

Utvalg: Bystyret  
 Møtested Bystyresalen, Haugesund rådhus  
 Dato: 28.05.2008  
 Tid: 18:00

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Petter Steen	ORDFØRER	H
Bjarne Housken	MEDL	H
Arve Kambe	MEDL	H
Jahn Trygve Urrang	MEDL	H
John Kongshavn	MEDL	H
Sveinung Stensland	MEDL	H
Erling Iveland	MEDL	H
Pia A. Båth Rokstad	MEDL	H
Eva Husby	MEDL	H
Geir Egil Risanger	MEDL	H
Ian Christian Burman	MEDL	H
Kristian Stray	MEDL	H
Hege Ingeborg Feet	MEDL	H
Norman Jr Thune	MEDL	H
Jane S Dunkley Iversen	MEDL	H
Gudbjørg Lande	MEDL	H
John Arne Ulland	MEDL	DNA
Ragnhild Bjerkvik	MEDL	DNA
Walther-Nordahl Sørensen	MEDL	DNA
Torleiv Kvalvik	MEDL	DNA
Gudrun Caspersen	MEDL	DNA
Arne-Christian Mohn	MEDL	DNA
Einar Hauge Nilsen	MEDL	DNA
Nina Westerlund Lie	MEDL	DNA
Birger Kallevik	MEDL	DNA
Sven Olsen	VARAORDFØRER	FRP
Elisabeth K Lunde Lund	MEDL	FRP
Jon Arve Ripnes	MEDL	FRP
Sølvi Fredsvik Hillestad	MEDL	FRP
Grete Frøystad	MEDL	FRP
Svein Inge Huseby	MEDL	FRP
Arne Trygve Løvik	MEDL	FRP
May Britt Vihovde	MEDL	V
Tore Nilsen	MEDL	V
Tove Iren Tørresdal	MEDL	V
Marius Wenneck Rønnevik	MEDL	V
Jostein Otto Waage	MEDL	KRF
Bjarte Myklebust	MEDL	KRF
Marit Rønnevik Brathole	MEDL	KRF
Arne Sjursen	MEDL	PP
Gjertrud Kjellesvik	MEDL	SV
Sigrid Solstrand	MEDL	SV

**Varamedlemmer som møtte:**

<b>Navn</b>	<b>Møtte for</b>	<b>Reprenterer</b>
Björg Else Skjoldevik	Jarle Utne Reitan	H
Randi Viksund	Steinar Jansen	H
Kimberly Frøiland	Ingrid B. Thormodsen Rein	H
Anne Jørgensen Thorsen	Laila Pettersen Garvik	H
Aslaug Bjønsaas	Agnar Bruntveit	DNA
Ivar Vevang	Marit Wikstrøm	V
Inger Marie Åsbø	Klara Helene Bråtveit	PP
Rita Leinan	Møter for Jahn Trygve Urrang 18:00 – 19:00 og i sak 43 og 44	H

**Fra administrasjonen møtte:**

<b>Navn</b>	<b>Stilling</b>
Stål A. Alfredsen	Konstituert rådmann
Tore Haaland	Kommunaldirektør
Sissel Hynne	Kommunaldirektør
Jo Inge Hagland	Kommunaldirektør
John M. Syre	Haugesund kommunale pensjonskasse
Geir Kvasheim	Enhetsleder Gamle Slakthuset

Ingen merknader til innkallingen. Til saklisten uttalte ordføreren at sak 36 og 45 utsettes. Sak 36 - årsmelding for Haugesund kommune 2007 pga at den må behandles samtidig med årsregnskapet. Sak 45 utsettes pga at det foreligger innsigelse fra fylkesmannen. John M. Syre orienterer fra HKP i første del av møtet. Bystyret sluttet seg til dette.

Ordføreren leste minneord over Nils M. Tvedt, Bjarne Løvereide og Ole Johan Sætre.

