helgesen erklærte seg inhabile og fratrådte. 9 voterende.

Jahn Trygve Urrang overtok møteledelsen.

Forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PS 06/53 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SATURNVEGEN, GNR 29 BNR. 654, RL 1476

Forslag til vedtak:

Haugesund Bystyre vedtar reguleringsforslag for Saturnveien, Gnr 29 Bnr 654, RL 1476 m/tilhørende bestemmelser datert 01.03.06. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/54 SUNDGATEN 139 - KONSERTTELT I PERIODEN 15. MAI TIL 1. SEPT. 2006

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Saken trekkes – da den allerede er behandlet, jfr. sak 42/06.

PS 06/55 FORESPØRSEL OM REGULERING AV EIENDOMMEN G.NR. 2, B.NR 172

Forslag til vedtak:

Fast utvalg etter plan- og bygningsloven vil ikke anbefale oppstart av reguleringsplan for eiendommen gnr. 2, bnr. 172 med formål omregulering til forretning/lager. Arealsspørsmålet anses å være vurdert og frarådet ved behandling av kommuneplanen.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Jahn Trygve Urrang foreslo:

Saken utsettes til kommuneplanens arealdel er vedtatt.

Urrangs utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

PS 06/56 STRANDGATEN 162 - FASADEENRING. PRINSIPPSØKNAD

Forslag til vedtak:

Omsøkte endring av fasade mot Torggata og hjørnepartiet mot Strandgata kan ikke påregnes godkjent.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/57 ARRANGEMENT 2006 I VARDHALLEN

Forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93, 1.ledd og 95 godkjennes søknad om å benytte Vardhallen til 8 ikke fotball relaterte arrangementer i 2006 som omsøkt.

Det forutsettes at S.K. Vard organiserer parkering i forb. med disse arrangementene, og at de ser til at ulovlig parkering blir unngått.

Det tas forbehold om evt. klager som måtte foranledige ny behandling av saken.

Planutvalget ber SK Vard Haugesund om å igangsette privat reguleringsforslag for bruk av Vardhallen til utenom sportslige arrangementer.

Det tas forbehold om evt. krav/merknader fra helsemyndighetene vedr. støy fra musikkanlegg.

Evt. krav fra Politiet og brannvesenet må etterkommes.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

PS 06/58 SAKKESTAD - OPPFØRING FOTBALLHALL FOR HAUGAR

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilges disp. fra reguleringsplanen for bygging utover avsatt område.

Med hjemmel i pbl § 93 og 95 gis rammetillatelse for oppføring av hall på 49,2x83,2 m.

Jone Lothe as gis lokal godkjenning for følgende ansvarsområde: Ansvarlig søker i tiltakskl. 2.

Hallen godkjennes kun for idrett og sport, ikke til messer og utstillingsformål. Jfr. reg.best. § 12.

Protest fra berørte naboer tas ikke til følge.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Odd Tofte erklærte seg inhabil og fratrådte. 10 voterende.

Forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

PS 06/59 ØVREGT. 177 - PRINSIPPSØKNAD BRUKSENDRING

Forslag til vedtak:

Tilbakeføring av fasaden til opprinnelig utforming (boligfasade) vurderes som positivt sett i kulturhistorisk sammenheng.

Dispensasjon fra kommunedelplanens begrensing på maks 30 % boligandel kan påregnes godkjent.

Første etasje skal i utgangspunktet tilrettelegges for næringsvirksomhet.

Bruksendring til flere boenheter enn i dag forutsetter at krav i teknisk forskrift kan dokumenteres oppfylt, og at evt. krav til parkering løses i henhold til gjeldende vedtekter.

Balkonger på inntrukket del av fasaden mot Øvregata kan påregnes godkjent. Det fortsettes at tilbakeføring og balkonger planlegges og utføres med tilpasset form, og i samråd med faglig kvalifisert person/instans.

Det tas forbehold om ny vurdering dersom det etter nabovarsel mottas vesentlige merknader.

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 14.03.2006

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

EVENTUELT

- Barnehagetomt i Skåredalen – Stål Alfredsen orienterte. Utvalget var negativ pga dårlig beliggenhet, skygge og trafikale forhold.
- Søknad om oppsett av telt for revyer, konserter o.l på nordsiden av Stålehuset Elisabeth Kynbråten orienterte. Utvalget hadde ingen innvendinger.
- Frikjøp av parkeringsplasser – Sørhauggt. 17 – Elisabeth Kynbråten orienterte. Saken tas opp på neste møte.
- Søknad om bruk av glassplater - uterestaurant på kaien. Utvalget ønsket ikke å behandle saken på dagens møte og utsatte den til møte den 25. april.

Møte slutt kl. 19.20

John Arne Ulland
Leder

Elisabet Kristiansen
sekretær