

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Formannskapssalen, Haugesund Rådhus  
**Dato:** 18.04.2007  
**Tid:** 16:00

**Faste medlemmer som møtte:**

Navn	Funksjon	Representerer
Petter Steen	LEDER	H
Arve Kambe	MEDL	H
Gudbjørg Lande	MEDL	H
Herborg Dommersnes	MEDL	H
Jostein Havnerås	NESTL	FRP
John Arne Ulland	MEDL	DNA
Walther-Nordahl Sørensen	MEDL	DNA
Kjell Jamne	MEDL	SV
Bernhard Engedal	MEDL	KRF
Elisabeth K Lunde Lund	MEDL	FRP

**Varamedlemmer som møtte:**

Navn	Møtte for	Representerer
Klara Bråtveit	Astri Furumo	PP/DNA

**Fra administrasjonen møtte:**

Navn	Stilling
Hildegunn Staurseth	Rådmann
Stål A Alfredsen	Kommunaldirektør
Tore Haaland	Kommunaldirektør
Eilif Fjon	Kommunaldirektør
Åsmund Storhaug	Boligsjef
Jo Inge Hagland	Økonomisjef
Jonny Danielsen	Sosialleder

Det fremkom ingen merknader til innkalling eller saksliste.

**To orienteringer i åpent møte:**

- Ordføreren orienterte om at det vil bli en markering fra Udland omsorgssenter utenfor rådhuset i forbindelse med bystyret. Markeringen gjelder prosjekt større stillinger og oppsplittings av stillinger. Ordføreren anbefaler at Bystyrets reglement, §20 blir brukt, og oppnevner en delegasjon som formelt kan møte demonstrantene på vegne av bystyret.

Formelt gjøres dette slik:

Bystyret setter møtet klokka 18.00. Før saksbehandlingen starter oppnevnes en delegasjon som går ut av møtesalen og formelt tar imot budskapet. Ordføreren får budskapet fra delegasjonen, og dette vedlegges protokollen.

Ordføreren foreslår at det oppnevnes følgende delegasjon:

Varaordfører Jostein Havnerås (FrP), leder  
Gruppeleder Arve Kambe (H)  
Fung. gruppeleder Johan Arne Ulland (DNA)  
Gruppeleder Kjell Jamne (SV)

Formannskapet sluttet seg enstemmig til ordføreren sitt forslag til gjennomføring.

- Ordføreren blir borte fra og med torsdag 19.april til og med 24.april. Varaordfører Jostein Havnerås har fullmakt som ordfører i denne perioden.

## **PS 07/53 VEDRØRENDE NY STADION PÅ FLOTMYR**

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Stadiontomten på ca 32 da kan ikke overdras til FUB AS da det ikke foreligger finansieringsplan/lånetilsagn som gir trygghet for at prosjektet kan gjennomføres.
2. Haugesund kommune stiller ikke garanti for kr 35 millioner som omsøkt.
3. Haugesund kommune vurderer nye modeller for gjennomføring av stadion prosjektet på Flotmyr. Arbeidet igangsettes umiddelbart.

### Saksprotokoll i Formannskapet - 18.04.2007

*Arve Kambe, Høyre fremmet følgende forslag på vegne av H, FrP, AP, KrF og med tilslutning fra SP i bystyret:*

1. *Haugesund bystyre støtter fortsatt planene om stadion på Flotmyr i regi av idretten og Flotmyr utbygging as (FUB).*
2. *Haugesund bystyre gir ikke kommunal garanti for låneopptaket.*
3. *Haugesund bystyre viser til forprosjekt der man først etter at tomten er overskjøtet til FUB, skal start prøvegravinger, miljøundersøkelser og analysere prøvene for grunnforholdene. Bystyret er av den oppfatning at disse undersøkelsene må gjøres før eiendommen overskjøtes.*
4. *Bystyret er kjent med at FUB ikke har egne midler til denne undersøkelsen og er derfor positiv til at Haugesund kommune som grunneier forskutterer disse kostnadene. Formannskapet gis fullmakt til å vedta budsjettmessig dekning for disse kostnadene. Bystyret ber om at det i samme anledning tas fullstendige prøver av hele Flotmyr, også gjenværende kommunal del i nord. Bystyret forutsetter at utgiftene refunderes fullt ut av FUB når utbyggingen finner sted og ber om at undersøkelsene starter umiddelbart.*
5. *Bystyret ønsker ikke at FUB innløser naboeiendommer før konklusjonen foreligger.*
6. *Bystyret er positiv til løsningen som er skissert av FUB for å løse saken vedrørende Nettbuss-eiendommen.*