**UTLAGT PÅ REPRESENTANTENES BORD:**

- Uttalelse fra Ellen Skogland knyttet til sak 08/44 reguleringsplan for Hemmingstad gård.
- RS 08/37 Tariff 2008 : Faktainformasjon til alle landets folkevalgte fra KS
- Notat : Diverse reglement – referansegruppens arbeid
- Profileringsprodukter fra UNI - K

**RS 08/25 Protokoll fra møte i formannskapet 9.april 2008**

**RS 08/26 Protokoll fra møte i formannskapet 23.april 2008**

**RS 08/27 Protokoll fra møte i formannskapet 29.april 2008**

**RS 08/28 Protokoll fra møte i planutvalget 1.april 2008**

**RS 08/29 Protokoll fra møte i planutvalget 29.april 2008**

**RS 08/30 Protokoll fra møte i komite for kvalitet i tjenestene 1.april 2008**

**RS 08/31 Protokoll fra møte i Eldrerådet 11.mars 2008**

**RS 08/32 Protokoll fra møte i Eldrerådet**

**RS 08/33 Protokoll fra møte i kultur - og festivalutvikling KF 2.april 2008**

**RS 08/34 Årsregnskap 2007 fra UNI- K**

**RS 08/35 Årsberetning 2007 for kommunalt råd for funksjonshemmede**

**RS 08/36 Årsmelding 2007 fra Haugesund kommunale pensjonskasse**

*John Arne Ulland, Sølvi Hillestad, Grete Frøystad og Aslaug Bjønsaas fratradte som inhabile i rs - sak 36. Årsmeldingen ble tatt til orientering med 45 stemmer.*

**Referatsakene ble samlet tatt til orientering**

**PS 08/35 Protokoll fra møte i bystyret 16.april 2008**

Forslag til vedtak :

*Protokollen godkjennes*

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Enstemmig vedtatt

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

**Protokollen godkjennes**

**PS 08/36 Haugesund kommunes årsmelding 2007**

Forslag til vedtak :

*Bystyret tar Haugesund kommunes årsmelding 2007 til orientering.*

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.05.2008

Enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Saken utsettes til neste møte i bystyret for å behandles sammen med årsregnskapet.

### **PS 08/37 Etablering av Politiråd i Haugesund kommune**

Forslag til vedtak :

*Bystyret vedtar etablering av Politiråd i Haugesund kommune*

Vedtak i Formannskapet - 14.05.2008

*Bystyret vedtar etablering av Politiråd i Haugesund kommune*

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Enstemmig vedtatt

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

### ***Bystyret vedtar etablering av Politiråd i Haugesund kommune***

### **PS 08/38 Energi - og klimaplan for Haugesund kommune**

Forslag til vedtak :

1. *Det utarbeides egen energi- og klimaplan for Haugesund kommune.*
2. *Arbeidet organiseres som et prosjekt med utvalg for miljø- og naturforvaltning som styringsgruppe, samt en prosjektgruppe som rapporterer til styringsgruppen. Prosjektgruppen oppnevnes av rådmannen.*
3. *Prosjektorganisasjonen skal være på plass, og arbeidet med prosjektet skal ha startet innen utgangen av 1. halvår 2008. Utarbeidelsen av planen skal foregå parallelt med utarbeidelse av energi- og klimaplan for Rogaland.*
4. *Det inngås avtale med Eta AS om deltakelse i prosjektet.*
5. *Det søkes om statlig medfinansiering fra Enova kr. 100.000.*
6. *Det bevilges kr. 80.000 som kommunens egenandel via formannskapets post 1490.12130.100.1113 Prosjekter som dermed reduseres til kr. 20.000. I tillegg forutsettes medvirkning av kommunal arbeidskraft.*

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Sven Olsen(FRP) fremmet følgende tillegg til punkt 2 i innstillingen :

*Prosjektet "byutvikling for effektiv energibruk" sees i sammenheng med foreliggende sak og integreres som en del av denne.*

#### **Begrunnelse:**

*Det vises til formannskapsak PS 07/168 "Byutvikling for effektiv energibruk, søknad om prosjektstøtte". Det vil være naturlig at en ser disse to sakene i sammenheng.*

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

- 1. Det utarbeides egen energi- og klimaplan for Haugesund kommune.**
- 2. Arbeidet organiseres som et prosjekt med utvalg for miljø- og naturforvaltning som styringsgruppe, samt en prosjektgruppe som rapporterer til styringsgruppen. Prosjektgruppen oppnevnes av rådmannen. Prosjektet "byutvikling for effektiv energibruk" sees i sammenheng med foreliggende sak og integreres som en del av denne.**
- 3. Prosjektorganisasjonen skal være på plass, og arbeidet med prosjektet skal ha startet innen utgangen av 1. halvår 2008. Utarbeidelsen av planen skal foregå parallelt med utarbeidelse av energi- og klimaplan for Rogaland.**
- 4. Det inngås avtale med Eta AS om deltakelse i prosjektet.**
- 5. Det søkes om statlig medfinansiering fra Enova kr. 100.000.**
- 6. Det bevilges kr. 80.000 som kommunens egenandel via formannskapetets post 1490.12130.100.1113 Prosjekter som dermed reduseres til kr. 20.000. I tillegg forutsettes medvirkning av kommunal arbeidskraft.**

### **PS 08/39 System for skolevurdering**

Forslag til vedtak :

*Utkast til system for skolevurdering vedtaes og prøves ut på 2 skoler høsten 2008. Det er skoleeiers ansvar at systemet er under kontinuerlig kvalitetsvurdering og at forbedringer foretaes underveis.*

*Det legges inn nødvendige midler i budsjettet for 2009 for å skolere ansatte og følge opp vurderingssystemet og kunne finansiere ekstern vurdering av 2 skoler i vårhalvåret og 2 skoler i høsthalvåret.*

*Skoleeier vil følge opp administrasjonen og utviklingen av et forsvarlig system i 2008 - 2009.*

*Skoleeier vil utarbeide følgende rutiner/tiltak:*

- for å sikre at skolene har kompetanse til å vurdere virksomheten.*
- for informasjonsflyt i virksomheten for rapporteringer og tilbakemeldinger*
- for å bekrefte god tilstand og eller avdekke og forbygge mangler i forhold til gjeldene lover og forskrifter*
- for å rette opp og forbedre forhold som er oppdaget*
- for oppfølging av kvalitetsvurderinger*
- for oppfølging av kritiske områder i opplæringsvirksomheten*

*Skoleeier vil beskrive ledelsesansvaret for gjennomgang, oppdatering og bruk av systemet for å sikre at det fungerer som forutsatt og bidrar til kontinuerlig forbedring av skolen i Haugesund.*

Saksprotokoll i Komite for kvalitet i tjenestene - 06.05.2008

Sissel Bugge orienterte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.05.2008

Ordføreren fremmet følgende oversendelsesforslag:

*Rådmannen bes fremme sak om hvordan resultatene fra kommunens skolevurderingsarbeid best kan gjøres tilgjengelig for byens innbyggere. Det vises i denne forbindelse særlig til*

*Internettssidene til Oslo og Drammen kommuner som gir publikum et svært godt innsyn i kvalitetsnivået i grunnskolen.*

Walther – Nordahl Sørensen ba om at man estimerer hva nødvendige midler i budsjettet er frem mot bystyremøtet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt. Oversendelsesforslaget fra ordføreren følger saken.

Vedtak i Formannskapet - 14.05.2008

*Utkast til system for skolevurdering vedtaes og prøves ut på 2 skoler høsten 2008. Det er skoleeiers ansvar at systemet er under kontinuerlig kvalitetsvurdering og at forbedringer foretaes underveis.*

*Det legges inn nødvendige midler i budsjettet for 2009 for å skolere ansatte og følge opp vurderingssystemet og kunne finansiere ekstern vurdering av 2 skoler i vårhalvåret og 2 skoler i høsthalvåret.*

*Skoleeier vil følge opp administrasjonen og utviklingen av et forsvarlig system i 2008 - 2009.*