7. *Haugesund kommune skjøter over tomt basert på søknaden ca 30 mål til Flotmyr utbygging og dets datterselskaper for etablering av ny stadion på Flotmyr når resultatet av grunnundersøkelsene er klare og prosjektet er endelig prosjektert og viser at det er gjennomførbart både teknisk og økonomisk. Bystyret ber om at det på dette tidspunktet også legges frem en oppdatert finansieringsplan og bekreftelse fra bank/finansieringsinstitusjon som gir trygghet for at prosjektet blir realisert.*
8. *Bystyret ber FUB i mellomtiden om å jobbe videre med prosjektet med særlig fokus på å forberede arbeidet med finansiering, utleie av arealer og kvalitetssikring av anbudsgrunnlag og kostnader.*
9. *Bystyret ber FUB og Haugesund kommune i mellomtiden om å utarbeide forslag til avtaler mellom FUB, Haugesund kommune og Nettbuss. I avtalen som skal utarbeides av juridisk ekspertise skal kommunens verdier sikres, både i forhold til fremtidig endret eierstruktur, eventuell organisering av holdingselskap og ved fare for konkurs.*
10. *Bystyret er opptatt av at kommunal tomt på Flotmyr nord kan utvikles raskest mulig og at avtaler som inngås skal bidra til at kommunen fullt ut kan utnytte denne tomten.*
11. *Bystyret setter ned politisk referansegruppe for dette arbeidet bestående av tre medlemmer av Haugesund bystyre.*
  - a. *Arve Kambe*
  - b. *Jostein Havnerås*
  - c. *John Arne Ulland*
12. *Haugesund bystyre forutsetter at ny stadion skal være for byens fotballag.*
13. *Dersom det etter innhenting av tilbud eller underveis i byggeperioden blir behov for mer kapital enn forutsatt, er dette kommunen uvedkommende.*
14. *Det er ikke aktuelt for Haugesund kommune å bevilge penger, tildele mer eiendom eller innvilge garanti utover det som allerede er godkjent i dette vedtaket.*
15. *Haugesund bystyre forutsetter at FUB oppretter et profesjonelt styre for utbyggingen og formannskapet skal utnevne en fullverdig styrerepresentant som skal ivareta kommunens interesser i forbindelse med utbygging av stadion.*

Forslaget fremmet av Arve Kambe ble vedtatt med 9 (H, KrF, AP og FrP) mot 2 stemmer (PP og SV)

#### **Vedtak i Formannskapet – 18.04.2007:**

- 1. Haugesund bystyre støtter fortsatt planene om stadion på Flotmyr i regi av idretten og Flotmyr utbygging as (FUB).**
- 2. Haugesund bystyre gir ikke kommunal garanti for låneopptaket.**
- 3. Haugesund bystyre viser til forprosjekt der man først etter at tomten er overskjøtet til FUB, skal start prøvegravinger, miljøundersøkelser og analysere prøvene for grunnforholdene. Bystyret er av den oppfatning at disse undersøkelsene må gjøres før eiendommen overskjøtes.**
- 4. Bystyret er kjent med at FUB ikke har egne midler til denne undersøkelsen og er derfor positiv til at Haugesund kommune som grunneier forskutterer disse kostnadene. Formannskapet gis fullmakt til å vedta budsjettmessig dekning for disse kostnadene. Bystyret ber om at det i samme anledning tas fullstendige prøver av hele Flotmyr, også gjenværende kommunal del i nord. Bystyret forutsetter at utgiftene refunderes fullt ut av FUB når utbyggingen finner sted og ber om at undersøkelsene starter umiddelbart.**
- 5. Bystyret ønsker ikke at FUB innløser naboeiendommer før konklusjonen foreligger.**

6. Bystyret er positiv til løsningen som er skissert av FUB for å løse saken vedrørende Nettbuss-eiendommen.
7. Haugesund kommune skjøter over tomt basert på søknaden ca 30 mål til Flotmyr utbygging og dets datterselskaper for etablering av ny stadion på Flotmyr når resultatet av grunnundersøkelsene er klare og prosjektet er endelig prosjektert og viser at det er gjennomførbart både teknisk og økonomisk. Bystyret ber om at det på dette tidspunktet også legges frem en oppdatert finansieringsplan og bekreftelse fra bank/finansieringsinstitusjon som gir trygghet for at prosjektet blir realisert.
8. Bystyret ber FUB i mellomtiden om å jobbe videre med prosjektet med særlig fokus på å forberede arbeidet med finansiering, utleie av arealer og kvalitetssikring av anbudsgrunnlag og kostnader.
9. Bystyret ber FUB og Haugesund kommune i mellomtiden om å utarbeide forslag til avtaler mellom FUB, Haugesund kommune og Nettbuss. I avtalen som skal utarbeides av juridisk ekspertise skal kommunens verdier sikres, både i forhold til fremtidig endret eierstruktur, eventuell organisering av holdingselskap og ved fare for konkurs.
10. Bystyret er opptatt av at kommunal tomt på Flotmyr nord kan utvikles raskest mulig og at avtaler som inngås skal bidra til at kommunen fullt ut kan utnytte denne tomten.
11. Bystyret setter ned politisk referansegruppe for dette arbeidet bestående av tre medlemmer av Haugesund bystyre.
  - a. Arve Kambe
  - b. Jostein Havnerås
  - c. John Arne Ulland
12. Haugesund bystyre forutsetter at ny stadion skal være for byens fotballag.
13. Dersom det etter innhenting av tilbud eller underveis i byggeperioden blir behov for mer kapital enn forutsatt, er dette kommunen uvedkommende.
14. Det er ikke aktuelt for Haugesund kommune å bevilge penger, tildele mer eiendom eller innvilge garanti utover det som allerede er godkjent i dette vedtaket.
15. Haugesund bystyre forutsetter at FUB oppretter et profesjonelt styre for utbyggingen og formannskapet skal utnevne en fullverdig styrerepresentant som skal ivareta kommunens interesser i forbindelse med utbygging av stadion.

#### **En orientering i lukket møte:**

Orientering ved kommunaldirektør Stål Alfredsen og sosialleder Jonny Danielsen vedr medieoppslag sist uke om familie med funksjonshemmede barn.

Møtet slutt 16.45

Petter Steen jr  
Ordfører

Liv Jorunn Frønsdal  
Sekretariatsansvarlig