*Skoleeier vil utarbeide følgende rutiner/tiltak:*

- *for å sikre at skolene har kompetanse til å vurdere virksomheten.*
- *for informasjonsflyt i virksomheten for rapporteringer og tilbakemeldinger*
- *for å bekrefte god tilstand og eller avdekke og forbygge mangler i forhold til gjeldene lover og forskrifter*
- *for å rette opp og forbedre forhold som er oppdaget*
- *for oppfølging av kvalitetsvurderinger*
- *for oppfølging av kritiske områder i opplæringsvirksomheten*

*Skoleeier vil beskrive ledelsesansvaret for gjennomgang, oppdatering og bruk av systemet for å sikre at det fungerer som forutsatt og bidrar til kontinuerlig forbedring av skolen i Haugesund.*

Oversendelse:

*Rådmannen bes fremme sak om hvordan resultatene fra kommunens skolevurderingsarbeid best kan gjøres tilgjengelig for byens innbyggere. Det vises i denne forbindelse særlig til Internettssidene til Oslo og Drammen kommuner som gir publikum et svært godt innsyn i kvalitetsnivået i grunnskolen.*

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens oversendelsesforslag ble enstemmig oversendt.

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

***Utkast til system for skolevurdering vedtaes og prøves ut på 2 skoler høsten 2008. Det er skoleeiers ansvar at systemet er under kontinuerlig kvalitetsvurdering og at forbedringer foretaes underveis.***

***Det legges inn nødvendige midler i budsjettet for 2009 for å skolere ansatte og følge opp vurderingssystemet og kunne finansiere ekstern vurdering av 2 skoler i vårhalvåret og 2 skoler i høsthalvåret.***

**Skoleeier vil følge opp administrasjonen og utviklingen av et forsvarlig system i 2008 - 2009.**

**Skoleeier vil utarbeide følgende rutiner/tiltak:**

- **for å sikre at skolene har kompetanse til å vurdere virksomheten.**
- **for informasjonsflyt i virksomheten for rapporteringer og tilbakemeldinger**
- **for å bekrefte god tilstand og eller avdekke og forbygge mangler i forhold til gjeldene lover og forskrifter**
- **for å rette opp og forbedre forhold som er oppdaget**
- **for oppfølging av kvalitetsvurderinger**
- **for oppfølging av kritiske områder i opplæringsvirksomheten**

**Skoleeier vil beskrive ledelsesansvaret for gjennomgang, oppdatering og bruk av systemet for å sikre at det fungerer som forutsatt og bidrar til kontinuerlig forbedring av skolen i Haugesund.**

**Oversendelse:**

**Rådmannen bes fremme sak om hvordan resultatene fra kommunens skolevurderingsarbeid best kan gjøres tilgjengelig for byens innbyggere. Det vises i denne forbindelse særlig til Internettssidene til Oslo og Drammen kommuner som gir publikum et svært godt innsyn i kvalitetsnivået i grunnskolen.**

**PS 08/40 Revisjon av retningslinjer for tilskuddsordningene.**

Forslag til vedtak:

*Reviderte retningslinjer for tilskuddsordningene vedtas slik det fremgår av vedlegg 2. Endringene gjøres gjeldende fra 1.8.08.*

Saksprotokoll i Komite for kvalitet i tjenestene - 06.05.2008

Sissel Hynne og Georg Breivik orienterte.

Sissel Hynne uttalte at det vil bli lest korrektur på saken fram mot møtet i bystyret, og Kvalitetsprisen må komme inn i oversikten.

Elisabeth Lund(FrP) uttalte at ledsagerbevis er lite kjent og kommunen må informere bedre om denne ordningen (pkt 4.7)

Geir Egil Risanger (H) foreslo følgende endring i retningslinjene under pkt. 4.1.1 ordinært driftstilskudd:

Følgende setning strykes under pkt.4.1.1 :

*Minimumsbeløp pr forening settes til 1000,- for rene voksenforeninger*

Komiteen ønsker at en oversikt over tildelinger vedlegges saken og at Kvalitetsprisen blir tatt med i retningslinjene.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med endringer fra Risanger.

Saksprotokoll i Formannskapet - 14.05.2008

Jostein O. Waage( Krf) tok forbehold om annen stemmegivning i bystyret.

Innstillingen fra komite for kvalitet i tjenestene ble enstemmig vedtatt

Vedtak i Formannskapet - 14.05.2008

*Reviderte retningslinjer for tilskuddsordningene vedtas slik det fremgår av vedlegg 2. Endringene gjøres gjeldende fra 1.8.08.*

*Følgende setning strykes under pkt.4.1.1 :*

*Minimumsbeløp pr forening settes til 1000,- for rene voksenforeninger*

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Geir Egil Risanger (H) fremmet følgende forslag :

*Bystyret ber administrasjonen innarbeide retningslinjene for Kvalitetsprisen i retningslinjene i tråd med statuttene for denne prisen.*

Ordføreren fremmet følgende tillegg innstillingens punkt 2:

*Minimumsbeløp pr forening settes til 1000,- for rene voksenforeninger uten at dette dermed fratras disse rettigheter i forhold til andre tilskuddsordninger, Formannskapet gis fullmakt til å foreta evt. nødvendige endringer i ordlyden*

Innstillingen med ordførerens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Risanger ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

***Reviderte retningslinjer for tilskuddsordningene vedtas slik det fremgår av vedlegg 2. Endringene gjøres gjeldende fra 1.8.08.***

***Setningen "Minimumsbeløp pr. forening settes til kr 1.000,- for rene voksenforeninger" slettes uten at dette dermed fratras disse rettigheter i forhold til andre tilskuddsordninger, Formannskapet gis fullmakt til å foreta evt. nødvendige endringer i ordlyden.***

***Bystyret ber administrasjonen innarbeide retningslinjene for Kvalitetsprisen i retningslinjene i tråd med statuttene for denne prisen.***

**PS 08/41 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VARDATUN II. G.NR. 31, B.NR. 148, 338, 339, 342 OG G.NR. 32, B.NR. 177, 178, 193. STUDENTBOLIGER. RL 1551.**

Forslag til vedtak :

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Vardatun II, g.nr. 31, b.nr. 148, 338, 339, 342 og g.nr. 32, b.nr. 177, 178, 193. Studentboliger, sist dat. 23.04.08, RL 1551, med tilhørende bestemmelser sist datert 28.04.08.*

*Vedtaket fattes i h.h.t Plan og bygningslovens § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 20.05.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Marius Rønnevik (V) fratrådte som inhabil. 48 voterende tilstede.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt med 48 stemmer.

Vedtatt i Bystyret - 28.05.2008

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Vardatun II, g.nr. 31, b.nr. 148, 338, 339, 342 og g.nr. 32, b.nr. 177, 178, 193. Studentboliger, sist dat. 23.04.08, RL 1551, med tilhørende bestemmelser sist datert 28.04.08.***

***Vedtaket fattes i h.h.t Plan og bygningslovens § 27-2.***

### **PS 08/42 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SPESIALOMRÅDE BOLIG (BRAKKERIGG), RISØY - RL 1543**

Forslag til vedtak :

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Spesialområde, bolig (brakkerigg) Risøy RL1543 med tilhørende bestemmelser datert 10.04.08. Vedtaket fattes i samsvar med PBL § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 29.04.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Tore Nilsen (V) fremmet følgende oversendelsesforslag:

*Bystyret ber om at administrasjonen ved arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel utarbeider en analyse av bydelens/ småsamfunnenes ulike utfordringer, der det særlig legges vekt på mulige konflikter i forholdet mellom næringsvirksomhet , offentlig virksomhet og bomiljø/ fritids - og kulturaktiviteter.*

*En slik analyse bør rulleres sammen med kommuneplanen og inngå som en del av beslutningsgrunnlaget for denne.*

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget fra Nilsen ble enstemmig oversendt.

Vedtatt i Bystyret - 28.05.2008

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Spesialområde, bolig (brakkerigg) Risøy RL1543 med tilhørende bestemmelser datert 10.04.08. Vedtaket fattes i samsvar med PBL § 27-2.***

#### **Oversendelse**

***Bystyret ber om at administrasjonen ved arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel utarbeider en analyse av bydelens/ småsamfunnenes ulike utfordringer, der det særlig***

**legges vekt på mulige konflikter i forholdet mellom næringsvirksomhet , offentlig virksomhet og bomiljø/ fritids - og kulturaktiviteter.**

**En slik analyse bør rulleres sammen med kommuneplanen og inngå som en del av beslutningsgrunnlaget for denne.**

**PS 08/43 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR KIRKEGATA 166 OG 160. G.NR. 40, B.NR. 619 OG 614. RL 1559.**

Forslag til vedtak :

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Kirkegata 166 og 160, g.nr. 40, b.nr. 619 og 614, RL 1559, sist dat. 17.12.07 med tilhørende bestemmelser sist datert 10.04.08. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 29.04.2008

Helga Tønning erklærte seg inhabil.

Jahn Trygve Urrang stilte spørsmål om sin habilitet. Planutvalget erklærte ham habil. 10 voterende.

Torleif Kvalvik foreslo:

*Planutvalget ber om at forslaget til reguleringsplan for Kirkegt. 166 og 160 endres i tråd med innkomne merknader fra fylkesrådmannen, spesielt hva angår:*

- *Byggehøyde – reduseres til Sentrumsplanens grense*
- *Trafikkløsning vurderes på ny, spesielt med henblikk på å etablere hovedatkomst for biltrafikk til området fra Skjoldaveien*
- *Graden av tomteutnyttelsen i planen*

*Bearbeidet forslag sendes på begrenset høring.*

Tore Nilsen foreslo:

*§ 5.4 – Bebyggelsen kan plasseres helt inntil grensen mot offentlig areal i nord og øst. Byggegrensen mot eiendommene i vest og sør er 4 meter fra eiendomsgrensene. (§5.2 justeres tilsvarende).*

Ved votering ble først Kvalviks forslag satt opp mot innstillingen.

Kvalviks forslag fikk 5 stemmer (Kvalvik, Caspersen, Stunes, Nilsen og Brathole) og falt.

Nilsens forslag fikk så 4 stemmer (Kvalvik, Caspersen, Stunes og Nilsen) og falt.

Innstillingen ble vedtatt med lederens dobbeltstemme ( 6mot 5 stemmer).

Planutvalgets vedtak:

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Kirkegata 166 og 160, g.nr. 40, b.nr. 619 og 614, RL 1559, sist dat. 17.12.07 med tilhørende bestemmelser sist datert 10.04.08. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.*

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Randi Viksund (H) fratradte som inhabil. Rita Leinan tiltrådte.

Tore Nilsen (V) fremmet følgende fellesforslag fra AP, V, SV og Pp:

*Forslag til reguleringsplan for Kirkegata 166 og 160 Gnr. 40 Bnr. 619 og 614 RL 1559, følgende endringer i reguleringsbestemmelsene foreslås :*

*§ 5.2 Maksimalt tillatt bebygd areal bestemmes av byggegrensene gitt i § 5.4*

*§ 5.4 Bebyggelsen kan plasseres helt inntil grense mot offentlig areal i nord og øst. Byggegrensen mot eiendommene i vest og sør er 4 meter fra eiendomsgrensene. Kjelleretasje under kote + 20 kan bygges inntil eiendomsgrensen i vest og sør.*

*Følgende bestemmelse foreslås tatt ut:*

*§ 8.2 som tillater avkjørsel fra Johan Thorsens gate tas ut, slik at all avkjøring skal skje til Skjoldaveien.*

Tore Nilsen(V) fremmet på vegne av AP, KrF, V, SV og PP forslag følgende endringer i reguleringsbestemmelsene :

*§ 5.3 Maks gesimshøyde mot Kirkegata er kote 31,5 moh. Toppetasjen skal være inntrukket til 45 grader fra gesims mot gata.*

Det ble votert separat over forslag og innstilling:

Forslag ang. § 5.3 Forslaget fikk 20 stemmer( KFR, V, PP, SV , Eva Husby (H) og AP (med unntak av Arne – Christian Mohn, Einar Hauge Nilsen og Walther – Nordahl Sørensen) og falt

Forslag ang. § 5.2, § 5.4 og § 8.2 Forslaget fikk 17 stemmer og falt (V, PP, SV, Eva Husby(H) og AP ( med unntak av Arne – Christian Mohn, Einar Hauge Nilsen og Walther – Nordahl Sørensen))

Innstillingen ble vedtatt mot 17 stemmer (V, PP, SV, Eva Husby(H) og AP ( med unntak av Arne – Christian Mohn, Einar Hauge Nilsen og Walther – Nordahl Sørensen))

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Kirkegata 166 og 160, g.nr. 40, b.nr. 619 og 614, RL 1559, sist dat. 17.12.07 med tilhørende bestemmelser sist datert 10.04.08. Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.***

## **PS 08/44 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HEMMINGSTAD GÅRD. RL 1409.**

Forslag til vedtak :

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Hemmingstad gård, RL 1409 sist dat. 15.04.08 med tilhørende bestemmelser sist datert 17.04.08.*

*Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 29.04.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2008

Arve Kambe (H) fratrådte som inhabil. Rita Leinan tilrådte.

Jostein O. Waage(KrF) fremmet følgende utsettelsesforslag:

*Saken utsettes og behandles i utvalg for miljø – og naturforvaltning før den fremmes på ny for bystyret.*

Forslaget fikk 3 stemmer(Krf) og falt.

Norman Thune(H) fremmet følgende endringsforslag på vegne av H, AP og Frp :

*Med følgende endring ihht. § 14*

*Haugesund kommune har de neste årene ledig skolekapasitet i nærområdet og ser ikke behov for rekkefølgekrav for de første 50% av utbyggingen. Deretter må man vurdere hvert delfelt sammen med utbygger og sikre utvidelse av skolekapasitet i tritt med boligutviklingen. Det er et mål at utbyggingen skal skje kontinuerlig og at tilbygg og justering av kretsgrenser skal løse situasjonen på permanent basis.*

Thunes endringsforslag ble vedtatt mot 1 stemme(Gjertrud Kjellesvik (SV)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Bystyret - 28.05.2008

***Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for Hemmingstad gård, RL 1409 sist dat. 15.04.08 med tilhørende bestemmelser sist datert 17.04.08.***

***Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.***

***Med følgende endring ihht. § 14***

***Haugesund kommune har de neste årene ledig skolekapasitet i nærområdet og ser ikke behov for rekkefølgekrav for de første 50% av utbyggingen. Deretter må man vurdere hvert delfelt sammen med utbygger og sikre utvidelse av skolekapasitet i tritt med boligutviklingen. Det er et mål at utbyggingen skal skje kontinuerlig og at tilbygg og justering av kretsgrenser skal løse situasjonen på permanent basis.***

**PS 08/45 Forslag til reguleringsplan for bolig/fritidsbebyggelse - felt på Røvær, idel av GNR.27, BNR. 8, RL 1571**

Forslag til vedtak :

*Haugesund Bystyre vedtar forslag til reguleringsplan for bolig/fritidsbebyggelse-felt på Røvær, del av gnr.27, bnr. 8,RL1571, datert 04.12.07, m/tilhørende bestemmelser, datert 04.12.07.*

*Vedtaket fattes i h.h.t PBL § 27-2.*

Saksprotokoll i Fast utvalg etter plan- og bygningsloven og brannloven - 20.05.2008

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Saken utsettes

### **FO 08/3 Interpellasjon - Jostein O. Waage - Vibrandsøy**

*Gjennom mange år har Vibrandsøy vært et tema i Haugesunds-politikken. Dette har dreid seg om diskusjonen om kommunalt kjøp, freding av bygninger, atkomst til øya, og den store naturmessige verdi øya har. Det meste har imidlertid stoppet på diskusjonsstadiet.*

*For noen år siden ble det gitt tillatelse til å rive noen av de dårligste bygningene, mot at de mest verneverdige skulle bli tatt bedre vare på.*

*Nå kan det observeres et akselererende forfall også av disse bygningene. Sett fra Hasseløy er det tydelig at bordkledningen på flere av de mest bevaringsverdige bygningene er i ferd med å falle av. Antagelig vil en mer nøyaktig inspeksjon avdekke alvorlig forfall.*

*Tiden bør nå være kommet for å la handling følge ord på Vibrandsøy. Muligheten for å gi dagmulker for hus som forfaller i strid med tidligere vedtak og avtaler, bør vurderes. Muligheten for en regelmessig båtrute til øya i sommerhalvåret bør utredes. Fremtidig atkomst og bruk av øya bør også få sin endelige avklaring.*

*Forslag til vedtak:*

*Bystyret ber rådmannen og planutvalget utrede hvordan tidligere planer og vedtak for Vibrandsøy kan følges opp med tiltak, som sikrer verneverdige bygninger fra videre forfall, som gir allmennheten best mulig tilgang til øya, og med nødvendig revisjon av aktuelle planer.*

*Ordføreren svarte:*

*Representanten Waage tar opp meget betimelige spørsmål vedrørende utviklingen av Vibrandsøy. Ordføreren har forelagt interpellasjonen for rådmannen med forespørsel om hva som gjøres fra kommuneadministrasjonens side for øyeblikket. Følgende er å bemerke fra administrasjonens side:*

*"Teknisk forvaltning har det siste året, til tross for betydelig arbeidspress og redusert bemanning, arbeidet videre med problemstillingene knyttet til forfallet av bygningene på Vibrandsøy. Det vil nå fortløpende bli sendt ut varsel om pålegg enkeltvis for en og en bygning. Bergesenhuset som sist det var kulturminneår, ble stemt frem som Haugesund kommune sitt fremste kulturminne, ligger fremst i brevbunken. I brevet ber teknisk forvaltning om redegjørelse fra huseieren med krav om plan for vedlikehold. Det gis kort frist til huseier, 2 uker, for besvarelse. Deretter blir det sendt ut nytt brev med frist for utbedring. Samtidig kan det parallelt sendes sak til planutvalget for bestemmelse av dagmulkt. Her er det også mulig å vedta egen delegering i disse sakene slik at varsel om dagmulkt kan vedtas uten at hver sak må innom planutvalget. Det er også startet prosess vedrørende kommunens eget sjøhus på Vibrandsøy, og det har vært egen befaring der både teknisk forvaltning, bygg- og vedlikeholdsenheten og stiftelsen Indre kai har deltatt. Videre rehabilitering av kommunens sjøhus bør bli omtalt i kommunens budsjett for 2009."*

*Rent politisk vil ordføreren også legge til følgende:*

*Det er nå nødvendig å sette fortgang i arbeidet med å avklare hvilken planstatus Vibrandsøy skal ha i fremtiden. Ved forrige rullering av kommuneplanen var dette også omtalt, og partiene i bystyret gav uttrykk for ulike oppfatninger av hvordan øygruppa bør utnyttes i fremtiden. En reguleringsplan vil derfor være det naturlige tidspunktet for en bred politisk debatt i bystyret om dette. Det vil også gi anledning for bystyret til å fatte vedtak om hvilken fremtidig tilknytning*

*øygruppa skal ha til fastlandet. Ordføreren håper derfor det vil være mulig å få fremmet et forslag til reguleringsplan for øygruppa innen ikke altfor lang tid.*

*Ordføreren vil for øvrig anbefale at Waages forslag oversendes rådmannen i henhold til bystyrets reglement for interpellasjoner.*

Waages oversendelsesforslag ble enstemmig oversendt.

#### Oversendelse

***Bystyret ber rådmannen og planutvalget utrede hvordan tidligere planer og vedtak for Vibrandsøy kan følges opp med tiltak, som sikrer verneverdige bygninger fra videre forfall, som gir allmennheten best mulig tilgang til øya, og med nødvendig revisjon av aktuelle planer.***

Ordføreren varslet at på grunn av saksmengden vil neste møte i bystyret starte kl.17:00

Møtet slutt kl. 21: 05

Haugesund 28.mai 2008

Petter Steen jr.

Ordfører

Ingeborg Skjølingstad

Sekretariatsansvarlig